

Subject: Invitation to Extraordinary General Meeting (EGM) of Co-owners

Dear Co-owners,

In accordance with the Article 664 of Mauritian Civil Code, we are pleased to invite you to attend the upcoming Extraordinary General Meeting (EGM) of the co-owners, details of which are as follows:

- Date: Friday, 28th February 2025
- Time: 18:45 – 20:00
- Venue: Green Village

The agenda for the meeting is as follows:

18:45-18:55: Attendance Sheet and Proxy Collection

- Verification of attendees and collection of proxy authorizations (in accordance with **Note 1**), as stipulated in the co-ownership regulations.

18:55-19:05: Election of President de la Séance

- Selection of the chairperson for the meeting.

18:55-19:05: Election of Secretary de la Séance

- Appointment of the secretary to record the minutes of the meeting.

18:55-19:05: Election of Two Scrutineers de la Séance

- Appointment of two scrutineers to oversee the proceedings.

19:05-19:30: Financial Statement 2023-2024

- Financial statement (presented by Julian)

19:30-19:45: Selection of Syndicate Council members

- Selection of one syndicate member (replacement) in accordance with **Note 2**.

19:45-20:00: Any Other Business (AOB)

- Discussion of any additional matters raised by co-owners in accordance with **Note 3**.

Note 1: Please ensure your attendance, as your participation is crucial for the effective management of our co-ownership. If you are unable to attend, you may appoint a proxy to represent you at the meeting by completing the attached proxy form and submitting it to the syndic no later than 48 hours before the meeting on thesyndicategreenvillage@outlook.com

Note 2: Co-owners interested to join the syndicate council members team should send their interest by email by 21st February 2025 on thesyndicategreenvillage@outlook.com

Note 3: Should you have any specific items for discussion under AOB, kindly submit them to the syndicate by email by 21st February 2025 on thesyndicategreenvillage@outlook.com to ensure their inclusion in the agenda.

We look forward to your valuable participation in the EGM.

Kind regards,

The Syndicate of Green Village

Objet: Invitation à l'Assemblée Générale Extraordinaire (AGE) des Co-Propriétaires

Chers Co-Propriétaires,

Conformément à l'Article 664 du Code Civil Mauricien, nous avons le plaisir de vous inviter à assister à la prochaine Assemblée Générale Extraordinaire (AGE) des co-propriétaires, dont les détails sont les suivants:

- **Date:** Vendredi, 28 Février 2025
- **Heure:** 18h45 – 20h00
- **Lieu:** Green Village

L'ordre du jour de la réunion est le suivant:

18h45-18h55: Feuille de Présence et Collecte des Procurations

- Vérification des présents et collecte des autorisations de procuration (conformément à la **Note 1**), comme stipulé dans le règlement de copropriété.

18h55-19h05: Élection du Président de la Séance

- Choix du président de la réunion.

18h55-19h05: Élection du Secrétaire de la Séance

- Nomination du secrétaire pour rédiger le procès-verbal de la réunion.

18h55-19h05: Élection de Deux Scrutateurs de la Séance

- Nomination de deux scrutateurs pour superviser le déroulement de la réunion.

19h05-19h30: Rapport Financier 2023-2024

- Présentation du rapport financier (par Julian)

19h30-19h45: Sélection des Membres du Conseil Syndical

- Sélection d'un membre du syndicat (remplaçant) conformément à la **Note 2**.

19h45-20h00: Divers (AOB)

- Discussion de toute autre question soulevée par les co-propriétaires conformément à la **Note 3**.

Note 1: *Veillez vous assurer de votre présence, car votre participation est essentielle pour la gestion effective de notre copropriété. Si vous ne pouvez pas assister à la réunion, vous pouvez désigner une personne pour vous représenter en remplissant le formulaire de procuration ci-joint et en l'envoyant au syndic au plus tard 48 heures avant la réunion à l'adresse thesyndicategreenvillage@outlook.com.*

Note 2: *Les co-propriétaires souhaitant rejoindre le conseil syndical doivent envoyer leur candidature par e-mail avant le 21 février 2025 à l'adresse thesyndicategreenvillage@outlook.com.*

Note 3: *Si vous avez des points spécifiques à discuter sous la rubrique "Divers", merci de les soumettre par e-mail au syndic avant le 21 février 2025 à l'adresse thesyndicategreenvillage@outlook.com afin d'assurer leur inclusion dans l'ordre du jour.*

Nous attendons avec impatience votre participation précieuse à l'AGE.

Cordialement,
Le Syndicat de Green Village