

From: **Patricia Campos** patriciahomes386@gmail.com
Subject: Dicas para comprar seu Imóvel na Florida
Date: June 6, 2018 at 3:16 PM
To: Patricia Campos annapatticia1710@gmail.com



Dicas para comprar imóvel na Florida



Patricia Campos

Sua Corretora de
Imóveis na Florida

WhatsApp +1 (386) 681-8982

Em busca da sua casa dos sonhos,
casa de férias ou investimento na Florida ?

1 - Defina seu Objetivo

O primeiro passo para escolher o seu imóvel é ter claro o seu objetivo. Importante definir se o imóvel é para morar, para férias ou para investimento.

Morar - Nem sempre aonde voce passa suas férias é o lugar ideal para se morar. Por isso, pesquise bem as regiões antes de tomar sua decisão, escolas, hospitais, clima, entretenimento local, entre outras coisas.

Férias - O ideal é buscar um lugar procurado por turistas, que seja possível alugar por temporada (short term) e que você também goste. Assim enquanto você não usa o imóvel, voce pode aluga-lo e ter uma fonte de renda que será importante para pagar seus custos fixos (impostos, manutenção, taxas de condomínio) e geração de recursos em dólar.

Investimento - Informe-se sobre o potencial de valorização da região: oferta e demanda , valorização no último ano, estimativa de crescimento para o próximo ano. E também o potencial de geração de renda, ou seja, demanda da região.

É muito comum contratar uma empresa administradora de patrimônios que cuide de despesas do dia-a-dia da propriedade de férias ou investimento. Eles se encarregam de pagar todas as contas e mandar uma fatura única para o proprietário, além de fazer a manutenção para que o imóvel esteja em perfeitas condições.

2 - Levante as despesas recorrentes relativas ao Imóvel

Imóveis produzem despesas fixas, que devem ser avaliadas antes da compra para que não haja surpresas depois. Como por exemplo: IPTU (Property Taxes); condominio; eletricidade; água; seguros; dedetização ; gás; tv a cabo e internet; manutenção de piscina; jardinagem; etc.

Informe-se bem !!

3 - Utilize um Consultor Imobiliário (Realtor)

É importante no processo de compra utilizar um corretor especializado no tipo de imóvel busca e que voce confie. Este profissional atua como um consultor imobiliário, muito mais do que apenas um agente de transações. Ele poderá lhe ajudar a encontrar o melhor local, imóvel e tirar dúvidas sobre cada detalhe do processo de aquisição de um imóvel nos EUA.

Muito diferente do Brasil, nos EUA não é preciso entrar em contato com diversos corretores para procurar um imóvel, pois todos têm acesso às mesmas informações. No Brasil um vendedor cadastra seu imóvel em diversas imobiliárias, e somente elas sabem da sua existência, nos Estados Unidos ao registrar um imóvel para a venda, todas as imobiliárias e corretores podem localizá-lo, em função de um sistema centralizado, assim a procura por um imóvel é muito mais simples e eficiente.

Entre em contato:

Patricia Campos

 Cel/WhatsApp : +1(386) 681-8982
 WhatsApp : +55(11) 98381-8802
e-mail : patriciahomes386@gmail.com
website : PatriciaCamposrealtor.com
FaceBook Page : www.facebook.com/PatriciaCamposHomes/

[Unsubscribe here](#)

Sent by



© 2018 Patricia Campos Realtor