

Propriété	M²	Niveaux	Invités	Chambre 1	Chambre 2	Poêle à bois.	Notes
Chambre Jaune	15	1 st fl	2	160 cm		Salon	La plus petite chambre. Vue de la forêt.
Chambre Blanche	18	1 st fl	2	160 cm		Salon	Grande fenêtre avec une vue de la cour
Chambre Bleue	22	1 st fl	2	160 cm		Salon	Deux fenêtres avec une vue de la cour et la forêt
Chambre Verte	38	1 st fl	4	160 cm	160 cm	Salon	Accès au bain par la chambre 1. Fenêtres des cour et sud
Chambre Violette	32	1 st fl	4	160 cm	2 x 90 cm	Salon	Accès au bain par la pièce d'entrée. Fenêtres avec vue de la piscine
Gite Soleil	36	RDC + loft	2	160 cm		-	Espace loft studio. Pas de jardin privé. Barbecue dans le jardin de tour
Gite Pigeonnier	48	RDC + loft	2	160 cm		-	Grand studio loft. Terrasse pas clôturée avec barbecue.
Gite Vigne	43	Plein pied, 4 marches	2	160 cm		Dans le gîte	Jardin clôturée avec barbecue. Parking privé.
Gite Champs	80	Plein pied, 2 marches	2	160 cm		Dans le gîte	Maisonnette face aux champs et à la cour de pétanque. Près du parking
Gite Parc	50	Plein pied	4	160 cm	2 x 90 cm	Dans le gîte	Le plus petit gîte de deux chambres. Parking privé. Cour fermée. Barbecue
Gite Hortensia	60	RDC, 2 étages	4	160 cm	160 cm	Dans le gîte	Jardin clôturée avec barbecue.
Gite Rosier	60	RDC, 2 étages	4	140 cm	2 x 90 cm	Dans le gîte	Escalier antique. Jardin clôturé avec barbecue.
Gite Figuier	87	RDC, 2 étages	6	160 cm	160, 2 x 90 cm	Dans le gîte	Le plus grand gîte. Jardin clôturé. Barbecue. Parking privé.
Gite Grand Jardin	70	RDC + 2 marches	4	160 cm	140 canapé-lit	Dans le gîte	Dans la maison principale. Le plus grand jardin. Vue de la piscine.

- ✓ Le petit déjeuner est inclus pour toutes les chambres d'hôtes. Alors que tous les gîtes ont des cuisines complètes, pour nos clients des gîtes qui souhaitent profiter du petit déjeuner, nous livrerons un petit-déjeuner pour un supplément.
- ✓ Tous nos clients sont invités à profiter de la piscine chauffée de 15x6 mètres. Des serviettes sont fournies. La piscine est généralement ouverte jusqu'au coucher du soleil de la mi-avril jusqu'à la fin de septembre, si le temps le permet.
- ✓ En plus de la piscine, nos clients aiment explorer les 50 hectares de forêt qui entourent la propriété. Nous offrons de pétanque, volley, ping-pong, croquet et jeux de société. Nous avons six vélos pour adultes pour les clients à partager sans frais supplémentaires. Les vélos sont disponibles selon le premier arrivé, premier servi. La ville d'Angoulême a également un programme de location de vélos.
- ✓ Les animaux sont toujours les bienvenus. Merci de ne jamais les laisser seuls dans le logement ni non accompagnés dans toute la propriété.
- ✓ Merci d'utiliser notre tas de compost, dans le coin sud-est de la propriété. Le papier, le marc de café, les coquilles d'œufs et les déchets végétaux sont compostables. La viande et les produits laitiers ne le sont pas.
- ✓ Tous les gîtes autres que le Grand Jardin a des téléviseurs et 17 canaux Français. Il n'y a pas de téléviseurs dans les propriétés de la maison principale.
- ✓ A moins de 1 km de Montboulard, vous trouverez Carrefour (avec une station-service), Grand Frais, deux magasins de bio-alimentation et autres magasins ainsi qu'un arrêt de bus dans la ville (le bus B).