

Subject: Invitation to Extraordinary General Meeting (EGM) of Co-owners

Dear Co-owners,

In accordance with the Article 664 of Mauritian Civil Code, we are pleased to invite you to attend the upcoming Extraordinary General Meeting (EGM) of the co-owners, details of which are as follows:

- Date: Friday, 21st March 2025
- Time: 19:00 – 20:00
- Venue: Green Village

The agenda for the meeting is as follows:

19:00-19:10: Attendance Sheet and Proxy Collection

- Verification of attendees and collection of proxy authorizations, as stipulated in the co-ownership regulations.

19:10 – 19:15: Election of President de la Séance

- Selection of the chairperson for the meeting.

19:15-19:20: Election of Secretary de la Séance

- Appointment of the secretary to record the minutes of the meeting.

19:20-19:25: Election of Two Scrutineers de la Séance

- Appointment of two scrutineers to oversee the proceedings.

19:25-19:40: Financial Statement 2023-2024

- Financial statement (presented by Julian)

19:40-19:45: Selection of Syndicate Council members

- Selection of one syndicate member (replacement)

19:45-20:00: Any Other Business (AOB)

- Discussion of any additional matters raised by co-owners.

Please ensure your attendance, as your participation is crucial for the effective management of our co-ownership. If you are unable to attend, you may appoint a proxy to represent you at the meeting by completing the attached proxy form and submitting it to the syndic no later than 48 hours before the meeting on thesyndicategreenvillage@outlook.com

We look forward to your valuable participation in the EGM.

Kind regards,

The Syndicate of Green Village

Objet: Invitation à l'Assemblée Générale Extraordinaire (AGE) des Copropriétaires

Chers Copropriétaires,

Conformément à l'article 664 du Code Civil Mauricien, nous avons le plaisir de vous inviter à assister à l'Assemblée Générale Extraordinaire (AGE) des copropriétaires, dont les détails sont les suivants :

- **Date:** Vendredi 21 mars 2025
- **Heure :** 19h00 – 20h00
- **Lieu :** Green Village

L'ordre du jour de la réunion est le suivant :

19h00-19h10: Liste de présence et collecte des procurations

- Vérification des présents et collecte des autorisations de procuration, comme stipulé dans le règlement de copropriété.

19h10 – 19h15 : Élection du Président de la Séance

- Désignation du président pour la réunion.

19h15-19h20 : Élection du Secrétaire de la Séance

- Nomination du secrétaire pour prendre le procès-verbal de la réunion.

19h20-19h25 : Élection de Deux Scrutateurs de la Séance

- Nomination de deux scrutateurs pour superviser le bon déroulement des travaux.

19h25-19h40 : Rapport Financier 2023-2024

- Présentation du rapport financier (par Julian).

19h40-19h45 : Sélection des Membres du Conseil Syndical

- Sélection d'un membre du syndicat (remplacement).

19h45-20h00 : Divers

- Discussion de toute autre question soulevée par les copropriétaires.

Nous vous prions de bien vouloir assurer votre présence, car votre participation est essentielle pour une gestion efficace de notre copropriété. Si vous ne pouvez pas assister à la réunion, vous pouvez désigner un mandataire pour vous représenter en remplissant le formulaire de procuration ci-joint et en l'envoyant au syndic au plus tard 48 heures avant la réunion à l'adresse suivante : thesyndicategreenvillage@outlook.com.

Nous nous réjouissons de votre participation précieuse à cette AGE.

Cordialement,

Le Syndicat de Green Village