

V-01 rev.0 Autor: J.Teixeira Editado: 02-Out-2020		Configuração base -T0		
data		CHECKLIST		assinatura
Dept. de Vendas				

N	INCLUSÕES	Obs.	✓
	ESTRUTURA E INFRA-ESTRUTURAS		
1	Pilares de elevação do piso.		
2	Piso em betão reforçado e isolamento acústico e térmico com 7,8m x 3,0m.		
3	Paredes com isolameno acústico e térmico, revestidas e pintadas.		
4	Teto com isolamento acústico e térmico e tela com dreno de águas pluviais.		
5	Instalação de rede elétrica com quadro de disjuntores, tomadas e interruptores.		
6	Instalação de rede de águas e saneamento.		
	EXTERIOR		
7	Revestimento parcial fenólico, aparência madeira de carvalho, à prova de água e ultra-violetas.		
8	Caixilharias em alumínio e vidros duplos Climalit.		
9	Dois vitrais panorâmicos de 2,50m x 2,25m cada .		
10	Porta principal em vidro duplo 0,90m x 2,25m com fechadura de segurança em 3 pontos.		
11	Janela vertical de abrir com oscilobatente 0,8m x 1m		
	SALA/QUARTO		
12	Pavimento flutuante AC5		
14	Carpintaria (portas, aros e rodapés) em contraplacado marítimo de carvalho.		
15	Iluminação LED.		
16	Pré-instalação para ar condicionado*.		
	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS/WC		
17	Revestimento do pavimento em cerâmica		
18	Revestimento das paredes em cerâmica		
19	Termoacumulador de 100L.		
20	Iluminação LED.		
21	Base de duche 1,2m x 0,8m com resguardo em vidro e misturadora com rampa.		
22	Móvel com lavatório, espelho e misturadora.		
23	Sanita		
	TRANSPORTE E MONTAGEM		
24	O transporte está incluído no preço base.		
25	A montagem e instalação no terreno estão incluídos no preço base.		

N	EXTRAS E EXCLUSÕES	Obs.	✓
	KITCHENETTE (extra) - não incluída no preço base		
	Lava-louça de uma cuba com misturadora.		
	Frigorífico de bancada.		
	Placa vitrocerâmica com duas zonas		
	Exaustor.		
	Microondas.		
	Móveis inferiores e superiores.		
	Bancada em granito pedras salgadas.		
	Iluminação LED ao longo da bancada.		
	Outros extras - não incluídos no preço base		
	Ar condicionado, Deck, vidros Coloridos, WC Premium e telas são fornecidos por separado.		
	GRUA (extra) - não incluída no preço base		
	Grua para posicionamento no terreno: as horas são faturadas em separado ao dono da obra.		
	TRABALHOS NÃO FORNECIDOS (exclusões)		
	Preparação do terreno e aplicação de tout-venant compactado e nivelado na zona de implantação.		
	Ligações às redes técnicas exteriores de eletricidade, água e saneamento.		
	Arranjos exteriores e muros de vedação.		
	Outros artigos e trabalhos não descritos nos pontos anteriores.		