

EJEMPLO

**CROCKETT TRACE ESTATES
APLICACIÓN DE ACC**

- CONSTRUCCION DE CASA NUEVA
- CASA MÓVIL
- ADICIÓN EXTERIOR

Nombre del Dueño de Propiedad: Laura Aguilar
 Dirección de Correo: 12 Crockett Road Conroe, TX 77304
 Número de Contacto: 936-123-4567
 Dirección de Propiedad/Legal: 123 Ashlawn Dr. Conroe, TX 77303 11/4/2

Notas: _____

Mejoras Solicitadas:

- Instalacion de casa movil año 2022
- Instalacion de porche 4xb

Fecha Planificada de Inicio: 5/1/2022 Fecha de Finalización: 6/1/2022

AGRADECIMIENTOS

He leído y acepto los Convenios Crockett Trace y todos los requisitos de construcción. Mi incumplimiento de estos podría resultar en sanciones y multas.

He leído y acepto los Convenios Crockett Trace y todos los requisitos de construcción. Mi incumplimiento de estos podría resultar en sanciones y multas.

Propietario: LA Fecha: 3/1/2022 Constructor: _____ Fecha: _____

SI EXISTE UN SALDO EN SU CUENTA O UNA VIOLACIÓN DE ESCRITURA ABIERTA, LA SOLICITUD NO SE PRESENTARÁ PARA REVISIÓN HASTA QUE EL SALDO SE PAGUE EN TOTALIDAD O SE HAYA IMPLEMENTADO UN PLAN DE PAGO, Y LA VIOLACIÓN SE HAYA SOLUCIONADO

Se debe enviar una tarifa de revision con la solicitud no reembolsable de \$30.00 a nombre de SW Texas Property Management. NO EFECTIVO. Los pagos en línea se pueden hacer en nuestro sitio web: swtxpropertymanagement.com

Cheque/Money Order # 123456789

Por favor envíe la solicitud completa y el pago a:
 P.O. Box 358, Conroe, TX, 77305 o por correo electronico a: admin@swtxpropmgmt.com

No se aceptarán solicitudes si no están completas.

LUGAR DE ENTREGA TEMPORAL:
5750 West Davis St, Conroe, TX 77304

CROCKETT TRACE ESTATES
APLICACIÓN DE ACC

DEBEN incluirse los siguientes elementos aplicables a la solicitud de ACC. Las solicitudes incompletas serán rechazadas.

Casa móvil: escriba sus iniciales junto a cada artículo e inclúyalos con su solicitud de ACC.

LA - Plano/bosquejo del sitio que muestre la ubicación de la casa y TODAS las estructuras existentes o deseadas en relevancia para líneas de propiedad, líneas de retroceso.

FRENTE 45 LADO IZQUIERDO 7 LADO DERECHO 7 DETRAS 35

METAS CUADRADAS DE CASA: 1,210

* El requisito mínimo de pies cuadrados es de 950 pies cuadrados.

* Se deben enumerar las dimensiones de las estructuras deseadas.

LA - Documentos oficiales que muestren el año, marca y modelo de la casa móvil. **Casas móviles mayores de 15 años al momento de la mudanza, no serán aprobados.** Normalmente recibes este documento después del cierre de la casa.

LA - Se deben enviar fotografías de color del material para el porche requerido de cuatro por seis pies (4'X6'). El porche **DEBE** instalarse dentro de los **90 días** posteriores a la aprobación de ACC. Las multas se evaluarán mensualmente si el porche no está instalado.

LA - Se deben enviar fotografías de color del material para el faldon. El faldon DEBE ser instalado dentro de los 30 días posteriores a la aprobación de ACC. Los materiales aprobados para el faldon consiste en vinilo, dentro de los 30 días de la aprobación de ACC, las multas se evaluarán mensualmente.

LA - Envíe una copia del permiso de construcción registrado por el condado de Montgomery

LA - Las alcantarillas deben reforzarse y cumplir con los requisitos del condado de Montgomery.

LA - Fotografía en color de la placa de dirección deseada para la propiedad: la ubicación debe ser visible en la casa, o dentro del patio delantero/cerca, desde la calle.

LA - Si agrega un camino de entrada, la Asociación necesita saber de qué materiales será el camino de entrada, hecho de, y debe incluirse en el croquis del plano del sitio.

LA - \$30.00 (No Reembolsable) Money Order/Cheque de caja para la tarifa de procesamiento de la solicitud a nombre de SW Texas Property Management.

Por favor envíe la solicitud completa y el pago a:
P.O. Box 358, Conroe, TX, 77305 o por correo electrónico a: admin@swtxpropmgmt.com

No se aceptarán solicitudes si no están completas.

LUGAR DE ENTREGA TEMPORAL:

**CROCKETT TRACE ESTATES
ACC APPLICATION**

DEBEN incluirse los siguientes elementos aplicables a la solicitud de ACC. Las solicitudes incompletas serán rechazadas.

Construcción de Casa Nueva: escriba sus Iniciales Junto a cada artículo e inclúyalos con su solicitud de ACC.

_____ - Plano/bosquejo del sitio que muestre la ubicación de la casa y TODAS las estructuras existentes o deseadas en relevancia para líneas de propiedad, líneas de retroceso.

FRENTE _____ LADO IZQUIERDO _____ LADO DERECHO _____ DETRAS _____

METAS CUADRADAS DE CASA: _____

* El requisito mínimo de pies cuadrados es de 950 pies cuadrados.

* Se deben enumerar las dimensiones de las estructuras deseadas.

_____ - Fotos en color y lista de todos los materiales y colores de pintura que se utilizarán

_____ - Envíe una copia del permiso de construcción registrado por el condado de Montgomery

_____ - Las alcantarillas deben reforzarse y cumplir con los requisitos del condado de Montgomery.

_____ - Fotografía en color de la placa de dirección deseada para la propiedad: la ubicación debe ser visible en la casa, o dentro del patio delantero/cerca, desde la calle.

_____ - Si agrega un camino de entrada, la Asociación necesita saber de qué materiales será el camino de entrada, hecho de, y debe incluirse en el croquis del plano del sitio.

_____ - \$30.00 (No Reembolsable) Money Order/Cheque de caja para la tarifa de procesamiento de la solicitud a nombre de SW Texas Property Management.

Por favor envíe la solicitud completa y el pago a:
P.O. Box-358, Conroe, TX, 77305 o por correo electrónico a: admin@swtxpropmgmt.com
No se aceptarán solicitudes si no están completas.

**LUGAR DE ENTREGA TEMPORAL:
5750 West Davis St, Conroe, TX 77304**

**CROCKETT TRACE ESTATES
APLICACIÓN DE ACC**

DEBEN incluirse los siguientes elementos aplicables a la solicitud de presentación de ACC. Las solicitudes incompletas serán rechazadas.

Adición Exterior: *Escriba sus iniciales junto a cada elemento e inclúyalos con su aplicación de ACC.*

_____ - Plano/croquis del sitio que muestre la ubicación de TODAS las estructuras existentes o deseadas en relevancia para líneas de propiedad, líneas de retroceso.

* Se deben incluir las dimensiones de las estructuras deseadas.

_____ - Fotos en color y lista de todos los materiales y colores de pintura que se utilizarán

_____ - Envíe una copia del permiso de construcción registrado por el condado de Montgomery

_____ - \$30.00 (No Reembolsable) Money Order/Cheque de caja para la tarifa de procesamiento de la solicitud a nombre de SW Texas Property Management.

Por favor envíe la solicitud completa y el pago a:
P.O. Box 358, Conroe, TX, 77305 o por correo electrónico a: admin@swtxpropmgmt.com

No se aceptarán solicitudes si no están completas.

**LUGAR DE ENTREGA TEMPORAL:
5750 West Davis St, Conroe, TX 77304**

CROCKETT TRACE ESTATES
SOLICITUD DE APROBACIÓN ARQUITECTÓNICA

Fecha: 3/1/2022

Descripción de Propiedad (S/B/L): 11/4/2

Dirección de Propiedad: 123 Ashlawn Dr.

Dueño: Laura Aguilar

Constructor: Legacy Homes

Número de Teléfono: 936-123-4567

Número de Teléfono: 936-333-3333

Correo Electrónico: LAA@gmail.com

Correo Electrónico: LH@gmail.com

Dirección de Correo:

Dirección de Correo:

12 CROCKETT Rd.
CONROE, TX 77304

1012 Home Rd, Willis, TX 77318

Para: Comité de Arquitectura de Crockett Trace Estates

Yo, Laura Aguilar, solicito aprobación arquitectónica para construir / mudar las mejoras descritas en los planos adjuntos y he demostrado un deseo de cumplir con las restricciones de escritura y los estándares arquitectónicos de Crockett Trace Estates. Al firmar esta carta y pagar las tarifas requeridas y el depósito de construcción, acepto cumplir con las restricciones de escritura contenidas en los Pactos, Condiciones y Restricciones de Crockett Trace Estates y con cualquier otro instrumento de dedicación aplicable.

Se entiende que, si hay una losa, se debe presentar un dibujo con el sello y la aprobación de un ingeniero profesional registrado y con licencia. Además, se entiende que cuando los planos adjuntos sean revisados por la Asociación de propietarios de propiedades de Crockett Trace Estates (POA) y / o el Comité de revisión arquitectónica (ACC), dicho POA y / o ACC deberán revisar únicamente para verificar que el ingeniero haya diseñado los cimientos, planos y que los planos contienen una losa de ingeniería basada en un estudio de suelo realizado en el lote en el que se va a construir la mejora, que los planos son compatibles con el "Entorno del país", y que la ubicación propuesta con respecto a la topografía y el grado terminado la elevación es satisfactoria; el POA o ACC no deberá revisar para garantizar la calidad, viabilidad o seguridad del diseño.

Se entiende que, si se deniega la aprobación arquitectónica por cualquier motivo, incluida la presentación de planos incompletos, se me pedirá que vuelva a enviar dichos planos y una tarifa adicional antes de que se pueda otorgar la aprobación. Además, entiendo que la aprobación al volver a enviarla no será automática; Todos los planes reenviados serán aprobados o rechazados de la misma manera que los planes presentados inicialmente.

Entiendo que el POA y el ACC sugieren enfáticamente que se realicen inspecciones periódicas en las construcciones nuevas. Entiendo que ni POA ni ACC serán responsables de obtener inspecciones de mi propiedad o mejoras. Dichos servicios de inspección deben ser contratados por mí y deben ser realizados por un inspector de bienes raíces o un inspector profesional con licencia bajo el Artículo 657a, Sección 23 de la Ley de Licencia de Bienes Raíces de Texas, según se pueda enmendar de vez en cuando, O por un inspector de bienes raíces registrado e ingeniero profesional. La selección de dicho inspector o inspectores quedará a mi absoluta y exclusiva discreción.

Entiendo que ni el POA ni el ACC ni ninguna otra entidad de Crockett Trace Estates serán responsables de ninguna manera por ninguna inspección ni por ningún daño que pueda derivarse de dichas inspecciones, ya sea que no se realicen, se realicen incorrecta o negligentemente.

En el caso de que un artículo de construcción / mudanza no satisfaga los requisitos de la restricción de escritura aplicable, se realizará la reparación, reemplazo y / o aumento del artículo hasta que dicho artículo satisfaga los requisitos de Crockett Trace Estates. El incumplimiento continuo y / o la negativa a rectificar un artículo de construcción deficiente terminará cualquier aprobación que se me otorgue. La revocación de una aprobación otorgada y todas las demás acciones relacionadas con la construcción están sujetas a la revisión del ACC y la autoridad final de la Junta de Directores del POA.

Entiendo que, si se está colocando una casa móvil en mi lote, soy responsable de asegurar que el porche y los zócalos requeridos se instalen dentro de los 30 días posteriores a la fecha de mi aprobación y que también se deben quitar el enganche y la lengüeta. Entiendo que, si no completo el porche y el faldón requeridos y no quito la lengüeta y el faldón, se me cobrarán honorarios y multas mensualmente y / o se me enviará a los abogados por incumplimiento.

Entiendo que el Comité de ACC intentará revisar y aprobar / denegar las solicitudes en un plazo de 5 a 7 días hábiles en la medida de su disponibilidad, siempre que la solicitud esté completa y cumpla con los requisitos de restricciones en un intento por brindar un buen servicio al cliente. Sin embargo, también entiendo que el Comité de ACC tiene hasta 30 días para revisar y aprobar / rechazar las solicitudes si no se puede hacer de manera más oportuna.

Al solicitar la aprobación, se entiende que me comprometo a pagar las tarifas de mantenimiento a medida que se vencen.

Presentado por: Laura Aguilar

LA
Dueño de la propiedad de Crockett Trace Estates

3/1/2022
Fecha

CROCKETT TRACE ESTATES
APLICACIÓN DE ACC

LA SECCIÓN DEBAJO ES SÓLO PARA USO DE LA OFICINA/ACC

Reviewed by ACC:

All Fees and Fines Current? _____

Any Violations Against Property? _____

Date Application Submitted: _____

Approved Declined ACC Signature: _____

Comments:

Por favor envíe la solicitud completa y el pago a:
P.O. Box 358, Conroe, TX, 77305 o por correo electrónico a: admin@swtxpropmgmt.com

No se aceptarán solicitudes si no están completas.

LUGAR DE ENTREGA TEMPORAL:

5750 West Bay Area Blvd., Conroe, TX 77305

ORIGINAL STATEMENT OF OWNERSHIP

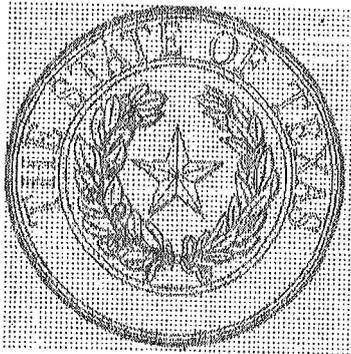
On January 1st of each year, a tax lien comes into existence on a manufactured home in favor of each taxing unit in the jurisdiction where the home is actually located on January 1st. In order to be enforced, any such lien must be recorded with the Texas Department of Housing and Community Affairs, Manufactured Housing Division as provided by law. You may check our records through our website or contact us to learn of any recorded tax liens. To find out about the amount of any unpaid tax liabilities, contact the tax office for the county where the home was actually located on January 1st of that year.

Date Issued: 03/02/2020

Certificate Number: MH00811455

Manufacturer		Label/Seal No.	Serial No.	Weight	Size
[REDACTED] COMMERCE, TX 75428		[REDACTED]	[REDACTED]	29,125	16.0 x 76.0
Model	Date of Manufacture	Effective Date of Transfer	County Where Installed	Wind Zone	Total Sq Feet
LH68032F CLASSIC	03/21/2011	11/7/2019	MONTGOMERY	I	1216

The Owner(s) have elected to declare the manufactured home as:
PERSONAL PROPERTY



Owner of Record
[REDACTED] CONROE, TX 77303
Seller or Transferor
[REDACTED] CONROE, TX 77304
Physical Address
[REDACTED] CONROE, TX 77303
Right of Survivorship: Yes

Lien(s): The following liens, charges, or other encumbrances are reflected as having been created affecting the manufactured home.

11/7/2019
[REDACTED]
FORT WORTH, TX 76106

Jim R. Hicks
Executive Director

Owner Copy



RECORD DETAIL

For general information, this is not a Statement of Ownership (SO)

STATEMENT OF OWNERSHIP INFORMATION

Certificate #: [REDACTED] Issue Date: 03/02/2020 Election: PERSONAL PROPERTY
 Status: Application Processed

HOME INFORMATION

Manufacturer: [REDACTED] Model: LH68032F CLASSIC
 [REDACTED] Date Manf: 03/21/2011
 COMMERCE, TX 75428 Square Ftg 1,216
 Windzone: 1

License #: MHDMAN00000468

	Label/Seal#	Serial #	Weight	Size
Section 1:	[REDACTED]	[REDACTED]	29,125	16 x 78
Section 2:				
Section 3:				
Section 4:				

PHYSICAL LOCATION INFORMATION

Physical Location: [REDACTED] CONROE TX 77303 MONTGOMERY

OWNERSHIP INFORMATION

Seller/Transferor: [REDACTED] Buyer/Transferee: [REDACTED]
 Mailing Address: [REDACTED] Mailing Address: [REDACTED]
 CONROE, TX 77304 CONROE, TX 77303
 Right of Survivorship: Yes Transfer/Sale Date: 11/07/2019

LIEN INFORMATION

First Lien: [REDACTED] Second Lien: N/A
 [REDACTED]
 FORT WORTH, TX 76106

ACTIVE TAX LIEN INFORMATION

ATTACHED ACTIVE TAX LIEN(S)					
Year	Recorded	Tax Unit #	Tax Unit Name	Tax Roll Account #	Amount
No Active Tax Liens					

UNATTACHED ACTIVE TAX LIEN(S)					
Year	Recorded	Tax Unit #	Tax Unit Name	Tax Roll Account #	Amount
No Unattached Active Tax Liens					

OWNERSHIP HISTORY

Certificate	Issue Date	Seller/Transferor	Owner/Transferee	County	Purchase Date	Election
[REDACTED]	05/20/2011	[REDACTED]	[REDACTED]	LIBERTY	4/1/2011	PERSONAL

MONTGOMERY COUNTY DEVELOPMENT PERMIT STRUCTURE
501 N Thompson Ste 100
Conroe, TX 77301
(936) 539-7836

CLASS A

PERMIT NO. 184268-21
HODGE/MASON # 3.1,4
CLERK LK

STATE OF TEXAS
COUNTY OF MONTGOMERY }

This notice confirms that this CLASS A permit was issued to:
Applicant: [REDACTED] Owner: [REDACTED]
on 19 MAY 21 in Montgomery County, Texas and is NONTRANSFERABLE. This permit
authorizes the permittee to construct, install or make improvements to a
M-MANUFACTURED HOME on the following described property:

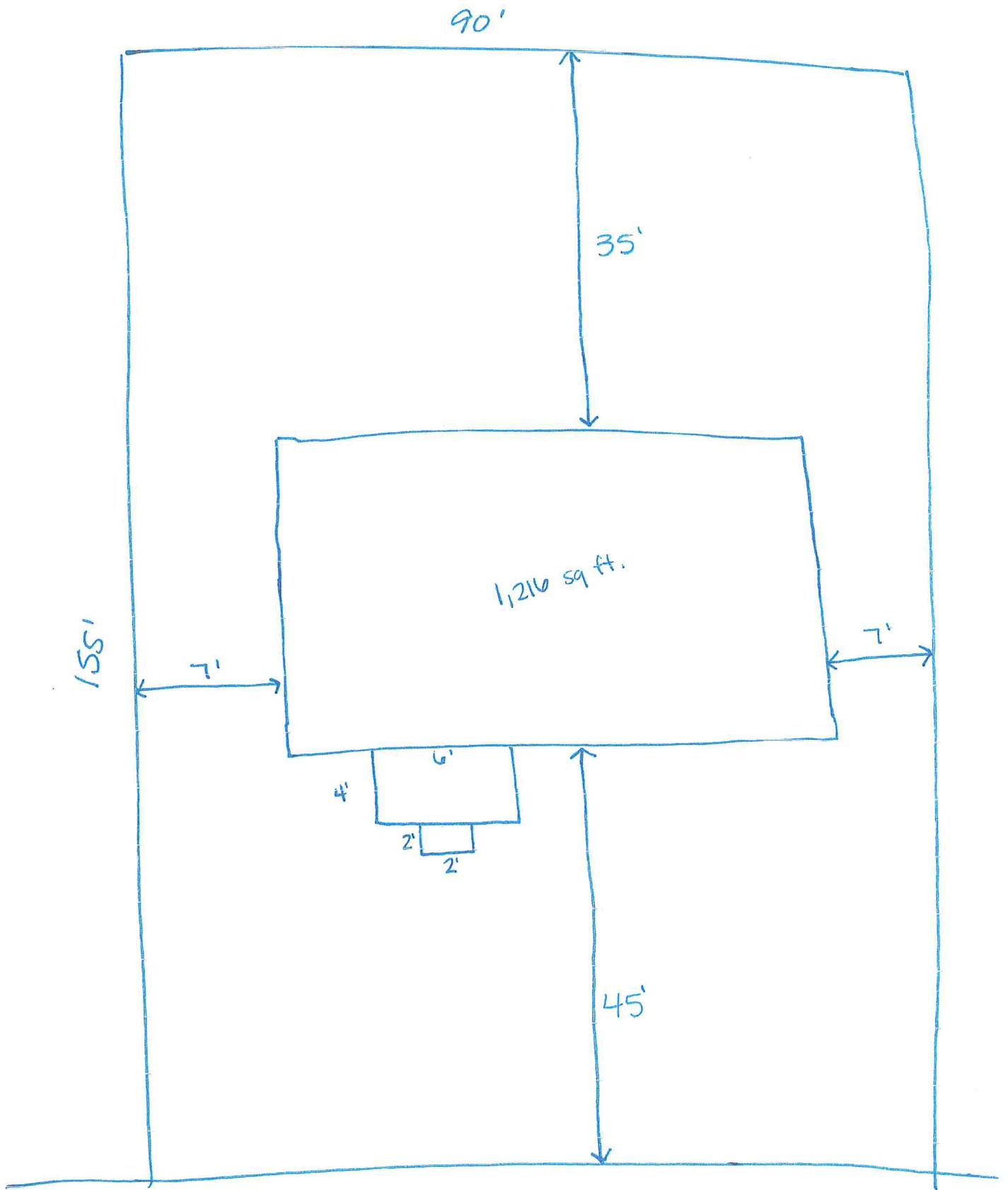
Subdivision: CROCKETT TRACE ESTATES
Section: [REDACTED] Block: [REDACTED] Lot(s): [REDACTED]
Address : [REDACTED] CONROE, TX 77303

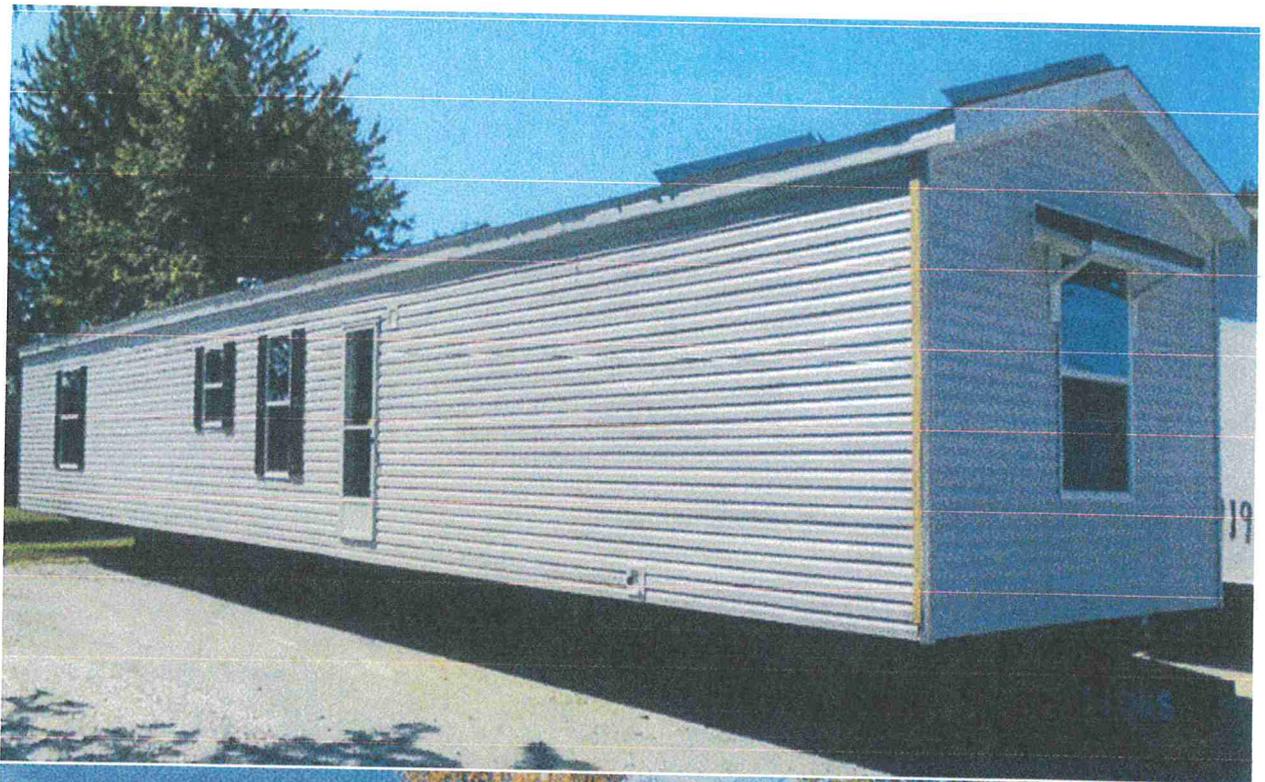
REQUIRED CULVERT SIZE: [REDACTED] FLOOD INSURANCE ZONE: X
FLOODPLAIN DETERMINATION IS FOR PERMITTING PURPOSES. OFFICIAL
DETERMINATIONS ARE MADE FEMA.

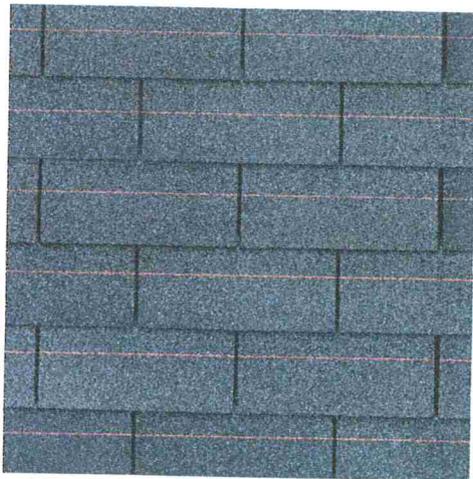
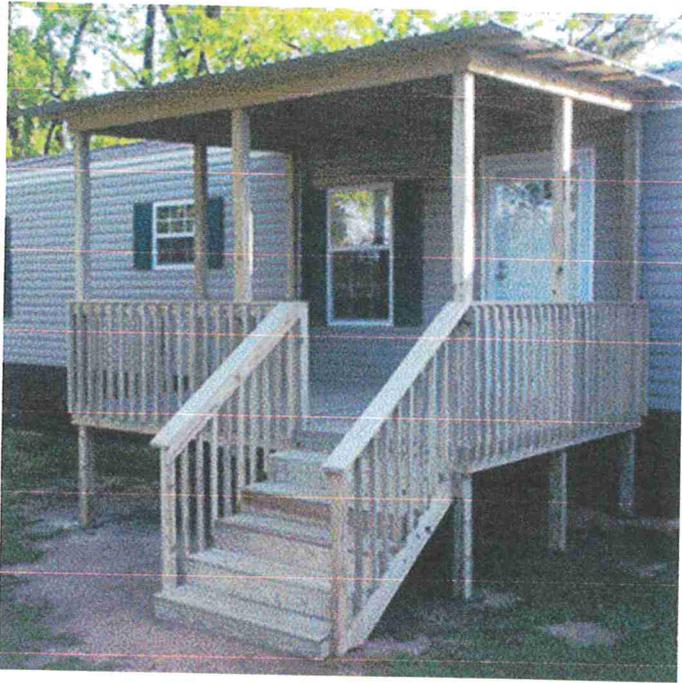
Application for this permit has been reviewed by the Permit Office
and it has been determined that the property where construction and/
or improvements will be made is above the base flood elevation. The permittee
is therefore, authorized to proceed with the development.
Prior to beginning work, a copy of the permit
must be posted at the location where it can be viewed from the nearest road.
It must be protected from the weather and secure from vandalism and will
remain posted until construction is completed. Montgomery County recommends
finished floor/slab be constructed 12 inches above natural ground.
Permit expires if construction does not begin within 180 days

Phil D. Jones
Phil D. Jones, CFM
Manager Permits

Notes:

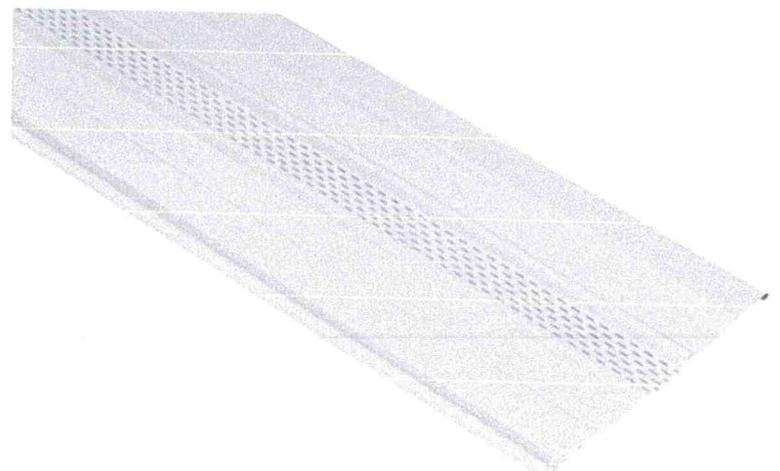






Royal Sovereign Slate Algae Resistant 3-Tab Roofing Shingles Bundle) (26-pieces)

2 in. x 6 in. x 12 ft. #2 Prime Pressure-Treated Ground Contact Southern Pine Lumber



Gp 8 ft. White Ctrvent Parkside Skirting (432-Wh)

WESTERN UNION MONEY ORDER INTEGRATED PAYMENT SYSTEMS, INC. - LEADER

09-014698306

30.00

02-40/1021

PAY EXACTLY
PAY TO THE
ORDER OF

SWTX Property Mgmt

324 Hayden St.

LA ✓

Western Union Money Order and Device is a service mark of Western Union, Inc. and The Money Order Fund, Inc. Grand Junction, Colorado. PURCHASE BY READING YOUR RIGHTS TO THE TERMS ON THE REVERSE SIDE.

⑆ 102100400⑆ 40090146983068⑈