

Mga Pangunahing Isyu

- Tama at napapanahong impormasyon tungkol sa inyong mga karapatan at responsibilidad
- Mga isyu sa ilaw at pag-iilaw
- Mga problema sa pagpasok sa gusali
- Pangangailangan sa mga security camera
- Mga hadlang sa accessibility
- Infrastructure at RUBS
- Mga alalahanin sa kaligtasan laban sa sunog
- Mga panganib sa kapaligiran
- Basura at dumi ng hayop
- Sobrang paglago ng mga halaman
- Mga peste at infestation
- Pagsusuri ng talaan ng upa
- Napapanahong mga abiso sa lease
- Pagsunod sa mga pamantayan ng HOC at iba pang ahensiya
- Pagsunod sa mga code at regulasyon
- Pagsubaybay sa maling mga paghahain sa hukuman
- Pagkakasundo at pagsasara ng mga multa
- Hindi sapat na pagkukumpuni at mahabang paghihintay
- Transparency sa mga programa at pondo
- Lokal at malapitang pakikipag-ugnayan sa komunidad

Tingnan • Idokumento • Iulat • Subaybayan

Mga Service Animal, ESA, at Alagang Hayop Service Animal

- Sinanay upang magsagawa ng mga gawain na may kaugnayan sa kapansanan
- Hindi kailangan ng rehistro o sertipikasyon
- Walang limitasyon sa laki o lahi
- Protektado ng ADA

Dalawang tanong lamang ang maaaring itanong ng kawani:

1. Kinakailangan ba ang hayop dahil sa kapansanan?
2. Anong gawain ang sinanay nitong gawin?

Emotional Support Animal (ESA)

- Nangangailangan ng dokumentasyon mula sa kwalipikadong propesyonal
- Walang opisyal na rehistro
- Walang limitasyon sa laki o lahi
- Kailangang nakatali sa tali o leash

Mga Alagang Hayop

Sundin ang mga tuntunin ng lease at mga lokal na ordinansa.

- ✓ Maaaring walang tali ang mga service animal kapag kinakailangan upang gawin ang kanilang tungkulin.
- ✓ Ang lahat ng iba pang aso ay dapat nakatali sa mga karaniwang lugar.
- ✓ Ang mga ESA ay dapat manatiling nakatali anuman ang kanilang laki.
- ✓ Linisin at itapon nang maayos ang dumi ng alagang hayop.

Pangkomunidad na Materyal na Pang-edukasyon

Hindi ito isang solicitation alinsunod sa MCC § 29-33

Ang Samahan ay nagtatrabaho upang itaguyod ang kaligtasan ng komunidad, magbigay ng impormasyon tungkol sa mga serbisyong makatutulong sa mga residente, at mag-ugnay sa mga ahensiya at organisasyong maaaring magbigay ng suporta sa mga nangungupahan sa ating komunidad, ang ating **Tenanthood**.

Regular kaming nagsasagawa ng mga impormatibo at pang-edukasyong pagpupulong batay sa mga pangangailangan at mungkahi ng mga residente.

Bisitahin ang **Tenanthood.net** para sa iskedyul ng mga gawain.

Makilahok bilang boluntaryo, tagasuporta ng komunidad, o simpleng makipag-ugnayan sa inyong mga kapitbahay.

Mga Klinika sa Paglutas ng Suliranin

Lunes - Lobby 820

Sabado - Lobby 800

At karamihan ng gabi sa Information Table

Alamin ang Iyong mga Karapatan

May karapatan ang mga residente na:

- Sumali sa isang tenant association
- Lumahok sa mga gawain ng samahan
- Makipagpulong sa mga kapitbahay tungkol sa mga isyu ng komunidad
- Mamahagi ng impormasyon ng samahan
- Mag-ulat ng mga alalahanin nang walang takot sa paghihiganti o retaliation

Mga Kapaki-pakinabang na Mapagkukunan

- National Sex Offender Public Website
- Office of Landlord-Tenant Affairs
- MCPD Crime Maps
- MCPD Dispatched Incident Reports
- Mga programang pangtulong ng county at estado

Programa ng Reimbursement para sa Security Camera

Hanggang \$250 na reimbursement (isang camera kada nangungupahan).

Dapat nakalagay ang camera sa pintuan ng unit, may minimum na resolusyong **1280 x 720**, at may kakayahang mag-imbak ng mga recording nang hindi bababa sa **7 araw**.

Bilhin at ikabit ang camera, pagkatapos ay mag-aplay sa reimbursement program ng MCPD.

Mga Pakikipagtulungan at Outreach sa Komunidad

Ang mga pakikipagtulungan at outreach sa komunidad ay nagdadala ng impormasyon, edukasyon, at mga mapagkukunan nang direkta sa mga residente.

- Mga educational workshop
- Mga presentasyon tungkol sa kalusugan at kaligtasan
- Pagsasaayos ng mga community resource event
- Pakikipagtulungan sa mga nonprofit at pampublikong organisasyon
- Pag-imbita sa mga lokal na ahensiya at organisasyon tulad ng:
 - Office of Landlord-Tenant Affairs
 - Montgomery County Police Department (MCPD)
 - Office of Emergency Management
 - MCFRS Safety Walkthroughs
- Mga organisasyong nagbibigay ng tulong sa pagkain, damit, at pabahay

Earle Manor Tenanthood Association • Pangkomunidad na Materyal na Pang-edukasyon • Hindi ito isang solicitation alinsunod sa MCC § 29-33

Pakikilahok sa Komunidad Tulungan nating palakasin ang komunidad sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan sa mga kapitbahay, pagtukoy sa mga karaniwang suliranin, at pagbabahagi ng maaasahang impormasyon at mga mapagkukunan.

- Batiin at kilalanin ang isang bagong tao
- Magbahagi ng impormasyon tungkol sa mga programa at mapagkukunan ng komunidad
- Dumalo sa mga pagpupulong at gawain ng komunidad
- Tumulong sa pagtukoy ng mga suliraning nakaaapekto sa mga residente
- Palawakin ang kaalaman tungkol sa mga karapatan at responsibilidad ng mga nangungupahan
- Hikayatin ang magalang na komunikasyon sa pagitan ng mga kapitbahay

Suporta para sa mga Taong Nangangailangan ng Karagdagang Tulong, Suporta para sa mga Beterano, Nakatatanda, at mga Programa Tumutulong sa mga residente na makahanap ng impormasyon, serbisyo, mapagkukunan, at mga oportunidad na nagtataguyod ng kaligtasan, katatagan, kasarinlan, at pakikilahok sa komunidad.

- Pakikilahok sa komunidad at pakikipag-ugnayang panlipunan
- Mga benepisyo at serbisyo para sa mga beterano
- Suporta para sa mga nakatatandang residente
- Mga referral sa programa at mapagkukunan
- Mga mapagkukunan para sa pabahay, pagkain, at pangangalagang pangkalusugan
- Mga oportunidad para sa edukasyon at libangan
- Inklusyon at pakikilahok sa komunidad
- Pagsasarili at pagtupad sa personal na mga layunin