

Subject: Green Village – Notice of Annual General Meeting on 31 January 2026 – FINAL REMINDER

Dear Co-owners,

Annual General Meeting (AGM)

The Annual General Meeting will be held on Saturday, 31 January 2026, from 18:00 to 21:00, in the Green Village common area. Light refreshments will be served at the end of the meeting.

The agenda will be sent out after 10 December 2025, once all applications for the positions of Internal Syndicate, External Syndicate and members of the Co-owners' Council have been received.

The following positions are open for applications:

- Internal Syndicate
- External Syndicate
- Four members of the Co-owners' Council

Eligibility and application process

Candidates for the Internal Syndicate and the Co-owners' Council:

- Must not have any outstanding arrears of syndicate fees.
- Must demonstrate commitment, proactivity and a clear vision for Green Village.
- You are invited to submit a one-page A4 document presenting their vision, priorities and action plan for a one- to two-year term.
- Must confirm their availability for site visits, meetings and other commitments, and be prepared to present their proposal at the AGM.

The deadline for submitting applications and plans is Wednesday, 10 December 2025.

Voting rules and proxies

- Only one co-owner per lot (or duplex) is entitled to vote.
- Co-owners with arrears exceeding three months are not allowed to vote or take part in decision-making.
- Proxy forms must reach the Syndicate no later than Friday, 12 January 2026 at 17:00, together with valid identification, or be sent by email from the address officially registered with the Syndicate.

Voting will take place by show of hands or secret ballot, in accordance with the Co-ownership Regulations.

Yours faithfully,

The Syndicate Team
Green Village

Objet : Green Village – Convocation à l’Assemblée Générale Annuelle du 31 janvier 2026 – RAPPEL FINAL

Chers Copropriétaires,

Assemblée Générale Annuelle (AGA)

L’Assemblée Générale Annuelle se tiendra le samedi 31 janvier 2026, de 18h00 à 21h00, dans l’espace commun de Green Village. Un léger rafraîchissement sera servi à la fin de la réunion.

L’ordre du jour sera communiqué après le 10 décembre 2025, une fois toutes les candidatures reçues pour les postes de Syndic interne, Syndic externe et membres du Conseil des Copropriétaires.

Les postes suivants sont ouverts aux candidatures :

- Syndic interne
- Syndic externe
- Quatre membres du Conseil des Copropriétaires

Conditions d’éligibilité et procédure de candidature

Les candidats au poste de Syndic interne et au Conseil des Copropriétaires :

- Ne doivent avoir aucun arriéré de charges de copropriété.
- Doivent démontrer un engagement, une proactivité et une vision claire pour Green Village.
- Sont invités à soumettre un document d’une page A4 présentant leur vision, leurs priorités et leur plan d’action pour un mandat d’un à deux ans.
- Doivent confirmer leur disponibilité pour les visites de site, réunions et autres engagements, et être prêts à présenter leur proposition lors de l’AGA.

La date limite de dépôt des candidatures et des plans est fixée au mercredi 10 décembre 2025.

Règles de vote et procurations

- Un seul copropriétaire par lot (ou duplex) est habilité à voter.
- Les copropriétaires ayant plus de trois mois d’arriérés ne sont pas autorisés à voter ni à participer aux décisions.
- Les formulaires de procuration doivent parvenir au Syndicat au plus tard le vendredi 12 janvier 2026 à 17h00, accompagnés d’une pièce d’identité valide, ou être envoyés par courriel depuis l’adresse officiellement enregistrée auprès du Syndicat.

Le vote se déroulera à main levée ou par scrutin secret, conformément au Règlement de Copropriété.

Veuillez agréer, chers Copropriétaires, l’expression de nos salutations distinguées.

L’Équipe du Syndicat
Green Village