



## Contrato de Preservação CO2 Neutro

Partes Envolvidas:

- Contratada: Paulo Ricardo de Leão, Representante legal: Hospital Veterinário Catarinense Ltda, responsável pela preservação do terreno de 164.000 m<sup>2</sup> localizado na Rodovia Baldicero Filomeno N° 20447, Florianópolis, SC.

Contratante: UP- Universal P  
INPI: 926756206

Objeto do Contrato:

Preservação ambiental do terreno matrícula 109.637 em uma área de 160.000 M<sup>2</sup> com o objetivo de neutralizar CO<sub>2</sub>, mantendo o local em estado natural e assegurando que qualquer atividade realizada respeite os princípios de sustentabilidade.

Obrigações da Contratada:

- Manter o terreno nas condições atuais, sem atividades que prejudiquem o meio ambiente.
- Facilitar a implementação de atividades de preservação e permitir o acesso do contratante para monitoramento.

Obrigações do Contratante:

- Assumir os custos e desenvolver um plano de manejo sustentável.
- Monitorar e relatar as atividades de preservação realizadas.

Prazo e Rescisão:

- O contrato tem duração determinada, podendo ser prorrogado. Pode ser rescindido com 30 dias de antecedência ou imediatamente em caso de descumprimento.

Disposições Gerais:

- O foro de Arbitragem de Florianópolis/SC é eleito para resolver eventuais disputas.

**Florianópolis, 30/08/2024**

**Paulo Ricardo de Leão**

