

Các Lĩnh Vực Quan Tâm

- Thông tin chính xác và cập nhật về quyền lợi và trách nhiệm của cư dân
- Các vấn đề về chiếu sáng
- Các vấn đề tiếp cận tòa nhà
- Nhu cầu về camera an ninh
- Các rào cản tiếp cận
- Cơ sở hạ tầng và RUBS
- Các mối quan ngại về an toàn cháy nổ
- Các nguy cơ môi trường
- Chất thải động vật và rác thải
- Cây cối phát triển quá mức
- Côn trùng gây hại và tình trạng nhiễm dịch hại
- Đối chiếu hồ sơ tiền thuê nhà
- Thông báo hợp đồng thuê nhà đúng thời hạn
- Tuân thủ các tiêu chuẩn của HOC và các cơ quan khác
- Tuân thủ quy định và tiêu chuẩn pháp lý
- Theo dõi các hồ sơ tòa án không chính xác
- Đối chiếu và hoàn tất các khoản phạt
- Sửa chữa không đạt chất lượng hoặc chậm trễ kéo dài
- Minh bạch về các chương trình và nguồn tài trợ
- Quan hệ đối tác cộng đồng địa phương

Quan Sát • Ghi Lại • Báo Cáo • Theo Dõi

Động Vật Phục Vụ, ESA và Thú Nuôi

Động Vật Phục Vụ

- Được huấn luyện để thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến tình trạng khuyết tật
- Không yêu cầu đăng ký hoặc chứng nhận
- Không giới hạn về kích thước hoặc giống loài
- Được bảo vệ theo ADA

Nhân viên chỉ được phép hỏi hai câu hỏi:

1. Con vật này có cần thiết vì lý do khuyết tật không?
2. Con vật được huấn luyện để thực hiện nhiệm vụ gì?

Động Vật Hỗ Trợ Cảm Xúc (ESA)

- Cần có tài liệu từ chuyên gia đủ điều kiện
- Không có hệ thống đăng ký chính thức
- Không giới hạn về kích thước hoặc giống loài
- Phải luôn được giữ bằng dây dắt

Thú Nuôi Tuân thủ hợp đồng thuê nhà và các quy định của quận.

- ✓ Động vật phục vụ có thể không cần dây dắt khi đang thực hiện nhiệm vụ.
- ✓ Tất cả các loại chó khác phải được giữ bằng dây dắt trong khu vực chung.
- ✓ ESA phải luôn được giữ bằng dây dắt bất kể kích thước.
- ✓ Hãy dọn dẹp và xử lý chất thải của thú nuôi đúng cách.

Earle Manor Tenanthood Association

Tài Liệu Giáo Dục Cộng Đồng

Không phải là tài liệu chào mời theo MCC § 29-33

Hiệp hội hoạt động nhằm thúc đẩy các sáng kiến an toàn cộng đồng, kết nối cư dân với các dịch vụ hỗ trợ, và liên kết với các cơ quan, tổ chức có thể hỗ trợ người thuê nhà trong cộng đồng của chúng ta, hay còn gọi là **Tenanthood**.

Chúng tôi thường xuyên tổ chức các buổi thông tin và giáo dục dựa trên nhu cầu và phản hồi của cư dân.

Vui lòng truy cập **Tenanthood.net** để xem lịch hoạt động.

Hãy tham gia với chúng tôi với vai trò tình nguyện viên, người hỗ trợ cộng đồng, hoặc đơn giản là để gặp gỡ hàng xóm.

Buổi Hỗ Trợ Giải Quyết Vấn Đề

Thứ Hai - Sảnh 820

Thứ Bảy - Sảnh 800

Và hầu hết các buổi tối tại Bàn Thông Tin

Biết Quyền Của Bạn

Cư dân có quyền:

- Tham gia hiệp hội người thuê nhà
- Tham gia các hoạt động của hiệp hội
- Gặp gỡ hàng xóm để thảo luận các vấn đề cộng đồng
- Phân phát thông tin của hiệp hội
- Báo cáo các vấn đề mà không lo bị trả đũa

Nguồn Thông Tin Hữu Ích

- National Sex Offender Public Website
- Office of Landlord-Tenant Affairs
- MCPD Crime Maps
- MCPD Dispatched Incident Reports
- Các chương trình hỗ trợ của quận và tiểu bang

Chương Trình Hoàn Tiền Camera An Ninh

Hoàn tiền lên đến 250 đô la Mỹ (một camera cho mỗi người thuê nhà).

Camera phải được lắp đặt tại cửa căn hộ, có độ phân giải tối thiểu **1280 x 720**, và có khả năng lưu trữ hình ảnh trong ít nhất **7 ngày**.

Mua và lắp đặt camera, sau đó nộp đơn tham gia chương trình hoàn tiền của MCPD.

Quan Hệ Đối Tác Và Tiếp Cận Cộng Đồng

Các hoạt động đối tác và tiếp cận cộng đồng giúp đưa thông tin, giáo dục và nguồn lực trực tiếp đến cư dân.

- Các hội thảo giáo dục
- Các buổi trình bày về sức khỏe và an toàn
- Tổ chức các sự kiện cung cấp nguồn lực cộng đồng
- Hợp tác với các tổ chức phi lợi nhuận và cơ quan phục vụ công cộng
- Mời các cơ quan và tổ chức địa phương như:
 - Office of Landlord-Tenant Affairs
 - Montgomery County Police Department (MCPD)
 - Office of Emergency Management
 - MCFRS Safety Walkthroughs
- Các tổ chức hỗ trợ thực phẩm, quần áo và nhà ở

Earle Manor Tenanthood Association • Tài Liệu Giáo Dục Cộng Đồng • Không phải là tài liệu chào mời theo MCC § 29-33

Tham Gia Cộng Đồng

Hãy giúp xây dựng một cộng đồng mạnh mẽ hơn bằng cách kết nối với hàng xóm, nhận diện các vấn đề chung và chia sẻ thông tin cùng nguồn lực đáng tin cậy.

- Chào hỏi và làm quen với một người mới
- Chia sẻ thông tin về các chương trình và nguồn lực cộng đồng
- Tham gia các cuộc họp và hoạt động cộng đồng
- Hỗ trợ xác định các vấn đề ảnh hưởng đến cư dân
- Nâng cao nhận thức về quyền và trách nhiệm của người thuê nhà
- Khuyến khích giao tiếp tôn trọng giữa các hàng xóm

Hỗ Trợ Người Dễ Bị Tổn Thương

Hỗ Trợ Cựu Chiến Binh, Người Cao Tuổi và Các Chương Trình Hỗ Trợ

Giúp cư dân tiếp cận thông tin, dịch vụ, nguồn lực và cơ hội nhằm thúc đẩy sự an toàn, ổn định, tự lập và tham gia cộng đồng.

- Tham gia cộng đồng và kết nối xã hội
- Quyền lợi và dịch vụ dành cho cựu chiến binh
- Hỗ trợ người cao tuổi
- Giới thiệu đến các chương trình và nguồn lực
- Nguồn lực về nhà ở, thực phẩm và chăm sóc sức khỏe
- Cơ hội giáo dục và giải trí
- Hòa nhập và tham gia cộng đồng
- Tự lập và đạt được mục tiêu cá nhân