

From: **Anna Patricia** annapatticia1710@gmail.com  
Subject: Imóveis na Florida - Agosto/2018  
Date: October 18, 2018 at 3:29 PM  
To:



## Dicas para comprar imóvel na Florida



Procurando sua casa dos sonhos ?



**Uma das dúvidas mais comuns durante o processo de compra de imóveis nos USA, é como realizar o pagamento desse bem de forma segura.**

Existem algumas opções que detalho a seguir:

### **Como fazer para efetuar o pagamento e concretizar a compra do seu imóvel ?**

As formas mais usuais são: a transferência do dinheiro para sua conta em um banco americano ou a transferência direta para uma conta de garantia (Escrow Account). Mais adiante explico como funciona uma Escrow Account.

Para fazer ambos tipos de transferência você pode usar duas opções de Instituições Financeiras; o Banco que você é correntista no Brasil ou alguma das Corretora de Valores certificadas pelo Banco Central.

Não há restrições do governo brasileiro quanto a limites de valores a serem transferidos, mas é importante ter-se em mente que a origem dos montantes a serem transferidos devem estar evidenciados em seu Imposto de Renda.

Caso sua opção seja por transferência direta para uma Escrow Account, o Contrato de Compra e Venda e o Título de Propriedade do imóvel que você esta comprando aqui nos USA deverão ser apresentados junto com os documentos que comprovem a origem de seu capital à Instituição Financeira que realizará a operação de transferência.

### **O que é Conta de Garantia ou Escrow Account ?**

Escrow Account é conta que recebe e retém os valores de pagamentos de um contrato ou acordo comercial, ela é mantida sob a responsabilidade de uma Title Company (Cartório de Notas no Brasil) ou de um Escritório de Advocacia.

Essas Instituições garantem que o Contrato ou Acordo Comercial entre as partes seja cumprido e providenciam o pagamento e quitação por ocasião da concordância e assinatura das partes.

Dessa forma, o vendedor e o comprador ficam assegurados de que os prazos

Dessa forma, o vendedor e o comprador ficam assegurados de que os prazos e as cláusulas contratuais estabelecidas, serão cumpridas.

### **Como faço para abrir conta em um Banco Americano ?**

Abrir uma conta nos Estados Unidos é bastante simples; diversos bancos abrem contas para não residentes. Você só precisará apresentar seu passaporte e um comprovante de residência, que pode ser do Brasil.

Na Flórida o número de aberturas de contas para estrangeiros é muito grande e os bancos já estão bastante acostumados com os procedimentos. Alguns bancos abrem contas correntes remotamente, sem a necessidade de voce se deslocar até os USA.

Se você viaja com freqüência para os USA ou pretende manter vínculos por aqui, abrir uma em conta em um Banco Norte Americano é uma boa opção, tanto para efetivar a compra de seu imóvel, como para as futuras receitas e despesas com ele.

### ***Patricia Campos***

 Cel/WhatsApp : +1(386) 681-8982

e-mail : [patriciahomes386@gmail.com](mailto:patriciahomes386@gmail.com)

website : [PatriciaCamposrealtor.com](http://PatriciaCamposrealtor.com)

FaceBook Page : [www.facebook.com/PatriciaCamposHomes/](http://www.facebook.com/PatriciaCamposHomes/)

[Unsubscribe here](#)

Sent by



© 2018 Patricia Campos Realtor