

**CROCKETT TRACE ESTATES
APLICACIÓN DE ACC**

- CONSTRUCCION DE CASA NUEVA
- CASA MÓVIL
- ADICIÓN EXTERIOR

Nombre del Dueño de Propiedad: _____

Dirección de Correo: _____

Número de Contacto: _____

Dirección de Propiedad/Legal: _____

Notas: _____

Mejoras Solicitadas:

Fecha Planificada de Inicio: _____ Fecha de Finalización: _____

AGRADECIMIENTOS

He leído y acepto los Convenios Crockett Trace y todos los requisitos de construcción. Mi incumplimiento de estos podría resultar en sanciones y multas.

He leído y acepto los Convenios Crockett Trace y todos los requisitos de construcción. Mi incumplimiento de estos podría resultar en sanciones y multas.

Propietario: _____ Fecha: _____

Constructor: _____ Fecha: _____

SI EXISTE UN SALDO EN SU CUENTA O UNA VIOLACIÓN DE ESCRITURA ABIERTA, LA SOLICITUD NO SE PRESENTARÁ PARA REVISIÓN HASTA QUE EL SALDO SE PAGUE EN TOTALIDAD O SE HAYA IMPLEMENTADO UN PLAN DE PAGO, Y LA VIOLACIÓN SE HAYA SOLUCIONADO

Se debe enviar una tarifa de revision con la solicitud no reembolsable de \$30.00 a nombre de SW Texas Property Management. NO EFECTIVO. Los pagos en línea se pueden hacer en nuestro sitio web: swtxpropertymanagement.com

Cheque/Money Order # _____

Por favor envíe la solicitud completa y el pago a:

P.O. Box 358, Conroe, TX, 77305 o por correo electronico a: admin@swtxpropmgmt.com

No se aceptarán solicitudes si no están completas.

**LUGAR DE ENTREGA TEMPORAL:
5750 West Davis St, Conroe, TX 77304**

CROCKETT TRACE ESTATES
APLICACIÓN DE ACC

DEBEN incluirse los siguientes elementos aplicables a la solicitud de ACC. Las solicitudes incompletas serán rechazadas.

Casa móvil: escriba sus iniciales junto a cada artículo e inclúyalos con su solicitud de ACC.

_____ - Plano/bosquejo del sitio que muestre la ubicación de la casa y TODAS las estructuras existentes o deseadas en relevancia para líneas de propiedad, líneas de retroceso.

FRENTE ____ LADO IZQUIERDO ____ LADO DERECHO ____ DETRAS ____

METAS CUADRADAS DE CASA: _____

* El requisito mínimo de pies cuadrados es de 950 pies cuadrados.

* Se deben enumerar las dimensiones de las estructuras deseadas.

_____ - Documentos oficiales que muestren el año, marca y modelo de la casa móvil. **Casas móviles mayores de 15 años al momento de la mudanza, no serán aprobados.** Normalmente recibes este documento después del cierre de la casa.

_____ - Se deben enviar fotografías de color del material para el porche requerido de cuatro por seis pies (4'X6'). El porche **DEBE** instalarse dentro de los **90 días** posteriores a la aprobación de ACC. Las multas se evaluarán mensualmente si el porche no está instalado.

_____ - Se deben enviar fotografías de color del material para el faldon. El faldon DEBE ser instalado dentro de los 30 días posteriores a la aprobación de ACC. Los materiales aprobados para el faldon consiste en vinilo, dentro de los 30 días de la aprobación de ACC, las multas se evaluarán mensualmente.

_____ - Envíe una copia del permiso de construcción registrado por el condado de Montgomery

_____ - Las alcantarillas deben reforzarse y cumplir con los requisitos del condado de Montgomery.

_____ - Fotografía en color de la placa de dirección deseada para la propiedad: la ubicación debe ser visible en la casa, o dentro del patio delantero/cerca, desde la calle.

_____ - Si agrega un camino de entrada, la Asociación necesita saber de qué materiales será el camino de entrada, hecho de, y debe incluirse en el croquis del plano del sitio.

_____ - \$30.00 (No Reembolsable) Money Order/Cheque de caja para la tarifa de procesamiento de la solicitud a nombre de SW Texas Property Management.

Por favor envíe la solicitud completa y el pago a:
P.O. Box 358, Conroe, TX, 77305 o por correo electrónico a: admin@swtxpropmgmt.com

No se aceptarán solicitudes si no están completas.

LUGAR DE ENTREGA TEMPORAL:
5750 West Davis St, Conroe, TX 77304

**CROCKETT TRACE ESTATES
ACC APPLICATION**

DEBEN incluirse los siguientes elementos aplicables a la solicitud de ACC. Las solicitudes incompletas serán rechazadas.

Construcción de Casa Nueva: escriba sus iniciales junto a cada artículo e inclúyalos con su solicitud de ACC.

_____ - Plano/bosquejo del sitio que muestre la ubicación de la casa y TODAS las estructuras existentes o deseadas en relevancia para líneas de propiedad, líneas de retroceso.

FRENTE _____ LADO IZQUIERDO _____ LADO DERECHO _____ DETRAS _____

METAS CUADRADAS DE CASA: _____

* El requisito mínimo de pies cuadrados es de 950 pies cuadrados.

* Se deben enumerar las dimensiones de las estructuras deseadas.

_____ - Fotos en color y lista de todos los materiales y colores de pintura que se utilizarán

_____ - Envíe una copia del permiso de construcción registrado por el condado de Montgomery

_____ - Las alcantarillas deben reforzarse y cumplir con los requisitos del condado de Montgomery.

_____ - Fotografía en color de la placa de dirección deseada para la propiedad: la ubicación debe ser visible en la casa, o dentro del patio delantero/cerca, desde la calle.

_____ - Si agrega un camino de entrada, la Asociación necesita saber de qué materiales será el camino de entrada, hecho de, y debe incluirse en el croquis del plano del sitio.

_____ - \$30.00 (No Reembolsable) Money Order/Cheque de caja para la tarifa de procesamiento de la solicitud a nombre de SW Texas Property Management.

Por favor envíe la solicitud completa y el pago a:
P.O. Box-358, Conroe, TX, 77305 o por correo electrónico a: admin@swtxpropmgmt.com
No se aceptarán solicitudes si no están completas.

LUGAR DE ENTREGA TEMPORAL:
5750 West Davis St, Conroe, TX 77304

CROCKETT TRACE ESTATES
APLICACIÓN DE ACC

DEBEN incluirse los siguientes elementos aplicables a la solicitud de presentación de ACC. Las solicitudes incompletas serán rechazadas.

Adición Exterior: *Escriba sus iniciales junto a cada elemento e inclúyalos con su aplicacion de ACC.*

_____ - Plano/croquis del sitio que muestre la ubicación de TODAS las estructuras existentes o deseadas en relevancia para líneas de propiedad, líneas de retroceso.

* Se deben incluir las dimensiones de las estructuras deseadas.

_____ - Fotos en color y lista de todos los materiales y colores de pintura que se utilizarán

_____ - Envíe una copia del permiso de construcción registrado por el condado de Montgomery

_____ - \$30.00 (No Reembolsable) Money Order/Cheque de caja para la tarifa de procesamiento de la solicitud a nombre de SW Texas Property Management.

Por favor envíe la solicitud completa y el pago a:
P.O. Box 358, Conroe, TX, 77305 o por correo electronico a: admin@swtxpropmgmt.com
No se aceptarán solicitudes si no están completas.

LUGAR DE ENTREGA TEMPORAL:
5750 West Davis St, Conroe, TX 77304

CROCKETT TRACE ESTATES
SOLICITUD DE APROBACIÓN ARQUITECTÓNICA

Fecha: _____

Descripción de Propiedad (S/B/L): _____

Dirección de Propiedad: _____

Dueño: _____

Constructor: _____

Número de Teléfono: _____

Número de Teléfono: _____

Correo Electrónico: _____

Correo Electrónico: _____

Dirección de Correo:

Dirección de Correo:

Para: Comité de Arquitectura de Crockett Trace Estates

Yo, _____, solicito aprobación arquitectónica para construir / mudar las mejoras descritas en los planos adjuntos y he demostrado un deseo de cumplir con las restricciones de escritura y los estándares arquitectónicos de Crockett Trace Estates. Al firmar esta carta y pagar las tarifas requeridas y el depósito de construcción, acepto cumplir con las restricciones de escritura contenidas en los Pactos, Condiciones y Restricciones de Crockett Trace Estates y con cualquier otro instrumento de dedicación aplicable.

Se entiende que, si hay una losa, se debe presentar un dibujo con el sello y la aprobación de un ingeniero profesional registrado y con licencia. Además, se entiende que cuando los planos adjuntos sean revisados por la Asociación de propietarios de propiedades de Crockett Trace Estates (POA) y / o el Comité de revisión arquitectónica (ACC), dicho POA y / o ACC deberán revisar únicamente para verificar que el ingeniero haya diseñado los cimientos, planos y que los planos contienen una losa de ingeniería basada en un estudio de suelo realizado en el lote en el que se va a construir la mejora, que los planos son compatibles con el "Entorno del país", y que la ubicación propuesta con respecto a la topografía y el grado terminado la elevación es satisfactoria; el POA o ACC no deberá revisar para garantizar la calidad, viabilidad o seguridad del diseño.

Se entiende que, si se deniega la aprobación arquitectónica por cualquier motivo, incluida la presentación de planos incompletos, se me pedirá que vuelva a enviar dichos planos y una tarifa adicional antes de que se pueda otorgar la aprobación. Además, entiendo que la aprobación al volver a enviarla no será automática; Todos los planes reenviados serán aprobados o rechazados de la misma manera que los planes presentados inicialmente.

Entiendo que el POA y el ACC sugieren enfáticamente que se realicen inspecciones periódicas en las construcciones nuevas. Entiendo que ni POA ni ACC serán responsables de obtener inspecciones de mi propiedad o mejoras. Dichos servicios de inspección deben ser contratados por mí y deben ser realizados por un inspector de bienes raíces o un inspector profesional con licencia bajo el Artículo 657a, Sección 23 de la Ley de Licencia de Bienes Raíces de Texas, según se pueda enmendar de vez en cuando, O por un inspector de bienes raíces registrado e ingeniero profesional. La selección de dicho inspector o inspectores quedará a mi absoluta y exclusiva discreción.

Entiendo que ni el POA ni el ACC ni ninguna otra entidad de Crockett Trace Estates serán responsables de ninguna manera por ninguna inspección ni por ningún daño que pueda derivarse de dichas inspecciones, ya sea que no se realicen, se realicen incorrecta o negligentemente.

En el caso de que un artículo de construcción / mudanza no satisfaga los requisitos de la restricción de escritura aplicable, se realizará la reparación, reemplazo y / o aumento del artículo hasta que dicho artículo satisfaga los requisitos de Crockett Trace Estates. El incumplimiento continuo y / o la negativa a rectificar un artículo de construcción deficiente terminará cualquier aprobación que se me otorgue. La revocación de una aprobación otorgada y todas las demás acciones relacionadas con la construcción están sujetas a la revisión del ACC y la autoridad final de la Junta de Directores del POA.

Entiendo que, si se está colocando una casa móvil en mi lote, soy responsable de asegurar que el porche y los zócalos requeridos se instalen dentro de los 30 días posteriores a la fecha de mi aprobación y que también se deben quitar el enganche y la lengüeta. Entiendo que, si no completo el porche y el faldón requeridos y no quito la lengüeta y el faldón, se me cobrarán honorarios y multas mensualmente y / o se me enviará a los abogados por incumplimiento.

Entiendo que el Comité de ACC intentará revisar y aprobar / denegar las solicitudes en un plazo de 5 a 7 días hábiles en la medida de su disponibilidad, siempre que la solicitud esté completa y cumpla con los requisitos de restricciones en un intento por brindar un buen servicio al cliente. Sin embargo, también entiendo que el Comité de ACC tiene hasta 30 días para revisar y aprobar / rechazar las solicitudes si no se puede hacer de manera más oportuna.

Al solicitar la aprobación, se entiende que me comprometo a pagar las tarifas de mantenimiento a medida que se vencen.

Presentado por: _____

Dueño de la propiedad de Crockett Trace Estates

Fecha

CROCKETT TRACE ESTATES
APLICACIÓN DE ACC

LA SECCIÓN DEBAJO ES SÓLO PARA USO DE LA OFICINA/ACC

Reviewed by ACC:

All Fees and Fines Current? _____

Any Violations Against Property? _____

Date Application Submitted: _____

Approved Declined ACC Signature: _____

Comments:

Por favor envíe la solicitud completa y el pago a:
P.O. Box 358, Conroe, TX, 77305 o por correo electronico a: admin@swtxpropmgmt.com
No se aceptarán solicitudes si no están completas.

LUGAR DE ENTREGA TEMPORAL:
5750 West Davis St, Conroe, TX 77304