



ОРФЕЙ 1, ЕЛЕНОВО

БЛАГОЕВГРАД, БЪЛГАРИЯ

КОНТАКТИ ЗА ВРЪЗКА

АЙ БИ СИ-КОНСУЛТ ЕООД

m.rizova@abv.bg

+359 88 4400676 / +359 88 8595632

Ул. Христо Смирненски 12

Благоевград 2700 България



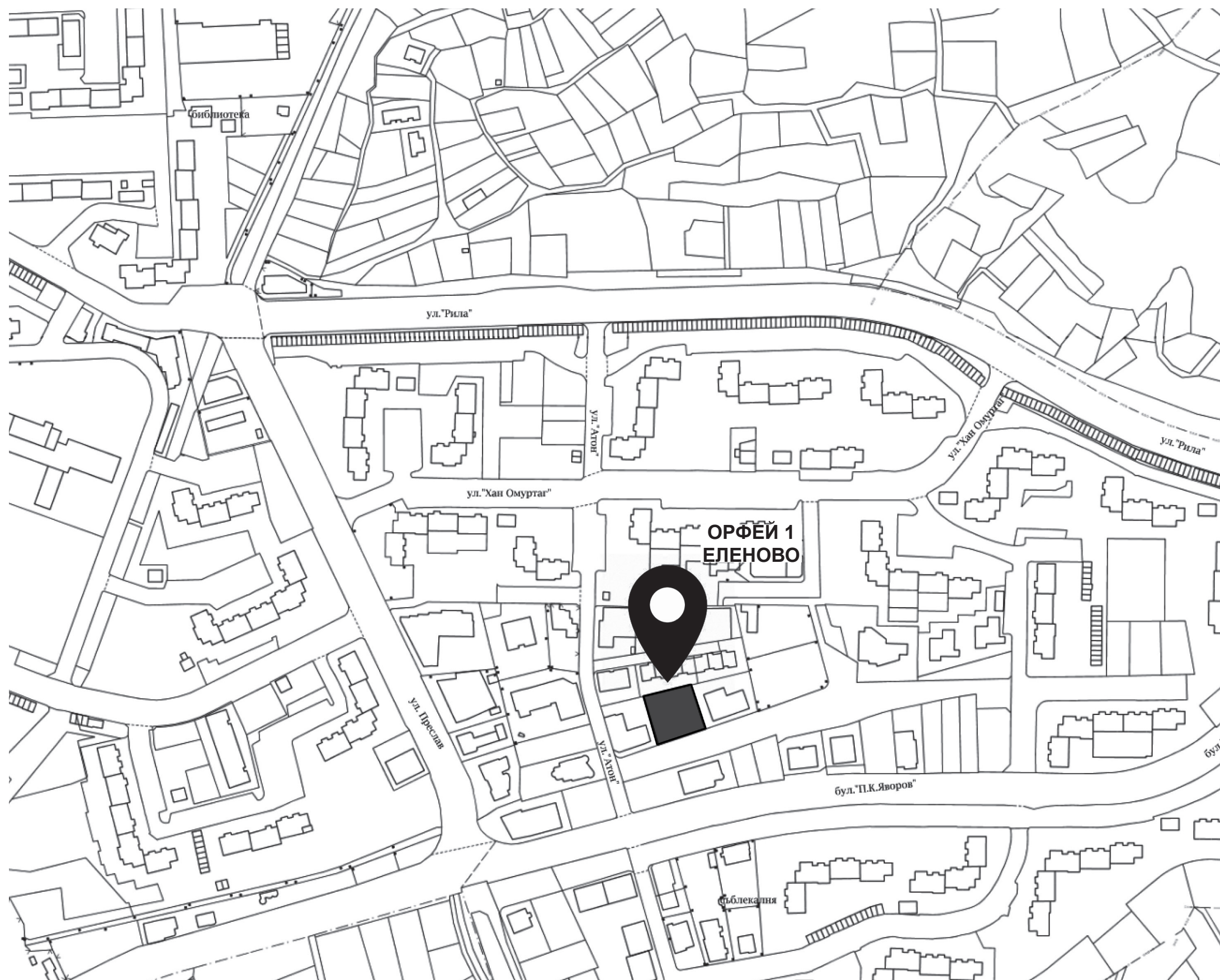
WWW.IBC-CONSULT.COM

СЪДЪРЖАНИЕ

Местоположение	2
Описание	4
Разпределения	5
Визуализации	11



1000m



200m



ОПИСАНИЕ

Сградата е на 6 нива: партерен етаж с гаражи и мазета и 5 жилищни етажа. Районът е развит. Наблизо са разположени: магазини, кафета, спирки на градския транспорт, детска ясла, детска градина, VIII ОУ, плувен басейн.

Общите части : стълбищна клетка, асансьор, коридори, помещение за велосипеди и детски колички, ще бъдат луксозно завършени, като параметрите им са съобразени с изискванията за достъпна среда, включително и за хора в неравностойно положение.

Апартаментите се продават с идеални части земя от парцела, в който е построена сградата.

ВЪНШНИ СЕНИ

- Тухлени с топлоизолационна система от „БАУМИТ“

ДОГРАМА

- Шесткамерен ПВЦ профил с двоен стъклопакет, с едно К стъкло
- Входни врати - блиндирани

ГАРАЖНИ ВРАТИ

- Ролетни гаражни врати с дистанционно управление

ОБЩИ ЧАСТИ

- Подове - гранитогрес
- Стени - гипсова шпакловка, боядисани
- Доставка и монтаж на пощенски кутии
- Асансьор
- Домофонна инсталация

АПАРТАМЕНТИ

Стаи:

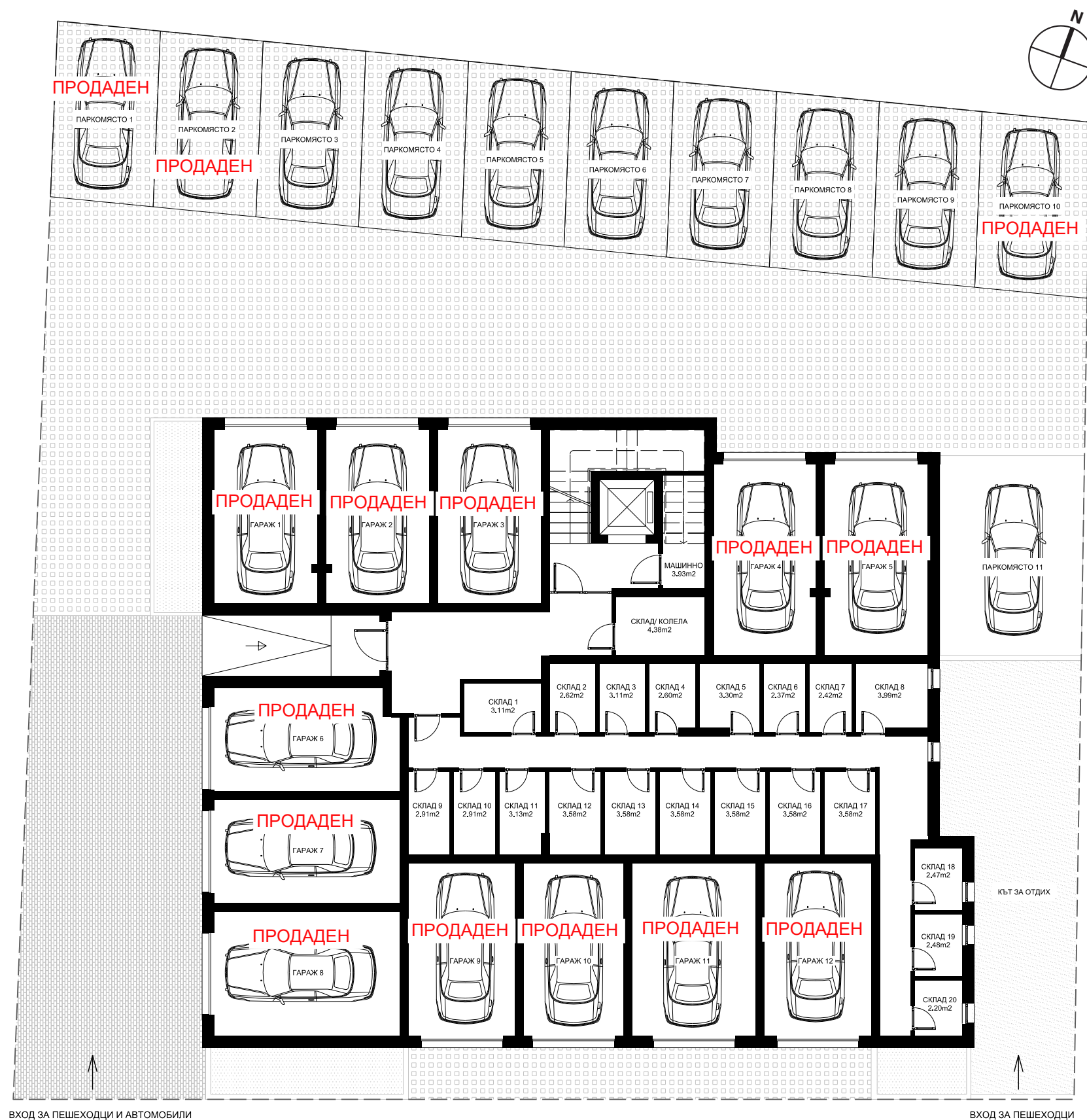
- Подови настилки - циментова замазка, керамика по балкони
- Стени и тавани - машинно полагана гипсова мазилка
- Инсталации - кухненски бокс, дневни и спални с необходимите изводи до тапа-ел. и ВиК, кабелна телевизия, интернет, телефон, климатична инсталация на тапа, домофонна инсталация

Бани и мокри помещения:

- Подове - без замазка
- Стени - тухла
- Инсталации - ВиК инсталация (до тапа), монтиран водомер за студена вода, вентилационна инсталация - ПВЦ тръби.

ДВОРНО МЯСТО

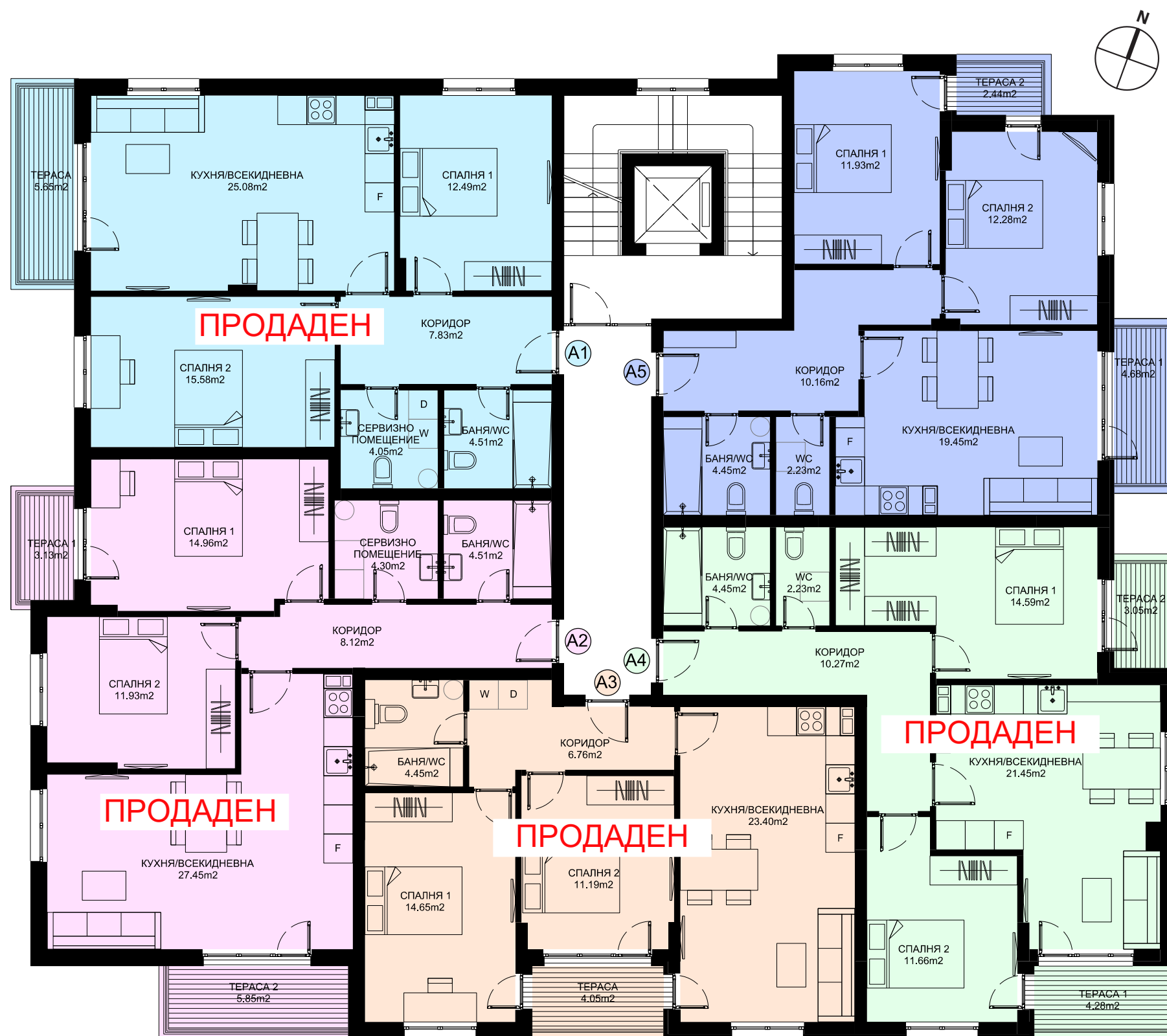
С разположени паркоместа, изпълнено озеленяване, съгласно работен проект. Ще бъде изграден кът за отдих.



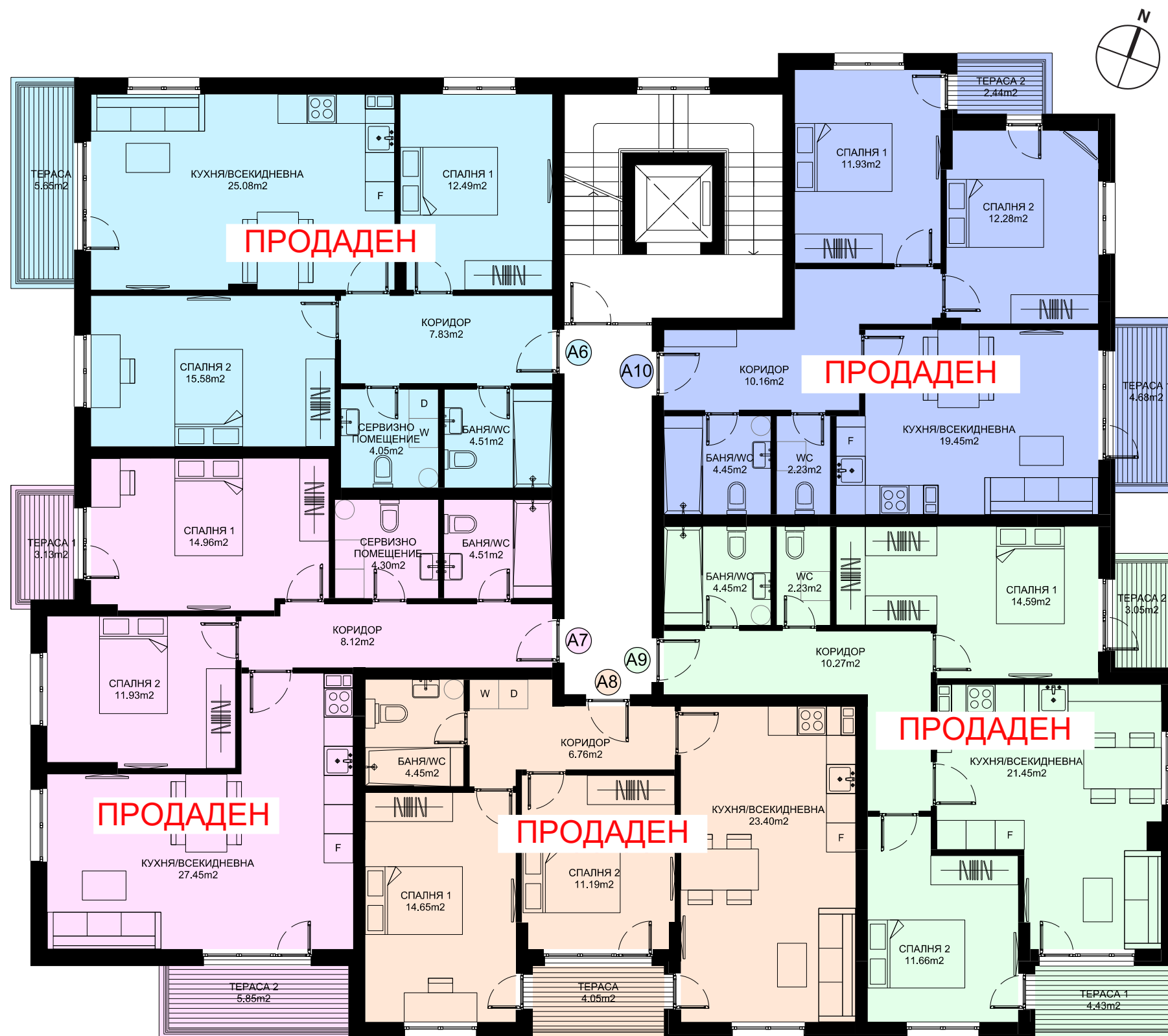
ОРФЕЙ 1, ЕЛЕНОВО

ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

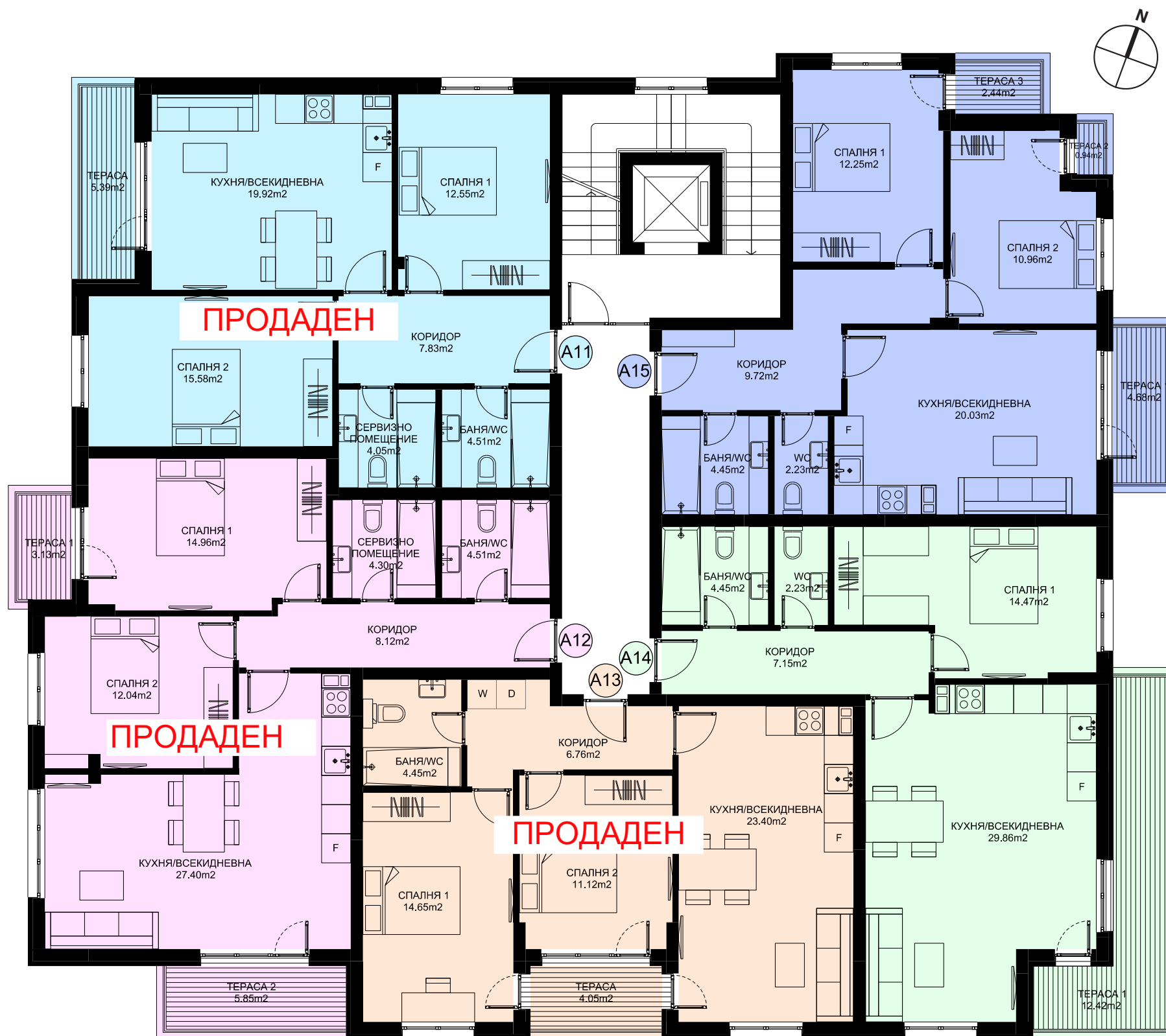
СИТУАЦИЯ С ПАРКОМЕСТА И ГАРАЖИ



ОРФЕЙ 1, ЕЛЕНОВО ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ



ОРФЕЙ 1, ЕЛЕНОВО
ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ



ОРФЕЙ 1, ЕЛЕНОВО ТРЕТИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ



ОРФЕЙ 1, ЕЛЕНОВО ПЕТИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ



Фасада Юг-Запад



Фасада Юг-Исток



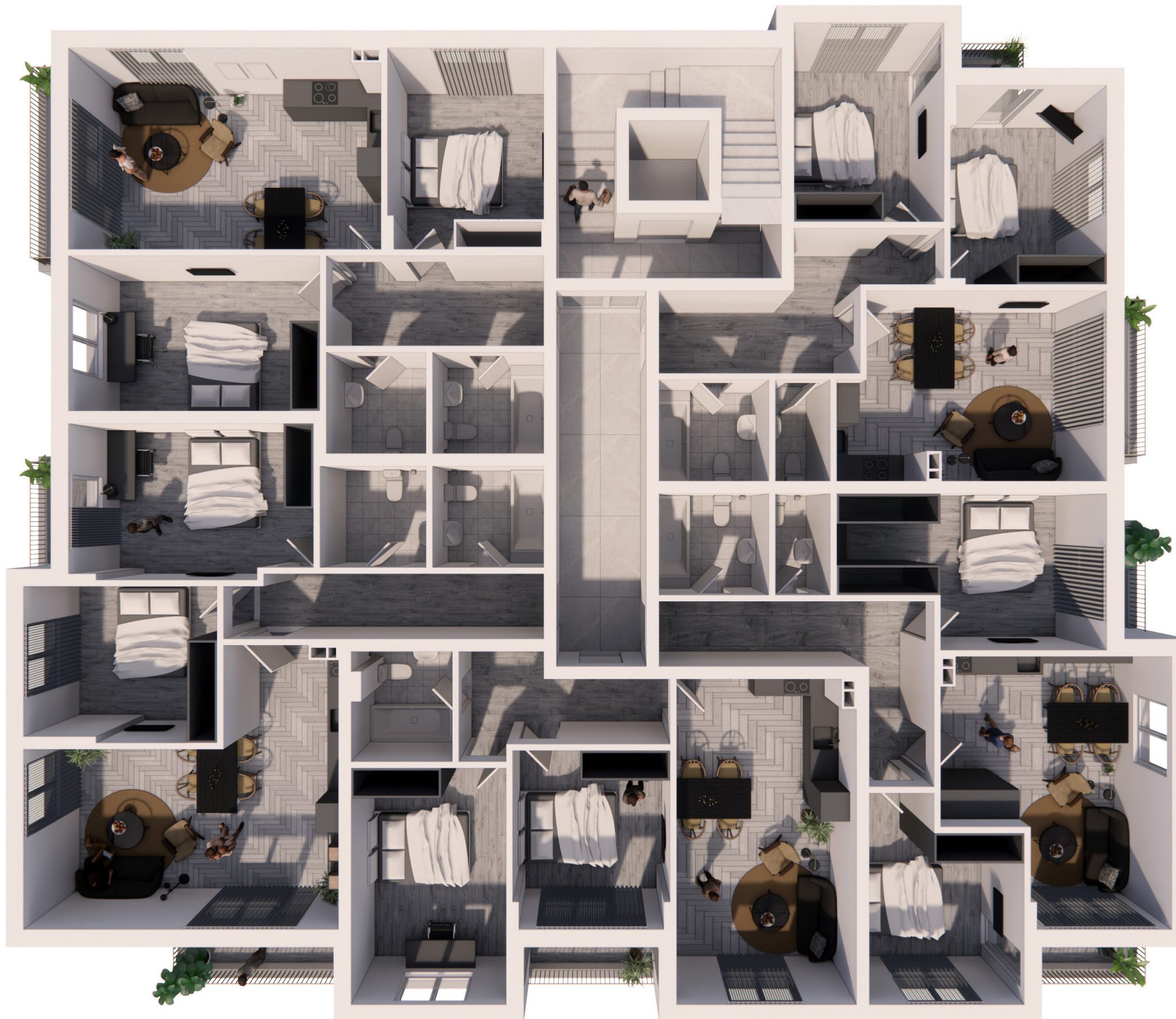
Фасада Изток-Север



Фасада Север-Запад



Визуализация в контекст



Втори жилищен етаж - визуализация



Всекидневна



Спалня



ОРФЕЙ 1, ЕЛЕНОВО

БЛАГОЕВГРАД, БЪЛГАРИЯ

КОНТАКТИ ЗА ВРЪЗКА

АЙ БИ СИ-КОНСУЛТ ЕООД

m.rizova@abv.bg

+359 88 4400676 / +359 88 8595632

Ул. Христо Смирненски 12

Благоевград 2700 България



WWW.IBC-CONSULT.COM