

Earle Manor Tenanthood Association

مواد تثقيفية مجتمعية

لا يُعد هذا طلبًا أو استدعاءً وفقًا للمادة

MCC § 29-33

تعمل الجمعية على تعزيز مبادرات السلامة المجتمعية، وربط السكان بالخدمات والموارد المتاحة، والتعاون مع الجهات والهيئات التي يمكنها تقديم الدعم للمستأجرين في مجتمعنا، **Tenanthood.** أو ما نطلق عليه اسم

نُنظم بانتظام ورش عمل وجلسات تعليمية. استنادًا إلى احتياجات السكان وملاحظاتهم [Tenanthood.net](https://tenanthood.net) يرجى زيارة

للاطلاع على الفعاليات والجدول الزمني انضم إلينا كمتطوع أو داعم مجتمعي، أو ببساطة للتواصل مع جيرانك.

جلسات حل المشكلات

الاثنين - بهو المبنى 820

السبت - بهو المبنى 800

وفي معظم الأمسيات عند طاولة المعلومات

حيوانات الخدمة، وحيوانات الدعم العاطفي، والحيوانات الأليفة

حيوان الخدمة

مُدرب على أداء مهام مرتبطة بإعاقة
لا يتطلب تسجيلًا أو شهادة رسمية
لا توجد قيود على الحجم أو السلالة
ADA محمي بموجب قانون

لا يحق للموظفين سوى طرح السؤالين التاليين

هل الحيوان مطلوب بسبب إعاقة؟

ما المهمة التي تم تدريبه على أدائها؟

(ESA) حيوان الدعم العاطفي

يتطلب وثائق من مزود رعاية مؤهل
لا يوجد سجل رسمي لهذه الحيوانات
لا توجد قيود على الحجم أو السلالة
يجب أن يبقى مربوطًا بمقود

الحيوانات الأليفة

يجب الالتزام بشروط عقد الإيجار والقوانين المحلية

المعمول بها.

✓ يجوز لحيوانات الخدمة أن تكون دون مقود عند

الحاجة لأداء مهامها.

✓ يجب أن تبقى جميع الكلاب الأخرى مربوطة بمقود ✓ في المناطق المشتركة.

✓ يجب أن تبقى حيوانات الدعم العاطفي مربوطة بمقود ✓ بغض النظر عن حجمها.

✓ يرجى جمع مخلفات الحيوانات والتخلص منها بشكل مناسب.

مجالات التركيز

معلومات صحيحة وحديثة حول الحقوق

والمسؤوليات

مشكلات الإضاءة

مشكلات الوصول إلى المباني

احتياجات كاميرات المراقبة

عوائق إمكانية الوصول

RUBS البنية التحتية و

مخاوف السلامة من الحرائق

المخاطر البيئية

مخلفات الحيوانات والنفايات

النباتات والأعشاب المتضخمة

الآفات والحشرات

مراجعة سجلات الإيجار

الإشعارات المتعلقة بعقود الإيجار في الوقت

المناسب

والهيئات الأخرى HOC الامتثال لمعايير

الامتثال للوائح وتطبيق القوانين

متابعة الدعاوى أو الإجراءات القضائية الخاطئة

تسوية وإغلاق المخالفات

الإصلاحات غير الكافية والتأخير الطويل

الشفافية في البرامج والتمويل

الشراكات المجتمعية المحلية

شاهد • وثق • أبلغ • تابع

المشاركة المجتمعية

ساهم في تعزيز مجتمعنا من خلال التواصل مع الجيران، وتحديد القضايا المشتركة، ومشاركة المعلومات والموارد الموثوقة.

تعرف على شخص جديد شارك المعلومات حول البرامج والموارد المجتمعية شارك في الاجتماعات والأنشطة المجتمعية ساعد في تحديد القضايا التي تؤثر على السكان عزز الوعي بحقوق ومسؤوليات المستأجرين شجع على التواصل المحترم بين الجيران دعم الأشخاص الأكثر احتياجًا دعم المحاربين القدامى وكبار السن والبرامج المجتمعية

مساعدة السكان في الوصول إلى المعلومات والموارد والخدمات والفرص التي تعزز السلامة والاستقرار والاستقلالية والمشاركة المجتمعية المشاركة المجتمعية والتواصل الاجتماعي مزايا وخدمات المحاربين القدامى دعم كبار السن الإحالة إلى البرامج والموارد موارد السكن والغذاء والرعاية الصحية الفرص التعليمية والترفيهية الاندماج والمشاركة المجتمعية تعزيز الاعتماد على النفس وتحقيق الأهداف الشخصية

الشراكات المجتمعية والتوعية

تساعد الشراكات المجتمعية وأنشطة التوعية على إيصال المعلومات والتعليم والموارد مباشرة إلى السكان.

ورش عمل تعليمية عروض توعوية حول الصحة والسلامة تنسيق الفعاليات المجتمعية التعاون مع المنظمات غير الربحية والجهات الخدمية العامة

دعوة الجهات والمنظمات المحلية مثل

Office of Landlord-Tenant Affairs
Montgomery County Police Department (MCPD)
Office of Emergency Management
MCFRS Safety Walkthroughs

منظمات المساعدة الغذائية والملابس والإسكان

جمعية

• Earle Manor Tenanthood Association

مواد تثقيفية مجتمعية • لا يُعد هذا طلبًا أو استدعاءً وفقًا

MCC § 29-33 للمادة

اعرف حقوقك

:يحق للسكان

الانضمام إلى جمعية للمستأجرين المشاركة في أنشطة الجمعية الاجتماع مع الجيران لمناقشة القضايا المجتمعية توزيع معلومات الجمعية الإبلاغ عن المخاوف دون التعرض للانتقام أو المضايقة موارد مفيدة

National Sex Offender Public Website
Office of Landlord-Tenant Affairs
MCPD Crime Maps
MCPD Dispatched Incident Reports

برامج المساعدة المحلية والولائية برنامج تعويض كاميرات الأمن السكنية استرداد يصل إلى 250 دولارًا (كاميرا واحدة لكل مستأجر).

يجب أن تكون الكاميرا مثبتة عند مدخل الوحدة السكنية، وأن توفر دقة لا تقل عن 1280 × 720، وأن تحتفظ بالتسجيلات لمدة لا تقل عن 7 أيام.

قم بشراء الكاميرا وتركيبها، ثم قدم طلب الاسترداد من MCPD. خلال برنامج