

From: Patricia Campos patriciahomes386@1991486.m-sender-sib.com
Subject: Imóveis na Florida - Patricia Campos
Date: July 21, 2024 at 6:00 AM
To: annapatricia1710@gmail.com

PC

Mercado Imobiliário na Florida



O Caminho Seguro para Valorização Imobiliária na Grande Orlando



Especialistas e investidores do setor imobiliário afirmam que a melhor forma de garantir um investimento seguro é seguir de perto os planos de desenvolvimento urbano da cidade e região. Onde o dinheiro está sendo investido em infraestrutura, especialmente em estradas e importantes projetos de urbanização, é onde também se deve investir em imóveis.

O acesso facilitado às áreas metropolitanas de Orlando através da ampliação de estradas atraiu desenvolvedores e investidores, resultando em um "boom" tanto no setor residencial quanto no industrial.

Como destacado por especialistas, a construção de estradas e investimentos em infraestrutura urbana não apenas atrai moradores para uma determinada área, mas também torna essa área mais acessível e atraente para investimentos no setor comercial e residencial.

O mercado industrial imobiliário de Apopka/Silver Star, por exemplo, registrou o maior estoque de imóveis novos entregues em 2023, além do maior número de projetos em construção, indicando uma demanda robusta impulsionada pela expansão das estradas e da conectividade viária.

Outro excelente exemplo deste fenômeno pode ser observado em áreas como Lake Nona e Horizon West, onde o crescimento explosivo de residências seguiu a construção de estradas, hospitais e áreas comerciais, com lojas, restaurantes, estacionamentos, etc. Mais um exemplo disso é o caso de Winter Garden e de Windermere, que experimentaram sucesso mesmo antes do boom residencial ao redor, devido à sua excelente conectividade viária.

Isso evidencia como as estradas e projetos urbanos podem influenciar diretamente o crescimento do comércio varejista, impulsionando a economia local e a valorização imobiliária.

Áreas para ficar de olho!

Projetos como o shopping Lake Nona West e os empreendimentos ao longo do Western Beltway em Horizon West e Four Corners mostram que o crescimento urbano continuará a se expandir seguindo os corredores viários estabelecidos.

As atualizações de desenvolvimento para a área de resort de

As atualizações de desenvolvimento para a área de resorts da International Drive que refletem aproximadamente US\$ 5 bilhões em novos desenvolvimentos e redesevolvimentos a partir de 2024, incluindo o EPIC, novo parque da Universal, criando novas oportunidades de investimentos.

Pensando em como essas regiões se desenvolveram nos últimos anos e como foi vantajoso investir em imóveis no começo do desenvolvimento e expansão, outras áreas que podemos destacar e que são boas apostas para investir em imóveis agora são Mount Dora e Sanford.

À medida que mais pessoas se conscientizam das oportunidades criadas pela nova infraestrutura viária, novos projetos e investimentos surgirão, alimentando um ciclo virtuoso de desenvolvimento econômico e crescimento urbano.

Entre em contato para mais informações.

[CLIQUE AQUI](#) para ver alguns destes imóveis.

Você tem planos de investir em imóveis ou mudar para Florida ?

Visite meu site para procurar sua casa - [Clique aqui](#)

Seja qual for a sua opção de investimento ofereço consultoria completa na aquisição do seu imóvel na Florida Central; desde de o entendimento da sua necessidade, localização de seu imóvel, indicação de parceiros (agentes financeiros, contador, seguradora, etc) e elaboração de contratos; te acompanhando até a conclusão total de seu sonho americano, garantindo que seu investimento seja seguro e simples.

Não deixe para depois, a hora é agora.

Entre em contato !!!

Patricia Campos

Estou sempre a disposição para lhe atender ou receber novas indicações !

🇺🇸🇧🇷 Cel/WhatsApp : +1(386) 681-8982
e-mail : patriciahomes386@gmail.com
website : PatriciaCamposrealtor.com
FaceBook : patriciacamposrealtor
Instagram : patriciacamposrealtor

[Unsubscribe here](#)

