

Consorzio Strada Agricola Forestale Nolina  
c/o Presidente Mattia Lepori  
Via Gola di Lago 107  
6960 Odogno

Tesserete, 24 maggio 2022

### **Verbale Assemblea costitutiva Consorzio Strada Agricola Forestale Nolina**

Trattande

- Approvazione dello statuto del Consorzio Strada Agricola Forestale Nolina
- Nomina dei membri di Comitato e dei scrutatori
- Nomina del Presidente
- Proposta tassa per il 2022 a CHF 200.- per ogni consorziato
- Formulazione sottoscrizione convenzione di adesione al Consorzio Strada Agricola Forestale Nolina (verrà inviato agli interessati non appena saranno disponibili le coordinate bancarie)
- Eventuali

Il Sig. Lepori Mattia apre la serata scusando due membri assenti del comitato promotore (Pongelli Giorgio e Pacchiani Daniele) e propone un cambiamento nell'ordine del giorno, viene proposta la nomina degli scrutatori e del presidente di sala. Quali scrutatori vengono eletti Giovannini Maurizio e Pacchiani Mauro, e quale presidente di sala Lepori Mattia.

Dopo una breve introduzione, si dà lettura dello statuto per l'approvazione formale dei presenti. Tutti gli articoli vengono letti singolarmente, discussi (e se del caso modificati) e votati.

Di seguito vengono elencati gli articoli più dibattuti e le principali modifiche:

- Art. 3: stralcio del termine "montana".
- Art. 5: nasce una discussione attorno al tema "terzi" e al concetto di consorziati.
- Art. 8: vengono date spiegazioni in merito al termine "prediale" e sulle modalità d'esclusione dal consorzio.
- Art. 10 lett. b): viene proposto d'allungare i termini di convocazione a 30 giorni.
- Art. 13: il presidente Lepori propone una nuova formulazione che prevede un comitato composto da 3 a 7 membri (la formulazione originale prevedeva 5 membri). Si dibatte su un'altra proposta portata dal Sig. Lucchini Walter di fissare il numero di membri a 7. Le due alternative vengono messe in votazione, la proposta di Lepori raccoglie 44 voti, quella di Lucchini 2, 3 sono gli astenuti (membri promotori).
- Art. 15: vengono chieste informazioni in merito al ruolo del segretario-cassiere e il presidente Lepori risponde in merito.

Tutti gli articoli dello statuto, dopo le modifiche qui sopra elencate, vengono approvate all'unanimità (escluso l'art. 13 di cui è stato riferito sopra).

Si passa in seguito alla nomina del comitato, vengono proposti tutti i membri del comitato promotore: Lepori Mattia, Stamanoni Andrea, Galli Romano, Pongelli Giorgio e Pacchiani Daniele. C'è un'ulteriore candidatura

del Sig. Bernasconi Riccardo, il quale dopo essersi presentato manifesta la sua disponibilità per una futura nomina, ma al momento ritira la candidatura.

I 5 membri proposti vengono eletti con 45 voti favorevoli, 3 astenuti e 1 contrario.

Il presidente Lepori informa la sala che quale cassiere potrebbe essere scelto il Sig. Landis Alioscia mentre quale segretaria la Signora Lepori Lorella.

Il Sig. Lucchini esprime il suo dissenso in merito all'iter di nomina del comitato e ribadisce che sarebbe meglio a suo parere disporre di un gruppo allargato composto da 7 membri. Nasce una discussione in merito a quanto sollevato.

Il Sig. Baffelli Gianni precisa che l'art. 15 dello statuto prevede la nomina di una sola figura quale segretario/cassiere e non di due persone distinte, sarà quindi compito del comitato procedere alla scelta sulla base di quanto sancito nello statuto.

Quale Presidente del neoeletto comitato viene eletto per acclamazione il Sig. Lepori Mattia.

Si passa in seguito alla votazione sulla tassa per l'anno 2022, la quale ammonta a CHF 200.-. Viene spiegata la destinazione di questo importo (avvio del progetto per la domanda di costruzione preliminare). La tassa è accettata all'unanimità.

Il presidente Lepori presenta la bozza della convenzione che sarà trasmessa a tutti gli interessati, la stessa riporterà i termini e le coordinate per il pagamento della tassa 2022.

Dopo un momento di discussione corale attorno ai temi di "consorziato" e "proprietario", su alcuni aspetti concernenti l'utilizzo della futura strada, la serata si conclude alle ore 22.30 e tutti gli interessati sono invitati a confermare la loro adesione.

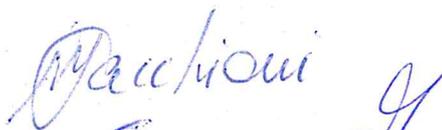
Il Presidente:

Mattia Lepori



Gli Scrutatori:

Pacchiani Mauro



Giovannini Maurizio

