

मुख्य फोकस क्षेत्र

- आपके अधिकारों और जिम्मेदारियों के बारे में सही एवं अद्यतन जानकारी
- प्रकाश व्यवस्था संबंधी समस्याएँ
- भवन तक पहुँच संबंधी समस्याएँ
- सुरक्षा कैमरों की आवश्यकता
- पहुँच योग्य सुविधाओं में बाधाएँ
- अवसंरचना और RUBS
- अग्नि सुरक्षा संबंधी चिंताएँ
- पर्यावरणीय जोखिम
- पशु अपशिष्ट और कचरा
- अत्यधिक बड़ी हुई वनस्पति
- कीट एवं संक्रमण
- किराया अभिलेखों का मिलान
- समय पर पट्टा अधिसूचनाएँ
- HOC और अन्य एजेंसियों के मानकों का अनुपालन
- नियमों और कोड का अनुपालन
- त्रुटिपूर्ण न्यायालय अभिलेखों की निगरानी
- जुर्मानों का समन्वय और निपटान
- अपर्याप्त मरम्मत और लंबी प्रतीक्षा
- कार्यक्रमों और वित्त पोषण में पारदर्शिता
- स्थानीय एवं पड़ोस स्तर की सामुदायिक साझेदारियाँ

देखें • दस्तावेज़ बनाएँ • रिपोर्ट करें • अनुवर्ती कार्य करें

सेवा पशु, भावनात्मक सहायता पशु (ESA) और पालतू पशु

सेवा पशु

- विकलांगता से संबंधित कार्यों के लिए प्रशिक्षित
- पंजीकरण या प्रमाणपत्र की आवश्यकता नहीं
- आकार या नस्ल पर कोई प्रतिबंध नहीं
- ADA के अंतर्गत संरक्षित

कर्मचारी केवल दो प्रश्न पूछ सकते हैं:

1. क्या यह पशु विकलांगता के कारण आवश्यक है?
2. इसे कौन-सा कार्य करने के लिए प्रशिक्षित किया गया है?

भावनात्मक सहायता पशु (ESA)

- योग्य पेशेवर द्वारा प्रदान किया गया दस्तावेज आवश्यक
- कोई आधिकारिक रजिस्ट्री मौजूद नहीं है
- आकार या नस्ल पर कोई प्रतिबंध नहीं
- पट्टे (लीश) पर रहना आवश्यक है

पालतू पशु

पट्टा समझौते और स्थानीय नियमों का पालन करें।

- ✓ सेवा पशु आवश्यक होने पर अपने कार्य के दौरान बिना पट्टे के रह सकते हैं।
- ✓ अन्य सभी कुत्तों को साझा क्षेत्रों में पट्टे पर रखना आवश्यक है।
- ✓ सभी ESA को आकार की परवाह किए बिना पट्टे पर रखना आवश्यक है।
- ✓ पालतू पशुओं का मल-मूत्र तुरंत साफ करें और उचित तरीके से निपटान करें।

Earle Manor Tenanthood Association

सामुदायिक शैक्षिक सामग्री

MCC § 29-33 के अनुसार यह कोई अनुरोध या प्रचार नहीं है

यह संघ सामुदायिक सुरक्षा पहलों को बढ़ावा देने, निवासियों को उपलब्ध सेवाओं और संसाधनों से जोड़ने तथा ऐसे विभागों और संगठनों से संपर्क स्थापित करने का कार्य करता है जो हमारे समुदाय के किरायेदारों की सहायता कर सकते हैं। हम अपने समुदाय को **Tenanthood** कहते हैं।

हम निवासियों की आवश्यकताओं और सुझावों के आधार पर नियमित रूप से शैक्षिक एवं सूचना कार्यक्रम आयोजित करते हैं ।

कार्यक्रमों की जानकारी के लिए **Tenanthood.net** देखें।

स्वयंसेवक, सामुदायिक सहयोगी या अपने पड़ोसियों से मिलने के लिए हमारे साथ जुड़ें।

समस्या समाधान क्लिनिक

सोमवार - लॉबी 820

शनिवार - लॉबी 800

और अधिकांश शामों में सूचना मेज पर

अपने अधिकार जानें

निवासियों को अधिकार हैं:

- किरायेदार संघ में शामिल होने का
- संघ की गतिविधियों में भाग लेने का
- सामुदायिक मुद्दों पर पड़ोसियों से मिलने का
- संघ की जानकारी वितरित करने का
- बिना किसी प्रतिशोध के डर के अपनी चिंताओं की रिपोर्ट करने का

उपयोगी संसाधन

- National Sex Offender Public Website
- Office of Landlord-Tenant Affairs
- MCPD Crime Maps
- MCPD Dispatched Incident Reports
- काउंटी और राज्य सहायता कार्यक्रम

सुरक्षा कैमरा प्रतिपूर्ति कार्यक्रम

\$250 तक की प्रतिपूर्ति (प्रति किरायेदार एक कैमरा)

कैमरा आवासीय इकाई के दरवाजे पर स्थापित होना चाहिए, उसकी न्यूनतम रेज़ोल्यूशन **1280 x 720** होनी चाहिए, और वह कम से कम **7 दिनों** तक रिकॉर्डिंग सुरक्षित रखने में सक्षम होना चाहिए।

कैमरा खरीदें और स्थापित करें, फिर MCPD प्रतिपूर्ति कार्यक्रम के माध्यम से आवेदन करें।

सामुदायिक साझेदारी और जनसंपर्क

सामुदायिक साझेदारियाँ और जनसंपर्क गतिविधियाँ निवासियों तक सीधे जानकारी, शिक्षा और संसाधन पहुँचाने में सहायता करती हैं।

- शैक्षिक कार्यशालाएँ
- स्वास्थ्य और सुरक्षा विषयक प्रस्तुतियाँ
- सामुदायिक संसाधन कार्यक्रमों का आयोजन
- गैर-लाभकारी एवं सार्वजनिक सेवा संगठनों के साथ सहयोग
- स्थानीय एजेंसियों और संगठनों को आमंत्रित करना, जैसे:
 - Office of Landlord-Tenant Affairs
 - Montgomery County Police Department (MCPD)
 - Office of Emergency Management
 - MCFRS Safety Walkthroughs
- भोजन, वस्त्र और आवास सहायता प्रदान करने वाले संगठन

Earle Manor Tenanthood Association • सामुदायिक शैक्षिक सामग्री • MCC § 29-33 के अनुसार यह कोई अनुरोध या प्रचार नहीं है

सामुदायिक सहभागिता

अपने पड़ोसियों से जुड़े रहकर, साझा समस्याओं की पहचान करके और विश्वसनीय जानकारी व संसाधन साझा करके समुदाय को मजबूत बनाने में मदद करें।

- किसी नए व्यक्ति से परिचय करें
- सामुदायिक कार्यक्रमों और संसाधनों की जानकारी साझा करें
- बैठकों और सामुदायिक कार्यक्रमों में भाग लें
- निवासियों को प्रभावित करने वाली समस्याओं की पहचान में सहायता करें
- किरायेदारों के अधिकारों और जिम्मेदारियों के प्रति जागरूकता बढ़ाएँ
- पड़ोसियों के बीच सम्मानजनक संवाद को प्रोत्साहित करें

संवेदनशील व्यक्तियों के लिए सहायता

पूर्व सैनिकों, वरिष्ठ नागरिकों और सहायता कार्यक्रमों के लिए समर्थन

निवासियों को ऐसी जानकारी, सेवाओं, संसाधनों और अवसरों से जोड़ना जो सुरक्षा, स्थिरता, आत्मनिर्भरता और सामुदायिक भागीदारी को बढ़ावा दें।

- सामुदायिक सहभागिता और सामाजिक जुड़ाव
- पूर्व सैनिकों के लिए लाभ और सेवाएँ
- वरिष्ठ नागरिकों के लिए सहायता
- कार्यक्रमों और संसाधनों हेतु रेफरल
- आवास, भोजन और स्वास्थ्य देखभाल संसाधन
- शैक्षिक और मनोरंजक अवसर
- सामुदायिक समावेशन और भागीदारी
- आत्मनिर्भरता और व्यक्तिगत लक्ष्यों को बढ़ावा देना
-