



ИЗГРЕВ 56

БЛАГОЕВГРАД, БЪЛГАРИЯ

КОНТАКТИ ЗА ВРЪЗКА

АЙ БИ СИ-КОНСУЛТ ЕООД

m.rizova@abv.bg

+359 88 4400676 / +359 88 8595632

Ул. Христо Смирненски 12

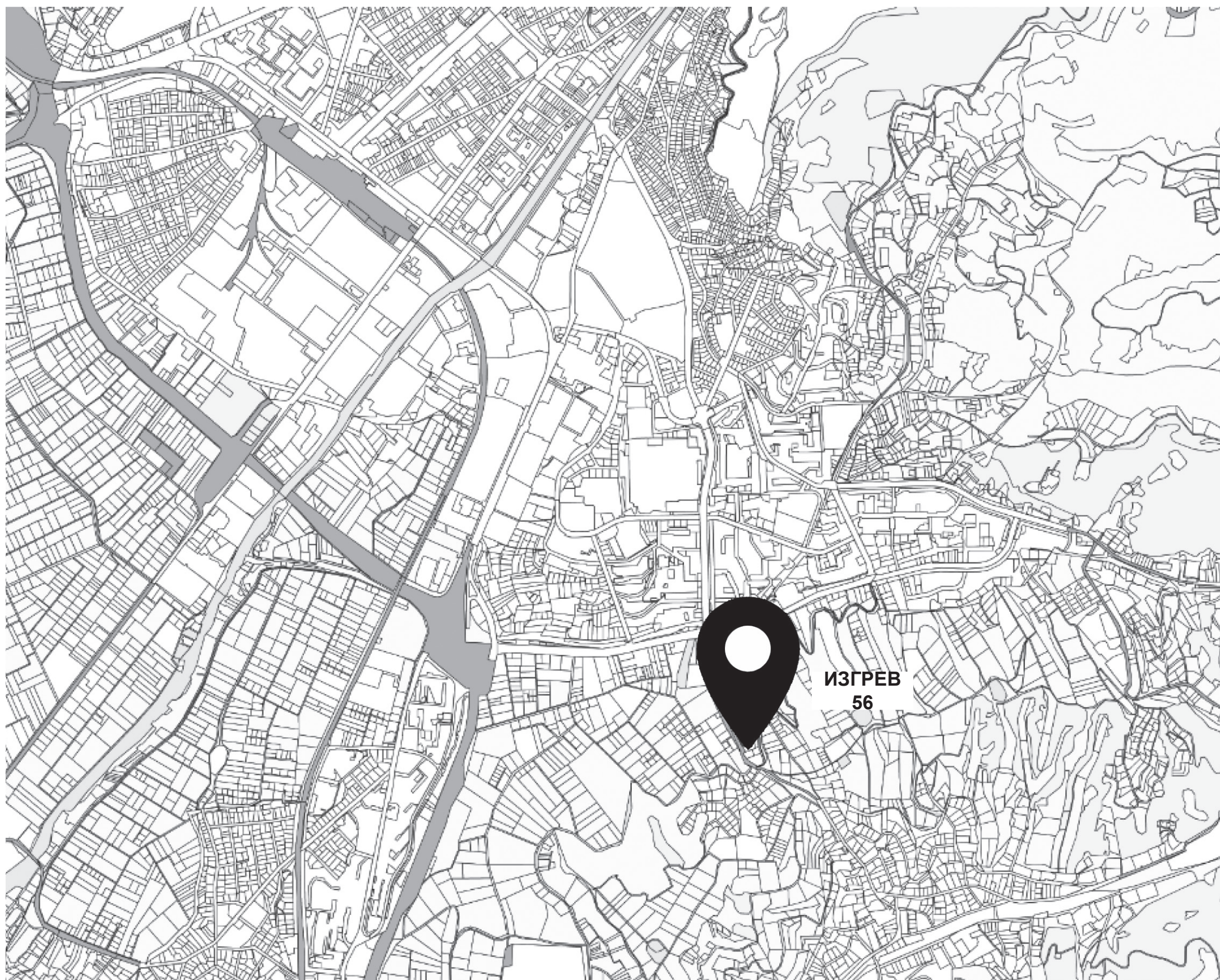
Благоевград 2700 България



WWW.IBC-CONSULT.COM

СЪДЪРЖАНИЕ

Местоположение	2
Описание	4
Разпределения	5
Визуализации	11



1000m





ОПИСАНИЕ

Сградата се намира в затворен комплекс с ограда и контрол на достъпа. Сградата е на 4 нива: подземен паркинг, в който са разположени и мазета и 3 жилищни етажа. Районът е тих и спокоен. Наблизо е бул. „Пейо Яворов“, осигуряващ достъп до магазини, кафета, спирки на градския транспорт, детска ясла, детска градина, VIII ОУ, плувен басейн.

Общите части : стълбищна клетка и коридори , ще бъдат луксозно завършени, като параметрите им са съобразени с изискванията за достъпна среда, включително и за хора в неравностойно положение. Апартаментите се продават с идеални части земя от парцела, в който е построена сградата и паркомясто в подземния паркинг.

ВЪНШНИ СТЕНИ:

-Тухлени с топлоизолационна система от „БАУМИТ“.

ДОГРАМА:

-Шесткамерен ПВЦ профил с двоен стъклопакет, с едно К стъкло.
-Входни врати - блиндирани.

ГАРАЖНА ВРАТА:

-Ролетна гаражна врата с дистанционно управление.

ОБЩ ЧАСТИ:

-Подове - гранитогрес.
-Стени - гипсова шпакловка, боядисани.
-Доставка и монтаж на пощенски кутии.
-Домофонна инсталация.

АПАРТАМЕНТИ:

Стаи:

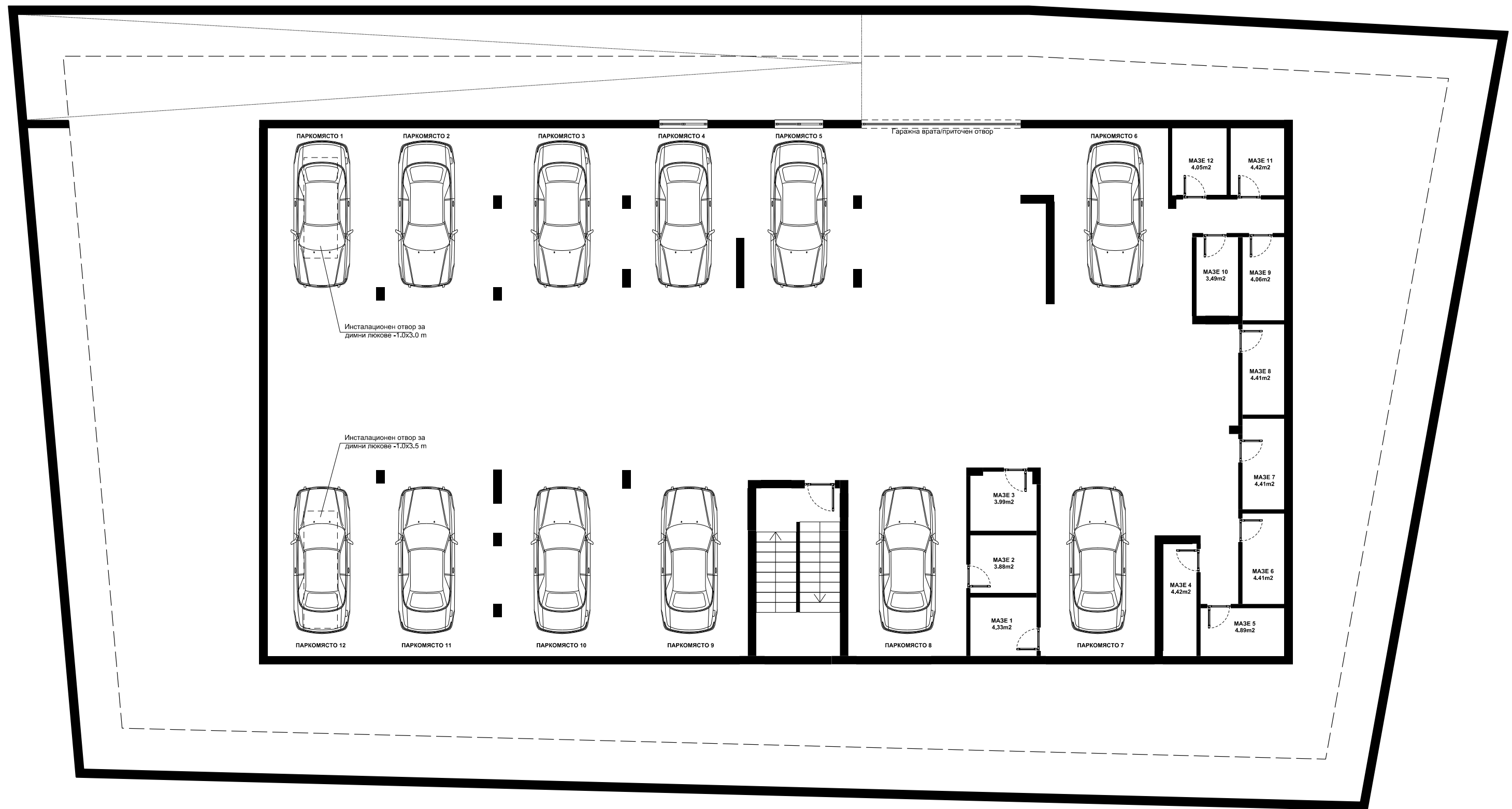
Подови настилки - циментова замазка, хидроизолация по балкони.
Стени и тавани - машинно полагана гипсова мазилка.
Инсталации - Кухненски бокс, дневни и спални с необходимите изводи до тапа - ел. и ВиК, Кабелна телевизия, интернет, телефон, Домофонна инсталация

Бани и мокри помещения:

Подове - със замазка.
Стени - тухла.
Инсталации - ВиК инсталация - до тапа, монтиран водомер за студена вода, Вентилационна инсталация - ПВЦ тръби.

ДВОРНО МЯСТО:

Изпълнено озеленяване, съгласно работен проект.



0m 1 2 5 10



парцеларна граница

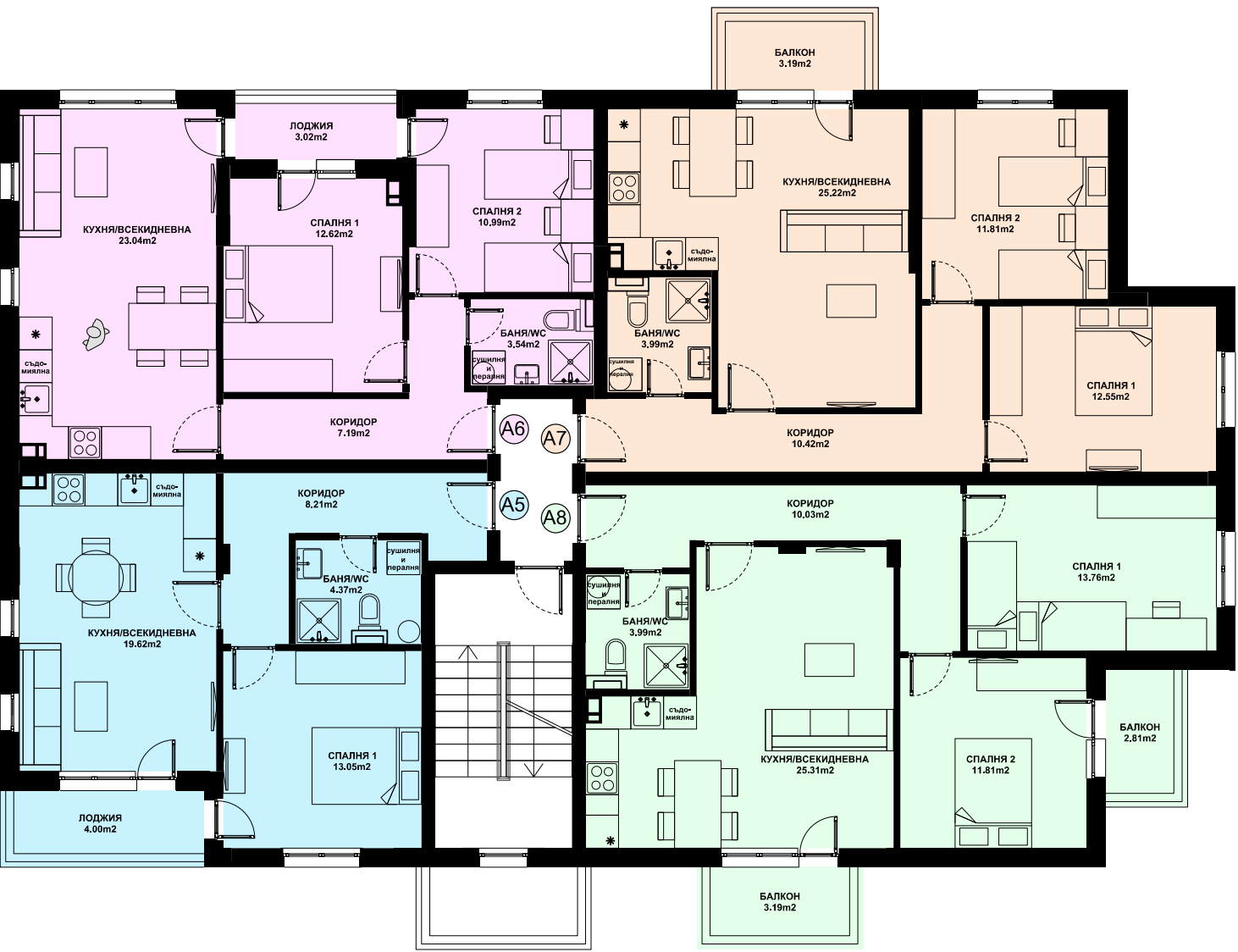


парцеларна граница

0m 1 2 5 10



парцеларана граница



парцеларана граница

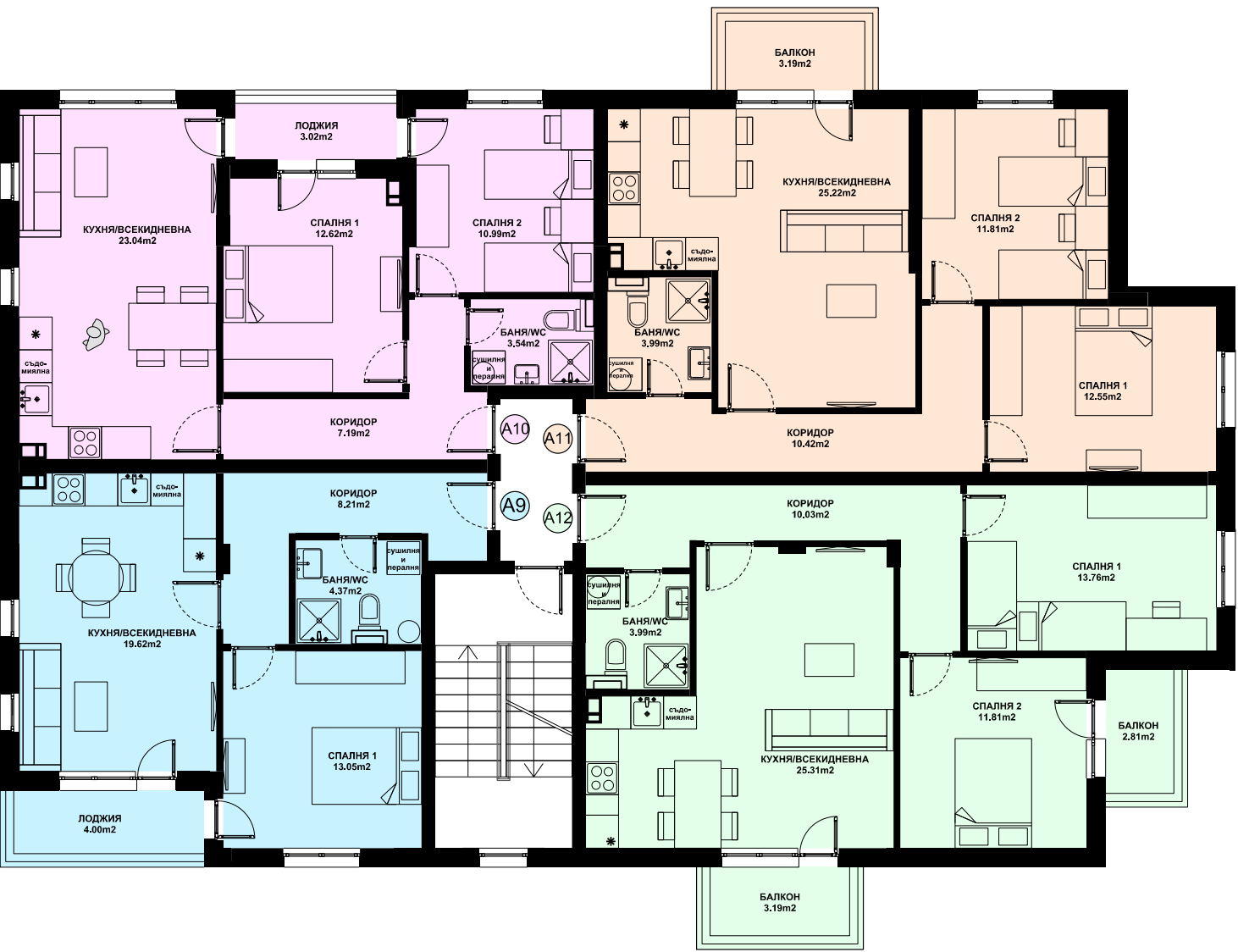
парцеларана граница

парцеларана граница

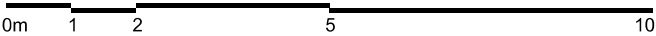
0m 1 2 5 10



парцеларана граница



парцеларана граница





Визуализация 1



Визуализация 2



ИЗГРЕВ 56

БЛАГОЕВГРАД, БЪЛГАРИЯ

КОНТАКТИ ЗА ВРЪЗКА

АЙ БИ СИ-КОНСУЛТ ЕООД

m.rizova@abv.bg

+359 88 4400676 / +359 88 8595632

Ул. Христо Смирненски 12

Благоевград 2700 България



WWW.IBC-CONSULT.COM