

por MERAAS

DUBAI DESIGN DISTRICT

por MERAAS

DUBAI DESIGN DISTRICT D3

Vida de Luxo

Residências urbanas sofisticadas com foco arquitetônico

Localização Privilegiada

Posicionamento central em Dubai / Dubai Fashion Week / Fácil acesso ao Downtown e Dubai Creek Harbour

Excelência em Design

Obra-prima arquitetônica / Hub para moda e alta costura

Qualidade Meraas

Reputação de desenvolvedor premium, com projetos de arquitetos famosos e designers renomados

CRAFTED FOR THOSE WHO ASPIRE BEYOND THE SKYLINE



VISÃO GERAL DO MASTERPLAN

ATELIS



Investir em comunidades desenvolvidas pela Meraas representa uma oportunidade de adquirir propriedades com alto potencial de valorização, design inovador e localização estratégica em Dubai.

por MERAAS

Tipos de Residência

Padrão de alto luxo combinando arquitetos SOM (responsáveis pelo projeto do Burj Khalifa)

Espaços Verdes

Jardins paisagísticos exuberantes

Comércio voltado ao ultra luxo

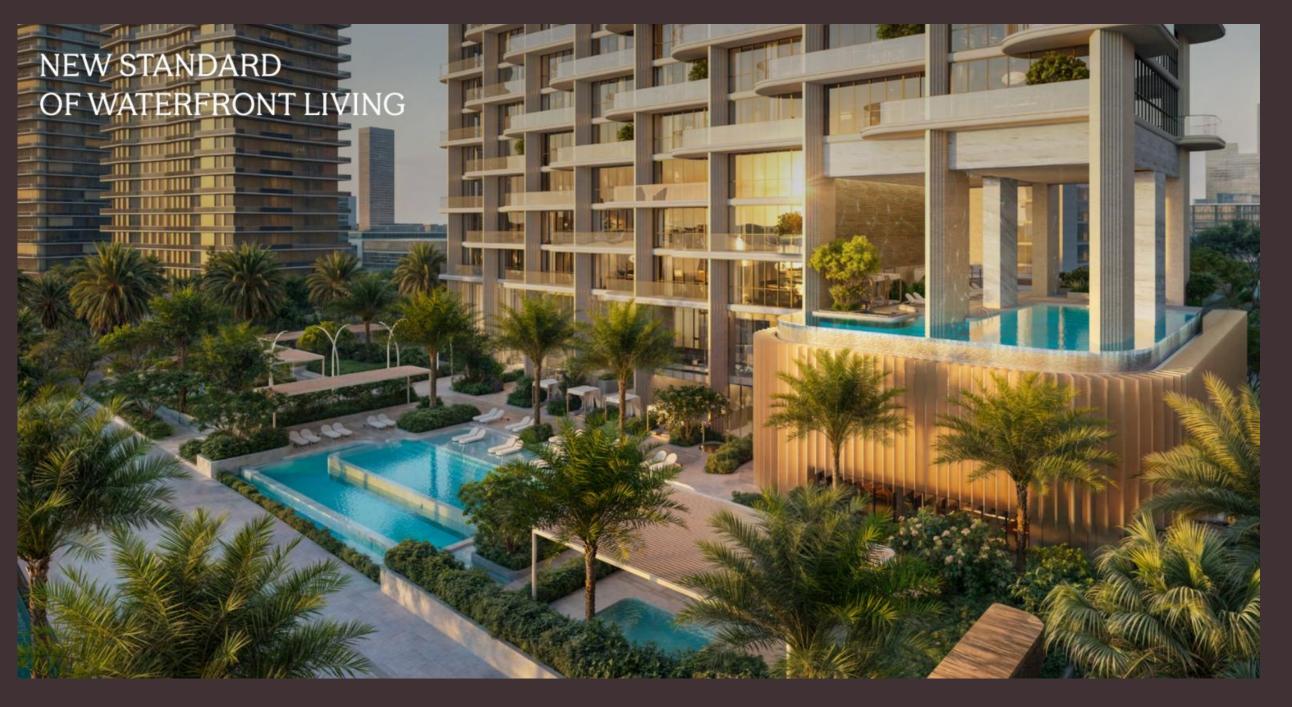
Área destinada aos escritórios de grandes nomes como Chanel, Christian Dior, Mercedes Benz, Zaha Hadid Arquitetura

Instalações de Lazer

Piscinas infinitas e academia, marina privada com restaurante



por MERAAS



PLANTAS DE ATELIS

por MERAAS

Unidades de 1 quarto

Layouts espaçosos a partir de

85 metros quadrados

905 pés quadrados

Unidades de 2 quartos

Residências familiares a partir de 132 metros quadrados

1418.6 pés quadrados

Unidades de 3 quartos

Vida de luxo a partir de 229 metros quadrados

2463 pés quadrados

4 quartos/sky villas/penthouses

Experiências exclusivas de alto padrão



por MERAAS





PENTHOUSE

LIVING AND

DINING ROOM



SKY VILLA

MASTER BATHROOM





POTENCIAL DE INVESTIMENTO ATELIS

por MERAAS

Vantagem de Preço de Lançamento

Estrutura de preços de pré-lançamento especial

Ponto de entrada abaixo do valor de mercado

Valorização

Crescimento projetado de 30-40% durante a construção

Localização premium impulsiona o aumento de valor

Potencial de Rendimento de Aluguel

Retornos anuais de aluguel esperados de 9–11%

Alta demanda de profissionais na área de moda e artes

Informações de Contato +55 48 99660 7574



Uma parceria Lara Viana & Fabricio Benevides by Provident Real Estate Dubai

