

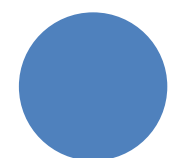


Investire nel

Cipro Nord

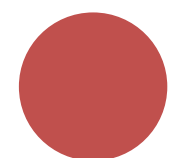
CHI SIAMO

Una delle principali società immobiliari di Cipro del Nord
Un caloroso saluto da Address Estate, ! Il nostro obiettivo
è la fiducia e un servizio perfetto a Cipro Nord
Per essere il tuo nuovo indirizzo fornendo SERVIZI
ECCEZZIONALI! **Unico ufficio Italo-Cipriota**
100% Legale e registrata !!



SERVIZI DI VENDITA

Appartamenti, terreni, case di
investimento, ville a scopo abitativo dal
progetto.



SERVIZIO DI AFITTO

Il nostro obiettivo è quello di
ammortizzare il tuo investimento in
breve tempo



ADDRESS
E S T A T E

Fondatori



Onur Demiral
Fondatore

Broker



Ornella Spadola
Fondatore

Broker

SQUADRA



Lingue Parlate

Turco, Inglese, Russo, Italiano



Aree di Servizi

Uffici a Girne e Famagosta

VENDITE

AFITTI

PROGETTI

TERRENI

COSTRUZIONI

RESIDENZA

I NOSTRI AVVOCATI



Çağın Öztenay



Fethi Günalp

ASSICURAZIONE

Siamo Membri Legali dell'Ente Turco Cipriota Turca Delle Agenzie Immobiliari



Assicurazione Bancaria

LİMASOL SİGORTA LTD. (1993)		SİGORTA POLİÇESİ / INSURANCE POLICY	
EMLAK ŞİRKETİ SİGORTASI POLİÇESİ		SİGORTA ÜCRETİ (EUR)	
POLİÇE NO	MRK-0000093/02	Brüt Prim	304.76
SİGORTALI	ORNELLA SPADOLA BEST ADDRESS ESTATE	Bağ. Vergisi	15.24
ADRESİ	BURİCİ MAHALLESİ KARAKOL / GAZİ MAĞUSA	TOPLAM	320.00
TANZİM TARİHİ	11 Nisan 2022		
BASİLA MA TARİHİ	13 Nisan 2022 Saat: 12:00		
BİTİŞ TARİHİ	13 Nisan 2023 Saat: 12:00		
SİGORTANIN MESLEKİ : EMLAKÇI		ÖDEME PLANI (EUR)	
SİGORTANIN COĞRAFI SINIRI: KKYC SINIRLARI		13/04/2022	320.00
SİGORTA MİKELİ : 300.000.- KUR (2kiYnBin)			
Bir kararla "Sigortalı" diye anılan ORNELLA SPADOLA ile diğer taraftan "Sigortacı" diye anılan LİMASOL SİGORTA LTD. arasında Meslekli Sorumluluk Sigortası Genel Şartları ve aşağıda yazılı özel şartlar dahilinde İşbu Sigorta Poliçesi tamamlanmıştır.			
SİGORTANIN KONUSU VE KAPSAMI : SİGORTA KONUSU VE KAPSAMINA Kİ: Limasol Sigorta Ltd. ve Kıbrıs Türk Emlakçılar Birliği arasında imzalanan protokol gereği düzenlenen bu poliçe, Emlakçının mesleğini yürütürken müşterileri olan 3. şahıslara yaralı olacak verdikleri bilgilendirmelerde uyarıya uymazlar nedeni ile talep edilen, mahkemelerce tahmin edilen talepleri kapsamaktadır.			
ÖZEL ŞARTLAR: Bu Poliçe, poliçe süresinde meydana gelen ve sigortacıya poliçe süresi içinde atfedilen hasarları teminat altına alır. Poliçenin bitiminden sonra bildirilen hasar ve bedeller teminat kapsamındadır. Ancak, bu bildirim süresi, teminatın neden olacak olayın poliçe süresi içinde vuku bulması olması kaydıyla başvuru sahibinin yazılı talebi halinde 150 ek gün ödemeli şartı ve sigortacının kabul ile poliçe bitiminden 1 (Bir) yıl uzatılabilir.			
İşbu poliçe vade bitiminde taraflarca yenilenmediği takdirde, poliçe vadesi içinde gerçekleşen ve hasar talebine yol açabilecek bir hadise, işbu poliçenin bitim tarihini takiben en geç 30 gün içinde sigortalı tarafından sigortacıya yazılı olarak bildirilmelidir. Bu bildirimin yapılmadığı olaylar ile ilgili sigorta teminatı geçersizdir. Bu yazılı bildirimin yapıldığı hallerde ise bildirime konu hadise ile ilgili teminat talepleri poliçe bitiminden takiben en geç 16 ay içinde yapılmalıdır. Aksi halde konu olaylar ile ilgili sigorta teminatı geçersizdir.			
MUAHİYET: Riskin gerçekleşmesi halinde teminat bedelinin 425'e oranında muahiyet uygulanacaktır.			
NOT: Ödemelerle ilgili aşağıdaki ilana bakılmalıdır. Herhangi bir sigortalının teklifini almaması halinde, gönderilecek ihbar yazısına geçen 10 gün içerisinde teklif edilmeyen poliçe iptal edilip, sigorta şirketinin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.			
SİGORTACININ AZAMI SORUMLULUĞU : Sigortalının bu poliçenin öngörü karşılayacağı tüm talepleri ile ilgili sorumluluğu, mahkemecilerle ilgili mahkemeler ve diğer mahkemeler tarafından hiçbir surette poliçe yazılı sigorta bedelini geçmez.			
ÖZEL ŞARTLAR : Limasol Sigorta Ltd. ve Kıbrıs Türk Emlakçılar Birliği arasında imzalanan protokol gereği düzenlenen bu poliçe, Emlakçının mesleğini yürütürken müşterileri olan 3. şahıslara yaralı olacak verdikleri bilgilendirmelerde uyarıya uymazlar nedeni ile talep edilen, mahkemelerce tahmin edilen talepleri kapsamaktadır.			
ÖZEL ŞARTLAR: Bu Poliçe, poliçe süresinde meydana gelen ve sigortacıya poliçe süresi içinde atfedilen hasarları teminat altına alır. Poliçenin bitiminden sonra bildirilen hasar ve bedeller teminat kapsamındadır. Ancak, bu bildirim süresi, teminatın neden olacak olayın poliçe süresi içinde vuku bulması olması kaydıyla başvuru sahibinin yazılı talebi halinde 150 ek gün ödemeli şartı ve sigortacının kabul ile poliçe bitiminden 1 (Bir) yıl uzatılabilir.			
İşbu poliçe vade bitiminde taraflarca yenilenmediği takdirde, poliçe vadesi içinde gerçekleşen ve hasar talebine yol açabilecek bir hadise, işbu poliçenin bitim tarihini takiben en geç 30 gün içinde sigortalı tarafından sigortacıya yazılı olarak bildirilmelidir. Bu bildirimin yapılmadığı olaylar ile ilgili sigorta teminatı geçersizdir. Bu yazılı bildirimin yapıldığı hallerde ise bildirime konu hadise ile ilgili teminat talepleri poliçe bitiminden takiben en geç 16 ay içinde yapılmalıdır. Aksi halde konu olaylar ile ilgili sigorta teminatı geçersizdir.			
Toplam 2 Sayfadan oluşmaktadır. Sayfa No:1 (2. BASIM)		Baskı Zamanı : 11/04/2022 16:09:22 aya	
SİGORTALI		LİMASOL SİGORTA LTD.	
POLİÇE: 444 00 55 NO 1: 0533 825 57 77 NO 2: 0533 852 86 45 HASAS: 0533 866 6395 / 0533 874 4165		www.limasolsigorta.com	
e-mail: limasolsigorta@limasolsigorta.com - limasolsigorta@gmail.com			

1042171

LIMASOL SİGORTA LTD. (1997)

SİGORTA POLİÇESİ / INSURANCE POLICY

V.D.: Girece
M.S. 6066

EMLAK ŞİRKETİ SİGORTASI POLİÇESİ

MRK-0000093/02 No'lu Poliçe'nin Aynımaz Ekidir.

hasar talebine yol açabilecek bir hasar, işbu poliçesinin bitim tarihini takiben en geç 36 gün içinde sigortalı tarafından sigortacıya yazılı olarak bildirilmelidir. Bu bildirimin yapılmadığı olaylar ile ilgili sigorta teminatı geçerlidir. Bu yazılı bildirimin yapıldığı halde ise bildirimden sonra hasara ile ilgili tazminat talepliği poliçe bitimini takiben en geç 36 ay içinde yapılmalıdır. Aksi takdirde konu olaylar ile ilgili sigorta teminatı geçirilmez.

MUAFİYET: Kızıkoman gerçeğeşmesi halinde tasamnat bedelinin %20'si oranında muafiyet uygulanacaktır.

NOT: Ödemelerle ilgili aşağıdaki kısımları bakılmaksızın, herhangi bir sigortalının taksidini aksatması halinde, gönderilecek diğer yazılara rağmen 13 gün içerisinde taksit ödenmemişse poliçe iptal edilip, Sigorta Şirketi'nin herhangisinin sorumluluğu olmayacaktır.

ADRES BİLDİRİM KLOZU :

Sigorta ettiren/Sigortalı tarafından bildirilen ve işbu poliçede yazılı adresler doğru ve tam olarak kabul edilir. Sigorta ettiren/sigortalının adresini doğru ve tam olarak bildirmediği olması veya poliçedeki hatalı veya eksik adresin düzeltilmesi veya poliçedeki adres değişikliği için sigortacıya yazılı olarak bildirilmesi bulunmaması olması durumunda, poliçe üzerinde yazılı adrese gönderilen bildirimler sigorta ettiren/sigortalıya yapılmış geçerli bir tebliğat olarak kabul edilir ve sonuçları ile hüküm ifade eder. Hasar anında beklenmedik bir durumda karşılaşılabilmek için beyan edilen ve poliçede yer alan bilgilerin doğruluğunu kontrol ediniz. Gereklilikleri agenteye veya müşteri temsilcinize sorulmaya çalışınız.

SİGORTA PRİMİNİN ÖDEMESİ, SIGORTACININ SORUMLULUĞUNUN BAŞLANGICI VE SİGORTA ETTİRENİN TEKNİKLERİ:

Sigorta emvelli sigortacıya yada yetkili agentesine mektup karşılığı ödenir. Sigorta Hizmetleri (Düzenleme ve Denetim Yasa) 30.Maddesi uyarınca, Sigorta ücretinin tamamı veya taksitle ödemesi hararlaştırılmış ilk taksidi, akıt yapılır yapılmaz ve en geç poliçenin tesliminde ödenir. Akı taksidin poliçe teslim edildiği ota dahi sigortacının sorumluluğu başlamaz. Sigortalı, poliçenin tesliminde sigorta ücretinin tamamını veya taksitle ödemesi hararlaştırılmışsa kesin vade tarihleri poliçe üzerinde belirtilen taksitlerden herhangi birini yada bütününü kadar ödemediği takdirde poliçe üzerinden belirlenen taksitlerden herhangi birini yada bütününü kadar sigortalının sorumluluğundan devan ettiği süreye tahakkül eden prim, yön esası üzerinden hesaplanarak fazlası sigortalıya iade edilir. Kızıkoman gerçeğeşmesi halinde konusundaki politika taksitlerin, sigortalının ödemekle yükümlü olduğu teminat miktarını aşmayan kısmı suucuel hale gelir. Poliçe ödeme şekli cet olamaz durumunda, poliçenin geçerlilik şartı suucuel olan cükün tehni edilmesiyle, fons cet ve/veya çeklerin karşılıkaz olması halinde Sigorta Şirketi poliçeyi kaymakla yükümlülüğünü sona erdilir.

ALİYE KARAN (TP1301) TARAFINDAN 11/04/2022 16:05 TARİHİNDE DÜZENLENMİŞTİR.

Bu poliçe ile 1889 POLİÇEYE EK YEN GENEL VE ÖZEL ŞARTLARI TESLİM ALDIM,OKUDUM,ANLADIM VE KABUL EDİTİM.

Toplam 2 Sayfadan oluşmaktadır. Sayfa No 2 (2. BASIM)

Baskı Zamanı: 11/04/2022 16:09:22 aliy

SIGORTALI

LIMASOL SİGORTA LTD.

POLİÇE: 444 00 55 NO 1: 0533 825 57 77 NO 2: 0533 825 86 45 HASAR: 0563 906 8382 - 0533 874 4155

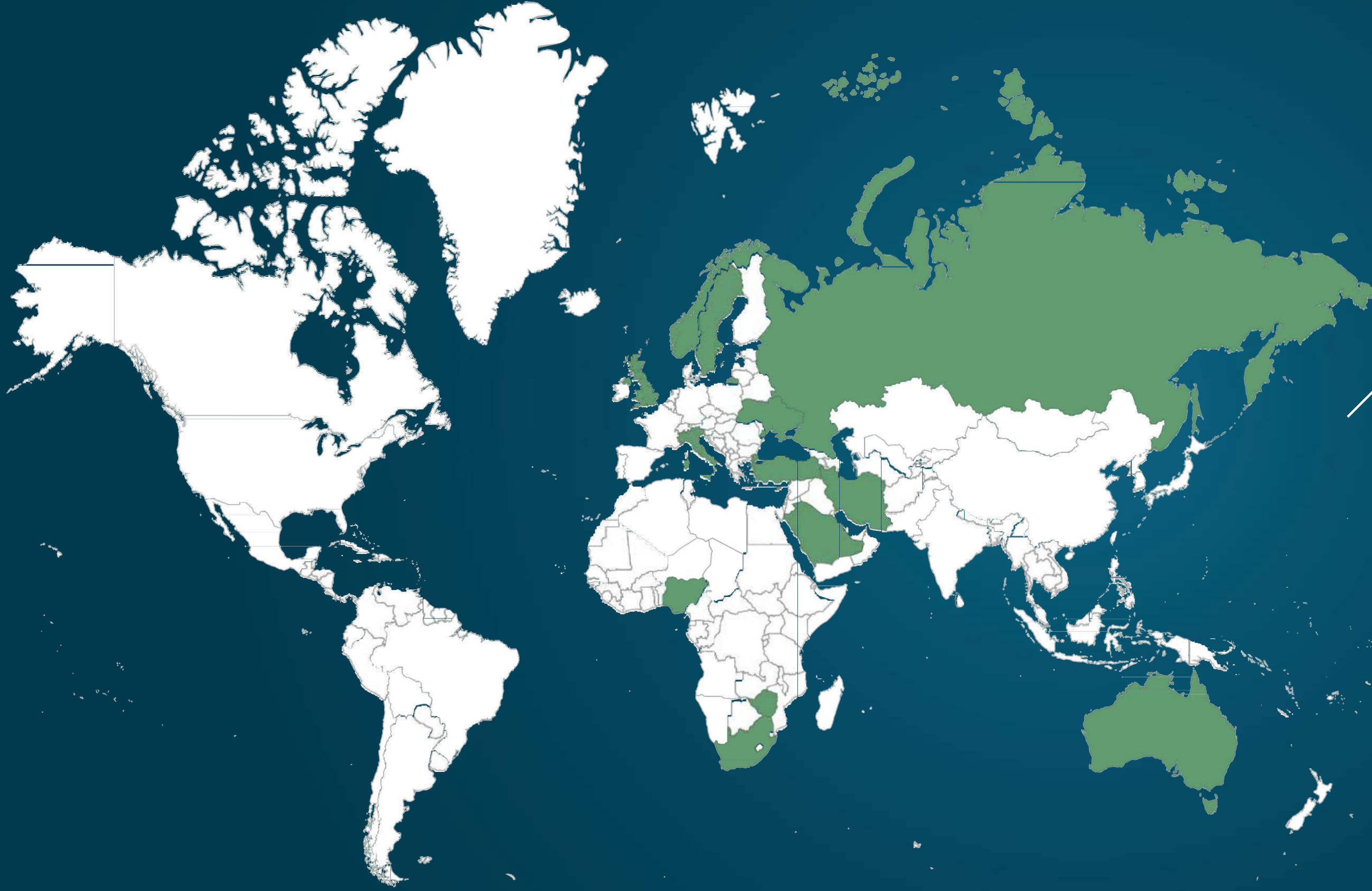
www.limasolsigorta.com

e-mail: limasolsigorta@limasolsigorta.com - limasolsigorta@gmail.com

I nostri Partner

Bir çok ÷lkede partner firmalarımız ve partner ajanslarımız bulunmaktadır.

İtalya
Türkiye
İran
Nijerya
Rusya
Ukrayna
Kazakistan
İsveç
İngiltere
Norveç





An aerial photograph of a coastal region. A narrow, sandy peninsula or road runs vertically through the center, bordered by dense green vegetation on the left and a sandy beach on the right. The water is a deep blue, with some lighter turquoise areas near the shore. A small cluster of buildings is visible on the peninsula. The overall scene is a mix of natural and developed land.

“
Perché
investire a
Cipro Nord?”



Cipro ha 330 giorni di sole e le sue spiagge sono le più pulite del Mediterraneo.

Potrai vivere ogni giorno la sensazione di essere in vacanza tra le sue coste incontaminate e protette, decine di hotel a 5 stelle, casinò, monumenti storici, spiagge attrezzate, bar e ristoranti.

Allo stesso tempo, Cipro del Nord è la terza isola casinò più grande.

L'isola è stata divisa dal 1974, a causa della guerra tra il nord e il sud dell'isola, e da allora i cittadini greci e turchi hanno vissuto separatamente. La Repubblica Turca di Cipro del Nord è stata fondata nel 1983. La parte meridionale di Cipro è una comunità ortodossa, parlano la lingua greca, mentre la parte settentrionale è una comunità musulmana e parla turco.



300.000

Nord

900.000

Sud



9251 km²

Tutta L'isola

3242 km²

Nord



**Clima
Mediterraneo**





Da Provare



Perché investire a Cipro Nord?



La vita è economica



Vivere a Cipro è molto economico rispetto alla maggior parte dei paesi Europei.



Basso Tasso di Criminalità



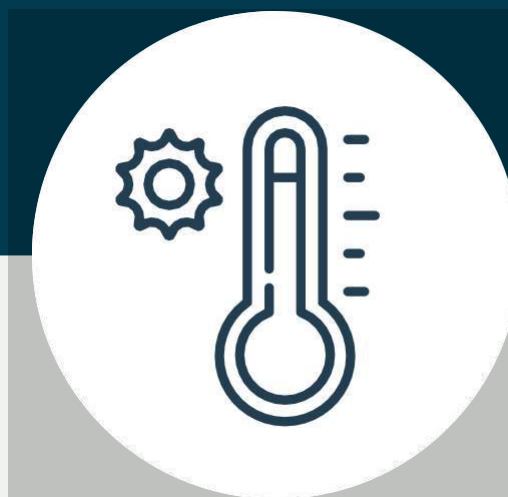
Cipro Nord è uno dei paesi più sicuri del mondo.



Aria Fresca



A causa del basso numero di industrie, l'aria non è inquinata.



Temperatura Calda



Cipro ha un caldo clima mediterranea. Nel periodo più freddo la minima è intorno agli 8-10 gradi.

Perché investire a Cipro Nord?



Traffico Tranquillo



Il traffico è dalla sinistra come nel Regno Unito



Distanze Brevi



La superficie del paese è di soli 3242 km², non avrai bisogno di lunghi viaggi fino a raggiungere la tua destinazione.



Sistema Educativo



Molte università insegnano in inglese. Sulla base del rapporto UNDP, il tasso di laurea è superiore al 90%. Tutte le nostre Università sono accreditate e chiunque si laurei da Cipro Nord può continuare i propri studi in tutto il mondo. L'elevato numero di studenti aumenta il prezzo degli affitti.



Multiculturale



Si parla il Turco, quasi tutti parlano Inglese anche..

Perché investire a Cipro Nord?



Lunga Storia



Se sei un amante della storia sei nel posto giusto, una lunga storia che va dagli antichi greci, foneci, puoi vedere tracce di templari, romani ortodossi, veneziani e ottomani in tutta l'isola.



Case Economiche



Si possono trovare appartamenti a partire da 60.000 sterline con la possibilità di affitti annuali.



Giri D'affari



Sulla base degli standard mondiali, il fatturato derivante dagli investimenti è di circa 20-24 anni, mentre a Cipro Nord è di 9-13 anni.



Apertura Società



E molto facile aprire una società off-shore per fatturare all'estero e con tasse del 0%

“

Su
Cipro Nord



- La valuta estera è estremamente preziosa rispetto alla valuta locale che sono le lire turche.

- Le tasse sulla proprietà sono molto basse rispetto al resto del mondo.

- Tutti i titolari di passaporto UE possono attraversare i confini senza problemi in qualsiasi momento.

- A Cipro Sud un appartamento di 75 mq parte da 300.000 euro, mentre uno stesso appartamento a Cipro Nord costerebbe circa 1/5 del costo.

- Voli diretti disponibili per Larnaca e l'aeroporto di Paphos.

- Tutti gli investimenti sono preziosi poiché Cipro è un'isola e le terre sono limitate.



Investimenti

Famagosta



FORTUNA

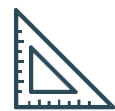
VILLAS



Caratteristiche

Siamo qui con il nostro progetto composto da 4 spaziose ville gemelle duplex con terrazza sul tetto, nella regione di Yeniboğaziçi a Famagosta. Il nostro progetto sarà realizzato interamente dalla nostra azienda ed è in una posizione ideale per chi cerca una vita tranquilla.

- ✓ 1km dal mare
- ✓ Giardino Privato
- ✓ 50m² terrazza
- ✓ Vicino a scuola, parco giochi, mercato, hotel, parchi acquatici



230 m²



3 Bagni



3 Camere da Letto



Prezzi a partire da
£ 250.000

%40

Pagamento
anticipato



Investimenti

İskele







Caratteristiche

Il nostro progetto nasce su un terreno non superiore a 65.000 m² su un terreno di 102.000 m². È stato progettato con il sogno di una vita che si integri con la vita geografica più semplice e bella di Iskele.

Le case Four Seasons Life sono sapientemente create, offrendoti una vita tranquilla e sicura con il tocco naturale dell'ambiente.

- ✓ Piscina
- ✓ Fronte Mare, Spiaggia Privata
- ✓ Aqua Park
- ✓ Fitness
- ✓ Spa
- ✓ Ristorante



85 m²



2 Bagni



2 Camere da Letto



Prezzi a partire da
£ 180.000

%100

Pagamento
anticipato





**Iskele Longbeach
Appartamenti con Piscina**



ISATIS ELYSIUM 2



ISATIS ELYSIUM



ISATIS INFINITY

KARPAZ

Pera Mackenzie

700 m

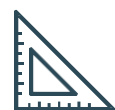
800 m

Locazione

Caratteristiche

Un nuovissimo progetto a pochi passi dalla spiaggia dorata, tranquillo, lontano dal caos e dalla frenesia, eppure così vicino alla città, a pochi passi dai centri degli affari e del divertimento.

- ✓ Piscina interna, esterna e per bambini
- ✓ Terazzo / giardino
- ✓ Sauna
- ✓ Sicurezza 7/24



45-150m²



1 Bagno



1+0 - 1+1 - 2+1- 3+1



Prezzi a partire da
£ 100000

%60

Pagamento
anticipato



Afitti Nell'area

İskele- Longbeach

airbnb

Harita alanı 13 - 16 Tem 3 misafir

Aramanız Muhteşem havuzlar Denize sıfır Odalar Güzel manzaralar Yeni Göl yakınında Popüler Çiftlikler Oda-kahvaltılar Kırsal Kulübeler Kayak Sahil

Site içi konut - Yeni İskele ★ 5,0 (12)
Plaja birkaç adım uzaklıkta muhteşem deniz...
2 yatak · 1 yatak odası
€ 54 gece · Toplam € 187

Daire - Yeni İskele
Plaj manzaralı İskele evi 4 kişilik
2 yatak · 2 yatak odası
€ 43 gece · Toplam € 143

Daire - Yeni İskele
Denize sıfır, deniz manzaralı aile dostu daire
2 yatak · 1 yatak odası
€ 49 gece · Toplam € 185

Daire - Yeni İskele ★ 5,0 (4)
Spartacus 1 Yatak Odalı Daire (Sezar)
2 yatak · 1 yatak odası
€ 71 gece · Toplam € 228

Site içi konut - Yeni İskele
Caesar Resort 1+1 Deniz Manzarası
2 yatak · 1 yatak odası
€ 66 gece · Toplam € 239

Daire - Yeni İskele ★ Yeni
2+1 Caesar resort-long beach
2 yatak · 2 yatak odası
€ 82 gece · Toplam € 281

Aygün
Ötüken
Google
Kıyıda kısayolları Harita verisi

Progetto 7 Stelle



Albergo 5 stelle



Casino



Attività





Specifiche

3 Etaptan oluşan, içerisinde 5 yıldızlı Hotel ve Casino Bulunan, Adanın Dubai Konseptli ilk projesi.. Adanın en büyük 7000m2 havuz, spa ve masaj salonlarından ve restoranlardan faydalanma imkanı bulunan projemizin ilk etaplarında fırsat daireler mevcuttur.

- ✓ Denize 500 metre
- ✓ Yüksek döviz bazında kira getirisi
- ✓ Spa, sauna, masaj, açık ve kapalı havuz
- ✓ Restoran, bar, spor alanları
- ✓ Denize Shuttle Servisi



£ 100.000

'den başlayan fiyatlarla

%50

peşinat



Albergho e Casino 5* Stelle

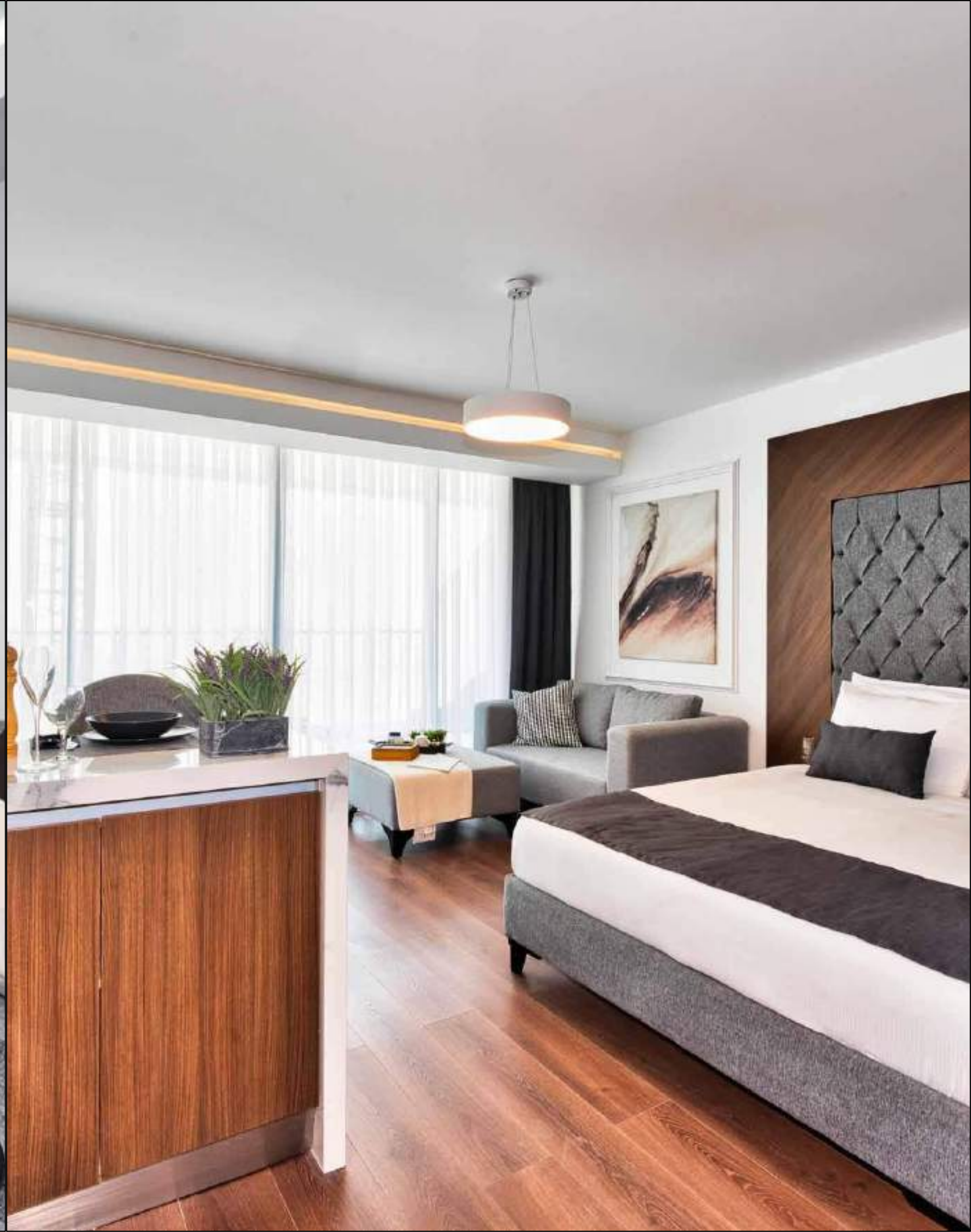


Bar-Ristorante & Beach Club



Bar-Ristorante & Beach Club





Nuovo Lancio Fase 3







DETTAGLI

Long Beach'de lüks ve konforlu yaşam çok yakınızdada..!

Siamo felici di annunciarvi il nostro nuovo progetto scenico che sarà costruito accanto al nostro progetto con un Hotel & Casinò a 5 stelle!

Il nostro progetto, che sarà composto da 2.345 residenze in totale, comprende 5 residenze da 29 piani e 10 residenze da 5 piani.

- ◆ Hotel e casinò a 5 stelle
- ◆ Supermercato
- ◆ Club per bambini
- ◆ La piscina più grande dell'isola di Punta Cana è di 4000 m2
- ◆ 10000+ area totale della piscina
- ◆ Beach Pool (con spiaggia artificiale)
- ◆ Infinity Pool si trova al 27° piano
- ◆ Campi polisportivi
- ◆ Paddle tennis
- ◆ Cinema all'aperto
- ◆ Parco acquatico
- ◆ FitPlus
- ◆ Spa biologica
- ◆ Parco per animali domestici
- ◆ Percorsi pedonali
- ◆ Parcheggi interni ed esterni
- ◆ Sala da ballo e sala conferenze

Il progetto è composto da diverse tipologie di monolocali, bilocali, trilocali e quadrilocali



Dettagli

Hotel e casinò a 5 stelle, supermercato, club per bambini, la piscina più grande dell'isola con 4.000 m2 a Punta Cana, oltre 10.000 m2 di superficie totale della piscina, Beach Pool (con spiaggia artificiale), Infinity Pool al 27° piano, Multiuso Aree sportive interne al sito, Padel tennis, Cinema all'aperto, Parco acquatico, Fit Plus, Organic Spa, Pet Park, Percorsi pedonali, Parcheggi coperti e scoperti, Sala da ballo e Sala congressi

- ✓ 500 metri dal mare
- ✓ Reddito alto annuale o giornaliero
- ✓ Spa, sauna, massaggi, piscina esterna e interna, ristorante, bar, aree sportive
- ✓ Servizio Navetta per il Mare



£ 110000

A partire DA

50%

ANTICIPO







Monocali



Monocale

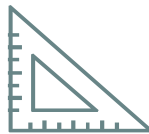
£108900



Monoloc
ale



1 Bagno



36+8 m2

Bilocale



Bilocale

£135900

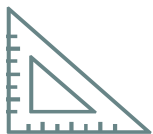


Bilocale



1

Bagno



46 – 75 m2

7 – 13 m2 Balcone

Trilocale



Trilocale

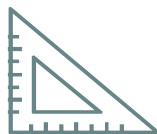
£178,900



Trilocale



2 WC



90+10
sq m

Quadrilocale



Quadrilocale

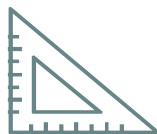
£233,900



3+1



2 WC



104 m2
18 – 37 Balcone



Pagamento

01

Seçim ve Depozit

Daire seçiminden sonra %5 depozito

02

Peşinat

%35 peşinat tamamlama ya da %50 Peşinat ve mobilya hediye

Kalan Ödeme

03

48 Ay Vade Farksız STG üzerinden taksitlendirme ve 4 ay aralıklarla ödeme

04

Teslimat- 2028

Teslim süresi, elektrik ve su sayacı bağlama prosedürleri ve tapu işlemleri



Yatırımlar

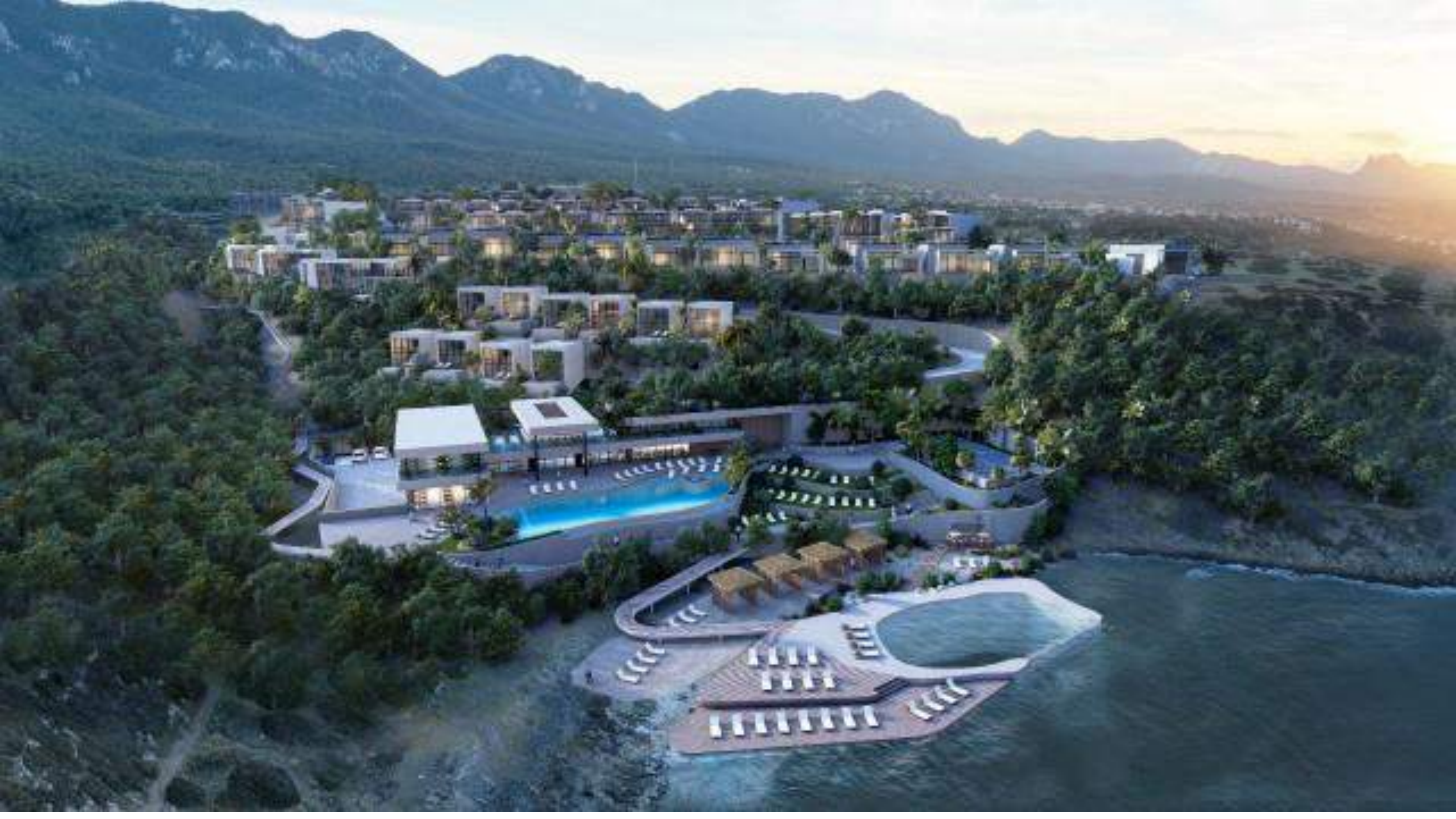
Girne



A modern, two-story villa with a swimming pool and a view of the sea. The villa features a light-colored facade with large windows and balconies. A large palm tree stands in the foreground, and a swimming pool is visible in the lower right. The sea is visible in the background under a blue sky with some clouds.

Girne Esentepe Casa Del Mare

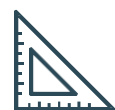




Caratteristiche

Ti invitiamo a una nuova esperienza. Si compone di magnifiche case vacanza, ville di lusso e camere d'albergo con vista mozzafiato sul mare. Sia che tu stia cercando il luogo perfetto per rilassarti e distenderti, o semplicemente desideri la migliore esperienza di vacanza di lusso, Casa del Mare è la scelta perfetta per ogni occasione.

- ✓ **Fronte Mare, Spiaggia Privata**
- ✓ **Ristorante, Bar**
- ✓ **Piscina privata per ogni blocco**
- ✓ **Sauna, Spa, Palestra, Massaggi, Campi Sportivi**



40 m²



1+1 Flat, Pool House, Penthouse, Loft,
2+1 Duplex, Penthouse, Pool House,
Villa di Lusso e camere d'albergo

%35

Pagamento
anticipato





KÜÇÜKERENKÖY HABİTAT

Un progetto magnifico situato fra le montagne ed il mare cristallino Mediterraneo.



Appartamenti con Vista mare Esentepe

Fai la tua casa vacanza la tua casa permanente



Monolocale



Bilocale



Trilocale



Quadrilocale

DETTAGLI DEL PROGETTO

267.600 mq di superficie / 200.000 mq di area verde

1407 case

Appartamenti situati ad un'altitudine di 38-90 m sul livello del mare

Vista mare in tutti gli appartamenti

ristorante

Bar, caffè

piscine pubbliche

piscina coperta

Orto biologico

campi sportivi

campi da gioco per bambini

Massaggi, spa, sauna, palestra, bagno turco

Servizio Navetta

Farmacia, Centro Estetico e Centro Benessere

Supermercato, panetteria e negozi

Cinema



Dettagli

In questo progetto con un concetto diverso, abbiamo una visione che unisce vita moderna, vita sana, eventi e mondo degli affari tutto insieme!

Potrai trovare tutto ciò di cui hai bisogno nella superficie commerciale di 11.000 mq.

Scopri l'Habitat Boulevard: un percorso paesaggistico di 1,4 km circondato da cascate, un vialetto alberato, una pista ciclabile e un percorso per fare jogging. (lunghezza totale: 3,5 km)



Locazione



250 metri al mare



Girne: 37 min
Gazimağusa: 39 min
Lefkoşa: 45 min
Iskele: 35 min



Ercan Aeroporto: 45 min
Aeroporto Larnaka : 60min
Aeroporto Paphos: 2:30 min

Planimetria





Spa



Centro
benessere



Sauna



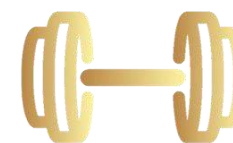
Sala vapore



Pronto
Soccorso



Centro anti
eta



gym



Tennis



Noleggio
bici



Escursioni



Piscina



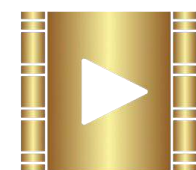
Aquapark



Yoga & Thai Chi



Area giochi



Cinema



Ristoranti



Bar



Forno



Caffetteria



Animali
domestici



Commerciale



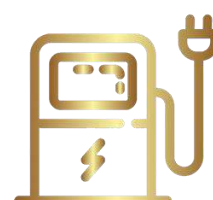
Supermercato



Autonoleggio



Şarj İstasyonu



Shuttle Service



Reception



Gestione
affitti



ATM



Lavanderia

F-Blocco

Giardino



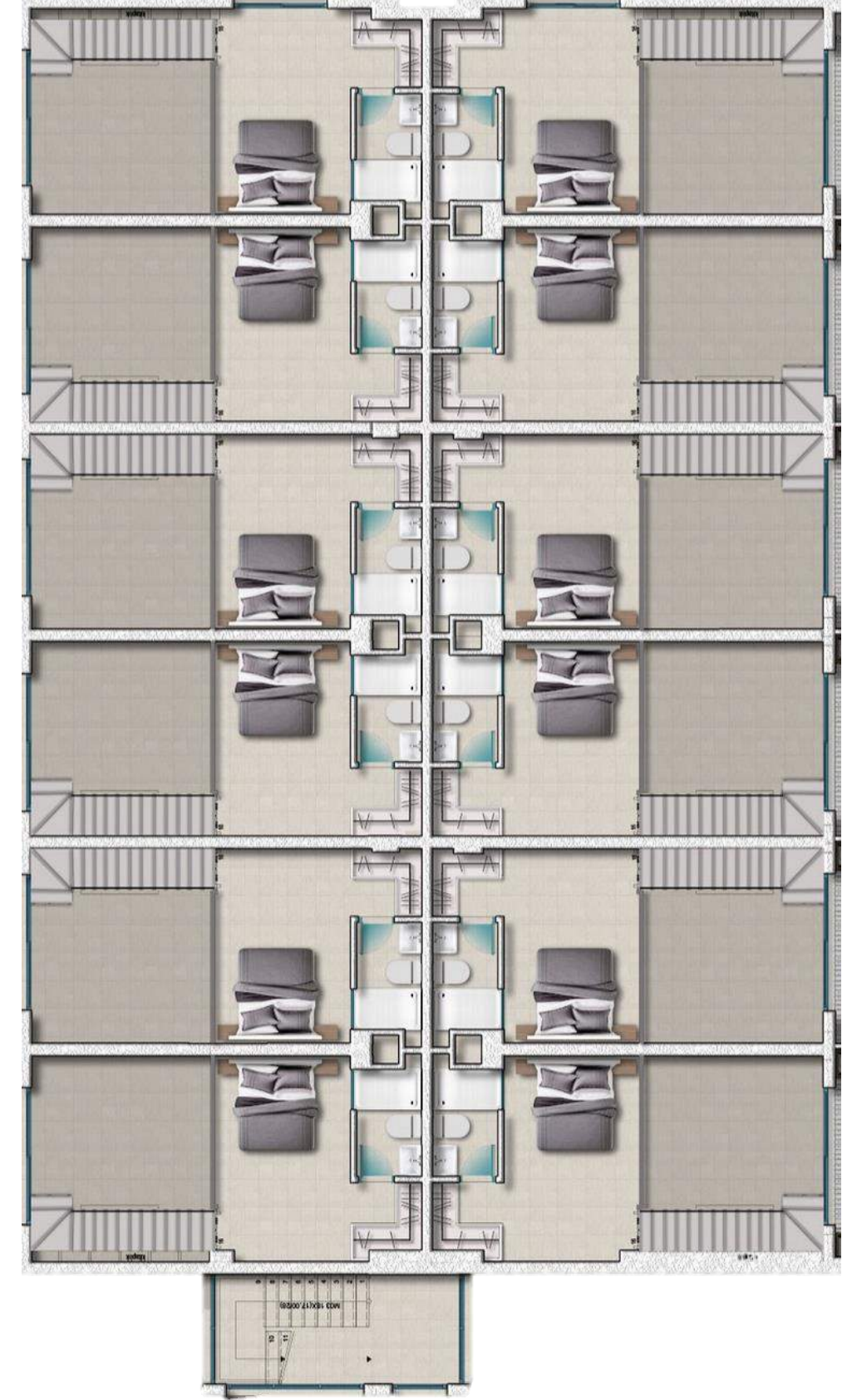
43 m² area chiusa
6 m² terrazza
49 m² total area totale



67 m² area chiusa
12 m² terrazza
9 m² total area totale



F-Blocco



36 m² mezzanine
60 m² area chiusa | 6 m²
Balcone
terrazza | 96 m² area totale

E-Blocco

1 Bedroom Garden



50 m² area chiusa
10 m² terrazza
60 m² area totale

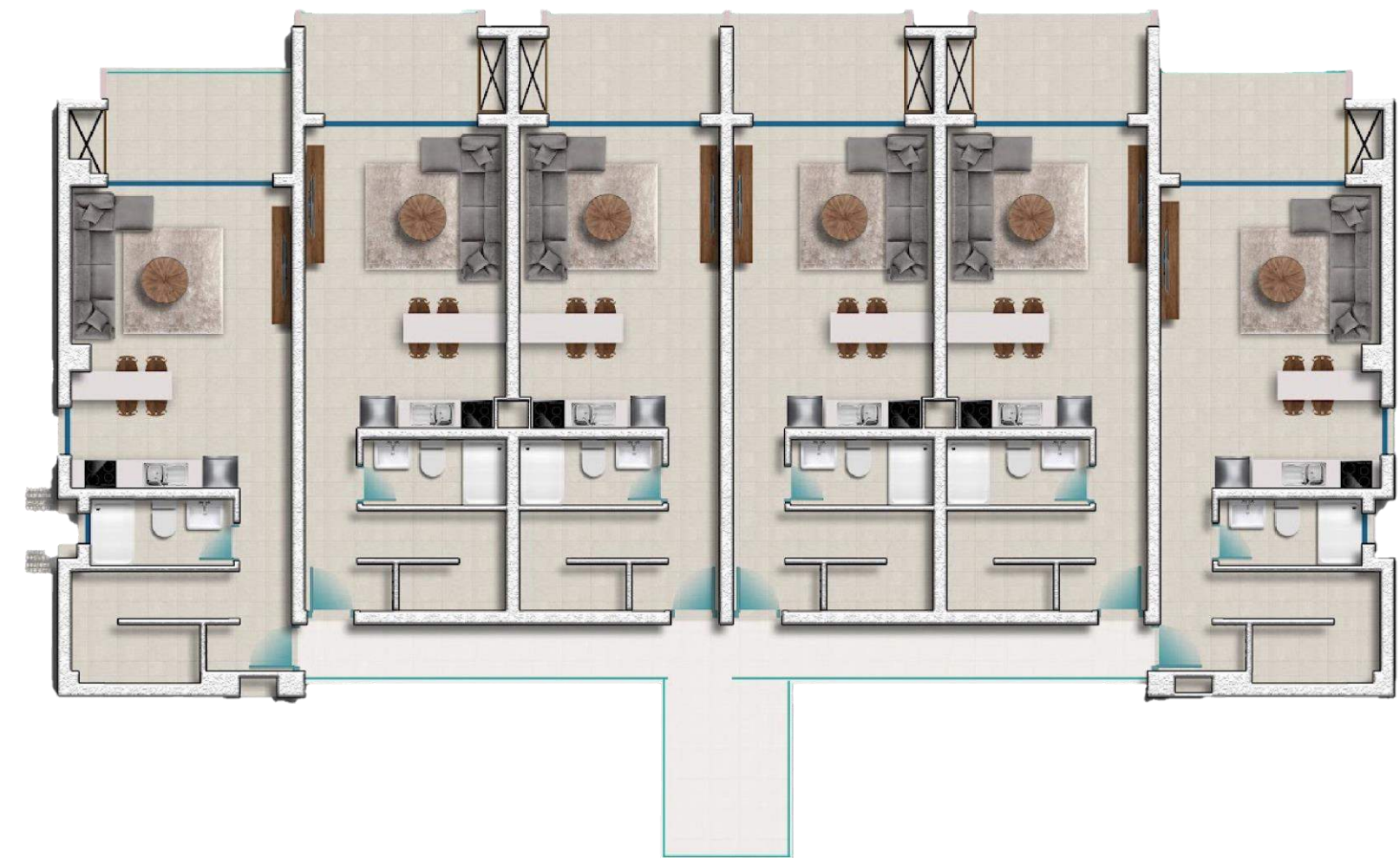


E-Block

1 Bedroom Duplex Penthouse



75 m² area chiusa | 8 m² Balcone
36 m² mezzanine terrazza | 119 m² area
totale



C-Blocco

Trilocale Daireler



82 m² area chiusa | 18 m² terrazza
100 m² area totale



C-Blocco

Trilocale Giardino



D-Blocco

3+1 Duplex Penthouse



105 m² area chiusa | 15 m² Balcone
65 m² mezzanine terrazza | 185 m²
area totale



Bungalow



125 m² area chiusa | 50 m² garden terrazza
120 m² mezzanine terrazza | 295 m² area
totale





Pagamenti

01

Scelta e deposito

5000 sterline di anticipo per prenotare

02

Anticipo

Entro 1 mese completare il pagamento al 35% + registrazione del contratto e 6% + 0.5 % di pagamenti legali

03

Rate

36 mesi di rate

04

Consegna

Alla consegna IVA, Tassa di luce e il 6% rimanente per il titolo della casa

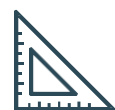


Kyrenia Çatalköy
Progetto Villa di Lusso

Caratteristiche

Ville lusse sul mare con vista mare e montagna. Grazie alla magnifica location di Çatalköy, la tua vita sarà in armonia con il verde e il blu, proprio come nei film.

- ✓ Piscina
- ✓ Vasca Idromassaggio e VRF.
- ✓ Scelte di materiali di lusso
- ✓ Garage chiuso automatico



324 m²



3 Bagni



4 Camere da Letto



Prezzi a partire da
£ 629.000

%30

Pagamento
anticipato



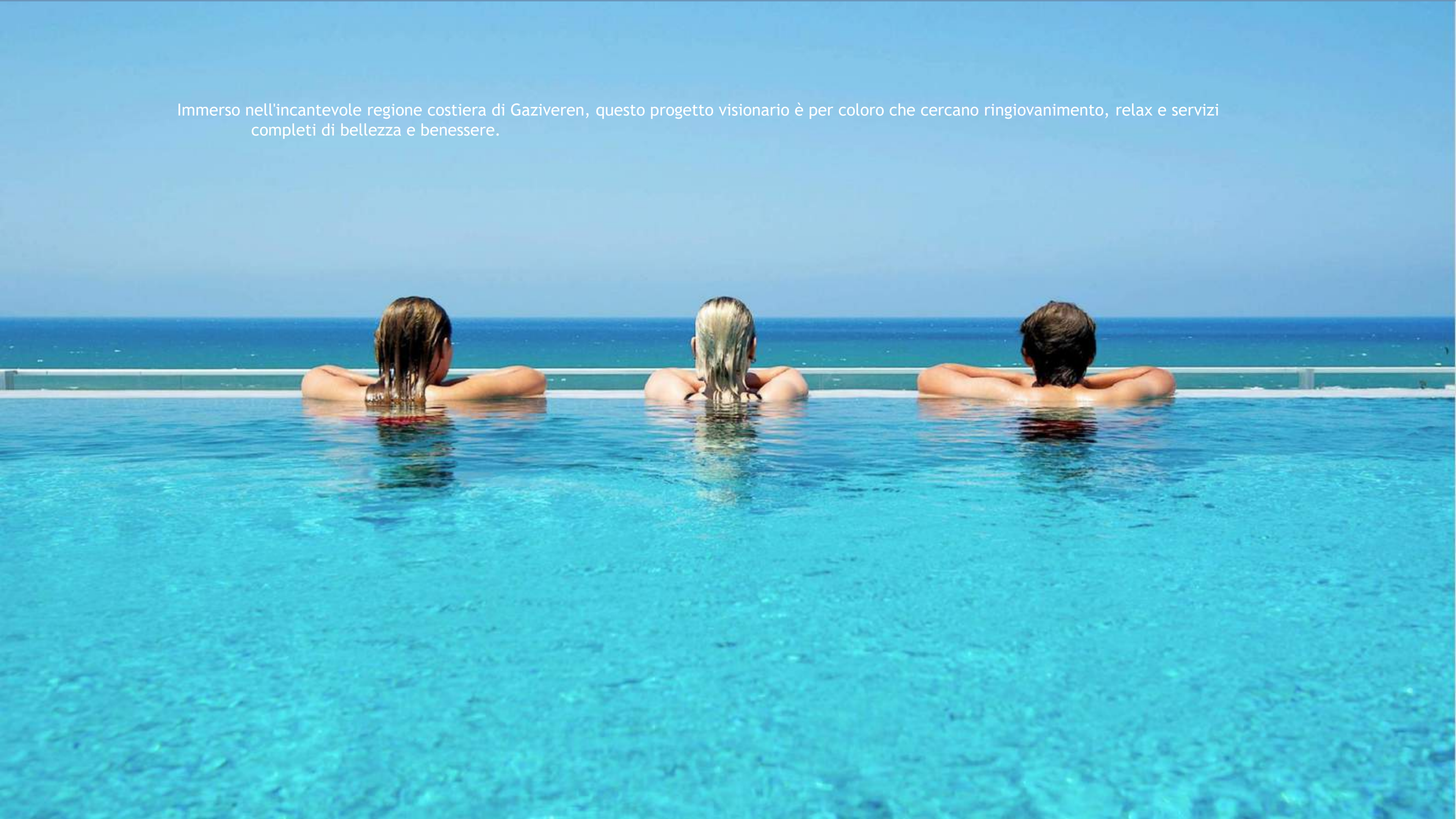


Investimenti

Lefke



Immerso nell'incantevole regione costiera di Gaziveren, questo progetto visionario è per coloro che cercano ringiovanimento, relax e servizi completi di bellezza e benessere.







Gaziveren

Gaziveren si trova sulla costa occidentale di Güzelyurt, nella parte occidentale di Cipro del Nord, ed è nota per la sua bellezza paesaggistica e il suo patrimonio agricolo.

La regione è famosa per i suoi agrumeti e il terreno fertile, che la rendono un centro per la produzione di frutta e verdura. I visitatori possono esplorare i mercati locali per assaggiare i prodotti freschi della regione o fare un tour di una delle tante fattorie della zona.

Güzelyurt ospita anche diversi monumenti storici, tra cui le antiche rovine di Soli e il Palazzo Vouni, che offrono uno sguardo sulla ricca storia della regione. Con i suoi paesaggi mozzafiato, la gente accogliente e la cucina deliziosa, Güzelyurt è un'ottima destinazione per chiunque voglia sperimentare l'autentica cultura di Cipro del Nord. Questa zona si è sviluppata come un'area speciale di investimenti turistici e ritiri di salute, rendendola una delle migliori aree di investimento sull'isola.

Locazione : Gaziveren



Direttamente sulla spiaggia



Güzelyurt: 10 minuti

Lefke/Border Point: 15 minuti

Lefkoşa/Nikosia: 30 minuti

Kyrenia: 50 minuti

Stazione sciistica: 1 ora



Aeroporto di Ercan: 1 ora

Aeroporto di Larnaca: 1 ora e 30 minuti

Aeroporto di Paphos: 2 ore e 10 minuti





7 Blocchi

732 unità

Varietà di opzioni
immobiliari

Giardini paesaggistici

Spiaggia curata

Piscina coperta
riscaldata

Piscine all'aperto e
sul tetto

3 Ristoranti

Centro Sanitario

Clinica di bellezza

Spa & Centro
Benessere

Marina e sport
acquatici



Project Overview

Completi nel 2009

Completi nel 2016

AQUA

Completi nel 2021

CENTRO BENESSERE

SOTTO COSTRUZIONE

OSPEDALE



Al centro di questo straordinario progetto immobiliare ci sarà il centro benessere più grande d'Europa, un'oasi di guarigione e trasformazione olistica. L'ampio e moderno centro benessere si concentrerà su tutti gli aspetti del benessere, offrendo un santuario armonioso dove gli ospiti potranno ritrovare un equilibrio tra corpo, mente e anima.



MONOLOCALI



Planimetria

Monolocale (E-Block & F-Block)

Apt. 1 & Apt. 12: Internal area: 33 m²
Terrazza Chiusa: 4 m²
Area Totale 37 m²

Apt. 3 / Apt. 10: Internal area: 31 m²
Terrazza Chiusa: 5 m² Area
Totale 36 m²

Apt. 4 / Apt. 9: Internal area: 28 m²
Terrazza Chiusa: 7 m² Area
Totale 35 m²



Planimetria example - Different layouts available

Bilocali



Bilocali

Area Chiusa: 44 - 65 m²
Terrazza Chiusa: 11 - 40 m²
Area Totale 55 - 105 m²



Planimetria example - Different layouts available



Piano di pagamento delle fasi di costruzione

IL PROCESSO DI ACQUISTO

Prenota la tua proprietà per soli £ 2.000 / £ 5.000

Firma la procura con un avvocato e condividi le informazioni sul tuo acquisto

Firma del contratto

Piano di pagamento flessibile (mensile, trimestrale o in base alla fase di costruzione)

35%*



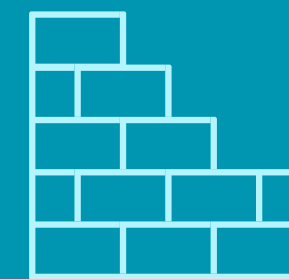
Contract signing

20%



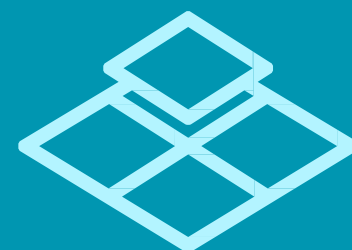
Upon completion of the foundation

15%



Upon completion of the brickwork

20%



Floor tiling & plastering

7%



Upon completion of the property

3%



Upon key handover



Le nostre aree di servizio

Girne Ve Mağusa Şubelerimiz ile Hizmetinizdeyiz!

01 TRANSAZIONI DI VENDITA

Vendita di appartamenti e case del progetto. Vendita di abitazioni usate.

02 PROCEDURE DI AFITTI

Affittare le case che hai acquistato.

03 GESTIONE IMMOBILIARE

Gestione Compravendita Immobiliare.

04 VENDITA DI TERRENI

Vendita di terreni e appezzamenti.

05 COSTRUZIONE

Costruisci il progetto che desideri o la casa dei tuoi sogni sul tuo terreno o terreno.

Contattami!



Karakol Mahallesi Zorbalar sokak
12/A - Gazimağusa



+90 5488448554



ornella@address-estate.com



www.address-estate.com



@ornella_adressestate



@bestadressestate



ADDRESS
ESTATE