

Conosci i Tuoi Diritti

I residenti hanno il diritto di:

- Iscriversi a un'associazione degli inquilini
- Partecipare alle attività dell'associazione
- Incontrarsi con i vicini per discutere questioni della comunità
- Distribuire informazioni dell'associazione
- Segnalare problemi senza timore di ritorsioni

Risorse Utili

- National Sex Offender Public Website
- Office of Landlord-Tenant Affairs
- MCPD Crime Maps
- MCPD Dispatched Incident Reports
- Programmi di assistenza della contea e dello stato

Programma di Rimborso per Telecamere di Sicurezza

Fino a \$250 di rimborso (una telecamera per ogni inquilino).
La telecamera deve essere installata presso la porta dell'unità abitativa, avere una risoluzione minima di **1280 x 720** e conservare le registrazioni per almeno **7 giorni**.
Acquista e installa la telecamera, quindi presenta domanda attraverso il programma di rimborso MCPD.

Partnership e Coinvolgimento della Comunità

- Le partnership e le attività di coinvolgimento della comunità aiutano a portare informazioni, educazione e risorse direttamente ai residenti.
- Workshop educativi
- Presentazioni sulla salute e la sicurezza
- Organizzazione di eventi con risorse comunitarie

Collaborazione con organizzazioni senza scopo di lucro ed enti pubblici
Invito di enti e organizzazioni locali, tra cui:

- Office of Landlord-Tenant Affairs
- Montgomery County Police Department (MCPD)
- Office of Emergency Management
- MCFRS Safety Walkthroughs

Organizzazioni che forniscono assistenza per alimenti, abbigliamento e alloggio

- Earle Manor Tenanthood Association •
- Materiale Educativo per la Comunità •
- Non costituisce una sollecitazione ai sensi della MCC § 29-33

Partecipazione Comunitaria

- Aiuta a rafforzare la comunità rimanendo in contatto con i vicini, individuando problemi comuni e condividendo informazioni e risorse affidabili.
- Condividi informazioni su programmi e risorse della comunità
 - Partecipa a riunioni ed eventi comunitari
 - Aiuta a identificare i problemi che riguardano i residenti
 - Promuovi la conoscenza dei diritti e delle responsabilità degli inquilini
 - Incoraggia una comunicazione rispettosa tra vicini

Supporto per Persone Vulnerabili
Supporto per Veterani, Anziani e Programmi Comunitari

- Aiutiamo i residenti ad accedere a informazioni, servizi, risorse e opportunità che promuovono sicurezza, stabilità, indipendenza e partecipazione alla vita della comunità.
- Partecipazione comunitaria e relazioni sociali
 - Benefici e servizi per i veterani
 - Supporto per gli anziani
 - Orientamento verso programmi e risorse
 - Risorse per alloggio, alimentazione e assistenza sanitaria
- Autonomia e raggiungimento degli obiettivi personali

Aree di Interesse

Informazioni corrette e aggiornate sui propri diritti e responsabilità
Problemi di illuminazione
Problemi di accesso agli edifici
Necessità di telecamere di sicurezza
Barriere all'accessibilità
Infrastrutture e RUBS
Problemi di sicurezza antincendio
Rischi ambientali
Rifiuti e deiezioni animali
Vegetazione eccessiva
Parassiti e infestazioni
Verifica dei registri dell'affitto
Notifiche puntuali del contratto di locazione
Conformità agli standard HOC e di altre agenzie
Conformità ai codici e ai regolamenti
Monitoraggio di pratiche giudiziarie errate
Riconciliazione e chiusura delle sanzioni
Riparazioni inadeguate e lunghi ritardi
Trasparenza nei programmi e nei finanziamenti
Partnership comunitarie locali e di quartiere

Osserva • Documenta • Segnala • Segui

Animali di Servizio, ESA e Animali Domestici

Animale di Servizio

Addestrato a svolgere compiti legati a una disabilità
Non richiede registrazione o certificazione
Nessuna limitazione di taglia o razza
Protetto dall'ADA

Il personale può porre soltanto due domande: L'animale è necessario a causa di una disabilità? Quale compito è stato addestrato a svolgere?

Animale di Supporto Emotivo (ESA)

Richiede documentazione da un professionista qualificato
Non esiste alcun registro ufficiale
Nessuna limitazione di taglia o razza
Deve rimanere al guinzaglio

Animali Domestici

Rispettare il contratto di locazione e le ordinanze locali.
✔ Gli animali di servizio possono essere senza guinzaglio quando necessario per svolgere il proprio compito.
✔ Tutti gli altri cani devono essere al guinzaglio nelle aree comuni.
✔ Gli ESA devono rimanere al guinzaglio indipendentemente dalla loro taglia.
✔ Raccogliere e smaltire correttamente i bisogni degli animali.

Earle Manor Tenanthood Association

Materiale Educativo per la Comunità

Non costituisce una sollecitazione ai sensi della MCC § 29-33

L'Associazione lavora per promuovere iniziative di sicurezza comunitaria, collegare i residenti ai servizi disponibili e creare contatti con enti e organizzazioni che possono offrire supporto agli inquilini della nostra comunità, la nostra **Tenanthood**.

Organizziamo regolarmente incontri informativi ed educativi basati sulle esigenze e sui suggerimenti dei residenti.

Visita **Tenanthood.net** per consultare il calendario delle attività.

Unisciti a noi come volontario, sostenitore della comunità o semplicemente per conoscere i tuoi vicini.

Clinic per la Risoluzione dei Problemi

Lunedì - Lobby 820

Sabato - Lobby 800

E la maggior parte delle sere presso il Tavolo Informativo