

NASSEH SHELTER REAL ESTATE



WWW.NASSEHSHELTER.COM

ANKARA - NS-18731

PROPERTY FOR SALE

0553 082 44 09



HEARTH OF ANKARA

CANKAYA ORAN DISTRICT

WITHOUT ADVANCE PAYMENT

LIVE BEGINS IN SPRING

0,79 MONTHLY
% INTEREST



Bahçeşehir 2. Kısım mah Mercedes BLV A block 30E 76 Bağırakşehir İstanbul - Toll Free: 8005454 – 800 Shelter

www.nassehshelter.com

About the Project

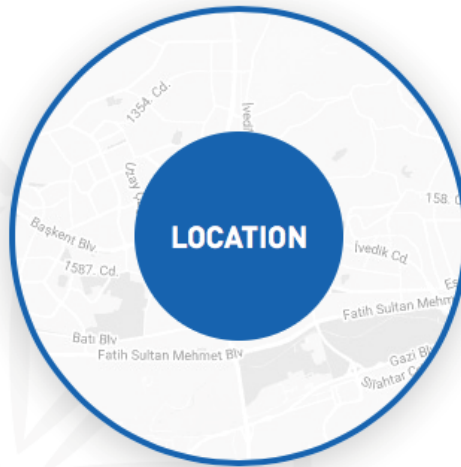
A Stylish reflection of a comfortable life full of safety

You are invited to take your place, which is the new capital of peace, promising a happy life in private with nature within the city, but away from its stress, traffic and crowd.

Central Location • 48.000 m2 Park Area • Primary school • 1 Mosque • Health Facility • Stores and Restaurants • 2 Indoor Swimming Pools Separated for Men and Women • 2 Indoor Children's Swimming Pools • 2 Fitness Centers • Yoga - Pilates Studios • Sauna, Turkish Bath, Steam Room • Children's Playground • 24-Hour Security • CCTV • Indoor Parking

To be independent from the city, but to be the real owner of the city as well

To start a transparent and safe life without being confined to restricted spaces.



- 🕒 4 km from Çankaya Mansion and Atakule
- 🕒 11 km from the Train Station
- 🕒 15 km from Mavi Lake
- 🕒 8 km from Eymir Lake and ODTÜ Forest
- 🕒 7,5 km from Kızılay
- 🕒 11 km from AŞTİ Coach station
- 🕒 18,7 km from Elmadağ Ski Center

Project Status

% 88,62 Completed

Amenities

Covered Swimming Pool | Shared Spa | Covered Parking
A/C & Heating System | Balcony | Shared Gym | Security
Turkish Hamam | Built in Wardrobes | Built in Kitchen appliances
Sauna | Pets allowed | View of Park and Vadi | View of Landmark |



Heath Of Ankara Cankaya Oran District

Floor plan with 120 sq. m to 220 sq m
1+1- 4+1 bedrooms and 2 full baths in original condition.

Beautiful open View Building with many updates

Price Starting: 450,000 TL

0090 **553 082 4409**

Don't waste your time, call now







Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.









29396 ADA 3 PARSEL | A2 BLOK 3+1 | TİP 1



3+1 Tıp 1	Net:
SALON	29.66 m ²
MUTFAK	11.07 m ²
YATAK O. 1	11.54 m ²
YATAK O. 2	12.24 m ²
EBV. YATAK O.	16.80 m ²
EBV. BANYO	3.91 m ²
BANYO	4.45 m ²
ÇAM. NİŞİ	2.43 m ²
GİRİŞ HOLÜ	6.04 m ²
KORİDOR	7.99 m ²
BALKON	8.88 m ²

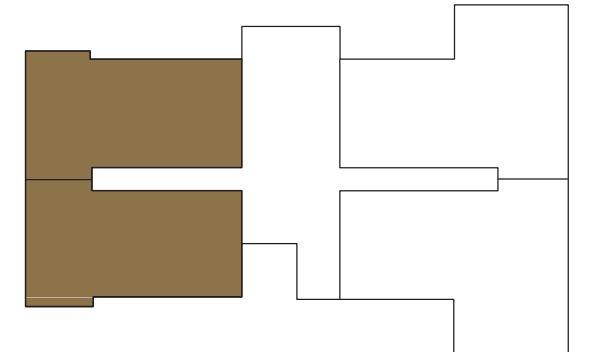


NET ALAN : 106.13 m² - 107.89 m²
BALKON : 8.88 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 115.01 m² - 116.77 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 165.79 m² - 172.74 m²

Verilen m² aralıkları A1 ve A2 bloklarda yer alan 3+1/TİP1 daireler için geçerlidir.

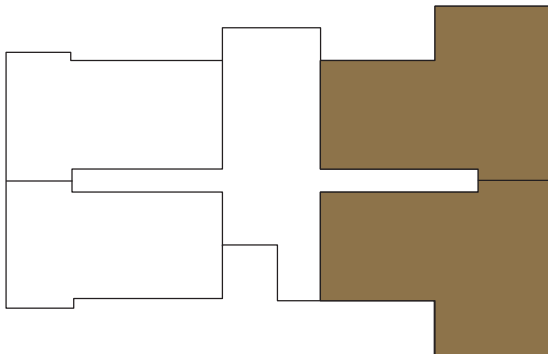
TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRDÜĞÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPABİLİR.



29396 ADA 3 PARSEL | A2 BLOK 4+1 | TİP 1



4+1 TİP 1	Net:
SALON	36.03 m ²
OTURMA ODASI	14.94 m ²
MUTFAK	15.30 m ²
YATAK O. 1	12.05 m ²
YATAK O. 2	10.73 m ²
EBV. YATAK O.	21.13 m ²
EBV. BANYO	3.71 m ²
BANYO	4.34 m ²
ÇAM. NİŞİ	2.05 m ²
GİRİŞ HOLÜ	9.39 m ²
KORİDOR	6.68 m ²
BALKON	11.42 m ²



NET ALAN :	136.35 m ² - 137.03 m ²	BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN :	147.77 m ² - 148.77 m ²
BALKON :	10.99 m ² - 11.44 m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN :	210.73 m ² - 220.13 m ²

Verilen m² aralıkları A1 ve A2 bloklarda yer alan 4+1/TİP 1 daireler için geçerlidir.
TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRDÜĞÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPABİLİR.



29396 ADA 3 PARSEL | B1 BLOK 2+1 | TİP 3



2+1 Tıp 3	Net:
SALON	25.98 m ²
MUTFAK	11.86 m ²
YATAK O.	11.32 m ²
EBV. YATAK O.	15.26 m ²
EBV. BANYO	3.73 m ²
BANYO	3.99 m ²
ÇAM. NİŞİ	1.28 m ²
GİRİŞ HOLÜ	5.38 m ²
KORİDOR	4.79 m ²
BALKON	7.33 m ²



NET ALAN : 83.45 m² - 84.64 m²
BALKON : 7.33 m² - 11.32 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 90.92 m² - 94.77 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 138.47 m² - 146.01 m²

Verilen m² aralıkları B1 ve B2 bloklarda yer alan 2+1/TİP 3 daireler için geçerlidir.

TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRDÜĞÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPABİLİR.

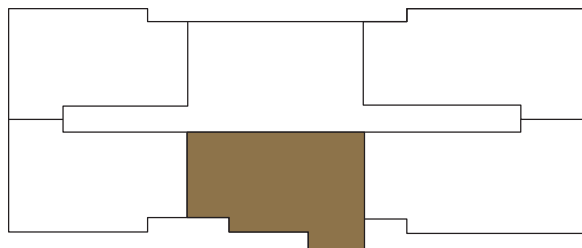


29396 ADA 3 PARSEL | B2 BLOK 2+1 | TİP 2



2+1 Tıp 2

	Net:
SALON	24.95 m ²
MUTFAK	10.03 m ²
YATAK O.	11.96 m ²
EBV. YATAK O.	13.23 m ²
EBV. BANYO	4.29 m ²
BANYO	4.27 m ²
ÇAM. NİŞİ	1.36 m ²
GİRİŞ HOLÜ	4.79 m ²
KORİDOR	4.77 m ²
BALKON	7.81 m ²



NET ALAN : 78.48 m² - 80.27 m²
BALKON : 7.50 m² - 8.58 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 85.98 m² - 88.08 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 123.38 m² - 137.37 m²

Verilen m² aralıkları B1, B2 ve Ebloklarda yer alan 2+1/TİP 2 daireler için geçerlidir.

TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRDÜĞÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPABİLİR.



29396 ADA 3 PARSEL | C1 BLOK 2+1 | TİP 1



2+1 Tİp 1	Net:
SALON	25.07 m ²
MUTFAK	10.81 m ²
YATAK O.	10.91 m ²
EBV. YATAK O.	14.98 m ²
EBV. BANYO	3.74 m ²
BANYO	3.86 m ²
ÇAM. NİŞİ	1.19 m ²
KORİDOR	4.25 m ²
GİRİŞ HOLÜ	5.65 m ²
BALKON	6.09 m ²



NET ALAN : 80.46 m² - 84.36 m²
BALKON : 6.09 m² - 9.41 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 86.55 m² - 93.76 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 121.71 m² - 142.10 m²

Verilen m² aralıkları B1, B2, C1 ve C2 bloklarda yer alan 2+1/TİP 1 daireler için geçerlidir.

TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRDÜĞÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPABİLİR.



29396 ADA 3 PARSEL | C1 BLOK 2+1 | TİP 4



2+1 Tıp 4

	Net:
SALON	26.85 m ²
MUTFAK	10.66 m ²
YATAK O.	10.04 m ²
EBV. YATAK O.	15.12 m ²
EBV. BANYO	4.36 m ²
BANYO	4.83 m ²
ÇAM. NİŞİ	1.21 m ²
KORİDOR	4.26 m ²
GİRİŞ HOLÜ	5.08 m ²
BALKON	8.60 m ²

NET ALAN : 82.41 m² - 83.54 m²
BALKON : 8.28 m² - 10.50 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 91.01 m² - 93.53 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 128.43 m² - 132.00 m²

Verilen m² aralıkları C1 ve C2 bloklarda yer alan 2+1/TİP 4 daireler için geçerlidir.

TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRDÜĞÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPABİLİR.





29396 ADA 3 PARSEL | C1 BLOK 3+1 | TİP 3



3+1 Tıp 3	Net:
SALON	30.69 m ²
MUTFAK	12.68 m ²
YATAK O. 1	10.43 m ²
YATAK O. 2	10.82 m ²
EBV. YATAK O.	21.45 m ²
EBV. BANYO	4.13 m ²
BANYO	4.39 m ²
ÇAM. NİŞİ	2.52 m ²
GİRİŞ HOLÜ	9.25 m ²
KORİDOR	4.96 m ²
BALKON	13.09 m ²

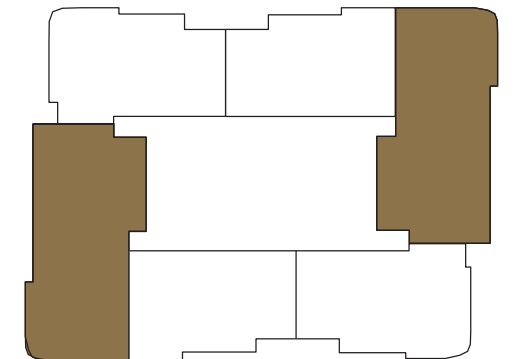


NET ALAN : 111.32m² - 112.83m²
BALKON : 12.50 m² - 14.75 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 124.19 m² - 127.44m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 173.60 m² - 181.59 m²

Verilen m² aralıkları C1 ve C2 bloklarda yer alan 3+1/TİP 3 daireler için geçerlidir.

TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRDÜĞÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPABİLİR.



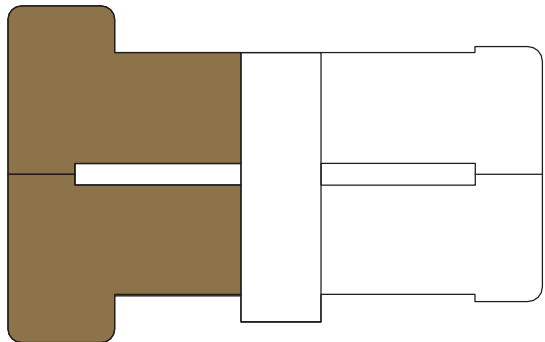
29396 ADA 3 PARSEL | D3 BLOK 4+1 | TİP 2



4+1 Tıp 2

Net:

SALON	33.44 m ²
MUTFAK	12.49 m ²
OTURMA ODASI	13.06 m ²
YATAK O. 1	10.49 m ²
YATAK O. 2	12.11 m ²
EBV. YATAK O.	20.79 m ²
EBV. BANYO	3.76 m ²
BANYO	4.18 m ²
ÇAM. NİŞİ	2.94 m ²
GİRİŞ HOLÜ	7.31 m ²
KORİDOR	6.99 m ²
BALKON	10.28 m ²



NET ALAN : 127.40 m² - 128.70 m²
BALKON : 10.28 m² - 11.79 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 137.84 m² - 140.17 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 192.79 m² - 204.58 m²

Verilen m² aralıkları D1, D2, D3, D4, D5 bloklarda yer alan 4+1/TİP 2 daireler için geçerlidir.

TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRDÜĞÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPABİLİR.



29396 ADA 3 PARSEL | D4 BLOK 3+1 | TİP 4



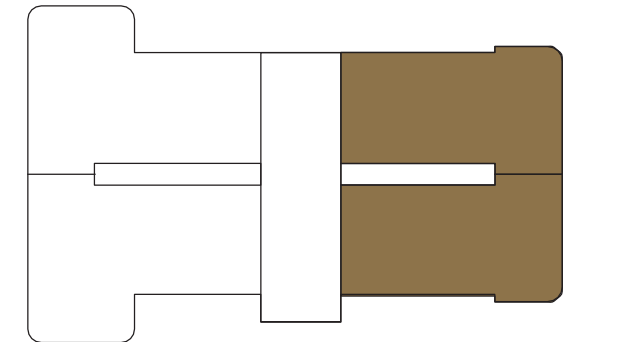
3+1 Tıp 4	Net:
SALON	29.17 m ²
MUTFAK	11.07 m ²
YATAK O. 1	12.20 m ²
YATAK O. 2	11.54 m ²
EBV. YATAK O.	16.81 m ²
EBV. BANYO	4.23 m ²
BANYO	3.76 m ²
ÇAM. NİŞİ	2.74 m ²
GİRİŞ HOLÜ	5.87 m ²
KORİDOR	8.07 m ²
BALKON	8.74 m ²



NET ALAN : 105.46 m² - 108.19 m²
BALKON : 8.74 m² - 9.72 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 114.20 m² - 117.54 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 161.05 m² - 170.99 m²

Verilen m² aralıkları D1, D2, D3, D4, D5 bloklarda yer alan 3+1/TİP 4 daireler için geçerlidir.
TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRDÜĞÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPABİLİR.

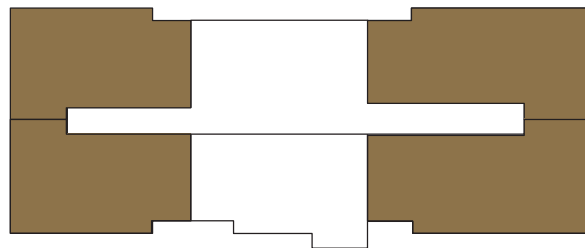


29396 ADA 3 PARSEL | E BLOK 3+1 | TİP 2



3+1 Tİp 2

	Net:
SALON	27.15 m ²
MUTFAK	10.90 m ²
YATAK O. 1	10.84 m ²
YATAK O. 2	11.22 m ²
EBV. YATAK O.	15.94 m ²
EBV. BANYO	3.89 m ²
BANYO	4.08 m ²
ÇAM. NİŞİ	3.17 m ²
GİRİŞ HOLÜ	6.72 m ²
KORİDOR	7.19 m ²
BALKON	7.58 m ²



NET ALAN : 101.10 m² - 103.03 m²
BALKON : 7.58 m² - 8.49 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 108.68 m² - 111.09 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 153.89 m² - 172.05 m²

Verilen m² aralıkları B1, B2, E, F1, ve F2 bloklarda yer alan 3+1/TİP 2 daireler için geçerlidir.

TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRDÜĞÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPABİLİR.



29396 ADA 3 PARSEL | IBLOK 3+1 | TİP 5



3+1 TİP 5	Net:
SALON	27.36 m ²
MUTFAK	10.90 m ²
YATAK O. 1	11.26 m ²
YATAK O. 2	10.84 m ²
EBV. YATAK O.	15.98 m ²
EBV. BANYO	3.89 m ²
BANYO	4.08 m ²
ÇAM. NİŞİ	3.17 m ²
GİRİŞ HOLÜ	6.72 m ²
KORİDOR	7.19 m ²
BALKON	7.43 m ²



NET ALAN : 101.39 m² - 102.90 m²
BALKON : 6.98 m² - 8.27 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 108.82 m² - 111.17 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 152.54 m² - 163.16 m²

Verilen m² aralıkları I, J1 ve J2 bloklarda yer alan 3+1/TİP 5 daireler için geçerlidir.

TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRDÜĞÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPABİLİR.

