

RESERVATION FORM FORMULARIO DE RESERVA



Name /Nombre: _____

ID number / Identificación: _____ Marital Status / Estado Civil: _____

Nationality /Nacionalidad: _____ Número de Teléfono: _____

Occupation / Ocupación: _____

Email Address / Correo Electrónico: _____

Address / Dirección: _____

Lot Number / Número de lote: _____ House Model / Modelo de casa: _____

Sale Price / Precio de Venta: _____ 3 bedroom house / 3 habitaciones

4 bedroom house / 4 habitaciones

Payment Method / Método de pago: _____ Balance /Saldo: _____

- Own funds / Fondos propios
- Bank Financing / Financiamiento Bancario
- Other / Otro

Comments / Comentarios: _____

Terms and conditios / Términos y condiciones

The term and conditions of this agreement will be specified in the Promissory Sale Agreement (PSA) that will be subscribed between both parties as soon as AveMoana obtains its final approval from the municipality. During this term, the house will be reserved in favour of the reservation holder. In the case that the PSA does not get signed, the house will be set free and released from any conditions. The initial deposit will be reimbursed to the reservation holder. Please attach to this form a copy of client's ID and wire transfer receipt. In case of companies also include legal status certification.

Los terminos y condiciones de esta acuerdo se especificaran en el Acuerdo de Promesa de Venta (PSA) que se suscribirá entre ambas partes tan pronto como AveMoana obtenga su aprobación final por parte del municipalidad. Durante este plazo la casa quedara reservada a favor del titular de la reserva. En caso de que el PSA no se firme, la casa quedara libre y liberada de cualquier condición. El deposito inicial será reembolsado al titular de la reserva. Adjunte a este formulario una copia de la identificación del cliente y el recibo de la transferencia bancaria. En el caso de empresas se incluirá también la certificación de la personería jurídica.

Date of reservation / Fecha de Reserva: _____ Client Signature /Firma Cliente: _____

Broker's Name and Signature / Nombre y Firma del vendedor: _____

RESERVATION FORM FORMULARIO DE RESERVA



FOR WIRES WITHIN THE UNITED STATES / PARA TRANSFERENCIAS DESDE LOS ESTADOS UNIDOS

Using SWIFT Format MT103 / Pago por medio de formato SWIFT MT103

Any sum less than US\$40,000.00 will be deposited in the bank account in the name of the Escrow Agent detailed:
Toda suma inferior a US\$40,000.00 será depositada en la cuenta bancaria a nombre del Agente Escrow que se detalla:

Intermediary Institution / Banco Intermediario:

CITIBANK N.A.
ABA 021000089
SWIFT CITIUS33
1111 Wall St., New York, NY 10005, USA

Account with institution / Cuenta con Banco:

BANCO IMPROSA, S.A.
SWIFT: BIMPCRSJ
Dirección: Barrio Tournon
San José, Costa Rica 10802

Beneficiary customer / Cliente Beneficiario:

GELDSTUCK, S.A.W
Cédula jurídica: 3-101-222056
Cuenta: 4006902
IBAN: CR63012000204240069020
Dirección: Centro Corporativo EBC, piso 10
Escazú, San José, Costa Rica 10203

Payment details / Detalles de pago:

FOR WIRES WITHIN COSTA RICA / PARA TRANSFERENCIAS DESDE COSTA RICA

Beneficiary Customer / Cliente Beneficiario:

Banco IMPROSA
GELDSTUCK S.A.
cédula jurídica 3-101-222056
IBAN CR63012000204240069020

\$110.00 bank fee must be included per incoming transfer.

Se deben incluir \$110.00 de costo bancario por transferencia entrante.

The sending of any sum greater than US\$40,000.00 must be previously coordinated with the Escrow Agent to define the bank with which the deposit of funds will be processed and related compliance requirements.

El envío de toda suma mayor a US\$40,000.00 debe ser previamente coordinada con el Agente Escrow para definir el banco con el cuál se tramitará el depósito de los fondos y los requisitos de cumplimiento relacionados.