



Algemene Voorwaarden

La Pura Vista B.V.

Versie 9.25 | La Pura Vista B.V. - Kaya Turkesa 7, Bonaire

Artikel 1 – Totstandkoming en Inhoud Overeenkomst

De overeenkomst, inclusief acceptatie van deze algemene voorwaarden en huisregels, wordt gevormd door de aanvaarding van het aanbod van La Pura Vista door de huurder. Na de totstandkoming van de overeenkomst ontvangt de huurder per e-mail een bevestiging van de boeking. Deze algemene voorwaarden en huisregels zijn altijd te vinden op de website www.lapuravista.com.

Artikel 2 – Betaling

1. Bij de totstandkoming van de overeenkomst dient een aanbetaling van 50% van de totale huursom te worden gedaan. Zodra deze betaling is ontvangen, is de reservering 100% bevestigd.
2. Het resterende bedrag moet uiterlijk zes weken voor de aankomstdatum zijn voldaan. Bij te late betaling is de huurder in verzuim. La Pura Vista zal de huurder hier per e-mail op wijzen, waarna de huurder nog vijf werkdagen heeft om het verschuldigde bedrag te betalen. Indien betaling uitblijft, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd op de dag van verzuim.
3. Indien de overeenkomst binnen zes weken voor vertrek tot stand komt, dient de volledige huursom onmiddellijk te worden betaald.

Artikel 3 – Huursom

1. De gepubliceerde huursom geldt voor de gehele afhuur van de villa La Pura Vista, tenzij anders vermeld.
2. De huursom is gebaseerd op de prijzen, wisselkoersen, heffingen en belastingen die gelden bij de publicatie van de informatie door La Pura Vista.

Artikel 4 – Reisbescheiden

La Pura Vista zal de benodigde documentatie, zoals de bevestiging van de boeking en factuur, per e-mail aan de hoofdboeker verstrekken.

Artikel 5 – Wijzigingen door de Huurder

Na de totstandkoming van de overeenkomst kan de huurder verzoeken om wijzigingen. De voorwaarde is dat de huurder de gewijzigde huursom, minus de reeds betaalde bedragen, dient te voldoen.

Artikel 6 – Annulering door de Huurder

Bij annulering van de overeenkomst zijn de volgende annuleringskosten verschuldigd:

- A: Bij annulering tot 45 dagen voor aankomst: 50% van de huursom.
- B: Bij annulering vanaf de 45ste dag tot de 31ste dag voor aankomst: 60% van de huursom.
- C: Bij annulering vanaf de 31ste dag tot de dag van aankomst: 90% van de huursom.
- D: Bij annulering op de dag van aankomst of later: de volledige huursom.

Artikel 7 – Verplichtingen Verhuurder

De verhuurder is verplicht om de gehuurde accommodatie La Pura Vista op de afgesproken datum en tijd in goede staat aan de huurder ter beschikking te stellen.

Artikel 8 – Verplichting Huurder

De huurder is verplicht de accommodatie La Pura Vista correct te gebruiken en deze in goede, nette en opgeruimde staat achter te laten. Dit houdt in dat de accommodatie vuilnisvrij moet zijn, de afwas in de vaatwasser moet worden gedaan, en de BBQ schoon achtergelaten dient te worden. De verhuurder kan eventuele extra schoonmaakkosten doorbelasten wanneer hier niet aan wordt voldaan.

Artikel 9 – Schade

De huurder is aansprakelijk voor schade aan de gehuurde accommodatie, inclusief schade aan of verlies van inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode door de huurder. La Pura Vista adviseert de huurder om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten met werelddekking, inclusief dekking voor mogelijke schade aan het vakantieverblijf door eigen schuld.

Artikel 10 – Kosten Herstel

Kosten voor normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van de verhuurder. Indien er gebreken optreden, moet de huurder dit direct melden aan de eigenaar van de villa La Pura Vista.

Artikel 11 – Opzeggingen door La Pura Vista

1. La Pura Vista heeft het recht om de boekingsovereenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden.
2. Gewichtige omstandigheden zijn situaties die het redelijkerwijs niet mogelijk maken voor La Pura Vista om aan de overeenkomst gebonden te blijven, zoals natuurrampen, stakingen,

storm of waterschade, inbraak, bouwactiviteiten in de omgeving, oorlog, of de villa La Pura Vista die niet meer verhuurbaar is.

3. Als de oorzaak van de opzegging aan de huurder kan worden toegerekend, is de huurder aansprakelijk voor de hieruit voortvloeiende schade.

Artikel 12 – Optie Villa

Een optie op de villa kan worden genomen en is twee dagen geldig. Opties kunnen alleen via e-mail worden aangevraagd op info@lapuravista.com. Vrijblijvende offertes zijn vijf dagen geldig.

Artikel 13 – In- en Uitchecken

Inchecken bij La Pura Vista is mogelijk vanaf 15:00 uur. Uitchecken dient vóór 11:00 uur te gebeuren.

Artikel 14 – Aankomst

Bij aankomst ontvangt u de sleutels en informatie van de eigenaar van La Pura Vista. Het aantal personen dat in de villa verblijft moet overeenkomen met het aantal dat bij de boeking is doorgegeven. Het is niet toegestaan om extra personen gebruik te laten maken van de (slaap)faciliteiten. De villa zal bij aankomst en vertrek samen met u worden geïnspecteerd op gebruik, schade en inventaris. Eventueel extra verbruik van elektriciteit per suite wordt op de uitcheckdag aan u voorgelegd en met de hoofdboeker verrekend.

Artikel 15 – Verzekering

Wij adviseren om een goede reis- en annuleringsverzekering met werelddekking af te sluiten. De villa en inboedel zijn verzekerd tegen gebruikelijke risico's, maar goederen van de huurder zijn niet meeverzekerd.

Artikel 16 – Inbegrepen in de Huur van de villa La Pura Vista

In de huur zijn inbegrepen:

- Baddoeken en handdoeken
- Onderhoud van het zwembad
- Groenonderhoud
- Bedlinnen en keukendoeken

Bij aankomst zijn de bedden opgemaakt en zijn er voldoende handdoeken en strandlakens aanwezig. Tijdens een eventuele tussentijdse schoonmaak worden deze verschoond.

Artikel 17 – Roken, Huisdieren en Feesten in de Vakantievilla

In de villa en in de suites geldt een rookverbod. Rokers kunnen buiten op het terras roken. Bij overtreding van het rookverbod worden de schoonmaakkosten in rekening gebracht. Huisdieren zijn niet toegestaan en feesten zijn niet toegestaan in de villa. Bij overlast voor omwonenden

behoudt de verhuurder zich het recht voor het contract onmiddellijk te beëindigen zonder restitutie.

Artikel 18 – Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor schade aan de villa, zwembad, tuin en inboedel door eigen toedoen of dat van medegasten. Kinderen mogen niet zonder toezicht bij het zwembad zijn, en duiken is verboden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- Diefstal, verlies of schade tijdens het verblijf.
- Technische storingen aan apparatuur of tijdelijke uitval van water en energie.
- Overlast van activiteiten buiten het gehuurde perceel.
- Schade door (natuur) rampen.

Artikel 19 – Overig

Eventuele drukfouten in deze voorwaarden zijn voorbehouden. De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen. Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het recht van Caribisch Nederland van toepassing. Alle geschillen welk verband houden met deze huurovereenkomst of naar aanleiding van haar uitvoering ontstaan, zullen uitsluitend in eerste aanleg worden onderworpen aan het oordeel van het Gerecht In Eerste Aanleg van Bonaire, Sint-Eustatius en Saba, zittingsplaats Bonaire.

Huisregels van La Pura Vista

Om het verblijf voor iedereen aangenaam te maken, hebben we enkele huisregels opgesteld:

- De airconditioners zijn grote energieverbruikers. Inbegrepen is 5 kWh per suite. Bij normaal gebruik is dit voldoende. Extra verbruik (\$0,60 per kWh) wordt verrekend op de laatste dag van het verblijf. Het verbruik wordt overlegd door een uitdraai van het aantal verbruikte kWh per suite.
- Water en elektriciteit zijn kostbaar op het eiland, gebruik deze efficiënt.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Roken is niet toegestaan in de accommodatie; buiten op het terras mag wel gerookt worden.
- Houd rekening met omwonenden en vermijd harde geluiden tussen 22:00 en 08:00 uur.
- La Pura Vista is niet verantwoordelijk voor diefstal of ongelukken die plaatsvinden op de Kaya Turkesa 7.
- Gebruik van het zwembad is op eigen risico. Kinderen mogen alleen onder toezicht van een volwassene in of bij het zwembad zijn.
- Alleen de personen die bij de boeking zijn opgegeven mogen in de accommodatie verblijven.
- Het zwembad is exclusief voor onze gasten.
- Om het zwembad in optimale conditie te houden en te voorkomen dat het groen wordt, is het van belang om altijd af te spoelen onder de buitendouche voordat u het zwembad betreedt, met name na het zwemmen in de zee.
- Het is verboden om te duiken in het zwembad.

- Gasten zijn zelf verantwoordelijk voor kinderen die niet kunnen zwemmen; zorg ervoor dat zij zwembandjes hebben voor in en rondom het zwembad.
- Geen glaswerk in het zwembad; alleen plastic glazen zijn toegestaan.
- Bij de accommodatie is een barbecue aanwezig, deze moet schoon worden achtergelaten.
- Leeg dagelijks de prullenbak om ongedierte te voorkomen.
- Uitchecken dient voor 11:00 uur te gebeuren. Vraag naar de eventuele mogelijkheden voor een latere check-out.
- Laat de accommodatie netjes achter bij vertrek.