

Terreno de 7,410 m<sup>2</sup>  
Hacienda El Campanario,  
Querétaro

---



UNIDAD CONDC

MINAL... El Camp  
Para llevar

Campanario UNIDAD C  
CONDOMINIAL... La Palapa

REMAY ADN  
QUERETARO...

UNIDAD  
CONDOMINIAL...

Lomas del Campanario II

Cumbres International  
School Querétaro

La Palapa  
Campanario - Planta

Pataxte "Sabores  
del Sureste"  
Para llevar

FILEMÓN  
RESTAURANTE BAR  
Para llevar  
Entrega a domicilio

Pastor  
arqués  
ra llevar  
domicilio

Pizzeria de Azúcar  
Para llevar

Google

Av Paseo de la

Av Paseo de la Reforma

Av Paseo de la Reforma

Av Paseo de la Reforma




EI

Google

Street View



has  
mpus... El



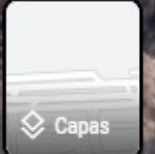
AS DEL  
ANARIO II

Google

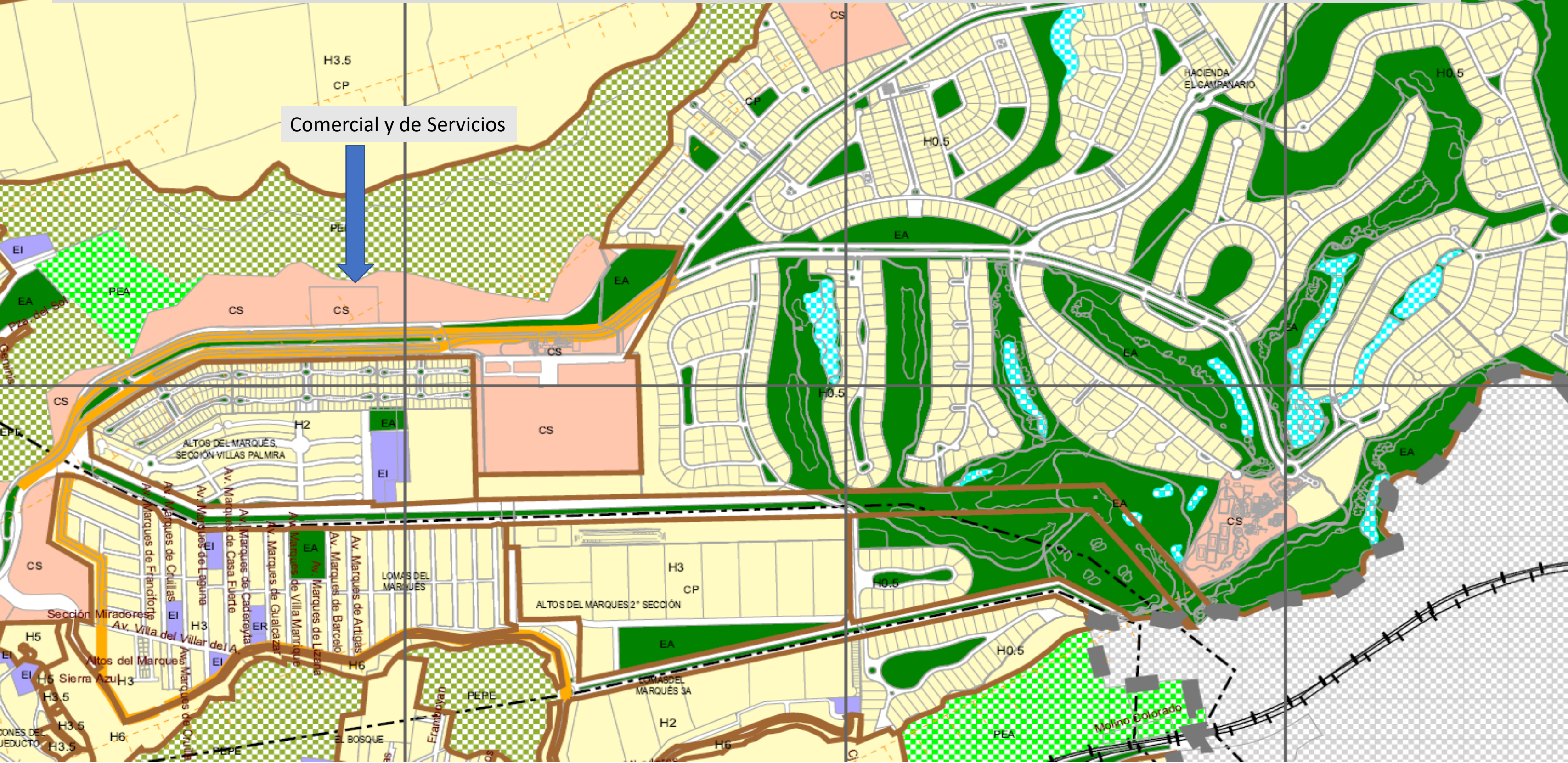
Lomas del Campanario I 28°

- Tiendas de comestibles
- Restaurantes
- Para llevar
- Hoteles

Ver más contenido similar



# Carta Urbana de la Secretaria de Desarrollo Urbano





- 1. Contorno general de la obra con el sistema de coordenadas UTM y el sistema de referencia geocéntrica y el sistema de referencia local.
- 2. Contorno general de la obra con el sistema de coordenadas UTM y el sistema de referencia geocéntrica y el sistema de referencia local.
- 3. Contorno general de la obra con el sistema de coordenadas UTM y el sistema de referencia geocéntrica y el sistema de referencia local.

Levantamiento Topográfico  
Planimetría

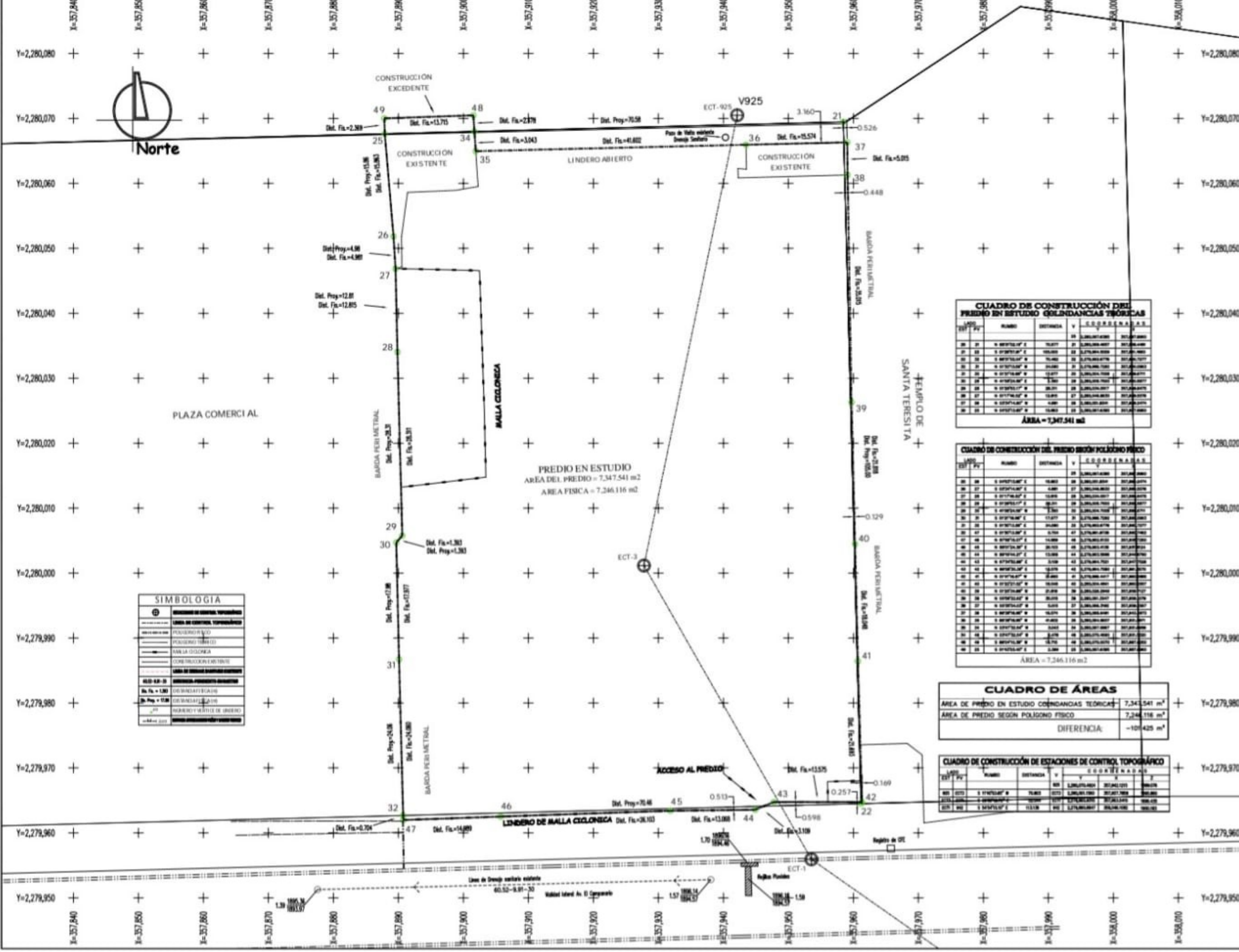
Av. El Camarero s/n  
Fracc. Hacienda El Camarero, Que.

Escala gráfica

1:250

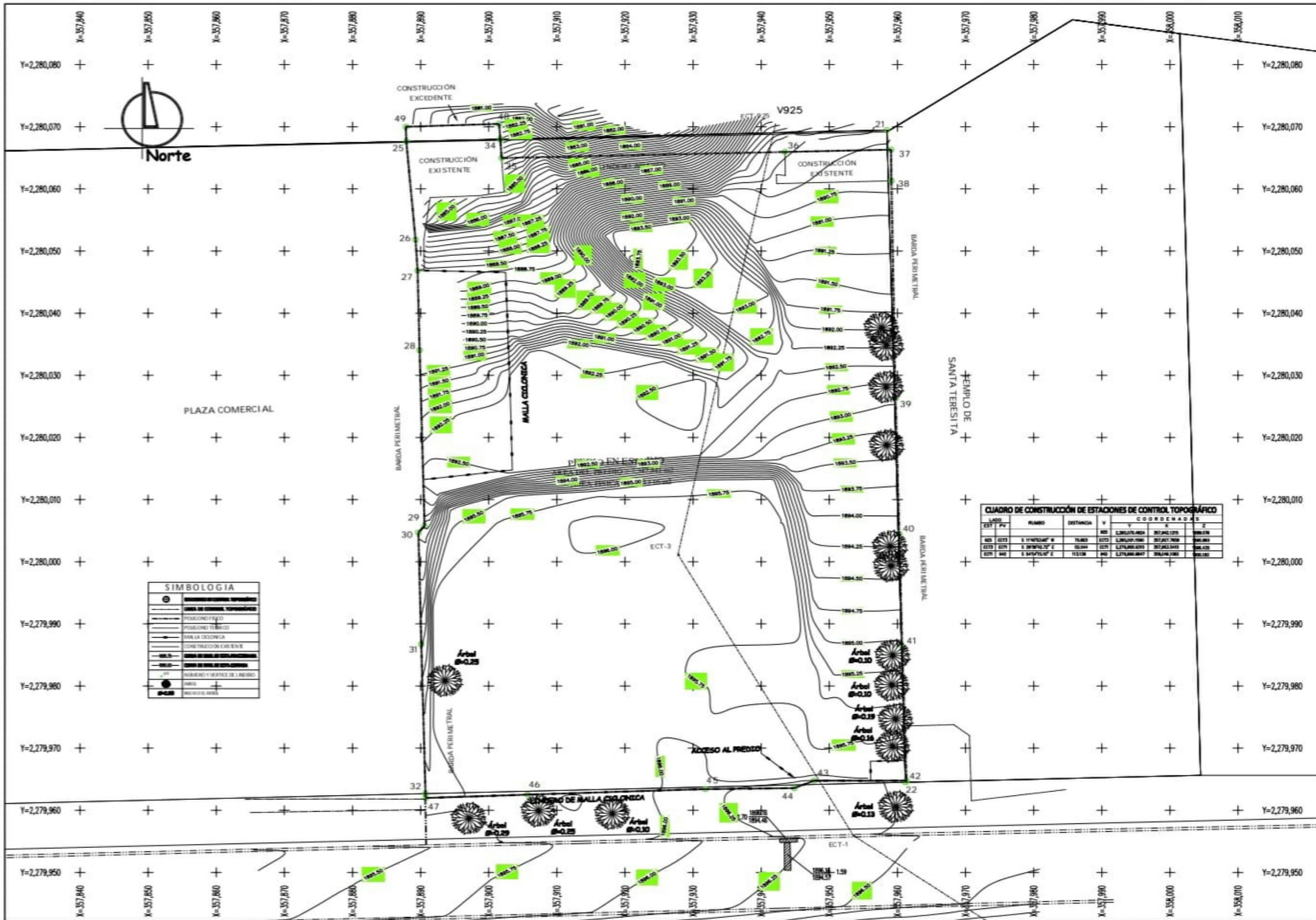
Fecha: 2023/02/01

Autores: [Nombres]



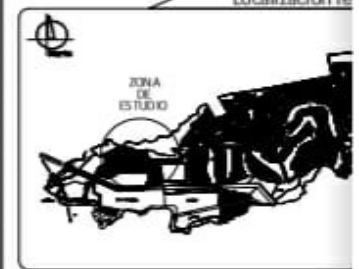
**SIMBOLOGIA**

	ESTACION DE CONTROL TOPOGRÁFICO
	LÍNEA DE CONTROL TOPOGRÁFICO
	POLIGONO FÍSICO
	POLIGONO TEÓRICO
	MALLA CICLÓNICA
	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
	CONSTRUCCIÓN EXCEDENTE
	PROYECCIÓN
	DISTANCIA
	ÁREA
	PUNTO
	LÍNEA
	ÁNGULO
	CURVA
	PENDIENTE
	ELEVACIÓN
	CONTOUR
	LÍNEA DE CONTROL TOPOGRÁFICO



LADO	PUNTO	DISTANCIA	COORDENADAS		
			X	Y	Z
EST 1	1	10.00	357,880	2,280,050	200.00
EST 2	2	10.00	357,900	2,280,050	200.00
EST 3	3	10.00	357,920	2,280,050	200.00
EST 4	4	10.00	357,940	2,280,050	200.00

[Symbol]	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
[Symbol]	CONSTRUCCIÓN EXCEDENTE
[Symbol]	POSICIÓN FINCA
[Symbol]	POSICIÓN TRINCHADO
[Symbol]	MALLA CILINDRICA
[Symbol]	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
[Symbol]	CONSTRUCCIÓN EXCEDENTE
[Symbol]	POSICIÓN Y VALORES DE LONGITUD
[Symbol]	ARBOLES
[Symbol]	PERIMETRO



- Notas**
- El presente plano se elaboró en coordenadas topográficas planas. No se corrigieron los efectos de la curvatura de la Tierra por ser de poca importancia.
  - El norte mostrado en el plano corresponde al Norte de Verdadero que corresponde a una línea geográfica.
  - Este plano está autorizado por el personal del Catastro del Estado de Querétaro el día 14 de Mayo del 2024. Datos generales de la obra:
 

Proyecto:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
Fecha:	2024-05-14
Escala:	1:250
Autores:	[Nombres]

**Levantamiento Topográfico Altimetría**

Pro

Dire

**Av. El Campanario s/n**  
**Fracc. Hacienda El Campanario, Querétaro**

Propie

Escala: **1:250** Autores: **met**

Fecha: **2024-05-14** Realizado: **C.F.C.** Observaciones:

Proyecto: **LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**

Autores: **[Nombres]**

Fecha: **2024-05-14**

Escala: **1:250**

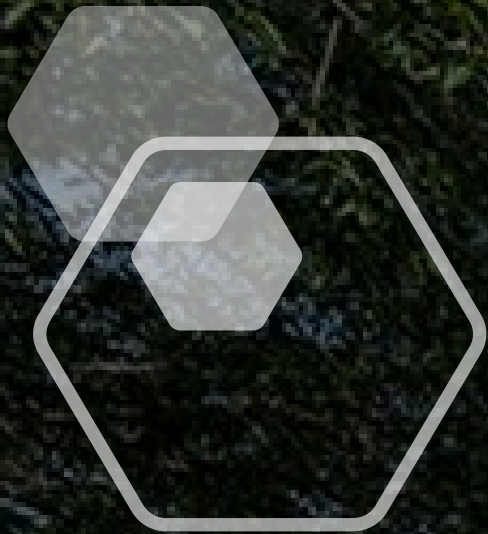
Autores: **met**

Propiedad: **TO**



- Su ubicación es también uno de sus mayores atractivos, ya que al encontrarse en el corazón de Querétaro detona su inversión. Según cifras del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), la entidad registró **entre 2004 y 2019 un crecimiento promedio anual en su Producto Interno Bruto (PIB) de 4.5%, prácticamente del doble del nivel nacional, que fue de 2.4%.**





En cuanto a seguridad, Querétaro es la tercera entidad mejor posicionada, como reportó también el INEGI a través de la más reciente Encuesta Nacional de Percepción sobre Seguridad Pública (Envipe) de 2020, solo detrás de Yucatán y Baja California Sur.

Por ello, Querétaro presenta oportunidades que destacan por su combinación entre lifestyle y naturaleza, como lo tiene la infraestructura de El Campanario Residencial & Golf, que lo convierte en un referente de la armonía entre naturaleza, vida familiar y proyecto de vida.

- El Campanario Residencial ofrece a sus residentes un entorno de 550 hectáreas con amenidades de primer nivel, servicios exclusivos, instalaciones, **Casa Club y un campo de golf diseñado por la firma internacional Von Hagge, Smelek & Baril.**
- Grupo DMI es una referencia nacional en cuanto a la creación de soluciones inmobiliarias exclusivas, cuyos altos estándares de calidad ofrecen total armonía con el medio ambiente, que **respaldan el prestigio de vivir en El Campanario Residencial & Golf. Prueba de ello son sus terrenos que van desde los 800 m2 que están disponibles en la última etapa de los condominios XIII y XXII.**



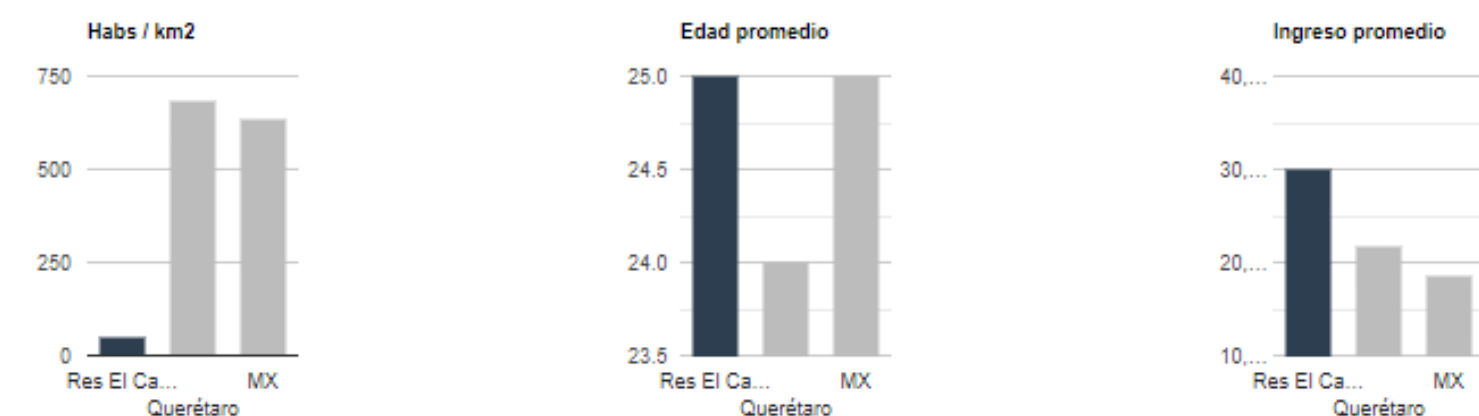
# Colonia Res El Campanario, Querétaro, en Querétaro

Res El Campanario se caracteriza por tener relativamente pocos establecimientos comerciales, y la mayoría de ellos operan en la actividad Servicios profesionales, que reporta una planilla de empleados cercana a 1,000 personas.

La colonia Res El Campanario es una localidad del municipio Querétaro, en Querétaro, y abarca un área cercana a 600 hectáreas.

## Población

En Res El Campanario viven unas 3,020 personas en 791 unidades habitacionales. Se contabilizan 50 personas por km<sup>2</sup>, con una edad promedio de 25 años y una escolaridad promedio de 12 años cursados.



De las 4,000 personas que habitan en Res El Campanario, 800 son menores de 14 años y 800 tienen entre 15 y 29 años de edad. Cuando se analizan los rangos etarios más altos, se contabilizan 2,000 personas con edades de entre 30 y 59 años, y 130 individuos de más de 60 años.

## Economía

Según estimaciones de **MarketDataMéxico**, Res El Campanario tiene un output económico estimado en MXN \$830 millones anuales, de los cuales MXN \$290 millones corresponde a ingresos generados por los hogares y unos MXN \$550 millones a ingresos de los 75 establecimientos que allí operan.

Adicionalmente, se estima que en la colonia laboran 2,000 personas, lo que eleva el total de residentes y trabajadores a 5,000.

## Empresas y empleo

En la colonia Res El Campanario se registran unos 75 establecimientos comerciales en operación.

Entre las principales empresas (tanto públicas como privadas) con presencia en la colonia se encuentra HACIENDA EL CAMPANARIO SA DE CV, que junto a otras dos organizaciones emplean unas 525 personas, equivalente al 68% del total de los empleos en la colonia.

<b>Entidad federativa:</b>	<a href="#">22 Querétaro</a>
<b>Municipio:</b>	<a href="#">22011 El Marqués</a>
<b>Localidad:</b>	220110373 El Campanario
<b>Ubicación geográfica:</b>	Longitud 20° 37' 4.0", Latitud -100° 20' 3.0", Altitud 1,980 metros sobre el nivel del mar
<b>Tipo de localidad habitada:</b>	No especificado
<b>Es cabecera municipal:</b>	No
<b>Cabecera municipal:</b>	<a href="#">220110001 La Cañada</a>

### Agua entubada

**Abastecimiento de agua entubada:** Red de tuberías subterráneas  
**Disponibilidad de red de agua entubada:** Sí  
**Fuente de abastecimiento de agua:** Manantial

### Alumbrado público

**Disponibilidad de alumbrado público:** Sí  
**Cobertura del alumbrado público:** Toda la localidad

La localidad de El Campanario está situada en el Municipio de El Marqués (en el Estado de Querétaro Arteaga). Hay 1,796 habitantes. En la lista de los pueblos más poblados de todo el municipio, es el número 46 del ranking. El Campanario está a 1,980 metros de altitud. INEGI

Características de la población	
De 0 a 14 años	17%
De 15 a 29 años	6.68%
De 30 a 64 años	53%
DE 60 y más años	10.63%
Con discapacidad	3.56

En El Campanario, el 11% de las personas han terminado la educación secundaria y el 88% de las viviendas dispone de computadora personal, laptop o tablet

#### Equipamiento

**Cobertura de calles con recubrimiento:** Toda la localidad

#### Espacios culturales y recreativos

**Plaza o Jardín público:** Sí

**Cancha deportiva:** Sí

**Parque con juegos infantiles:** Sí

**Biblioteca:** No

**Casa de la cultura:** No

**Salón de usos múltiples:** No

#### Saneamiento

**Disponibilidad de red pública de drenaje:** Sí

**Destino del drenaje:** Planta de tratamiento

#### Servicio público de limpia

**Limpieza de áreas públicas:** No

**Recolección de basura domiciliaria:** Sí

**Destino de la basura:** Entierran la basura

#### Servicios

#### Servicios de salud

**Clínica o centro de salud:** No

**Consultorio o médico particular:** No

**Partera o comadrona:** No

**Brigada móvil o caravana de salud:** No

**Promotor(a) de salud:** No

**Curandero(a):** No

#### Telecomunicaciones

**Teléfono público:** No

**Internet público:** Sí

**Señal de teléfono celular:** Sí

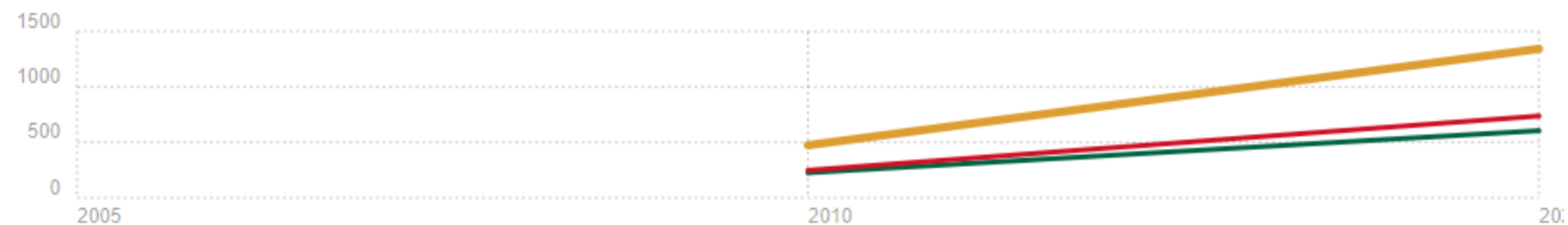
**Servicio de envío y recepción de dinero:** No

**Servicio de televisión de paga:** Sí

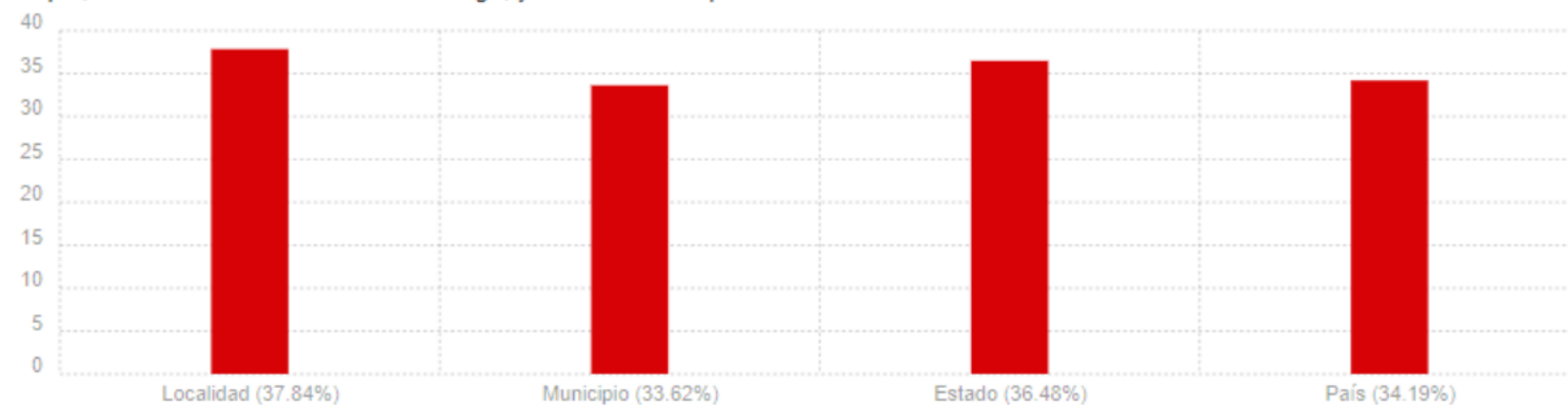
## La población de El Campanario (Querétaro Arteaga) es 1,342 habitantes

Datos de población en El Campanario (El Marqués, Querétaro Arteaga)

Evolución de la población en El Campanario: Total Hombres Mujeres



Comparación de porcentajes de personas solteras en El Campanario (mayores de 12 años), comparando el mismo porcentaje con el municipio, con el Estado de Querétaro Arteaga, y con el total del país.



	2020	2010
Índice de fecundidad (hijos por mujer):	1.48	0.00
Población que proviene fuera el Estado de Querétaro Arteaga:	59.91%	68.57%
Población analfabeta:	0.52%	0.00%
Población analfabeta (hombres):	0.22%	0.00%
Población analfabeta (mujeres):	0.30%	0.00%
Grado de escolaridad:	14.11	13.90
Grado de escolaridad (hombres):	14.91	14.72
Grado de escolaridad (mujeres):	13.47	13.21

## Desempleo, economía y vivienda en El Campanario:

	2020	2010
Población ocupada laboralmente mayor de 12 años:	53.35%	35.65%
Población ocupada laboralmente mayor de 12 años (hombres):	60.17%	46.46%
Población ocupada laboralmente mayor de 12 años (mujeres):	47.76%	25.81%
Número de viviendas particulares habitadas:	353	138
Viviendas con electricidad:	98.87%	100.00%
Viviendas con agua entubada:	97.73%	100.00%
Viviendas con excusado o sanitario:	99.72%	100.00%
Viviendas con radio:	86.40%	96.94%
Viviendas con televisión:	98.02%	100.00%
Viviendas con refrigerador:	96.60%	100.00%
Viviendas con lavadora:	93.48%	100.00%
Viviendas con automóvil:	93.20%	100.00%
Viviendas con computadora personal, laptop o tablet:	87.54%	97.96%
Viviendas con teléfono fijo:	84.42%	98.98%
Viviendas con teléfono celular:	98.87%	98.98%
Viviendas con Internet:	92.63%	95.92%

Desarrollo	Tipo de Vivienda			
	Moderno	Tradicional	Rustico	Precario
Altos del Marques		X		
Balcones Coloniales		X		
Balcones del Acueducto	X			
Bolaños			X	
Bolaños (P. 23), Ejido			X	
Bosque 2a Sec., El	X			
Bosque, El	X			
Bugambilias		X		
Calesa		X		
Calesa 2a. Sección		X		
Campanario, El	X			

## Acuerdo que autoriza el incremento de densidad habitacional con densidad de población de 600 hab./ha. a 730 hab./ha. para el predio identificado como Fracción 7-5, ubicado en la Zona I del Fraccionamiento Hacienda el Campanario, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio. Municipio de Querétaro, Qro.

[Texto Original \(Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro\)](#)

Citas **7**

Citado por

Relacionados [Vincent](#)

31 de mayo de 2013

LA SOMBRA DE ARTEAGA

Pág. 5803

### GOBIERNO MUNICIPAL

LICENCIADA HARLETTE RODRÍGUEZ MENÉNDEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 20 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DE AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO,

#### CERTIFICO

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 14 catorce de mayo de 2013 dos mil trece, el Ayuntamiento de Querétaro en el punto 3.5.9 tres punto cinco punto nueve del Orden del día, aprobó por unanimidad de votos a favor, el Acuerdo por el que SE AUTORIZA a la persona moral denominada MC-2 S.A. DE C.V., el incremento de densidad habitacional con densidad de población de 600 hab./ha. a 730 hab./ha. para el predio identificado como Fracción 7-5, ubicado en la Zona I del Fraccionamiento Hacienda el Campanario, con superficie de 3, 291.032 m<sup>2</sup> y clave catastral 14 01 00 13 40 57 004, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio, el que textualmente señala:

#### CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con la [Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos](#) y [Constitución Política del Estado de Querétaro](#), los Municipios poseen personalidad jurídica y patrimonio propios y se encuentran facultados para aprobar las disposiciones que organicen la administración pública municipal que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia.
2. La autoridad competente podrá autorizar el incremento de densidad de población de un predio o de una edificación, de conformidad con los programas aprobados para la zona donde se ubique, previo dictamen técnico emitido por la autoridad municipal, documento que deberá estar fundado y motivado en la factibilidad de servicios y los estudios inherentes y necesarios al proyecto en particular.
3. Las modificaciones a los Planes Parciales de Desarrollo Urbano Delegacionales, pueden ser solicitadas por todo aquel particular que acredite su legítimo interés jurídico, basados en las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, [Código Urbano para el Estado de Querétaro](#), [Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro](#) y [Código Municipal de Querétaro](#).
4. Mediante escritos de fecha 13 y 31 de agosto de 2012 y 10 de enero de 2013 dirigidos a la Secretaría del Ayuntamiento, la persona moral denominada Empresas MC-2, S.A. de C.V., a través de su representante legal solicita el incremento de densidad de población de 600 Hab./Ha. a 730 Hab./Ha., para el predio identificado como Fracción 7-5, ubicado en la Zona I denominada Marco de Acceso del Fraccionamiento Hacienda El Campanario con superficie de 3.291.032m<sup>2</sup> en la Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio, radicándose en la

<https://queretaro.vlex.com.mx/vid/hab-campanario-cayetano-quera-taro-452259454>