

CROCKETT TRACE ESTATES

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

PREGUNTAS FRECUENTES

1. What are the minimum requirements for mobile homes in Crockett Trace Estates?

Your mobile home must be at least 950 square feet and must be 15 years or newer. You **MUST** submit an ACC Application to SW Texas Property Management with the Compliance Manager before moving your mobile home in.

SW Texas Property Management

admin@swtxpropmgmt.com

936-539-1255

1. ¿Cuáles son los requisitos mínimos para una casa móvil en Crockett Trace Estates?

Su casa móvil debe ser al menos 950 pies cuadrados y debe ser no más de 15 años de edad. Usted DEBE someter una solicitud de construcción a Crockett Trace Estates POA antes de mudar su casa móvil.

SW Texas Property Management

admin@swtxpropmgmt.com

936-539-1255

2. Why is my ditch not being mowed?

Mowing your ditch **IS NOT** the responsibility of the Property Owners Association, or the Developer. It is the responsibility of the **PROPERTY OWNER** to mow their yard and ditch.

2. ¿Por qué no se está siendo cortada la grama en su cuneta o zanja?

Cortar el área de su cuneta o zanja **NO ES** responsabilidad de la Asociación del dueño de la propiedad o del desarrollador. Es la responsabilidad del **DUENO DE LA PROPIEDAD** cortar su yarda y zanja o cuneta.

SW Texas Property Management

P.O. Box 358

Conroe, TX 77305

admin@swtxpropmgmt.com

936-539-1255

3. Why are there so many stray dogs?

Stray dogs are **NOT** the responsibility of the Property Owners Association. Call Montgomery County Animal Control at 936-442-7738; (Press 2) to report stray dogs. **ANIMAL ABUSE WILL BE REPORTED TO THE AUTHORITIES IMMEDIATELY. IT IS A DIRECT VIOLATION IN EVERY SECTION OF CROCKETT TRACE ESTATES TO HAVE LOOSE DOGS/ANIMALS. IF YOU HAVE PROOF OF A PROPERTY OWNER WHO DOES NOT CONTAIN THEIR ANIMALS INSIDE OF A FENCED IN AREA, PLEASE SEND THE VIOLATOR'S ADDRESS AND PHOTOS OF PROOF TO SW TEXAS PROPERTY MANAGEMENT'S ADMIN EMAIL LISTED ABOVE. YOU WILL REMAIN ANONYMOUS FOR YOUR GENEROUS REPORT. WE THANK YOU AHEAD OF TIME FOR KEEPING THE COMMUNITY & ANIMALS SAFE OF CROCKETT TRACE ESTATES.**

3. ¿Por qué hay tantos perros callejeros?

Los perros callejeros **NO** son responsabilidad de la Asociación. Llame a Control de Animales del Condado de Montgomery al 936-442-7738; (Presione 2) para reportar perros callejeros. **EL MALTRATO ANIMAL SE DENUNCIARÁ A LAS AUTORIDADES INMEDIATAMENTE. ES UNA VIOLACIÓN DIRECTA EN CADA SECCIÓN DE CROCKETT TRACE ESTATES TENER PERROS/ANIMALES SUELTOS. SI TIENE PRUEBA DE UN DUEÑO DE PROPIEDAD QUE NO CONTIENE SUS ANIMALES DENTRO DE UN ÁREA CERCADA, POR FAVOR ENVÍE LA DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD Y FOTOS AL CORREO ELECTRÓNICO DEL ADMINISTRADOR DE SW TEXAS PROPERTY MANAGEMENT MENCIONADO ANTERIORMENTE. USTED PERMANECERÁ ANÓNIMO POR SU GENEROSO INFORME. LE AGRADECEMOS DE ANTEMANO POR MANTENER A LA COMUNIDAD Y A LOS ANIMALES SEGUROS EN CROCKETT TRACE ESTATES.**

4. Who picks up my trash?

Please refer to the **Vendor List** on the SW Texas Property Management's website for Crockett Trace Estate for all contact information regarding services. Setting up trash service is the responsibility of the **PROPERTY OWNER**. You can set up service with Manny's Trash Service by calling 936-230-7187.

4. ¿Quién recoge mi basura?

Refierete a **Vendor List** en el sitio web de SW Texas Property Management para Crockett Trace Estates para obtener toda la información de contacto con respecto a los servicios. La instalación del servicio de basura es responsabilidad del **DUENO DE LA PROPIEDAD**. Puede configurar el servicio con Manny's Trash Service llamando al 936-230-7187.

5. Can I burn trash or debris?

If Montgomery County does not have a burn ban, then property owners are allowed to burn stumps, tree limbs, and leaves. Burning household trash or debris is **STRICTLY PROHIBITED**.

SW Texas Property Management
P.O. Box 358
Conroe, TX 77305
admin@swtxpropmgmt.com
936-539-1255

5. ¿Puedo quemar basura o escombros?

Si el Condado de Montgomery no tiene una prohibición de quemaduras, entonces los dueños de propiedades pueden quemar tocones, ramas de árboles y hojas. La quema de basura o desechos domésticos está **ESTRICTAMENTE PROHIBIDO**.

6. When are the annual POA dues due, and how much are they?

The annual POA dues for Crockett Trace Estates are \$200.00, **made payable to POA CTE (Property Owners Association Crockett Trace Estates)** They are due every year, on March 1st. POA dues are subject to change every year. Please call SW Texas Property Management at 936-539-1255 or email admin@swtxpropmgmt.com to confirm this amount. You should receive your yearly dues statement by or before February 15th. Contact SW Texas Property Management if you do not receive your statement by said date.

6. ¿Cuándo corresponde pagar las cuotas anuales de la Asociación y cual es la cantidad a pagar?

Las cuotas anuales de POA para Crockett Trace Estates son de \$ 200.00, pagadas a **POA CTE (Asociación de propietarios de Crockett Trace Estates)**. Vencen cada año, el 1 de marzo. Las cuotas de POA están sujetas a cambios cada año. Llame a SW Texas Property Management al 936-539-1255 o envíe un correo electrónico a admin@swtxpropmgmt.com para confirmar este monto. Debería recibir su estado de cuenta anual antes del 15 de febrero. Comuníquese con SW Texas Property Management si no recibe su estado de cuenta para dicha fecha.

7. What is the penalty for paying the POA dues late?

The late fee of **\$25.00** will be applied to your account as well as an **annual late fee of 10% of what is owed**. The late fees are assessed on March 16th. Please keep in mind that if annual dues are late, at a certain point, you are liable for additional fees and the POA has the right to foreclose on the property.

7. ¿Cuál es la multa por pagar las cuotas de POA tarde?

Al pagar tarde, se le agrega un cargo de \$25.00 a el monto total debido, y un cargo anual del 10% de lo que se debe en total. Los cargos por pagos atrasados se calculan el 16 de marzo. Tenga en cuenta que si las cuotas anuales se retrasan, en un momento determinado, usted es responsable de pagar tarifas adicionales y el POA tiene derecho a ejecutar la propiedad.

8. How can I change my mailing address to my property address?

Contact the office of SW Texas Property Management at 936-539-1255 or email admin@swtxpropmgmt.com and we will provide a contact form that must be filled out. Be sure to update your address immediately so you can begin to receive all documents to the appropriate address.

SW Texas Property Management
P.O. Box 358
Conroe, TX 77305
admin@swtxpropmgmt.com
936-539-1255

8. ¿Cómo puedo cambiar mi dirección postal a la dirección de mi propiedad?

Comuníquese con la oficina de SW Texas Property Management al 936-539-1255 o envíe un correo electrónico a admin@swtxpropmgmt.com y le daremos un formulario de contacto que debe completar. Asegúrese de actualizar su dirección inmediatamente para que pueda comenzar a recibir todos los documentos en la dirección adecuada.

9. What do I put on my Money Order/Cashier's Check?

Pay to the order of: **POA CROCKETT TRACE ESTATES**

Purchaser address: **PROPERTY ADDRESS**

Payment For/Acct #: **LEGAL DESCRIPTION/PROPERTY ADDRESS & WHAT THE PAYMENT IS FOR (ANNUAL DUES, VIOLATION FEES, ETC.)**

9. ¿Qué le pongo a mi Money Order?

Pay to the order of: **POA CROCKETT TRACE ESTATES**

Purchaser address: **DIRECCION DE PROPIEDAD**

Payment For/Acct #: **DESCRIPCION LEGAL O DIRECCION DE PROPIEDAD Y LA RAZON DE EL PAGO (PAGO ANNUAL, TARIFA, RECARGO, ETC.)**

10. Which schools are for my area?

Grade EE-04: Austin Elementary School | 936-709-8400 | 14796 HWY 105 E, Conroe, TX 77306
Grade 5-6: Grangerland Intermediate School | 936-709-3500 | 16283 FM 3083, Conroe, TX 77306
Grade 7-8: Moorehead Junior High School | 936-709-2400 | 13475 FM 1485, Conroe, TX 77306
Grade 9-12: Caney Creek High School | 936-709-2000 | 13470 FM 1485, Conroe, TX 77306

10. ¿Cuáles escuelas son para mi área?

Grade EE-04: Austin Elementary School | 936-709-8400 | 14796 HWY 105 E, Conroe, TX 77306
Grade 5-6: Grangerland Intermediate School | 936-709-3500 | 16283 FM 3083, Conroe, TX 77306
Grade 7-8: Moorehead Junior High School | 936-709-2400 | 13475 FM 1485, Conroe, TX 77306
Grade 9-12: Caney Creek High School | 936-709-2000 | 13470 FM 1485, Conroe, TX 77306

11. Who is responsible for the roads?

- For Sections 1-6, all roads are in the County Maintenance System. Call Montgomery County, Precinct 4 at: (281) 577-8919 for questions or concerns regarding the roads.
- Sections 7-12 are under Developer control and the responsibility of Stoecker Corporation. Please call (936)-539-1232 with questions and concerns regarding the roads in these sections.
- Sometime within the year of 2022, Sections 7-11 will become the responsibility of the County like Sections 1-6.

SW Texas Property Management
P.O. Box 358
Conroe, TX 77305
admin@swtxpropmgmt.com
936-539-1255

12. ¿Quién es responsable de las carreteras?

- Para las Secciones 1-6, todas las carreteras están en el Sistema de Mantenimiento del Condado. Llame al Precinto 4 del Condado de Montgomery al: (281) 577-8919 si tiene preguntas o inquietudes sobre las carreteras.
- Las Secciones 7-12 están bajo el control del Desarrollador y son responsabilidad de Stoecker Corporation. Llame al (936)-539-1232 si tiene preguntas e inquietudes sobre las carreteras en estas secciones.
- En algún momento dentro del año 2022, las Secciones 7-11 serán responsabilidad del Condado, al igual que las Secciones 1-6.

13. What is the mowing schedule for the Common Areas?

Common Areas are mowed yearly. This is subject to change & is dependent upon the specifics of each area.

Cuál es el horario de corte de césped de las áreas comunes?

Las áreas comunes se cortan anualmente. Esto esta sujeto a cambios y depende de los detalles de cada área.

14. How can I report a street light / light pole that is out?

Sam Houston Electric Cooperative (SHECO) is responsible for the street light maintenance in Crockett Trace Estates. In the event of a light pole that is out, please visit <https://www.samhouston.net/contact/request> and submit a service request. Be sure to include the light pole # and its location within the subdivision.

Como puedo reportar una farola/poste de luz que no funciona?

Sam Houston Electric Cooperative (SHECO) es responsable del mantenimiento del alumbrado público de Crockett Trace Estates. En caso de que un poste de luz no funcione, visite <https://www.samhouston.net/contact/request> y envíe una solicitud de servicio. Asegúrese de incluir el número y ubicación del poste de luz dentro de la subdivisión.

15. When will the soccer field be completed?

The soccer field will be completed in late spring 2022. Please reference the Soccer Field Rules & Regulations document for operating hours once open.

Cuando estará terminado el campo de futbol?

El campo de futbol se completara a fines de la primavera de 2022. Consulte el documento de Reglas y Reglamentos del campo de futbol para conocer el horario de funcionamiento una vez que este abierto.