

From: **Patricia Campos** patriciahomes386@gmail.com  
Subject: Imóveis na Florida  
Date: January 13, 2019 at 6:00 PM  
To: annapatricia1710@gmail.com



## Dicas sobre Imóvel na Florida



Investir  
na Florida !



## Financiamento do seu Imóvel na Florida !!



Apesar de existir burocracia, aprovar um financiamento imobiliário nos Estados Unidos é consideravelmente mais fácil, rápido e menos burocrático do que no Brasil.

O processo de pré-qualificação de crédito pode começar antes de ter o imóvel escolhido. Isto lhe dá melhor visibilidade de quanto poderá financiar e diminuir o prazo na liberação do crédito.

Quando tiver o imóvel definido, o valor negociado, é o momento de acionar o banco ou agente financeiro.

Em ambos os casos é preciso organizar os documentos necessários. A lista não muda muito de banco para banco, sendo os principais:

- duas cópias do Imposto de Renda,
- holerites ou uma carta de comprovação da renda dos últimos dois anos,
- extrato bancário dos últimos três meses,
- cartas de referências, por exemplo do banco ou do cartão de crédito.

Com base nos documentos e informações encaminhadas, o banco ou o agente financeiro irá avaliar seu crédito e sua possibilidade de financiamento.

O prazo para o banco aprovar o financiamento dura, em média, quarenta e cinco dias.

O financiamento pode ser de até trinta anos e as taxas de juros variam, geralmente, entre 4.8% e 12% ao ano.

Quanto maior o valor de entrada, mais fácil a aprovação pelos bancos – 30% a 50% é um bom percentual de entrada.

Os bancos costumam oferecer um valor mínimo a ser financiando de aproximadamente U\$150 mil.

A escolha do banco ou agente financeiro é importante de acordo

com o imóvel e o perfil do investidor.

Se tiver interesse em financiar seu imóvel na Florida, vamos conversar !!!

***Patricia Campos***

 Cel/WhatsApp : +1(386) 681-8982

e-mail : [patriciahomes386@gmail.com](mailto:patriciahomes386@gmail.com)

website : [PatriciaCamposrealtor.com](http://PatriciaCamposrealtor.com)

FaceBook Page : <https://www.facebook.com/patriciacamposrealtor/>

[Unsubscribe here](#)

Sent by

