

**From:** Patricia Campos patriciahomes386@gmail.com  
**Subject:** Imóveis na Florida - Patricia Campos  
**Date:** January 17, 2021 at 7:30 AM  
**To:** annapatrícia1710@gmail.com



## Dicas sobre Imóvel na Florida



### Previsões Imobiliárias para Florida em 2021



É importante saber que o mercado imobiliário na Florida, que nos últimos 12 anos, vem crescendo e se destacando como um dos mais aquecidos dos Estados Unidos.

No início de 2020, o mercado imobiliário da Flórida foi classificado como o décimo segundo colocado no cenário nacional, com um crescimento anual médio de preços de 7,1%.

Cidades como Jacksonville, Fort Lauderdale, Orlando, Miami e a tríplice Tampa-Saint Petersburg-Clearwater ocuparam lugares de

destaque nesse processo ano a ano.

No entanto, no segundo trimestre de 2020, o mercado imobiliário da Flórida sentiu o impacto do COVID-19 e a turbulência econômica que se seguiu. Vendas de condos e townhouses caíram 33,9% em relação ao segundo trimestre de 2019, enquanto as de single-family homes caíram 19,2%.

Com a reabertura gradual da economia, as coisas agora estão mudando para melhor no mercado imobiliário da Flórida. O que permite fazer importantes análises e projeções do mercado imobiliário da Flórida em 2021.

### **1 - Haverá maior demanda por imóveis**

Compreensivelmente, muitos compradores e vendedores do mercado imobiliário da Flórida paralisaram as negociações no início de 2020 devido ao coronavírus.

Em julho, as coisas começaram a mudar e a Flórida registrou um aumento de 11,7% na venda de single-family homes quando comparado ao mesmo período de 2019.

Os principais fatores que contribuíram para esse aumento são a demanda reprimida que estava pronta para comprar entre março e maio, bem como as taxas de financiamento que atingiram baixas recordes.

Como não se espera que as taxas de juros aumentem no futuro próximo, a previsão para mercado imobiliário da Flórida em 2021 é de que a demanda continuará aumentando.

### **2 - Os preços dos imóveis continuarão a aumentar**

Uma tendência esperada para o mercado imobiliário da Flórida em 2021 é um aumento nos preços dos imóveis.

Apesar da demanda por imóveis no mercado imobiliário da Flórida ser crescente, os níveis de estoque de habitações estão muito baixos, com uma queda de 27% se comparado ao ano de 2019.

O baixo estoque combinado com o aumento da demanda significa um aumento nos preços dos imóveis. O que acaba por definir o próximo tópico.

### **3 - Haverá alta demanda para locações de curto prazo**

As propriedades para aluguel de curta temporada na Flórida geraram cerca de US \$ 27 bilhões em 2019. Embora a indústria de aluguel de curto prazo tenha sido afetada negativamente pelo coronavírus, as coisas agora estão melhorando, principalmente em regiões litorâneas.

Por exemplo, os aluguéis de temporada na Flórida Central obtiveram permissão para reabrir em 19 de maio e registraram o dobro de reservas em 24 horas.

Com o aumento da demanda por imóveis para aluguel por temporada no litoral da Flórida, os investidores imobiliários continuarão desfrutando de uma boa taxa de ocupação em 2021.

Em resumo, as previsões para o mercado imobiliário da Flórida em 2021 apontam para uma alta demanda por propriedades.

E fará boas negociações aqueles que aproveitarem o momento e estiverem bem assessorados para encontrar as melhores ofertas de imóveis nos locais mais promissores.

Confira algumas oportunidades no meu site

[PatriciaCamposrealtor.com](http://PatriciaCamposrealtor.com)

Ofereço consultoria completa na aquisição do seu imóvel em qualquer lugar da Florida, desde de o entendimento da sua necessidade, localização de seu imóvel, indicação de parceiros (agentes financeiros, contatdor, seguradora, etc) , elaboração de contratos, te acompanhando até a conclusão total de seu sonho americano, garantindo que seu investimento seja seguro e simples.

Não deixe para depois, a hora é agora.  
Entre em contato !!!

### ***Patricia Campos***

*Estou sempre a disposição para lhe atender ou receber novas indicações !*

 Cel/WhatsApp : +1(386) 681-8982

e-mail : [patriciahomes386@gmail.com](mailto:patriciahomes386@gmail.com)

website : [PatriciaCamposrealtor.com](http://PatriciaCamposrealtor.com)

FaceBook Page : [facebook/patriciacamposrealtor](https://facebook.com/patriciacamposrealtor)

[Unsubscribe here](#)

Sent by

