**TERMINI E CONDIZIONI DEL SERVIZIO PER GLI UTENTI DI HOMY (ultimo aggiornamento 14.10.2023)**

I presenti Termini del Servizio (“Termini”) forniscono informazioni importanti riguardanti diritti, rimedi giuridici e obblighi pertinenti all’utente.

**ATTENZIONE: Accedendo o utilizzando la Piattaforma, si accetta di rispettare e di essere vincolati dai presenti Termini.**

**DEFINIZIONI**

**ACCOUNT HOMY:** complesso dei dati identificativi di un utente per ottenere l’accesso e l’utilizzo alla Piattaforma Homy

**APPLICAZIONI** tutte le applicazioni Homy per dispositivi mobili, tablet e altri dispositivi e interfacce di programmi applicativi

**ANNUNCIO:** comunicazione di un evento pubblicato sulla Piattaforma Homy dall’Host

**CONTENUTI DI HOMY**: definizione collettiva di tutto quanto caricato, pubblicato e implementato sulla Piattaforma Homy da Homy (……….)

**CONTENUTI DELL’UTENTE**: definizione di tutto quanto caricato e pubblicato sulla Piattaforma Homy da Host, Homie, Partecipanti (annunci, fotografie, video ecc….)

**CONTENUTI COLLETTIVI**: definizione collettiva di tutto quanto pubblicato sulla Piattaforma Homy

**COSTI DEL SERVIZIO**: tutti i costi che Homy addebita a Host, Homie o Partecipante che utilizza la piattaforma Homy

**COSTI TOTALI:** somma ditutti i costi che Homy addebita a Host, Homie o Partecipante che utilizza la piattaforma Homy e del prezzo dell’evento

**EVENTO** festa organizzata dall’Host o altro tipo di intrattenimento privato

**HOMY** La Piattaforma digitale che fornisce il servizio di marketplace online

…………… la società proprietaria della Piattaforma Homy, con sede in ……………………….

**HOST** organizzatore dell’evento

**HOMIE** partecipante amico di amici dell’Host

**MEMBRI/ UTENTI**: Host, Homies, Partecipanti

**PARTECIPANTE**: partecipante generico all’evento

**PIATTAFORMA HOMY**: definizione collettiva di Sito, Applicazione e Servizi Homy

**PREZZO DELL’EVENTO**: costo richiesto al Partecipante o Homie dall’Host per la partecipazione all’evento

**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE**: richiesta di partecipazione da parte di Homie/Partecipanti ad un evento pubblicato dall’Host

**SITO**: sito web di Homy ivi compresi tutti i relativi sottodomini, e di qualsiasi altro sito web attraverso cui Homy rende disponibili i suoi servizi

**SERVIZI DI PAGAMENTO** servizi di elaborazione di pagamenti attraverso o in relazione all’uso della Piattaforma Homy

**SERVIZI DELL’HOST** organizzazione di feste private o altro tipo di intrattenimento privato, presso abitazioni private o locali pubblici, eventuale organizzazione di rinfreschi, buffet, somministrazione di bevande, anche con diffusione di musica, immagini e video.

**SERVIZI HOMY**: tutti i servizi forniti da Homy ed associati alle applicazioni

\* \* \*

I presenti Termini costituiscono un contratto giuridicamente vincolante (“Contratto”) tra l’utente e Homy che disciplina l’ accesso e l’utilizzo del sito web di Homy ivi compresi tutti i relativi sottodomini, e di qualsiasi altro sito web attraverso cui Homy rende disponibili i suoi servizi (collettivamente, il “Sito”), nonché delle applicazioni Homy per dispositivi mobili, tablet e altri dispositivi e interfacce di programmi applicativi (collettivamente, l’“Applicazione”) e di tutti i servizi associati (collettivamente, i “Servizi Homy”). Il Sito, l’Applicazione e i Servizi Homy sono di seguito collettivamente indicati come, la “Piattaforma Homy”.

La raccolta e l’utilizzo di dati personali in connessione con l’accesso e uso della Piattaforma Homy da parte dell’utente sono descritte e regolate nella nostra Informativa sulla privacy.

Tutti i servizi di elaborazione di pagamenti attraverso o in relazione all’uso della Piattaforma Homy (i “Servizi di pagamento”) sono forniti da Stripe come stabilito nei Termini di pagamento del Servizio(“Termini di pagamento”).

Gli Host sono esclusivamente responsabili di identificare, comprendere e rispettare tutte le leggi, norme e regolamenti applicabili ai loro Annunci e Servizi. A volte, gli Host possono essere tenuti a registrarsi o ad ottenere un permesso o una licenza prima di offrire determinati Servizi dell’Host. Gli Host sono esclusivamente responsabili dell’identificazione e ottenimento di tutte le licenze, permessi o registrazioni necessari per qualsiasi Servizio dell’Host che offrono. Alcune tipologie di Servizi dell’Host possono essere vietate.

**Indice**

1. Descrizione dei Servizi Homy

2. Idoneità, Utilizzo della Piattaforma Homy, Verifica del Membro

3. Modifiche dei presenti Termini

4. Registrazione dell’Account

5. Contenuti dei Membri e di Homy

6. Costi del servizio – Modalità di pagamento

7. Termini specifici per Host

8. Termini specifici per Homie e Partecipanti

9. Modifiche delle Prenotazioni, Cancellazioni e Rimborsi

10. Valutazioni e Recensioni

11. Danni, Controversie tra Membri

12. Imposte, tasse e diritti

13. Attività vietate

14. Durata e risoluzione, sospensione e altre misure

15. Responsabilità

16. Indennizzo

17. Risoluzione delle controversie

20. Feedback

21. Legge Applicabile e Foro Competente

22. Disposizioni generali

**1. Descrizione dei Servizi Homy**

 1.1 La Piattaforma Homy è un marketplace online che consente agli Host e a taluni soggetti terzi che offrono servizi per gli Host, di pubblicare tali Servizi sulla Piattaforma Homy e di comunicare e negoziare direttamente con gli Homies e Partecipanti che vogliono usufruire di tali Servizi. I Servizi dell’Host sono l’organizzazione di feste private o altro tipo di intrattenimento privato, presso abitazioni private o locali pubblici, eventuale organizzazione di rinfreschi, buffet, somministrazione di bevande e utilizzo di musica, immagini e video.

1.2 Come provider della Piattaforma Homy, Homy non possiede, crea, vende, rivende, rende disponibili, controlla, gestisce, offre, consegna o fornisce Annunci o Servizi dell’Host, non è quindi un organizzatore di feste ed eventi o venditore di biglietti per la partecipazione alle medesime. Gli Host sono esclusivamente e personalmente responsabili per i loro Annunci e Servizi dell’Host. Quando Host e Partecipanti/Homies accettano o effettuano una richiesta di partecipazione, essi stanno stipulando un contratto direttamente tra loro. Homy non è e non diventa parte o partecipa altrimenti ad alcun rapporto contrattuale tra i Membri. Homy, non agisce come un agente ad alcun titolo per nessun Membro, ad eccezione di quanto specificato nei Termini di pagamento.

1.3 Homy non è obbligata ad effettuare nessun controllo su e non garantisce (a) l’identità di Host, Homie e partecipanti (b) l’esistenza, la qualità, la sicurezza, l’idoneità o la legalità di alcun Annuncio o Servizio dell’Host, (c) la correttezza o l’accuratezza di descrizioni di Annunci, Valutazioni, Recensioni o altri Contenuti dei Membri (“Host, Homies, Partecipanti”) o (d) l’adempimento o la condotta di alcun Membro o di terzi. Homy non approva alcun Membro, Annuncio o Servizio dell’Host. Qualsiasi riferimento al fatto che un Membro (“Host, Homies, Partecipanti”) sia “verificato” (o diciture analoghe) indica solamente che il Membro ha completato la relativa procedura di registrazione e nient’altro. Tale indicazione non costituisce un avallo, una certificazione o una garanzia da parte di Homy riguardo ad alcun Membro, ivi compreso per quanto concerne l’identità o i precedenti personali di tale Membro o il fatto che il Membro sia attendibile, sicuro o adeguato. Host, Homies, Partecipanti devono sempre esercitare la debita diligenza e attenzione al momento di decidere se condividere e con chi annunci, partecipare a un Evento, utilizzare i Servizi dell’Host, comunicare e interagire con gli altri Membri, sia online che di persona. Homy non assume alcuna responsabilità circa le Immagini eventualmente pubblicate sugli annunci degli eventi e non presta quindi garanzia o avallo di alcun Host o Annuncio.

1.4 Chiunque utilizzi la Piattaforma Homy riconosce e accetta che il suo rapporto con Homy è unicamente quello di un contraente terzo indipendente e che agisce esclusivamente per suo conto e a suo beneficio e non per conto o a beneficio di Homy.

1.5. Homy non è responsabile per le interruzioni o i disagi di Internet e dell’infrastruttura delle telecomunicazioni che esulano dal suo controllo e possono determinare interruzioni nella disponibilità della Piattaforma. Homy può limitare, temporaneamente e tenendo conto dei legittimi interessi dei Membri (ad es. mediante preavviso), la disponibilità della Piattaforma o di determinate sezioni o funzionalità della stessa qualora ciò sia necessario in considerazione di limiti di capacità, della sicurezza o integrità dei propri server o per eseguire interventi di manutenzione volti a garantire il corretto o migliorato funzionamento della Piattaforma. Homy si riserva di migliorare, ottimizzare e modificare di volta in volta la Piattaforma Homy e di introdurre nuovi Servizi. Homy fornirà un avviso ai Membri di qualsiasi cambiamento alla Piattaforma, salvo dette modifiche siano di carattere minore senza alcun effetto significativo sugli obblighi contrattuali delle parti.

**2. Idoneità, Utilizzo della Piattaforma Homy, Verifica del Membro**

2.1 Per accedere e utilizzare la Piattaforma Homy o registrare un Account Homy è necessario aver compiuto almeno 18 anni d’età. E’ ammesso accedere e utilizzare la Piattaforma Homy o registrare un Account Homy a chi ha compiuto 16 anni, tramite il genitore che legalmente esercita la responsabilità genitoriale o altro legale rappresentante.

2.2 Homy può subordinare l’accesso e l’uso della Piattaforma o di alcune aree o funzionalità della stessa a determinati requisiti o condizioni, tra cui, ad esempio, il completamento di un processo di verifica dell’identità, la soddisfazione di specifici criteri di qualità o idoneità, la soddisfazione di soglie di Recensioni o Valutazioni.

2.3 Homy non procede alla verifica dell’identità dell’utente e non si assume alcuna responsabilità per la conferma dell’identità di alcun Host, Homie, Partecipante. Fermo restando quanto sopra, per fini di trasparenza o di prevenzione delle frodi, e come consentito dalle leggi applicabili, Homy potrà, ma non ha alcun obbligo di (a) chiedere ai Membri di fornire documento di identità in corso di validità o altra forma di identificazione rilasciata dal governo o altre informazioni o effettuare controlli aggiuntivi intesi a verificare le identità o i precedenti personali dei Membri, (b) eseguire controlli sui Membri su banche dati di terze parti o altre fonti e richiedere relazioni da fornitori di servizi e (c) quando Homy avrà ottenuto informazioni sufficienti per identificare un Membro, ottenere rapporti da registri pubblici in relazione a condanne penali o registrazioni come autore di reati o una versione equivalente dei controlli dei precedenti personali o di condanne per reati nella giurisdizione locale dell’utente.

2.4 Accedendo o scaricando l’Applicazione dall’App Store di Apple, accetti il Contratto di licenza con l’utente finale per l’Applicazione concessa in licenza di Apple. Alcune aree della Piattaforma Homy implementano i servizi di mappatura Google Maps/Earth, tra cui le interfacce di programmazione delle applicazioni (API) di Google Maps. L’utilizzo da parte dell’utente di Google Maps/Earth è soggetto ai [Termini del Servizio Aggiuntivi di Google Maps/Google Earth.

 **3. Modifiche dei presenti Termini**

Homy si riserva il diritto di modificare i presenti Termini in qualsiasi momento in conformità a quanto previsto da questa sezione. Se saranno apportate modifiche ai presenti Termini, saranno pubblicati i Termini modificati sulla Piattaforma Homy e sarà aggiornata la data di “Ultimo aggiornamento” nella parte superiore dei presenti Termini. Se gli utenti non sono d’accordo con i Termini come modificati, possono risolvere il presente Contratto con effetto immediato. Se il Contratto non viene risolto l’accesso o l’utilizzo continuato della Piattaforma Homy costituiranno l’accettazione dei Termini modificati.

**4. Registrazione dell’Account**

4.1 Al fine di accedere a e utilizzare le funzionalità della Piattaforma Homy, tra cui, ad esempio, pubblicare un evento o chiedere di parteciparvi è necessario effettuare la registrazione e creare un account (“Account Homy”).

4.2 La registrazione di un Account Homy si effettua utilizzando un indirizzo email e creando una password o tramite un account registrato su determinati servizi di social network di terzi, quali, ad esempio, Facebook o Google (“Account SNS”). La connessione tra l’Account Homy e l’Account SNS potrà essere modificata in qualsiasi momento accedendo alla sezione “Impostazioni” della Piattaforma Homy.

4.3 L’utente deve fornire informazioni precise, aggiornate e complete durante il processo di registrazione e deve mantenere regolarmente aggiornate le informazioni del proprio Account Homy e della propria pagina del profilo pubblico dell’Account Homy.

4.4 L’utente non può registrare più di un (1) Account a meno che Homy non fornisca l’autorizzazione all’utente in tal senso. L’utente non può cedere o trasferire altrimenti il proprio Account Homy a un’altra persona.

 4.5 L’utente è responsabile di mantenere la riservatezza e la sicurezza delle credenziali di accesso del proprio Account Homy e non può divulgarle a terze parti. L’utente deve informare immediatamente Homy qualora sia al corrente o abbia motivo di sospettare che le proprie credenziali siano state smarrite, rubate, sottratte o altrimenti compromesse o in caso di qualsiasi utilizzo effettivo o sospetto non autorizzato del proprio Account Homy. L’utente è responsabile per tutte le attività svolte nell’ambito del suo Account Homy a meno che tali attività non siano state realizzate senza la sua autorizzazione e non sia altrimenti negligente (ad esempio, non segnalando l’uso non autorizzato o la perdita delle tue credenziali).

4.6 Nessun terzo è autorizzato da Homy a richiedere le credenziali dell’utente e l’utente non potrà richiedere le credenziali di un altro membro.

**5. Contenuti dei Membri e di Homy**

5.1 Homy può consentire ai Membri di (a) creare, caricare, pubblicare, inviare, ricevere e archiviare contenuti, tra cui, ad esempio, testi, fotografie, contenuti audio e video o altri materiali e informazioni su o attraverso la Piattaforma Homy (“Contenuti dei Membri”); (b) accedere e visualizzare Contenuti dei Membri e qualsiasi contenuto che Homy stessa renda disponibile su o attraverso la Piattaforma.

 5.2 La Piattaforma Homy, i Contenuti di Homy e i Contenuti dei Membri possono essere interamente o parzialmente protetti dalle leggi sui diritti d’autore, sui marchi commerciali e/o altre leggi. Con l’accettazione dei presenti termini si accetta che la Piattaforma Homy e i Contenuti di Homy, ivi inclusi tutti i relativi diritti di proprietà intellettuale, sono di proprietà esclusiva di Homy e/o dei suoi concessori di licenza o terzi autorizzanti. Non potranno essere rimosse, alterate né oscurate le informazioni relative a diritti d’autore, marchi commerciali, marchi di servizio o altre informazioni di diritti di proprietà incorporate o presenti nella Piattaforma Homy, nei Contenuti Homy o nei Contenuti dei Membri. Tutti i marchi commerciali, marchi di servizio, loghi, nomi commerciali e qualsiasi altra designazione di proprietà di Homy utilizzati nella Piattaforma Homy e nei Contenuti di Homy, o in connessione con essi, sono marchi commerciali o marchi registrati di Homy in Italia e all’estero. I marchi commerciali, marchi di servizio, loghi, nomi commerciali e qualsiasi altra designazione di proprietà di terzi utilizzati nella Piattaforma Homy, nei Contenuti di Homy e/o nei Contenuti Collettivi, o in connessione con essi, sono utilizzati esclusivamente a fini dell’identificazione e potrebbero essere di proprietà dei rispettivi titolari.

5.3 Non è consentito a ciascun Membro utilizzare, copiare, adattare, modificare, creare opere derivate da quanto e da chiunque altro pubblicato sulla Piattaforma Homy, distribuire, concedere in licenza, vendere, trasferire, mostrare pubblicamente, trasmettere, diffondere o sfruttare altrimenti la piattaforma Homy o i suoi Contenuti. All’utente non sono concessi diritti o licenze, implicitamente o altrimenti, ai sensi di qualsiasi diritto di proprietà intellettuale posseduto o controllato da Homy o dai suoi concessori di licenza, fatta eccezione per i diritti e le licenze esplicitamente accordati nei presenti Termini.

5.4 Salvo il rispetto da parte dell’utente dei i presenti Termini, Homy concede all’utente una licenza limitata, revocabile, non esclusiva, non sublicenziabile e non trasferibile per (a) scaricare e utilizzare l’Applicazione sul proprio dispositivo personale; e (b) accedere e visualizzare qualsiasi Contenuto Collettivo reso disponibile su o attraverso la Piattaforma Homy e accessibile all’utente, esclusivamente per il suo uso personale e non commerciale.

5.5 Caricando, pubblicando o rendendo altrimenti disponibile qualsiasi Contenuto dei Membri su o attraverso la Piattaforma Homy, l’utente concede a Homy una licenza/autorizzazione non esclusiva, valida in tutto il mondo, esente da royalty, irrevocabile, perpetua (o per il termine della protezione), sublicenziabile e trasferibile per accedere, usare, memorizzare, copiare, modificare, creare opere derivate, distribuire, pubblicare, trasmettere, trasmettere in streaming, diffondere e sfruttare altrimenti, in qualsiasi modo e su qualsiasi supporto e piattaforma, tali Contenuti dei Membri al fine di fornire e/o promuovere la Piattaforma Homy. Nella misura in cui detti Contenuti dei Membri includono informazioni personali, detti Contenuti dei Membri saranno utilizzati solo per tali finalità, se il loro utilizzo è conforme alle leggi in materia di protezione dei dati applicabili conformemente alla nostra Informativa sulla privacy. Salvo che l’utente non fornisca lo specifico consenso, Homy non rivendica alcun diritto di proprietà su alcun Contenuto dei Membri e nessuna disposizione nei presenti Termini potrà interpretarsi nel senso di limitare qualsiasi diritto che l’utente possa avere di utilizzare e sfruttare i propri Contenuti.

5.6 Con l’accettazione dei seguenti termini l’Utente riconosce e accetta di essere il solo responsabile di tutti i Contenuti che rende disponibile su o attraverso la Piattaforma Homy. Di conseguenza, l’utente dichiara e garantisce: (a) di essere il solo ed esclusivo titolare di tutti i Contenuti che rende disponibili su o attraverso la Piattaforma Homy o di avere tutti i diritti, le licenze, i permessi e le liberatorie necessari per concedere a Homy i diritti su e in relazione a tali Contenuti, come contemplato ai sensi dei presenti Termini; e (b) né il Contenuto dei Membri, né il fatto di pubblicare, caricare, inviare o trasmettere Contenuti dei Membri, né l’utilizzo da parte di Homy di Contenuti dei Membri (o di qualsiasi parte degli stessi) come contemplato ai sensi di questi Termini, contravverrà, si approprierà indebitamente di o violerà brevetti, diritti d’autore, marchi commerciale, segreti commerciali, diritti morali o altri diritti di proprietà industriale o di proprietà intellettuale, diritti pubblicitari o di privacy di terzi, né comporterà la violazione di alcuna legge o normativa vigente.

5.7 L’utente non dovrà pubblicare, caricare, inviare o trasmettere alcun Contenuto che: (a) sia fraudolento, falso, fuorviante (direttamente o per omissione o per mancato aggiornamento delle informazioni) o ingannevole; (b) sia diffamatorio, calunnioso, osceno, pornografico, volgare od offensivo; (c) promuova discriminazione, intolleranza, razzismo, odio, molestie o danni verso gruppi o singoli individui; (d) sia violento o minaccioso o promuova la violenza o azioni che siano minacciose per persone o animali; oppure (e) promuova attività o sostanze illecite o dannose; o (f) violi la Politica sui Contenuti di Homy o qualsiasi altra politica di Homy.

Homy può rimuovere o disabilitare l’accesso a qualsiasi Contenuto dei Membri che è in violazione della legge applicabile, dei presenti Termini o delle Politiche o Standard di Homy vigenti in quel momento o che possa altrimenti essere dannoso o inappropriato per Homy, i suoi Membri, terze parti o beni. Laddove Homy rimuova o disabiliti il Contenuto dei Membri, notificherà il Membro e fornirà le ragioni per detta misura, salvo tale comunicazione (a) impedisca o ostacoli l’accertamento o la prevenzione di frode o altre attività illecite, (b) danneggi i legittimi interessi di altri Membri o di terzi, o (c) violi le leggi applicabili.

**6. Costi del servizio – modalità di pagamento**

6.1 Homy può addebitare costi agli Host (“Costi dell’Host”) agli Homie (“Costi dell’Homie”) ai Partecipanti (“Costi dei Partecipanti”) (collettivamente, “Costi del servizio”) a titolo di corrispettivo per l’utilizzo della Piattaforma Homy e dei servizi. Ulteriori informazioni su quando e in che misura si applicano i Costi del servizio e su come gli stessi siano calcolati sono reperibili sulla nostra Pagina sui Costi del servizio.

6.2 Qualsiasi costo di servizio applicabile (incluse tutte le Imposte applicabili) sarà presentata agli utenti prima della pubblicazione dell’evento, unitamente al prezzo dell’evento. Homy ha il diritto di modificare i Costi del servizio in qualsiasi momento e fornirà ai Membri adeguato preavviso di tutte le modifiche prima che le stesse diventino efficaci. La modifica del costo di servizio non avrà ripercussioni sulle pubblicazioni di eventi e accettazione di richieste di partecipazione effettuate prima della data di entrata in vigore della modifica stessa.

 6.3 L’utente è responsabile del pagamento di tutti i Costi del servizio dovuti ad Homy, così come del prezzo dell’evento dovuto.

I relativi Costi del servizio (incluse eventuali imposte) sono riscossi da Homy attraverso Connect Exress di Stripe. Tutti i Costi dell’utente sono inclusi nei Costi Totali riscossi da Connect Express di Stripe. I Costi del servizio non sono rimborsabili.

**7. Termini specifici per gli Host**

7.1 Termini applicabili a tutti gli Annunci

7.1.1 Al momento di creare un Annuncio attraverso la Piattaforma Homy l’Host deve (a) fornire informazioni complete e accurate riguardo al proprio Evento (tra cui, ad esempio, la descrizione dell’evento, l’ubicazione e la descrizione del luogo ove lo stesso avverrà, gli orari e il prezzo), (b) indicare eventuali carenze, restrizioni (ad es. regole della casa, regolamento di condominio) e requisiti che si applicano (ad es. età minima e massima per la partecipazione, competenza o requisito di idoneità fisica per partecipare all’evento) e (c) fornire qualsiasi altra informazione pertinente richiesta da Homy. L’Host è responsabile di mantenere aggiornate in ogni momento le informazioni del suo Annuncio

 7.1.2 l’Host sarà il solo responsabile per la fissazione del prezzo dell’evento (incluse tutte le eventuali Imposte o spese applicabili). Quando un Homie o Partecipante richiede di partecipare all’evento, l’Host non può chiedere di pagare un prezzo maggiore di quello indicato nell’Annuncio. Al prezzo dell’evento saranno aggiunti i Costi del Servizio per Homie e Partecipanti.

7.1.3 Qualsiasi termine e condizione incluso nell’Annuncio, in particolare in relazione alle cancellazioni delle adesioni, non deve essere in conflitto con i presenti Termini o con le modalità di annullamento che l’Host ha indicato per l’ Annuncio.

7.1.4 Le fotografie, animazioni o video (collettivamente, le “Immagini”) utilizzati nell’Annuncio devono riflettere accuratamente la qualità e le caratteristiche del Servizio dell’Host. Homy si riserva il diritto di esigere che gli Annunci contengano un numero minimo di immagini con un formato, dimensioni e risoluzione specifici.

7.1.5 Quando l’Host accetta una richiesta di partecipazione all’evento da parte di un Homie o Partecipante, sta stipulando un contratto giuridicamente vincolante con tale utente e sarà tenuto a fornire allo stesso il suo evento come descritto nel suo Annuncio al momento in cui è effettuata la richiesta di partecipazione. Alcuna responsabilità può gravare su Homy in caso di difformità e mancanza di qualità che l’evento dovesse in concreto rivelare. l’Host accetta altresì di pagare i Costi dell’Host e tutte le eventuali Imposte applicabili.

7.2 Pubblicazione di Eventi

7.2.1 L’Host non può includere più di un evento per Annuncio.

7.2.2 Tutti gli Annunci che l’Host pubblica e l’accettazione di una richiesta di partecipazione o la partecipazione di Homie e Partecipanti all’evento (a) non devono violare nessun accordo stipulato con terzi, regolamenti di condominio o altri accordi, e (b) devono essere conformi a tutte le leggi vigenti (come le leggi locali), i requisiti fiscali e altre norme e regolamenti applicabili (ivi compreso l’ottenimento di tutti i necessari permessi, licenze e registrazioni).

**8. Termini specifici per Homie e Partecipanti**

 8.1 Termini applicabili a tutte le richieste di partecipazione all’evento

 8.1.1 Fatta salva la conformità con tutti i requisiti (ad es. il completamento di qualsiasi processo di verifica) stabiliti da Homy e/o dall’Host, l’utente può chiedere di partecipare ad un evento pubblicato sulla Piattaforma Homy seguendo il relativo processo di registrazione e creazione di un Account. Tutti i costi, compresi il Prezzo dell’Evento, i Costi dell’Host e qualsiasi Imposta applicabile (collettivamente, i “Costi Totali”) saranno portati a conoscenza dell’Homie e del Partecipante prima della richiesta di partecipazione.

Con l’accettazione dei presenti termini, si accetta e ci si impegna di/a pagare i Costi Totali per la richiesta di partecipazione all’evento pubblicato sulla Piattaforma Homy.

8.1.2 Al ricevimento dell’accettazione da parte dell’Host della richiesta di partecipazione all’evento, si perfeziona un contratto giuridicamente vincolante tra l’Host e l’Homie/Partecipante, salvo qualsiasi termine e condizione ulteriori applicabili dell’Host, tra cui, in particolare, la politica di annullamento applicabile e qualsiasi norma e restrizione specificata nell’Annuncio. Connect Exress di Stripe riscuoterà i Costi Totali al momento della richiesta o a seguito della conferma dell’Host in conformità ai Termini di pagamento.

8.1.3. Se l’Homie/Partecipante effettua la richiesta di partecipazione per un utente minorenne, dovrà dichiarare e garantire di essere legalmente autorizzato ad agire per conto del minore. I minori possono partecipare all’evento solo se accompagnati da un adulto responsabile per loro.

8.2 Accettazione della richiesta di Partecipazione

8.2.1 L’Accettazione della richiesta di partecipazione da parte dell’Host costituisce una autorizzazione limitata che viene concessa dall’Host per entrare, occupare e utilizzare il luogo ove si svolgerà l’evento per la sola durata dell’evento.

8.2.2 Homie e Partecipanti si impegnano a lasciare il luogo di svolgimento dell’evento entro e non oltre l’orario di termine dell’evento specificato nell’Annuncio dall’Host o altro orario pattuito con l’Host.

8.3 Richiesta di Partecipazione ad Eventi e altri Servizi dell’Host

8.3.1 E’ onere di Homie e Partecipanti di leggere attentamente la descrizione di qualsiasi Evento o altro Servizio dell’Host cui intendono partecipare per assicurare che venga soddisfatto qualsiasi requisito di età minima, capacità, idoneità fisica o altri requisiti specificati dall’Host nel suo Annuncio. Inoltre, Host Homie e Partecipanti riconoscono che sono vigenti alcuni requisiti legali o divieti, come ad esempio l’età legale minima per bere alcolici o fumare o il divieto di fornire sostanze stupefacenti. Homy non è assolutamente responsabile per la violazione di tali limiti e divieti legali nel corso dello svolgimento dell’Evento.

8.3.2 E’ fatto divieto a Homie e Partecipanti di portare alcun individuo aggiuntivo a un Evento o altro Servizio dell’Host a meno che tale individuo non sia stato aggiunto come un ospite aggiuntivo durante il processo di richiesta di partecipazione sulla Piattaforma Homy ed accettato dall’Host. Prima e durante l’Evento o altro Servizio dell’Host è fatto obbligo a Homie e Partecipanti di seguire tutte le istruzioni dell’Host.

**9. Modifiche delle Prenotazioni, Cancellazioni e Rimborsi**

9.1 Gli Host, Homie e Partecipanti, sono responsabili per tutte le modifiche a una richiesta di partecipazione o accettazione della medesima che realizzano attraverso la Piattaforma Homy e accettano di pagare qualsiasi ulteriore Prezzo dell’Annuncio, Costi dell’Host e Costi degli Homie e Partecipanti e/o Imposte associate a tali Modifiche della partecipazione.

 9.2 Gli Homie e Partecipanti possono cancellare una richiesta di partecipazione confermata in qualsiasi momento in base ai termini di cancellazione dell’Annuncio e Connect Exress di Stripe rimborserà ai medesimi ………. in conformità a tali termini di cancellazione.

 9.3 Se un Host annulla una richiesta di prenotazione confermata o un evento, Homie e Partecipanti riceveranno un rimborso dei Costi Totali di tale evento dedotto le commissioni Connect Exress di Stripe e i Costi di Homie. Inoltre, Homy potrà pubblicare una recensione automatica sull’Annuncio cancellato dall’Host indicando che la prenotazione è stata cancellata. Inoltre, Homy può imporre il pagamento di una penale, pari a ………………, salvo che l’Host abbia un valido motivo per l’annullamento della prenotazione (ad esempio condizioni di salute, sopravvenuta indisponibilità del luogo ove è organizzato l’evento, condizioni metereologiche avverse) o abbia sopravvenute e legittime preoccupazioni per quanto concerne il comportamento di un Homie o Partecipante.

9.4 In determinate circostanze (quali ad esempio…………………………), Homy può cancellare una richiesta di partecipazione o una conferma di richiesta di partecipazione e intraprendere i rispettivi rimborsi e pagamenti. Qualora Homy cancelli una prenotazione, notificherà i Membri e fornirà le ragioni per detta misura, salvo tale comunicazione (a) impedisca o ostacoli l’accertamento o la prevenzione di frode o altre attività illecite, (b) danneggi i legittimi interessi di altri Membri o di terzi, o (c) violi le leggi applicabili.

**10. Valutazioni e Recensioni**

10.1 Gli Host, Homie e Partecipanti possono scrivere una recensione pubblica (“Recensione”) e assegnare un numero di stelle (“Valutazione”) gli uni a proposito degli altri, reciprocamente. Tutte le Valutazioni o Recensioni riflettono l’opinione dei singoli Membri e non riflettono l’opinione di Homy che non è responsabile dei contenuti. Le Valutazioni e le Recensioni non sono verificate da Homy e possono essere non corrette o fuorvianti.

10.2 Le Valutazioni e le Recensioni da parte degli Host, Homie e Partecipanti devono essere accurate e non contenere un linguaggio offensivo o diffamatorio.

10.3 Ai Membri è proibito manipolare il sistema di invio di Valutazioni e Recensioni in qualsiasi modo, ad esempio istruendo terze parti a scrivere una Recensione positiva o negativa su un altro Membro.

10.4 Le Valutazioni e le Recensioni fanno parte del profilo pubblico dei Membri e possono essere visualizzate in altre parti della Piattaforma Homy (es. nella pagina degli Annunci) assieme ad altre informazioni rilevanti, come il numero di eventi pubblicati e richieste di partecipazione e relative conferme, il numero di cancellazioni, il tempo medio di risposta e altro.

**11. Danni, Controversie tra Membri**

11.1 In qualità di Homie o Partecipante, l’utente è responsabile di lasciare il luogo (ivi inclusi tutti i beni mobili ed altri beni presenti nel medesimo) nelle condizioni in cui si trovava al suo arrivo. L’utente è responsabile per i propri atti e omissioni ed è altresì responsabile per gli atti e le omissioni delle persone aggiuntive per cui ha effettuato richiesta di partecipazione all’evento o a cui fornisce altrimenti l’accesso allo stesso, ad esclusione dell’Host.

11.2 Qualora un Host lamenti danni a persone o cose verificatisi a causa del comportamento di Homie e Partecipanti durante l’evento dovrà rivolgere contestazioni e richieste risarcitorie esclusivamente nei loro confronti, restando Homy completamente estranea a responsabilità e a detti eventuali contenziosi. Host, Homy e Partecipanti di un evento autorizzano espressamente Homy a fornire i dati anagrafici e qualsiasi altra informazione di identificazione personale di ciascun Host Homie o Partecipante dell’evento stesso, a chi, fra di loro, ne faccia richiesta, liberandola da qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali violazioni delle leggi vigenti in materia di protezione dei dati personali.

11.3 Homy si riserva di fornire, qualora richiesta, assistenza a Host, Homie e Partecipanti che intendano risolvere le loro controversie in tema di danni e relativo risarcimento, per la risoluzione alternativa della controversia attraverso l’Organismo di mediazione ADR Center con sede in Roma, Via Marcantonio Colonna.

**12. Imposte, tasse e diritti**

12.1 Chi agisce in qualità di Host, è esclusivamente responsabile dell’ obbligo di segnalare, raccogliere, versare o includere nei Costi del suo Annuncio qualsiasi imposta diretta o indiretta, imposte di soggiorno, imposte turistiche o diritti per l’utilizzo, durante l’evento di musica, video, immagini (diritti SIAE).

12.2 L’utente riconosce che qualsiasi agenzia governativa, dipartimento e/o autorità competente (“Autorità fiscale”) nel luogo in cui si svolge l’evento può esigere che le Imposte o altri diritti siano raccolte dagli Host sui Prezzi dell’Annuncio e versate all’Autorità fiscale competente. Le leggi possono variare nelle differenti giurisdizioni, ma può essere previsto che tali Imposte siano raccolte e versate come una percentuale sui Prezzi dell’Annuncio fissati dall’Host o in altre misure.

**13. Attività vietate**

13.1 L’utente riconosce e accetta di essere il solo responsabile dell’osservanza di qualsiasi legge, norma, regolamento e obbligo fiscale che possa applicarsi al suo uso della Piattaforma Homy. In relazione all’uso della Piattaforma Homy, l’utente non dovrà e non assisterà o consentirà ad altri di: ● violare o eludere leggi o normative applicabili, accordi con terzi, diritti di terzi o Termini, Politiche o Standard di Homy; ● utilizzare la Piattaforma Homy o i Contenuti Collettivi per qualsiasi scopo commerciale o di altro genere che non sia espressamente consentito dai presenti Termini o in un modo che sottintenda falsamente l’approvazione o la partecipazione di Homy o che tragga altrimenti in inganno terzi in merito ad una affiliazione dell’utente con Homy; ● copiare, memorizzare o accedere o utilizzare altrimenti qualsiasi informazione, comprese le informazioni di identificazione personale su qualsiasi altro Membro, contenuta sulla Piattaforma Homy in qualsiasi modo che sia in conflitto con l’Informativa sulla privacy di Homy o i presenti Termini o che violi altrimenti i diritti alla privacy di Membri o di terzi; ● utilizzare la Piattaforma Homy in relazione alla distribuzione di messaggi commerciali non richiesti (“spam”); ● offrire, in qualità di Host, luoghi ove si svolgerà l’evento di cui non sia proprietario o che non sia stato autorizzato dal proprietario ● richiedere, accettare o effettuare qualsiasi pagamento per i Prezzi dell’Annuncio al di fuori della Piattaforma di Homy o di Connect Exress di Stripe. In tali circostanze l’utente: (a) accetta tutti i rischi e le responsabilità associate a tale pagamento; e (b) si impegna a tenere Homy indenne da qualsiasi responsabilità in relazione a tale pagamento; ● discriminare o molestare qualunque individuo in base alla razza, origine nazionale, religione, genere, identità di genere, disabilità fisica o mentale, condizione medica, stato civile, età o orientamento sessuale o altrimenti porre in essere qualsiasi comportamento violento, dannoso, abusivo o che causa disturbo; ● utilizzare, visualizzare o rendere accessibile tramite pratiche di mirroring o framing la Piattaforma Homy o qualsiasi singolo elemento all’interno della stessa, il nome di Homy, qualsiasi marchio commerciale, logo o altra informazione che sia di proprietà di Homy o il layout e il design di qualunque pagina o modulo contenuto in una pagina della Piattaforma Homy senza il suo esplicito consenso scritto; ● diluire, ledere o danneggiare altrimenti il marchio Homy in qualsiasi modo, compreso attraverso l’uso non autorizzato di Contenuti Collettivi, la registrazione e/o l’utilizzo di Homy di termini derivati in nomi di dominio, nomi commerciali, marchi commerciali o altri segni distintivi o la registrazione e/o l’utilizzo di nomi di dominio, nomi commerciali, marchi commerciali o altri segni distintivi che imitino strettamente o possano essere confusi con i domini, i marchi commerciali, gli slogan, le campagne promozionali o i Contenuti Collettivi di Homy; ● utilizzare qualsiasi robot, spider, crawler, scraper o altri mezzi o processi automatizzati per accedere alla Piattaforma Homy, raccogliere dati o altri contenuti dalla stessa o per interagire in altro modo con la Piattaforma Homy per qualsiasi scopo; ● evitare, aggirare, rimuovere, disattivare, danneggiare, decodificare o cercare di eludere in altro modo qualunque misura tecnologica implementata da Homy, da qualsiasi fornitore di Homy o da qualunque terza parte per proteggere la Piattaforma Homy; ● cercare di decifrare, decodificare, disinstallare o decompilare qualsivoglia software utilizzato per fornire la Piattaforma Homy; ● intraprendere qualsiasi azione che danneggi o influenzi negativamente o che potrebbe danneggiare o influenzare negativamente le prestazioni o il corretto funzionamento della Piattaforma Homy; ● esportare, riesportare, importare ovvero trasferire l’Applicazione; ● violare i diritti di terzi o altrimenti causare danno ad alcuna persona.

 13.2 L’utente riconosce che Homy non ha alcun obbligo generale di monitorare il comportamento degli Utenti né di cercare attivamente i fatti o le circostante provanti attività illegali, ma ha il diritto di esaminare, limitare l’accesso a ovvero modificare qualsivoglia Contenuto dei Membri, allo scopo di (a) gestire, rendere sicura e migliorare la sicurezza della Piattaforma Homy (compreso, a titolo esemplificativo, per finalità di prevenzione delle frodi, valutazione dei rischi, di indagine e di assistenza ai clienti); (b) garantire l’osservanza dei presenti Termini da parte dei Membri; (c) ottemperare alle leggi applicabili o a un ordine o requisito di un tribunale, di un’agenzia amministrativa o altro organismo governativo; (d) rispondere a Contenuti dei Membri che ritenga essere dannosi o inappropriati o come altrimenti previsto nei presenti Termini. I Membri convengono di cooperare e assistere Homy in buona fede e di fornire ad Airbnb le informazioni e intraprendere le azioni che possano essere ragionevolmente richieste da Homy in relazione a qualsiasi indagine intrapresa da Homy o da un rappresentante di Homy per quanto riguarda l’uso o abuso della Piattaforma Homy

 13.3 Se l’utente ritiene che qualsiasi Membro con cui interagisce, sia online che di persona, stia agendo o abbia agito in maniera inappropriata, compreso, a mero titolo esemplificativo, chiunque (a) metta in atto comportamenti offensivi, violenti o sessualmente inappropriati, (b) l’utente sospetta che lo abbia derubato, o (c) metta in atto qualsiasi altro comportamento molesto, l’utente dovrà immediatamente segnalare tale persona alle autorità competenti e in seguito ad Homy inviando il numero della sua stazione di polizia e del verbale (se disponibile). Resta inteso che la denuncia non obbliga Homy a intraprendere azioni al di là di quanto richiesto dalla legge (se del caso).

14. Durata e risoluzione, sospensione e altre misure

14.1 Il presente Contratto sarà efficace fino al momento in cui il Contratto non venga sciolto da una delle Parti come descritto di seguito.

14.2 Host, Homie e Partecipanti possono recedere in qualsiasi momento mediante l’opzione “Cancella l’Account” disponibile sulla Piattaforma Homy o inviando un’email. Se si cancella il proprio Account Homy come Host, qualsiasi richiesta di partecipazione o evento confermato sarà automaticamente annullato e Homie e Partecipanti riceveranno un rimborso ……………, dedotti………….. Se si cancella l’Account Homy come Homie o Partecipante, qualsiasi adesione confermata verrà automaticamente cancellata e l’eventuale rimborso dipenderà dai termini della politica di annullamento applicabile a tale Annuncio.

14.3 Fatti salvi i diritti specificati di seguito, Homy può recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento dandone preavviso di trenta (30) giorni all’utente via email all’indirizzo email registrato dell’utente.

14.4 Homy può risolvere il presente Contratto e/o bloccare l’accesso alla Piattaforma Homy con effetto immediato e senza preavviso (a) in caso di violazione sostanziale da parte dell’utente di obblighi ai sensi dei presenti Termini, dei Termini di pagamento, delle Politiche o degli Standard Homy, (b) in caso di violazione di leggi, normative o diritti di terzi applicabili, o (c) qualora tale azione sia necessaria per proteggere la sicurezza personale o i beni di Homy, dei suoi Membri o di terze parti (ad esempio nel caso di comportamento fraudolento di un Membro).

14.5 Inoltre, Homy può adottare una qualsiasi delle seguenti misure (a) per ottemperare a leggi applicabili o all’ordine o richiesta di un tribunale, di forze dell’ordine o di altra autorità amministrativa o organismo governativo o qualora l’utente (b) abbia violato i presenti Termini, i Termini di pagamento, le nostre Politiche o Standard, le leggi o normative applicabili o diritti di terzi, (c) abbia fornito informazioni imprecise, fraudolente, non aggiornate o incomplete durante la registrazione dell’Account Homy, il processo relativo all’Annuncio o successivamente, (d) e/o gli Annunci o Servizi dell’Host non soddisfino in qualsiasi momento qualsivoglia requisito di qualità o di idoneità applicabile, (e) abbia ripetutamente ricevuto Valutazioni o Recensioni negative o Homy venga altrimenti a conoscenza di o abbia ricevuto reclami relativamente alle sue attività o condotta, (f) abbia ripetutamente cancellato annunci confermati/eventi o omesso di rispondere a richieste di partecipazione senza un valido motivo, o (g) tale azione sia necessaria per proteggere la sicurezza personale o i beni di Homy, dei suoi Membri o di terzi, o per prevenire frodi o altre attività illecite: ● rifiutare di rendere visibile, eliminare o ritardare qualsiasi Annuncio, Valutazione, Recensione o altri Contenuti dei Membri; ● annullare qualsiasi prenotazione pendente o confermata; ● limitare l’accesso o l’utilizzo della Piattaforma Homy da parte dell’utente; ● sospendere temporaneamente o definitivamente, in caso di gravi o ripetute violazioni, l’Account Homy dell’utente e bloccarne l’accesso alla Piattaforma Homy.

14.6 Qualora venga adottata una qualsiasi delle misure sopra descritte Homy rimborserà gli Homie e i Partecipanti dell’utente per le richieste di partecipazione confermate che sono state cancellate dedotti i costi del servizio, e l’Host non avrà diritto ad alcun compenso per le richieste di partecipazione pendenti o confermate che sono state annullate.

14.7 A seguito della risoluzione del presente Contratto, l’utente non ha diritto a un ripristino del proprio Account Homy o dei suoi Contenuti dei Membri. Qualora l’accesso o l’utilizzo della Piattaforma Homy da parte dell’utente sia stato limitato, l’Account Homy dell’utente sia stato sospeso o il presente Contratto sia stato risolto su iniziativa di Homy, egli non potrà registrare un nuovo Account Homy né accedere a e utilizzare la Piattaforma Homy attraverso un Account Homy di altri Membri.

**15. Responsabilità**

Homy è responsabile ai sensi di disposizioni di legge per dolo di Homy stessa, dei suoi legali rappresentanti, amministratori o altri agenti delegati. Lo stesso vale per l’assunzione di garanzie o qualsiasi altra responsabilità oggettiva. Homy è responsabile per qualsiasi violazione negligente di obblighi contrattuali essenziali da parte di Homy stessa, dei nostri rappresentanti legali, amministratori o altri agenti delegati; detta responsabilità è limitata ai danni prevedibili secondo l’ordinaria diligenza. Per obblighi contrattuali essenziali si intendono le responsabilità di Homy sul cui corretto adempimento l’utente fa normalmente fa affidamento e su cui deve confidare per la corretta esecuzione del contratto. Qualsiasi responsabilità ulteriore di Homy è esclusa.

**16. Indennizzo**

Nella misura massima consentita dalla legge applicabile l’utente accetta di sollevare, indennizzare e tenere indenni Homy e le sue società collegate e controllate, inclusi, senza limitazione, Stripe e i loro rispettivi dirigenti, amministratori, dipendenti e agenti, da e contro tutte le eventuali rivendicazioni, responsabilità, danni, perdite e spese, ivi comprese, senza limitazioni, le ragionevoli spese legali e contabili, derivanti da o in qualsiasi modo collegati con (a) la violazione dell’utente dei presenti Termini o delle nostre Politiche o Standard, (b) il suo uso improprio della Piattaforma Homy o di qualsiasi Servizio Homy, (c) l’interazione dell’utente con qualsiasi altro Membro, la sua partecipazione a un Evento o altro Servizio dell’Host, la partecipazione a un Servizio di Pagamento Condiviso, ivi comprese, senza limitazioni, lesioni, perdite o danni di qualsiasi tipo (sia compensativi, diretti, incidentali, consequenziali o di altra natura) derivanti da o in relazione con tale interazione, partecipazione o uso, o (d) la violazione dell’utente di leggi, regolamenti o diritti di terzi.

**17. Risoluzione delle controversie e Convenzione di mediazione**

17.1 La presente Convenzione di risoluzione delle controversie e di mediazione si applicherà all’utente che intenta qualunque rivendicazione contro Homy.

17.2 Mediazione per la risoluzione delle controversie. L’utente e Homy convengono di comune accordo che qualsiasi vertenza, rivendicazione o controversia derivante dallo svolgimento degli Eventi e da o relativa ai presenti Termini o alla applicabilità, violazione, scioglimento, validità, esecuzione o interpretazione degli stessi o all’uso della Piattaforma Homy, dei Servizi dell’Host, del Servizio di Pagamento o dei Contenuti Collettivi (collettivamente, “Controversie”) prima di adire le sedei giudiziarie, sarà risolta mediante procedimento di mediazione (la “Convenzione di mediazione”). L’utente e Homy convengono altresì che l’esperimento preventivo della mediazione sarà obbligatorio anche per le seguenti controversie: (a) qualsiasi rivendicazione relativa all’infrazione, appropriazione indebita o violazione, effettiva o minacciata, di diritti d’autore, marchi, segreti commerciali, brevetti o altri diritti di proprietà intellettuale di una parte; (b) Qualsiasi rivendicazione intesa ad ottenere un provvedimento ingiuntivo d’emergenza sulla base di circostanze urgenti (ad es., un pericolo imminente o la commissione di un reato, hacking, cyber-attacco).

17.3 L’utente e Homy concordano che la mediazione dovrà essere esperita avanti all’Organismo di Mediazione ADR Center con sede in Roma Via Marcantonio Colonna o presso le sue diverse sedi territoriali nel rispetto delle norme sulla competenza giudiziale vigenti.

**20. Feedback**

 E’ gradito che l’utente fornisca feedback, commenti e suggerimenti per il miglioramento della Piattaforma Homy (“Feedback”). È possibile inviare Feedback inviando un’email, oppure attraverso la sezione “………” della Piattaforma Homy o tramite altri mezzi di comunicazione. Qualsiasi Feedback inviatoci dall’utente sarà considerato non confidenziale e potrà essere pubblicato. Inviandoci un Feedback, l’utente concede ad Homy una licenza non esclusiva/autorizzazione, valida in tutto il mondo, esente da royalty, irrevocabile, sub-licenziabile e perpetua per utilizzare e pubblicare tali idee e materiali per qualsiasi scopo, senza alcun compenso all’utente.

**21. Legge Applicabile e Foro Competente**

I presenti Termini sono assoggettati alla e interpretati in conformità alla legge Italiana. Se l’utente agisce come un consumatore e se le norme di legge a protezione dei consumatori, aventi carattere imperativo, vigenti nel paese di residenza dell’utente, contengono disposizioni più vantaggiose per l’utente, tali disposizioni si applicheranno indipendentemente dalla scelta della legge Italiana. In qualità di consumatore, l’utente, in caso di fallimento della procedura di Mediazione di cui alla sezione 17, può promuovere i procedimenti giudiziali relativi ai presenti Termini davanti al tribunale competente del luogo di residenza dell’utente medesimo o davanti al tribunale competente della sede legale di Homy in Italia. Qualora Homy intenda far valere i suoi diritti nei confronti dell’utente in qualità di consumatore, potrà farlo solo dinanzi i tribunali della giurisdizione in cui l’utente è residente. L’utente, ai fini della determinazione della competenza giudiziale, dichiara che la propria residenza è quella indicata all’atto della registrazione e creazione dell’Account e di voler ricevere tutte le notificazioni presso il medesimo indirizzo, anche in caso di successivo trasferimento e non comunicazione della variazione ad Homy.

**22. Disposizioni generali**

22.1 I presenti Termini, ivi comprese eventuali integrazioni agli stessi per mezzo di termini e condizioni, politiche, linee guida o standard aggiuntivi, costituiscono l’intero Contratto tra Homy e l’utente relativamente alla materia oggetto del presente documento e sostituiscono qualsiasi precedente accordo o intesa verbali o scritti tra Homy e l’utente per quanto concerne l’accesso e l’utilizzo della Piattaforma Homy.

22.2 Il presente Contratto o l’utilizzo da parte dell’utente della Piattaforma Homy non crea alcuna joint-venture, partnership, rapporto di impiego o di agenzia tra l’utente e Homy.

 22.3 I presenti Termini non conferiscono e non possono essere interpretati nel senso di conferire diritti o rimedi a terzi diversi dalle Parti.

22.4 Qualora qualsiasi disposizione dei presenti Termini dovesse essere ritenuta nulla o inapplicabile, tale disposizione sarà eliminata e non inficerà validità e applicabilità delle restanti disposizioni.

22.5 L’omissione da parte di Homy di far valere qualsiasi diritto o disposizione in questi Termini non costituirà una rinuncia a tale diritto o disposizione, salvo che ciò non sia riconosciuto ed accettato da Homy per iscritto.

22.6 L’utente non può cedere, trasferire o delegare il presente Contratto e i propri diritti ed obblighi qui previsti senza il previo consenso scritto di Homy. Homy si riserva il diritto, senza limitazioni, di cedere, trasferire o delegare il presente Contratto e qualsiasi suo diritto e obbligo qui previsto, a sua esclusiva discrezione, dandone preavviso di 30 giorni. Il diritto dell’utente di risolvere il presente Contratto resta inalterato in qualsiasi momento.

22.7 Salvo ove diversamente previsto, tutti gli avvisi o altre comunicazioni ai Membri consentiti o previsti dal presente Contratto, saranno inviati elettronicamente da Homy tramite email, notifica sulla Piattaforma Homy o servizio di messaggistica (tra cui SMS e WhatsApp).