



NASSEH SHELTER
REAL ESTATE

INVEST IN
TURKEY



WWW.NASSEHSHELTER.COM

NASSEH
.....SHELTER

REAL ESTATE
İNŞAAT VE EMLAK

BAHÇEŞEHİR İST- NS-18729 PROPERTY FOR SALE 0553-082 44 09



Bahcekent Istanbul

A Luxury Resident

Floor plan with 110 sq. m to 192 sq m
1+1- 4+2 bedrooms and 2 full baths in
original condition.

Beautiful open View Building with many updates

Price Starting: 400,000 TL



About the Property



Bahçeşehir 2. Kısım mah Mercedes BLV A block 30E 76 Başakşehir İstanbul - Toll Free: 8005454 – 800 Shelter

www.nassehshelter.com

Starting at 400.000 TL

Project Code

NS-18729

Property For:

Sale

Location:

Residential Commercial

Property Type:

Istanbul Bahcesehir

Bedrooms:

Apartment

Bathrooms:

1+1, 2+1, 3 + 1 & 4+1

Size:

110m2 - 192 m2

Project Status

Ready to Move-in

Amenities

Covered Swimming Pool | Shared Spa | Covered Parking
A/C & Heating System | Balcony | Shared Gym | Security
Turkish Hamam | Built in Wardrobes | Build in Kitchen appliances
| Sauna | Pets allowed | View of Park and Vadi | View of Landmark |

Distance to Sea: 12 km

Distance to market: 20 m

Distance to mall: 2 km

Distance to Airport: 30 km

0090 **553 082 4409**

Don't waste your time, call now





AVRUPA YAKASI'NDA YENİ BİR İSTANBUL

Avrupark, Yeni İstanbul'un tam kalbinde yer alan Bahçekent'te yükseliyor. Geniş yeşil alanlar, örnek şehircilik anlayışı, evrensel standartlardaki altyapısı ve kent hizmetleriyle burası gerçek bir ayrıcalıklar dünyası...



AVRUPARK'TA HAYATA YENİDEN BAŞLAYIN

Sağlam zemin kuşağında büyüyen Yeniİstanbul, 3. Havalimanı'ndan, TEM Otoyolu'na, KuzeyMarmara Otoyolu'ndan Kanal İstanbul Projesi'ne kadar birçok önemli noktanın ev sahibi.

Son yıllarda Emlak Konut öncülüğünde kurulan ve inanılmaz bir gelişme gösteren Bahçeşehir, Ataşehir ve Kayaşehir gibi mega kentlerin bugün geldiği nokta, Bahçekent'in ve Avrupark'ın sahip olduğu potansiyeli anlatmak için yeterli...



MANZARANIZ ÇOK YEŞİL

Avrupark'taki tüm bloklar birbirinin önünü kapatmayacak şekilde İstanbul'un dev şehir parkı olan Hayat Park manzarasına ya da peyzajalanlarına bakıyor. Evinizden bahçede oynayan çocuğunuzuya da akşam işinden dönen eşinizin gelişini izleyebilmenin huzurunu Avrupark'ta yaşayacaksınız.





ARAÇLARINIZ İÇİN KAPALI OTOPARK

Kapalı otopark sistemi ile konfor ve güvenlik bir arada. Avrupark'ta park yeri aramakla vakit kaybetmeyecek, aracınızı gönül rahatlığıyla kapalı otoparktaki size ait park alanına bırakabileceksiniz.

Ayrıca otopark alanındaki oto yıkama hizmeti sayesinde aracınızı yıkatmak için ekstra zaman harcamayacaksınız. Avrupark'ta her yeni güne daha ferah bir başlangıç yapmanın keyfini yaşayacaksınız.



HER ŐEY KONFORLU BİR YAŞAM İÇİN ÖZENLE SEÇİLDİ

Evinizin her metrekaresinin birinci sınıf malzemelerle tasarlandığı Avrupark'ta örnek bir yaşam merkeziyle tanışacaksınız. 1+1'den 4+1'e kadar farklı daire seçeneklerinden ve 2 kattan 26 kata kadar farklı yükseklikte bloklardan oluşan Avrupark, değişen ihtiyaçlara uygun bir mimari tasarıma sahip. Rahat ve aydınlık bir gelecek için tasarlanan projede, planlı yapılaşma ve ferah konut dağılımı sayesinde güneş her zaman evinizde olacak. Çevresindeki doğal güzelliğı dairelerine de yansıtan Avrupark'ta, herkese ve her ihtiyaca uygun bir daire var.







VAZİYET PLANI



1. TİCARİ ÜNİTE OTO PARKI
2. SERVİS-YÜRÜYÜŞ YOLU
3. TERASLI BİTKİ DUVARLARI
4. AHŞAP KÖPRÜ
5. KAMERİYE
6. AHŞAP PLATFORM
7. BASKETBOL SAHASI
8. NİLÜFER HAVUZU
9. YAYA YOLLARI

10. KAFETERYA-KIŞ BAHÇESİ SERVİS ALANI
11. ZEMİN TERASI
12. HAVUZ ÜSTÜ IŞIKLIK
13. MERDİVENLER
14. AHŞAP KONSOL
15. GÖLET
16. KAPALI OTO PARK GİRİŞ-ÇIKIŞ
17. SİTE GİRİŞİ
18. ŞEV ALANI - ÇİÇEKLİKLER

19. ENGELLİ ASANSÖRÜ
20. AHŞAP GİRİŞ PLAZASI
21. SOSYAL TESİS
22. SOSYAL TESİS SERVİS ALANI
23. OTO PARK YAYA ÇIKIŞI
24. ÇİÇEK PARTERLERİ
25. AHŞAP GAZEBO
26. OKUMA ALANI
27. PERFORMANS ALANI

28. GEZİNTİ VE YÜRÜYÜŞ YOLU
29. KASKATLI SU HAVUZU
30. KAFETERYA - KIŞ BAHÇESİ
31. BİTKİ SERGİ ALANI
32. YETİŞKİN BAHÇESİ
33. ÇOCUK OYUN ALANI
34. ÇOCUK HAVUZU
35. SUYA İNEN OTurma BASAMAKLARI
36. OTurma VE DİNLENME ALANI

2+1
DAİRE PLANI

A Blok

Tip 1-BT

BRÜT: 95,41 m² + 15,75 m² (teras)



BAHÇEKENT



SALON + MUTFAK	: 23,66m ²
EBV. YATAK ODASI	: 10,37m ²
EBV. BANYOSU	: 3,76m ²
EBV. YATAK ODASI BALKONU	: 4,39m ²
BANYO	: 4,59m ²
YATAK ODASI 1	: 9,75m ²
YATAK ODASI 1 BALKON	: 4,50m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 2,91m ²
HOL	: 8,89m ²
ZEMİN TERASI	: 15,75m ²

2+1
DAİRE PLANI

A Blok

Tip 2-BT

BRÜT: 116,88 m² + 15,75 m² (teras)



BAHÇEKENT



SALON	: 23,90m ²
MUTFAK	: 9,76m ²
MUTFAK BALKONU	: 7,05m ²
EBV. YATAK ODASI	: 10,37m ²
EBV. BANYOSU	: 3,76m ²
EBV. YATAK ODASI BALKONU	: 4,39m ²
BANYO	: 4,59m ²
YATAK ODASI 1	: 9,75m ²
YATAK ODASI 1 BALKON	: 4,50m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 2,91m ²
HOL	: 8,89m ²
ZEMİN TERASI	: 15,75m ²

2+1
DAİRE PLANI

A Blok

Tip 3-T

BRÜT: 117,36 m² + 51,91 m² (teras)



BAHÇEKENT



SALON	: 23,90m ²
MUTFAK	: 9,76m ²
MUTFAKBALKONU	: 7,05m ²
EBV. YATAK ODASI	: 10,37m ²
EBV. BANYOSU	: 3,76m ²
EBV. YATAK ODASI BALKONU	: 4,39m ²
BANYO	: 4,59m ²
YATAK ODASI 1	: 9,75m ²
YATAK ODASI 1 BALKON	: 4,50m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 2,91m ²
HOL	: 8,89m ²
TERAS	: 51,91m ²

2+1
DAİRE PLANI

C Blok

Tip 4-BT

BRÜT: 120,75 m² + 10,32 m² (teras)



BAHÇEKENT



SALON	: 22,82m ²
MUTFAK	: 9,32m ²
MUTFAKBALKONU	: 10,70m ²
EBV. YATAK ODASI	: 9,82m ²
EBV. BANYOSU	: 4,58m ²
EBV. YATAK ODASI BALKONU	: 5,03m ²
BANYO	: 4,36m ²
YATAK ODASI 1	: 10,31m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 5,28m ²
HOL	: 5,28m ²
ZEMİN TERASI	: 10,32m ²

2+1
DAİRE PLANI

D Blok

Tip 7-T

BRÜT: 124,87 m² + 16,21 m² (teras)



BAHCEKENT



SALON	: 24,15m ²
MUTFAK	: 11,47m ²
MUTFAKBALKONU	: 4,60m ²
EBV. YATAK ODASI	: 14,59m ²
EBV. BANYOSU	: 4,22m ²
EBV. YATAK ODASI BALKONU	: 6,34m ²
BANYO	: 4,54m ²
YATAK ODASI 1	: 8,80m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 4,41m ²
HOL	: 2,52m ²
TERAS	: 16,21m ²

3+1
DAİRE PLANI

A-B-E Blok

Tip 1-BT

BRÜT: 144,59 m² + 16,80 m² (teras)



BAHCEKENT

SALON	: 27,62m ²
MUTFAK	: 10,62m ²
MUTFAKBALKONU	: 6,05m ²
EBV. YATAK ODASI	: 12,19m ²
EBV. BANYOSU	: 3,71m ²
EBV. YATAK ODASI BALKONU	: 6,17m ²
BANYO	: 4,58m ²
YATAK ODASI 1	: 10,47m ²
YATAK ODASI 1 BALKON	: 5,83m ²
YATAK ODASI 2 GİRİŞ	: 10,60m ²
HOLÜ	: 4,99m ²
HOL	: 10,65m ²
ZEMİN TERASI	: 16,80m ²



3+1
DAİRE PLANI

B Blok

Tip 3-BT

BRÜT: 159,97 m² + 17,85 m² (teras)

SALON	: 33,48m ²
MUTFAK	: 14,10m ²
MUTFAKBALKONU	: 7,40m ²
EBV. YATAK ODASI	: 12,90m ²
EBV. BANYOSU	: 3,71m ²
EBV. YATAK ODASI BALKONU	: 6,70 m ²
BANYO	: 4,58m ²
YATAK ODASI1	: 10,86m ²
YATAK ODASI1 BALKON	: 8,39m ²
YATAK ODASI 2 GİRİŞ	: 9,80m ²
HOLÜ	: 4,99m ²
HOL	: 10,44m ²
ZEMİN TERASI	: 17,85m ²



BAHÇEKENT

3+1
DAİRE PLANI

C Blok

Tip 4-BT

BRÜT: 145,85 m² + 16,27 m² (teras)



SALON	: 26,24m ²
MUTFAK	: 10,45m ²
MUTFAKBALKONU	: 6,98m ²
EBV. YATAK ODASI	: 11,25m ²
EBV. BANYOSU	: 4,51m ²
EBV. YATAK ODASI BALKONU	: 4,61m ²
BANYO	: 4,56m ²
YATAK ODASI1	: 9,69m ²
YATAK ODASI2	: 9,99m ²
YATAK ODASI2 BALKON	: 5,85m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 5,41m ²
HOL	: 6,77m ²
ZEMİN TERASI	: 16,27m ²



BAHÇEKENT

3+1 T Blok

Tip 5-D

DAİRE PLANI

BRÜT: 170,86 m² + ÜST KAT TERAS 56,25 m² + ALT KAT TERAS 29,66 m²



ALT KAT



ÜST KAT

SALON	: 27,72m ²
MUTFAK	: 9,34m ²
EBV. YATAKODASI	: 16,35m ²
EBV. BANYO	: 4,20m ²
BANYO	: 4,20m ²
YATAK ODASI 1	: 10,73m ²
YATAK ODASI2	: 10,97m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 3,34m ²
HOL ALT KAT	: 8,50m ²
HOL ÜST KAT	: 3,26m ²
MERDİVEN	: 6,20m ²
ÜST KAT TERAS	: 56,25m ²
ALT KAT TERAS	: 29,66m ²

3+1 T Blok

Tip 6-D

DAİRE PLANI

BRÜT: 191,62 m² + ÜST KAT TERAS 65,54 m² + ALT KAT TERAS 33,32 m²



ALT KAT



ÜST KAT

SALON	: 32,30m ²
MUTFAK	: 10,16m ²
EBV. YATAKODASI	: 18,71m ²
EBV. BANYO	: 4,97m ²
BANYO	: 4,97m ²
YATAK ODASI 1	: 12,56m ²
YATAK ODASI2	: 12,18m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 4,34m ²
HOL ALT KAT	: 9,50m ²
HOL ÜST KAT	: 3,26m ²
MERDİVEN	: 6,20m ²
ÜST KAT TERAS	: 65,54m ²
ALT KAT TERAS	: 33,32m ²

4+1
DAİRE PLANI

C Blok

Tip 1-BT

BRÜT: 174,37 m² + 16,27 m² (teras)



BAHÇEKENT



SALON	: 26,24m ²
MUTFAK	: 14,15m ²
EBV. YATAKODASI	: 11,25m ²
EBV. BANYOSU	: 4,51m ²
EBV. YATAKODASI BALKONU	: 4,61m ²
OTURMA ODASI	: 15,53m ²
OTURMA ODASI BALKONU	: 5,03m ²
BANYO	: 4,56m ²
YATAK ODASI 1	: 9,99m ²
YATAK ODASI 1 BALKON	: 5,85m ²
YATAK ODASI 2 GİRİŞ	: 9,69m ²
HOLÜ	: 9,26m ²
HOL	: 6,77m ²
ZEMİN TERASI	: 16,27m ²

4+1
DAİRE PLANI

C Blok

Tip 2-BT

BRÜT: 182,26 m² + 16,27 m² (teras)



BAHÇEKENT



SALON	: 26,24m ²
MUTFAK	: 14,15m ²
EBV. YATAKODASI	: 11,25m ²
EBV. BANYOSU	: 4,51m ²
EBV. YATAKODASI BALKONU	: 4,61m ²
OTURMA ODASI	: 20,87m ²
OTURMA ODASI BALKONU	: 6,44m ²
BANYO	: 4,56m ²
YATAK ODASI 1	: 9,99m ²
YATAK ODASI 1 BALKON	: 5,85m ²
YATAK ODASI 2 GİRİŞ	: 9,69m ²
HOLÜ	: 9,26m ²
HOL	: 6,77m ²
ZEMİN TERASI	: 16,27m ²