



¿Cómo puedes evitar la ejecución hipotecaria?

¿Estás en riesgo de una ejecución hipotecaria de su casa? Esto es lo que puede hacer para minimizar el desastre.



Obtén una actualización GRATUITA del valor de tu casa aquí: LekeitraB.FreeHomeValues.net



Lekeitra Buchanan

REALTOR

Keller Williams SW Market

lekeitra-buchanan.kw.com/

lekeitrabuchanan@kw.com

Teléfono: 512-813-1722 , Oficina: 512-448-4111

Licencia: 828257, TX

kw AUSTIN SW
KELLERWILLIAMS. REALTY



Si su propiedad está ahora en la lista con un REALTOR® o corredor, por favor, no tenga en cuenta esta oferta, ya que no es nuestra intención de solicitar las ofertas de otros REALTORS® o corredores. La información aquí contenida se considera fiable pero no está garantizada. Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos.

La ejecución hipotecaria es el mayor temor de todo propietario. Cuando ya no puedes hacer los pagos a tu prestamista hipotecario, éste intentará recuperar los pagos perdidos reclamando la propiedad y vendiendo la casa.

Una ejecución hipotecaria puede dañar gravemente tu puntuación de crédito, tu capacidad de compra de vivienda en el futuro y tu ego. Es importante saber qué hacer si ya no puedes pagar tu hipoteca mensual para evitar la ejecución hipotecaria.



SIGUE LEYENDO PARA APRENDER:

TUS DERECHOS HIPOTECARIOS	02
CÓMO EVITAR LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA ANTES DE TIEMPO	03
ALIVIO HIPOTECARIO	04
¿TE ENFRENTAS A UNA EJECUCIÓN HIPOTECARIA? CONOCE TUS OPCIONES	05



Lekeitra Buchanan

REALTOR

Keller Williams SW Market

lekeitra-buchanan.kw.com/

lekeitrabuchanan@kw.com

Teléfono: 512-813-1722 , Oficina: 512-448-4111

Licencia: 828257, TX



TUS DERECHOS HIPOTECARIOS

Hay leyes estatales que varían cuando se trata de una ejecución hipotecaria. Si temes no poder pagar tus cuotas hipotecarias en los próximos meses, infórmate sobre qué leyes y plazos de ejecución hipotecaria se aplican en tu caso.

- ✓ **Lea lo que dice tu contrato hipotecario sobre la ejecución hipotecaria**
- ✓ **Ponte en contacto con el Departamento de Vivienda del Estado si tienes preguntas**
- ✓ **Habla con tu prestamista para evitar sorpresas repentinas**
- ✓ **Conoce las leyes vigentes y las sanciones a las que puedes enfrentarte**



Lekeitra Buchanan

REALTOR

Keller Williams SW Market

lekeitra-buchanan.kw.com/

lekeitrabuchanan@kw.com

Teléfono: 512-813-1722 , Oficina: 512-448-4111

Licencia: 828257, TX

kw AUSTIN SW
KELLERWILLIAMS. REALTY

CÓMO EVITAR LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA ANTES DE TIEMPO

La forma más segura de evitar la ejecución hipotecaria es cumplir con los pagos mensuales de tu hipoteca. Si temes no poder hacer estos pagos en algún momento, el siguiente mejor paso es establecer un plan de antemano.

ARREGLA TUS FINANZAS



Tener un presupuesto puede darte más poder sobre el destino de tu dinero cada mes. Tu hipoteca te permite pagar tu casa, que es una prioridad absoluta.

TEN UN PLAN DE RESPALDO



Si lo necesitas, puedes alquilar una habitación, liquidar activos, conseguir un trabajo secundario o echar mano de tus ahorros para conseguir dinero extra como solución temporal.

CONOCE TUS OPCIONES DE ALIVIO DE HIPOTECA



Ya sea una venta en corto, la refinanciación de tu casa, la declaración de quiebra o la indulgencia, conocer las diferentes opciones le prepara para situaciones extremas.



Lekeitra Buchanan

REALTOR

Keller Williams SW Market

lekeitra-buchanan.kw.com/

lekeitrabuchanan@kw.com

Teléfono: 512-813-1722 , Oficina: 512-448-4111

Licencia: 828257, TX

kw AUSTIN SW
KELLERWILLIAMS. REALTY

ALIVIO HIPOTECARIO

Existen algunas opciones de alivio para las personas que se enfrentan a dificultades y corren el riesgo de entrar en una ejecución hipotecaria. Algunas opciones son:

- Opciones de ayuda para la ejecución hipotecaria (búsqueda por estado)
- Consigue un asesor de vivienda del HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos)
- Vender tus activos (coche, aparatos electrónicos, joyas) para compensar los pagos de la hipoteca
- Fondos de ayuda a los propietarios de viviendas relacionados con la pandemia



Lekeitra Buchanan

REALTOR

Keller Williams SW Market

lekeitra-buchanan.kw.com/

lekeitrabuchanan@kw.com

Teléfono: 512-813-1722 , Oficina: 512-448-4111

Licencia: 828257, TX

kw AUSTIN SW
KELLERWILLIAMS. REALTY

¿TE ENFRENTAS A UNA EJECUCIÓN HIPOTECARIA? CONOCE TUS OPCIONES

También hay cosas que puedes hacer de forma proactiva para evitar la ejecución hipotecaria cuando ya has dejado de pagar la hipoteca.

Evita las estafas de recuperación de ejecuciones hipotecarias

Llega a un acuerdo con tu prestamista

Solicita una prórroga de la hipoteca

Llama a una agencia de asesoramiento aprobada por el HUD

Realiza una venta en corto de tu vivienda

Solicita una modificación del préstamo

Declarar la quiebra

Contratar a un agente inmobiliario para sopesar sus opciones



Lekeitra Buchanan

REALTOR

Keller Williams SW Market

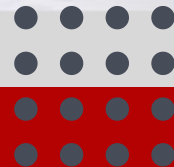
lekeitra-buchanan.kw.com/

lekeitrabuchanan@kw.com

Teléfono: 512-813-1722 , Oficina: 512-448-4111

Licencia: 828257, TX

kw AUSTIN SW
KELLERWILLIAMS. REALTY



Si no cumples con los pagos de la hipoteca o te enfrentas a una ejecución hipotecaria de tu casa, pide ayuda a un agente inmobiliario profesional. Ellos conocen las múltiples formas de afrontar la ejecución hipotecaria y la venta de una vivienda. Cuanto antes llames, mejor te irá. Y nunca evites los avisos de ejecución hipotecaria.

Obtén una actualización GRATUITA del valor de tu casa aquí: LekeitraB.FreeHomeValues.net



Lekeitra Buchanan

REALTOR

Keller Williams SW Market

lekeitra-buchanan.kw.com/

lekeitrabuchanan@kw.com

Teléfono: 512-813-1722 , Oficina: 512-448-4111

Licencia: 828257, TX

kw AUSTIN SW
KELLERWILLIAMS. REALTY



MLS

Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos. Si su propiedad está ahora en la lista con un REALTOR® o corredor, por favor, no tenga en cuenta esta oferta, ya que no es nuestra intención de solicitar las ofertas de otros REALTORS® o corredores. La información aquí contenida se considera fiable pero no está garantizada. Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos.