

NASSEH SHELTER

.....
REAL ESTATE
İNŞAAT VE EMLAK

**NASSEH
SHELTER**

REAL ESTATE
İNŞAAT VE EMLAK

BAHCEŞEHİR İST- NS-18728
PTOPERTY FOR SALE
0553-082 44 09



Bahcekent Istanbul

A Luxury Resident

Floor plan with 110 sq. m to 175 sq m
1+1, 2+1, 3+1 bedrooms and 2 full baths
in original condition.

Beautiful open View Building with many updates

Price Starting: 450,000 TL



About the Property



Bahçeşehir 2. Kısım mah Mercedes BLV A block 30E 76 Başakşehir İstanbul - Toll Free: 8005454 – 800 Shelter

www.nassehshelter.com

Starting at 450.000 TL

Project Code

NS-18728

Property For:

Sale

Location:

Residential Commercial

Property Type:

Istanbul Bahcesehir

Bedrooms:

Apartment

Bathrooms:

1+1, 2+1, 3 + 1 & 4+1

Size:

116m2 - 195 m2

Project Status

Ready to Move-in

Amenities

Covered Swimming Pool | Shared Spa | Covered Parking
A/C & Heating System | Balcony | Shared Gym | Security
Turkish Hamam | Built in Wardrobes | Build in Kitchen appliances
Sauna | Pets allowed | View of Park and Vadi | View of Landmark |

Distance to Sea: 12 km

Distance to market: 20 m

Distance to mall: 2 km

Distance to Airport: 30 km



0090 **553 082 4409**

Don't waste your time, call now



kurumsal ticari üniteler

Tual Bahçekent Kurumsal Ticari Üniteler Kitapçığı

Rising region glowing project ...

This Project is realized with the assurance of Emlak Konut, The Project rises with more than 25 years of experience of Dag Mühendisli.

The project has nearly 2,000 residential and commercial units on approximately 190 decares of land and will host thousands of people.

It is a candidate project to become the center of attraction of Bahçekent with its social facilities, health, education, worship and cultural assets.

The project is located in the heart of Bahçekent, which will have a special place in the future of Bahçeşehir, with its proximity to the Kanal Istanbul Project and its 3rd Airport, its location at the intersection of TEM and North Marmara motorways.

The project, located next to the Life Park, the largest green area of the region, will be at the center of the daily life of the local people with its commercial equipment such as hospitals, schools, nurseries. In this sense, The project will offer a great income potential to its investors with its commercial accessories.



**Güçlü bir işbirliği kurmak,
işinizi birlikte ileriye
taşımak dileğiyle...**

Merhaba...

Dağ Mühendislik olarak size işinizi değerli bir bölgeye taşıma imkanı sunuyoruz. Sizi, İstanbul'un yükselen değeri Başakşehir'de, 1 milyon kişiye ev sahipliği yapacak bölgenin kalbinde yer alan Tual Bahçekent'in ticari donatılarında yerinizi almaya davet ediyoruz.

Bu katalog ile Tual Bahçekent projesini yakından tanıyacak, ticari donatılar hakkında detaylı bilgi sahibi olacaksınız. Ayrıca bağımsız bir kuruluş olan Method Research tarafından gerçekleştirilen araştırmanın sonuçlarıyla bölgenin yapısını, beklentilerini ve sunduğu imkanları detaylı şekilde inceleme şansı bulacaksınız.

Tual Bahçekent projemiz vesilesiyle güçlü bir işbirliği kurmak, işinizi birlikte ileriye taşımak dileğiyle...

Saygılarımızla,

Mehmet Dağ

Dağ Mühendislik
Yönetim Kurulu Başkanı

İstanbul'un yükselen değeri: **Bahçekent.**

Konum

Tual Bahçekent projesi, Başakşehir ilçesine bağlı bulunmaktadır. Başakşehir, İstanbul'un Avrupa yakasında son dönemde yıldızı parlayan önemli bir ilçesidir. Kentin yatırım planları bu bölgeye odaklanmış durumdadır.



Nüfus Bilgileri

Tual Bahçekent projesi 5-10-20 km çapındaki ilçeleri de değerlendirmeye alındığında 2015 yılı verilerine göre 4 milyonun üzerinde bir nüfus potansiyeline sahiptir. Bölgedeki hareketliliğe bağlı olarak bu potansiyel hızla artmaktadır.

İlçe	Nüfus
<u>Küçükçekmece</u>	<u>761.064</u>
<u>Esenyurt</u>	<u>742.810</u>
<u>Zeytinburnu</u>	<u>289.685</u>
<u>Beylikdüzü</u>	<u>279.999</u>
<u>Arnavutköy</u>	<u>236.222</u>
<u>Büyükçekmece</u>	<u>231.064</u>
<u>Avcılar</u>	<u>425.228</u>
<u>Sultanazade</u>	<u>521.524</u>
<u>Silivri</u>	<u>165.084</u>
<u>Catalca</u>	<u>67.329</u>
<u>Başakşehir</u>	<u>353.311</u>
TOPLAM	4.073.320



Sağlığımız size emanet!

Türkiye'nin en büyük sağlık kompleksinde siz de yerinizi alın.



ÖZEL HASTANE

Hastane 3 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Toplam İnşaat Alanı 40.333,27 m²

Arsa Alanı 18.759,50 m²

P7(658/5)-HASTANE	
1A BLOK	
2. Bodrum	656,18 m ²
1. Bodrum	745,85 m ²
ZEMİN	720,19 m ²
1. KAT	656,08 m ²
2. KAT	656,08 m ²
3. KAT	656,08 m ²
4. KAT	656,08 m ²
ÇATI	-

TOPLAM 4.746,54 m²

P7(658/5)-HASTANE	
2A BLOK	
2. Bodrum	6198,00 m ²
1. Bodrum	5.015,69 m ²
ZEMİN	3.070,20 m ²
1. KAT	3.047,33 m ²
2. KAT	1.304,07 m ²
3. KAT	1.317,90 m ²
4. KAT	1.317,90 m ²
5. KAT	1.317,90 m ²
6. KAT	1.317,90 m ²
7. KAT	1.317,90 m ²
8. KAT	1.317,90 m ²
9. KAT	1.317,90 m ²
10. KAT	1.317,90 m ²
11. KAT	1.317,90 m ²
ÇATI	343,80 m ²
TOPLAM	30.840,19 m²

P7(658/5)-HASTANE	
3A BLOK	
2. Bodrum	656,18 m ²
1. Bodrum	745,85 m ²
ZEMİN	720,19 m ²
1. KAT	656,08 m ²
2. KAT	656,08 m ²
3. KAT	656,08 m ²
4. KAT	656,08 m ²
ÇATI	-

TOPLAM 4.746,54 m²





Kreş

Özel Okul

**Çok Amaçlı
Binalar**

Hastane



**Ofis ve
Dükkanlar**





553 082 4409