

NUEVO ARCO



**VAL DE SAN VICENTE
CANTABRIA**

www.grupollanosycostasdelnorte.com

Documento informativo sin caracter contractual

14 EXCLUSIVOS APARTAMENTOS JUNTO A LA PLAYA DE PRELLEZO CON PISCINA INDIVIDUAL

Situadas en el entorno de la preciosa cala natural de Berellín (Prellezo) y a 1km de la misma.

Los apartamentos constan de 2 dormitorios , 1 baño,y salón cocina americana.Se puede elegir el bajo con jardín o con una amplia terraza.

Están dotados de sistemas de aerotermia de alta eficiencia energetica ,con primeras calidades de construcción y con Piscina Individual

Viviendas de diseño vanguardista con acabados en piedra, plaza de aparcamiento, y a tan solo 5km de la Villa de San Vicente de la Barquera y

Unquera., 60 km del aeropuerto Internacional de Santander y de su puerto marítimo,32 km de

Llanes, 8km de Pechón y 47 de Potes, en definitiva el emplazamiento de esta nueva

Promoción de viviendas ya no solo por su entorno natural sino respecto a los puntos de interés y comunicación es único y excepcional.

www.grupollanosycostasdelnorte.com





URBANIZACIÓN

SU PEQUEÑO PARAISO RODEADO DE NATURALEZA

Nuevo Arco es una Promoción de obra nueva donde nada se ha dejado al azar ,donde prima el confort y la proximidad al mar ,la luminosidad , amplios espacios verdes ,terrazas...

Todas las viviendas estan dotadas de 2 habitaciones ,1 baño y un amplio salon con cocina americana

Apartamentos de hasta 81 m2 construidos , pudiendo elegir entre bajos con jardin o aterrizados con zonas verdes

No olvidamos la Alta Eficiencia Energetica de la que disfrutaran las viviendas gracias al sistema de Aerotermia,, y con su Piscina Individual en cada vivienda

Arco es un pequeño municipio perteneciente a Val de San Vicente rodeada de naturaleza, y que acoge a una de las calas mas bonitas de la costa cantabrica por su alto valor paisajistico sin olvidar la playa de las fuentes rodeado de tranquilidad esta perfectamente comunicado con la Autovia del Catabrico, y a tiro de piedra de San Vicente de La Barquera, Pechon, LLanes Unquera...y rodeada de todo tipo de servicios.

www.grupoinmobiliariosanmartin.com

Documento informativo sin caracter contractual

A modern two-story house with a balcony and a courtyard with a pool. The house features a mix of brown, grey, and stone textures. The balcony has a metal railing and some furniture. The courtyard has a pool, a lawn, and a man sitting on a bench. The sky is blue with some clouds.

Mi Hogar

Mi deseado Paraiso





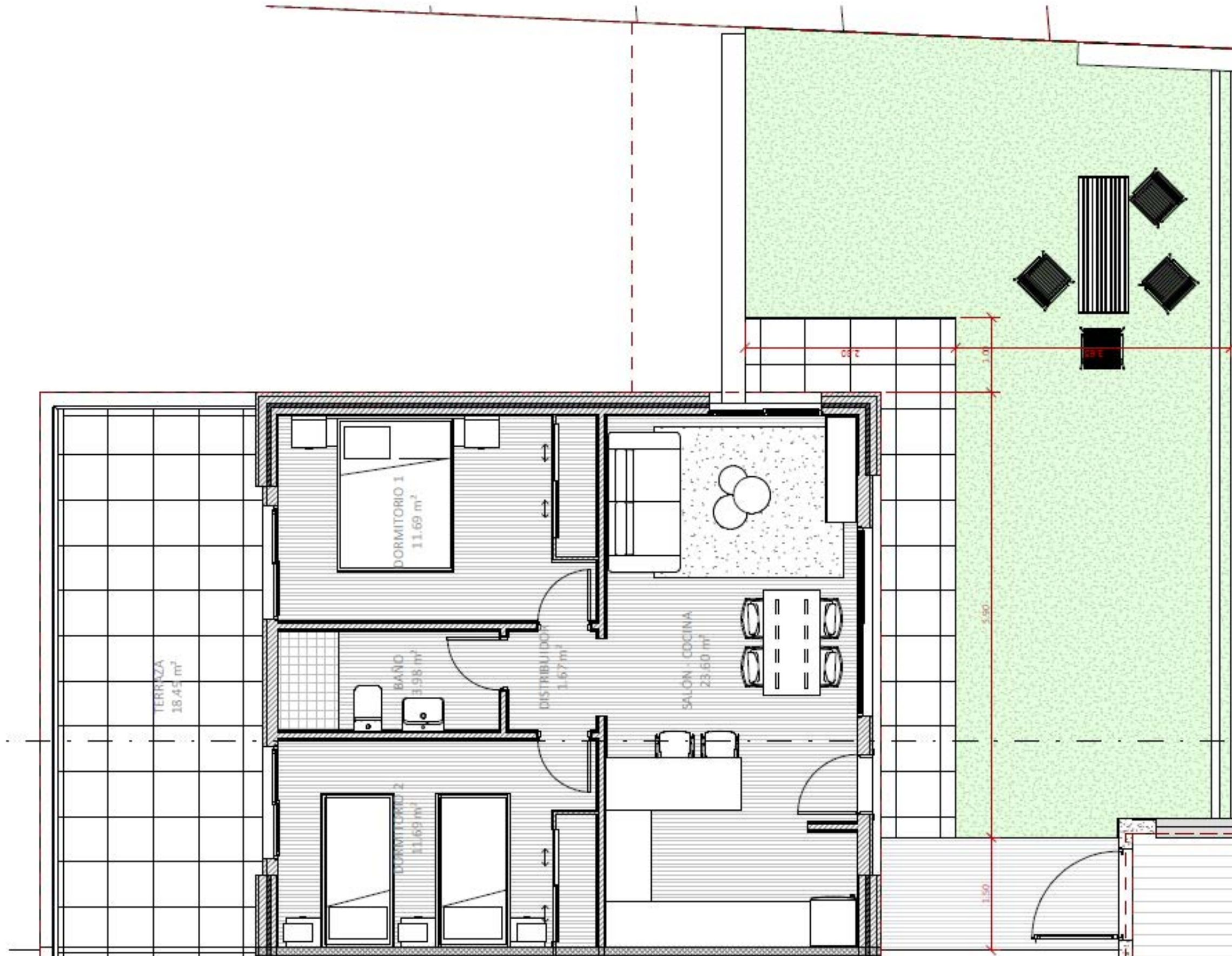
CON JARDÍN

- 2 habitaciones
- 1 baño
- Viviendas 1,2,3,7,8,9 y 10



CON TERRAZA Y ZONA AJARDINADA

- 2 habitaciones
- 1 baños
- Viviendas ,4,5,6,11,12,13 y 14



www.grupoinmobiliariosanmartin.com



ESTRUCTURA

Cimentación de zapatas de hormigón armado
Estructura con muros de carga y forjados unidireccionales de hormigón armado

CUBIERTAS Y AZOTEAS

Azoteas no transitables cubiertas con protección de grava y cubierta inclinada con acabado de teja o similar, con aislamiento según CTE
.Terrazas con suelo antideslizante

FACHADAS

Acabado sobre hoja exterior, cámara de aire, aislamiento térmico acústico y hoja interior.
El acabado Exterior se hará en piedra para dar continuidad a la estética del entorno.

CARPINTERIA EXTERIOR

De PVC o Aluminio con permeabilidad al aire y micro ventilación según CTE.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores macizas DM lacadas en blanco y herrajes de acero
, Puerta de entrada blindada con herrajes de seguridad

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Paramentos interiores acabados en pintura plástica lisa aplicados sobre las placas de cartón yeso laminado a excepción de baños y cocinas que irán revestidos con alicatado cerámico o similar.
Solados flotantes laminados o porcelánicos
Falsos Techos a base de placas de cartón yeso acabados en pintura plástica.

CALEFACCIÓN y APARATOS SANITARIOS

Bomba de calor aerotérmica para ACS y Calefacción.
Aparatos Sanitarios de Porcelana Vitrificada, Griferías monomando. Tuberías multicapa y desagües de PVC.

INSTALACION ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación con grado de electrificación medio según REBT.
Instalación de televisión y servicio de telefonía básica e infraestructuras comunes para acceso a señales de telecomunicaciones por cable.

URBANIZACIÓN

Cerramientos con malla electrosoldada, pergolas de madera tratada, vial interior privado y videoportero en acceso interiores a cada vivienda

Piscina individual en cada vivienda



NUEVO ARCO





NUEVO ARCO

UN SENTIMINETO PURO Y AUTÉNTICO

INFORMACIÓN Y VENTA

GRUPO LLANOS Y COSTAS DEL NORTE



+34 979 16 00 11 +34 942 382 416



info@grupollanosycostasdelnorte.com
www.grupollanosycostasdelnorte.com

*Documento informativo sin caracter contractual