



GESTION D'IMMEUBLE

NUCAZA

SUPPORT AUX OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES LISTE DE SERVICE

GESTION DES LOCATAIRES

- Encaissement des loyers
- Gestions des demandes des locataires
 - Appels de service
 - Gestion des plaintes des locataires
 - Système de communication clavardage, courriel, téléphone et texto
- Coordination des réparations
- Gestion des appels d'urgence
- Onboarding et off-boarding des locataires
 - Livret de bienvenue
 - Supervision lors des emménagement et déménagement

GESTION ADMINISTRATIVE

- Rapports mensuels
- Gestion des baux
 - Application locataire
 - Renouvellements de bail
 - Augmentations annuelles
 - RL-31
- Gestion et structure des fichiers
- S'assurer que les finances de la propriété sont à jour et en ordre

GESTION DE L'IMMEUBLE

- Évaluation d'appartement vide
 - Liste des réparations
- Gestion des contracteurs et sous-traitants sur place
- Embaucher et coordonner la bonne équipe pour assurer l'entretien de l'immeuble.
- Propreté de l'immeuble
- Visites périodiques et inspection des bâtiments
- Coordination des travaux mineurs et majeurs dans les aires communes
- Gestion des appartements endommagés
 - Communication de coordination à toutes les parties impliquées
 - Fournir des solutions rentables

Voulez-vous rester impliqué? Nous avons des solutions personnalisées pour vous. Ne payez que ce que vous avez besoin!

La solution idéale si vous êtes...

- Une startup
- Vous avez entre 15 et 20 portes
- Vous voulez faire partie de certains processus

LES PRIX INCLUENT TOUS LES SERVICES ÉNUMÉRÉS CI-DESSUS

GESTION DE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

- Pourcentage (%) du loyer mensuel de l'immeuble

GESTION D'IMMEUBLES COMMERCIAUX

- Pourcentage (%) du loyer mensuel de l'immeuble

PRIX PAR PORTE

	Résidentiel	Commercial
6-30 portes	\$Prix/porte	\$Prix/porte
31-100 portes	\$Prix/porte	\$Prix/porte
101 portes +	\$Prix/porte	\$Prix/porte

LES PRIX N'INCLUENT PAS LES TAXES

SERVICES SUPPLÉMENTAIRES

LOCATION D'APPARTEMENT

- Pré-sélection des locataires
- Marketing immobilier
- Coordination des visites

*Pour plus de détails, consultez notre *liste de prix de location d'appartements*

PLAN D'ÉTAGE

- Plan d'étage de base (pas de meubles)
- Plan d'étage avec mesures et mobilier

TAL

- Ouvrir un dossier au TAL
- Préparation de documents

*Ne comprend pas les frais de justice

360 VISITE VIRTUELLE

- Numérisation d'un espace entier
- Hébergement pendant un an

*Pour plus de détails, consultez notre *liste de prix de location d'appartements*



BUILDING MANAGEMENT

NUCAZA

REAL ESTATE BUSINESS OPERATIONS SUPPORT SERVICES LIST

TENANT MANAGEMENT

- Rent collection
- Tenant inquiries
- Service calls
 - Tenant complaint management
 - Chatting, email phone, and SMS system support
 - Coordination for repairs
- Emergency call management
- Onboarding and off-boarding tenants
 - Welcome booklet instructions
 - Supervision moving in-out

ADMINISTRATIVE MANAGEMENT

- Monthly reporting
- Lease management
 - Tenant application
 - Lease renewals
 - Annual increases
 - RL-31
- File management and structure
- Making sure property finances are up to date and in order

ONSITE MANAGEMENT

- Vacant rehab
 - List of repairs
- Managing contractors and subcontractors on site
- Hire and coordinate the right team to ensure the maintenance of the building.
- Cleanliness of the building
- Periodic walkthroughs and inspection of buildings
- Coordination of minor & major work in common areas
- Damage management
 - Coordination communication to all parties involved
 - Providing cost-effective solutions

Want to remain involved? We have custom solutions for you. Only pay for what you need!

Perfect solution if you are ...
 - A startup
 - You have between 15 to 20 doors
 - You still want to be hands on a certain processes

PRICES INCLUDES ALL SERVICES LISTED ABOVE

RESIDENTIAL BUILDING MANAGEMENT

- Percentage (%) of building's monthly rent

COMMERCIAL BUILDING MANAGEMENT

- Percentage (%) of building's monthly rent

PRICE PER DOOR

	Residential	Commercial
6-30 doors	\$Price/door	\$Price/door
31-100 doors	\$Price/door	\$Price/door
101 doors +	\$Price/door	\$Price/door

PRICES DO NOT INCLUDE TAXES

ADDITIONAL SERVICES

RELOCATION OF UNITS

- Tenant screening
- Real estate marketing
- Showings

*For more details look at our *Apartment Rental Price List*

TAL

- Opening a file at the TAL
- Preparation of documents

*Does not include court costs

FLOOR PLANS

- Basic floor plan (no furniture)
- Floor plan with measurements & furniture

360 VIRTUAL WALKING TOURS

- Scanning of an entire space
- Hosting for one year

*For more details look at our *Apartment Rental Price List*