



ATELIS

por MERAAS

DUBAI DESIGN DISTRICT

ATELIS

por MERAAS

DUBAI DESIGN DISTRICT D3



CRAFTED FOR THOSE WHO ASPIRE BEYOND THE SKYLINE



VISÃO GERAL DO MASTERPLAN

ATELIS



Investir em comunidades desenvolvidas pela Meraas representa uma oportunidade de adquirir propriedades com alto potencial de valorização, design inovador e localização estratégica em Dubai.

ATELIS

por MERAAS

Tipos de Residência

Padrão de alto luxo combinando arquitetos SOM (responsáveis pelo projeto do Burj Khalifa)

Espaços Verdes

Jardins paisagísticos exuberantes

Comércio voltado ao ultra luxo

Área destinada aos escritórios de grandes nomes como Chanel, Christian Dior, Mercedes Benz, Zaha Hadid Arquitetura

Instalações de Lazer

Piscinas infinitas e academia, marina privada com restaurante



NEW STANDARD
OF WATERFRONT LIVING

ATELIS

por MERAAS



PLANTAS DE ATELIS

por MERAAS

Unidades de 1 quarto

Layouts espaçosos a partir de

85 metros quadrados

905 pés quadrados

Unidades de 2 quartos

Residências familiares a partir de 132 metros quadrados

1418.6 pés quadrados

Unidades de 3 quartos

Vida de luxo a partir de 229 metros quadrados

2463 pés quadrados

4 quartos/sky villas/penthouses

Experiências exclusivas de alto padrão



ATELIS

por MERAAS



Sky Villa

ATELIS

PENTHOUSE

LIVING AND

DINING ROOM



PENTHOUSE | LIVING AND DINING ROOM

ATELIS

SKY VILLA

MASTER BATHROOM



SKY VILLA | MASTER BATHROOM



POTENCIAL DE INVESTIMENTO ATELIS

por MERAAS

Vantagem de Preço de Lançamento

Estrutura de preços de pré-lançamento especial

Ponto de entrada abaixo do valor de mercado

Valorização

Crescimento projetado de 30–40% durante a construção

Localização premium impulsiona o aumento de valor

Potencial de Rendimento de Aluguel

Retornos anuais de aluguel esperados de 9–11%

Alta demanda de profissionais na área de moda e artes

Informações de Contato

+55 48 99660 7574



Uma parceria Lara Viana & Fabricio Benevides
by Provident Real Estate Dubai

