

Kennen Sie Ihre Rechte
Bewohner haben das Recht:
Einer Mietervereinigung beizutreten
An Aktivitäten der Vereinigung teilzunehmen
Sich mit Nachbarn über Gemeinschaftsangelegenheiten auszutauschen
Informationen der Vereinigung zu verteilen
Anliegen ohne Angst vor Vergeltungsmaßnahmen zu melden

Nützliche Ressourcen
National Sex Offender Public Website
Office of Landlord-Tenant Affairs
MCPD Crime Maps
MCPD Dispatched Incident Reports
Unterstützungsprogramme des Countys und des Bundesstaates

Rückerstattungsprogramm für Sicherheitskameras
Bis zu 250 US-Dollar Rückerstattung (eine Kamera pro Mieter).
Die Kamera muss an der Wohnungstür installiert sein, eine Mindestauflösung von **1280 × 720** besitzen und Aufnahmen mindestens **7 Tage** speichern können.
Kaufen und installieren Sie die Kamera und beantragen Sie anschließend die Rückerstattung über das MCPD-Programm.

Partenariats communautaires et sensibilisation

Les partenariats communautaires et les activités de sensibilisation contribuent à apporter directement aux résidents des informations, de l'éducation et des ressources communautaires.

- Ateliers éducatifs
- Présentations sur la santé et la sécurité
- Coordination d'événements communautaires
- Collaboration avec des organismes sans but lucratif et des organismes de service public
- Invitation d'organismes locaux tels que :
 - Office of Landlord-Tenant Affairs
 - Montgomery County Police Department (MCPD)
 - Office of Emergency Management
 - MCFRS Safety Walkthroughs
- Organismes offrant une aide alimentaire, vestimentaire et résidentielle

Documentation éducative communautaire

Il ne s'agit pas d'une sollicitation conformément au MCC § 29-33

Mobilisation communautaire Contribuez au renforcement de notre communauté en restant en contact avec vos voisins, en identifiant les préoccupations communes et en partageant des informations et ressources fiables.

- Partagez des informations sur les programmes et ressources communautaires
- Participez aux réunions et activités communautaires
- Favorisez la connaissance des droits et responsabilités des locataires
- Encouragez une communication respectueuse entre voisins

Soutien aux personnes vulnérables; Soutien aux vétérans, aux aînés et aux programmes Aider les résidents à accéder à des informations, ressources, services et occasions favorisant la sécurité, la stabilité, l'autonomie et la participation communautaire.

- Prestations et services pour anciens combattants
- Soutien aux personnes âgées
- Ressources en logement, alimentation et soins de santé
- Possibilités éducatives et récréatives
- Inclusion et participation communautaire

Développement de l'autonomie et des objectifs personnels

Schwerpunktt Themen

Korrekte und aktuelle Informationen über Rechte und Pflichten
Beleuchtungsprobleme
Probleme beim Gebäudezugang
Bedarf an Sicherheitskameras
Barrieren bei der Zugänglichkeit
Infrastruktur und RUBS
Brandschutzbedenken
Umweltgefahren
Tierische Hinterlassenschaften und Abfall
Überwuchernde Vegetation
Schädlinge und Befall
Überprüfung von Mietabrechnungen
Rechtzeitige Benachrichtigungen zu Mietverträgen
Einhaltung der Standards von HOC und anderen Behörden
Einhaltung von Vorschriften und Regelwerken
Überwachung fehlerhafter Gerichtsverfahren
Abstimmung und Abschluss von Bußgeldern
Unzureichende Reparaturen und lange Wartezeiten
Transparenz bei Programmen und Fördermitteln
Lokale und nachbarschaftsbezogene Partnerschaften

Beobachten • Dokumentieren • Melden
• Nachverfolgen

Gemeinschaftspartnerschaften und Öffentlichkeitsarbeit

Gemeinschaftspartnerschaften und Outreach-Aktivitäten bringen Informationen, Bildung und Ressourcen direkt zu den Bewohnern.
Bildungsveranstaltungen und Workshops
Präsentationen zu Gesundheit und Sicherheit
Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen
Zusammenarbeit mit gemeinnützigen und öffentlichen Organisationen
Einladung lokaler Behörden und Einrichtungen, darunter:
Office of Landlord-Tenant Affairs
Montgomery County Police Department (MCPD)
Office of Emergency Management
MCFRS Safety Walkthroughs
Organisationen für Lebensmittel-, Bekleidungs- und Wohnhilfen

Earle Manor Tenanthood Association •
Bildungsinformationen für die Gemeinschaft • Keine Aufforderung oder Werbung gemäß MCC § 29-33

Gemeinschaftliches Engagement

Helfen Sie mit, die Gemeinschaft zu stärken, indem Sie mit Nachbarn in Kontakt bleiben, gemeinsame Anliegen erkennen und verlässliche Informationen und Ressourcen weitergeben.
Begrüßen Sie eine neue Person
Teilen Sie Informationen über Programme und Gemeinschaftsangebote
Nehmen Sie an Treffen und Gemeinschaftsveranstaltungen teil
Helfen Sie dabei, Anliegen der Bewohner zu erkennen
Fördern Sie das Bewusstsein für die Rechte und Pflichten von Mietern
Unterstützen Sie einen respektvollen Umgang unter Nachbarn
Unterstützung für besonders schutzbedürftige Personen
Unterstützung für Veteranen, Senioren und Gemeinschaftsprogramme
Wir helfen Bewohnern dabei, Informationen, Dienstleistungen, Ressourcen und Möglichkeiten zu finden, die Sicherheit, Stabilität, Selbstständigkeit und gesellschaftliche Teilhabe fördern.
Gemeinschaftliche Beteiligung und soziale Kontakte
Leistungen und Angebote für Veteranen
Unterstützung für Senioren
Vermittlung von Programmen und Ressourcen
Unterstützung bei Wohnraum, Ernährung und Gesundheitsversorgung
Bildungs- und Freizeitangebote
Inklusion und Beteiligung am Gemeinschaftsleben
Förderung von Selbstständigkeit und persönlichen Zielen