

## NOTIFICACIÓN

El Jefe de Departamento de Avaluaciones de la V DIRECCION REGIONAL VALPARAISO ha dictado una Resolución de Modificación al Rol de Avalúos y/o Contribuciones, del siguiente tenor:

VALPARAISO , 13 de marzo de 2026.

**RESOLUCION EX.SII N° A05.2026**

de Contribuciones:

Hoy se ha emitido la siguiente Resolución de modificación al Rol Semestral

### VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial; en los artículos 11, 76, 83, 85 y 87 del Código Tributario y; en los artículos 1° y 7° letras a) y b), de la Ley Orgánica del Servicio de Impuestos Internos, contenida en el D.F.L. N° 7, de 1980, del Ministerio de Hacienda; y

### CONSIDERANDO:

1° Que, por Resolución Exenta SII N° 508 , de 19.06.2024 , de esta Dirección Regional, se delegó en esta jefatura del Departamento de Avaluaciones la facultad de dictar resoluciones administrativas que modifican de oficio o a petición de los contribuyentes los avalúos de los Bienes Raíces; o que se pronuncian sobre factores o circunstancias que inciden sobre el monto a pagar del Impuesto Territorial.

2° Que, por Petición Administrativa "Solicitud de Modificación al Catastro de Bienes Raíces" Formulario 2118, N° interno 4884 , con fecha de ingreso al Sistema de Control Documental, 18.02.2026 , se ha solicitado la actualización catastral del bien raíz rol 31 , ubicado en LAS , de la comuna de VINA DEL MAR , el cual se encuentra registrado en las bases de este Servicio a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES , RUT 76.

3° Lo dispuesto en los artículos 10, letra c), 28 y 29 de la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial .

### SE RESUELVE:

**Modificar** a partir del 01.01.2025 , el avalúo del bien raíz rol , ubicado en LAS , de la comuna de VINA DEL MAR , que se encuentra registrado en las bases de este Servicio a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES de \$ 298.775.432 a \$ 225.462.309 , montos en moneda del primer semestre de 2026 . El nuevo monto de giro por impuesto territorial será de \$ 748.280 semestral, en moneda del primer semestre de 2026 .

La contribución indicada es el monto semestral e incluye la contribución neta más sobretasa(s) si corresponde.

La modificación de avalúo mencionada, se verá reflejada en los Roles de Reemplazo/Suplementario a publicarse el Primer Semestre de 2026 y en los correspondientes Roles Semestrales de Contribuciones.

**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**