

From: Patricia Campos patriciahomes386@gmail.com
Subject: Imóveis na Florida - Patricia Campos
Date: October 4, 2020 at 8:00 AM
To: annapatricia1710@gmail.com



Dicas sobre Imóvel na Florida



Mercado Imobiliário e Pandemina na Florida



Em meio a tantas informações desencontradas e incertezas dos últimos 6 meses que a pandemia trouxe em todos os aspectos de nossas vidas, o mercado imobiliário na Florida também foi afetado.

E com toda esta desinformação, o custo potencial de ficarmos

paralizados, não realizar nossos planos e perder boas oportunidades é inevitável.

Gostaria de esclarecer algumas dúvidas.

1. Não é momento para vender imóvel ?

Muitos vendedores de imóveis que esperavam colocar suas casas à venda neste verão colocaram esses planos em "hold".

No início de julho, a quantidade de imóveis no mercado caíram 14% em comparação ao ano passado, o estoque de casas disponíveis no mercado ficou 32% menor. (Weekly Housing Trends da realtor.com® de 11 de julho passado).

O medo da exposição ao Corona vírus foi e é o principal motivo pelo qual as pessoas estão mantendo suas casas fora do mercado, mas muitos também podem presumir que vender uma casa agora é apenas um esforço inútil, pensando que não há procura e que os preços estão baixos.

Pelo contrário, as estatísticas mais recentes sugerem que agora é uma das melhores épocas do ano para vender uma casa, o baixo estoque de moradias é uma das razões pelas quais aqueles que listam suas casas irão desfrutar de um forte mercado de vendas, caracterizado por múltiplas ofertas o que podem render-lhes um melhor valor de venda.

2. Os compradores estão adiando as compras de casa ?

De acordo com o Índice de Vendas de Casas Pendentes da Associação dos Realtors (vendas de casas com base na assinatura de contratos), as vendas aumentaram 44,3% em maio, maior aumento desde 2001, ou seja, o mercado está comprador, apesar do baixo estoque de imóveis disponíveis.

Por conta das baixas taxas de juros e a busca por melhor qualidade de vida na região da Central Florida , é grande a demanda dos compradores , principalmente famílias oriundas da região norte do país e do Canadá.

As taxas de juros de financiamento imobiliário caíram abaixo de 3% aa pela primeira vez em 50 anos (2,98% aa, de acordo com Freddie Mac). Para estrangeiros, a taxas também baixaram para o patamares de 4%-5% aa.

3. As casas não podem ser vistas pessoalmente ?

Nos primeiros meses da pandemia houveram restrições, porém visitas presenciais aos imóveis estão acontecendo, tomando as devidas precauções para proteção de compradores e vendedores.

Melhores fotos, Virtual Tours, visitas virtuais através de video conferencias, tem sido oferecidas, permitindo assim que o comprador tenha uma visão inicial do imóvel e não se programe para uma visita presencial desnecessária ao imóvel.

Mesmo antes da pandemia, eu já oferecia as visitas virtuais para os clientes do Brasil, mas agora isso virou rotina para a maioria dos compradores e corretores.

Concluindo...

Os dois primeiros meses de pandemia, março e abril, tudo ficou muito parado, mas aos poucos o mercado imobiliário foi se recuperando e posso afirmar que os últimos dois meses está muito bom, tanto para quem vende, como para quem compra.

Ofereço consultoria completa na aquisição do seu imóvel em qualquer lugar da Florida, desde de o entendimento da sua necessidade, localização de seu imóvel, opções de agentes

financeiros, contadores, seguros, elaboração de contratos, te acompanhando até a conclusão total de seu sonho americano.

Não deixe para depois, a hora é agora.
Entre em contato !!!

Patricia Campos

Estou sempre a disposição para lhe atender ou receber novas indicações !

 Cel/WhatsApp : +1(386) 681-8982

e-mail : patriciahomes386@gmail.com

website : PatriciaCamposrealtor.com

FaceBook Page : facebook/patriciacamposrealtor

[Unsubscribe here](#)

Sent by

 sendinblue