EDICIÓN NO.1
JULIO - AGOSTO 2025

FOTOGRAFÍA: JOSÉ CUEVAS

Día del abuelo en Ciudad Granja, oficios entregados, avances comunitarios y Asamblea General.

Colonos
Ciudad Granja
PRIMER INFORME DE ACTIVIDADES
ASOCIACIÓN VECINAL DE CIUDAD GRANJA, A. C.

Tabla de contenido

06

CARTA DEL EDITOR

Bienvenida a la primera edición.

07

INFORME DE ACTIVIDADES

Oficios entregados: transparencia y rendición de cuentas.

09

VIDA COMUNITARIA

Celebración del día del abuelo en Ciudad Granja.

12

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Equipamiento de la oficina.

13

INFORME DE ACTIVIDADES (PARTE DOS)

Oficios entregados: transparencia y rendición de cuentas.

Tabla de contenido

15

PODAS

Mantenimiento de camellones.

16

ASAMBLEA GENERAL

Elección de la nueva Mesa Directiva y propuestas vecinales.

18

OBJETIVOS POR VOCALÍAS

Parques, alumbrado, saneamiento, calles, movilidad y seguridad.

20

CIERRE

Mensaje final y próxima edición.

Si valoras nuestra labor, compártela.
Cuéntala a tu familia, a tus amigos, a tus vecinos.

Ciudad Granja no se construye sola: necesita de todos nosotros.

ASOCIACIÓN VECINAL DE CIUDAD GRANJA, A. C.

Colonos Ciudad Granja

WWW.COLONOSCIUDADGRANJA.ORG

EDITOR EN JEFE, DIRECTOR DE CONTENIDOS, DIRECCIÓN DE ARTE
ING. M.C.D. ANDREA DE LEÓN

NUESTRO EQUIPO

LIC. LUIS DANIEL NISHIZAWA
Presidente

ING. M.C.D. ANDREA DE LEÓN
Vicepresidente

C.P. FRANCISCO MURGUÍA
Tesorero

ING. JUAN PABLO BADER
Secretario

ENRIQUETA CHOLICO
Gerente General

JOSÉ ANTONIO CHOLICO
Responsable de Administración

LIC. PEDRO ARELLANO
Gestión de Procesos Administrativos

ING. LEOPOLDO DÍAZ
Vocal de Vialidad y Movilidad

ARQ. FELIPE GÓMEZ
Vocal de Obras Públicas

LIC. JENNIFER MONTEAGUDO
Vocal de Eventos

D.I. ADRIANA GROVER &
ARQ. DIEGO REA
Comité de Parques y Jardines

LIC. JACOBO MARGULES
Vocal de Seguridad

LIC. JORGE MARTÍNEZ
Vocal de Participación Comunitaria

ING. LUIS VANEGAS
Vocal de Agua Potable, Alcantarillado y Aguas Residuales

ARQ. ÓSCAR CONTRERAS
Vocal de Saneamiento Urbano

FOTÓGRAFÍA

GUSTAVO ZAPATA
+52 1 33 3401 5817

JOSÉ CUEVA
+52 1 33 2384 4401

Carta del Editor

Es un honor presentarles esta primera edición de nuestra Gaceta Informativa, un espacio diseñado para que cada uno de ustedes conozca, con claridad y detalle, el trabajo que realizamos desde la Asociación Vecinal de Ciudad Granja, A. C. en beneficio de nuestra colonia.

Informar de nuestras actividades **no es únicamente un deber establecido en nuestros estatutos**. Es también, una responsabilidad moral y un acto de reciprocidad hacia la confianza que han depositado en nosotros. Cada oficio entregado, cada reunión sostenida y cada acción emprendida es fruto del mandato que ustedes, nuestros asociados quienes representan nuestro poder supremo: la asamblea general, nos han conferido. Y por ello, la rendición de cuentas se convierte en la base de la legitimidad de nuestra gestión.

En este primer periodo, hemos fortalecido la representación institucional de la Asociación y abierto los canales de diálogo necesarios con autoridades municipales y estatales. Estas gestiones no son solo actos protocolares: son pasos concretos para que las necesidades de Ciudad Granja se traduzcan en resultados reales.

Nuestro objetivo es claro: construir una comunidad organizada, transparente y respetada, que sea ejemplo de participación ciudadana y de unidad vecinal. Queremos que esta gaceta sea no solo un reporte, sino también un símbolo de la relación de confianza que nos une: ustedes nos respaldan con su apoyo y cuotas, y nosotros respondemos con transparencia.

El camino no será sencillo, pero con honestidad y la participación de todos, lograremos que Ciudad Granja avance con pasos firmes hacia un futuro más seguro, justo, digno y unido.
Con aprecio,

Colonos
Ciudad Granja
Equipo de trabajo y Consejo
Directivo

Oficios entregados (parte uno)

Formación ciudadana y cultura

- ADL/EV/0001/2025 – Coordinación General de Construcción de Comunidad.

Propósito: Abrir canales para programas de formación ciudadana, cultura y apoyo comunitario. Es una gestión estratégica para traer capacitación y herramientas institucionales a la colonia.

- ADL/EV/0002/2025 – Comunidad Barragán Moreno

Propósito: Agradecer el apoyo previo y mantener viva la relación con un aliado clave, proponiendo una reunión para planear actividades conjuntas. Se busca fortalecer vínculos y continuidad.

- ADL/EV/0003/2025 – Universidad Panamericana

Propósito: Fortalecer la colaboración con la UP en festividades, deportes y cultura, integrando a la universidad como actor activo en la vida comunitaria.

- ADL/EV/0004/2025 – Universidad Panamericana

Explorar colaboración con practicantes de Psicología de la UP para proyectos comunitarios en Ciudad Granja.

Gobernanza, vinculación y soporte institucional

- ADL/VC/0001/2025 – Jefatura de Gabinete

Propósito: Abrir un espacio de trabajo directo con el nivel estratégico del municipio, asegurando interlocución de alto nivel para temas clave de la colonia.

- ADL/VC/0002/2025 – Secretaría del Ayuntamiento

Propósito: Solicitar apoyo técnico y jurídico en registros y trámites, fortaleciendo los procesos internos de la Asociación con respaldo institucional.

- ADL/VC/0003/2025 – Coordinación de Análisis Estratégico y Comunicación

Propósito: Pedir campañas oficiales de difusión en Ciudad Granja (ej. seguridad, ordenamiento), aprovechando la capacidad comunicacional del municipio.

- ADL/VC/0004/2025 – Coordinación de Administración e Innovación Gubernamental

Propósito: Lograr acceso a la plataforma digital de reportes ciudadanos y a la información de licencias y obras, dando transparencia y herramientas tecnológicas a los vecinos.

- ADL/VC/0005/2025 – Dirección de Participación Ciudadana

Propósito: Activar una **Consulta Popular** para ordenar y priorizar la cartera de proyectos 2025–2026, fortaleciendo la legitimidad de las decisiones con la voz vecinal.

Oficios entregados (parte uno)

Colaboración municipal y social

- ADL/VC/0006/2025 – Unidad de Enlace Condominal y Residencial

Propósito: Solicitar una reunión general de exploración de colaboración, asegurando la apertura de puertas a distintas dependencias municipales.

- ADL/CC0001/2025 – Cercanía Ciudadana

Propósito: Establecer mecanismos de trabajo en conjunto para atender necesidades en servicios municipales de la colonia.

- ADL/CS0015/2025 – Consejo Social

Propósito: Invitar a una mesa de colaboración con un órgano de participación municipal, integrando la voz de la colonia en el consejo.

Medio ambiente y sostenibilidad

- ADL/PJ0010/2025 – Asociación Civil con Objeto Social de Forestación de la ZMG

Propósito: Solicitar colaboración en reforestación, adopción de árboles y programas de voluntariado verde. Posiciona a la colonia como agente activo en la agenda ambiental.

- ADL/PJ-V0001/2025 – Invitación a Voluntarios Vocalía de Parques y Jardines

Propósito: Invitar a voluntarios ya identificados a sumarse en proyectos de áreas verdes internos, la cual será una de nuestras vocalías piloto para la inclusión de voluntarios, alineando la acción local con la estrategia ambiental más amplia.

Día del abuelo

FOTOGRAFÍA JOSÉ CUEVA

El pasado 31 de Agosto, celebramos el Día del Abuelo con una tarde llena de alegría, música y convivencia vecinal. Fue un espacio para honrar a quienes han construido con su ejemplo y experiencia la historia de nuestra colonia.

FOTOGRAFÍA JOSÉ CUEVA

Vecinos de todas las edades participaron en dinámicas, compartieron recuerdos y fortalecieron los lazos que nos unen como comunidad. Gracias a la colaboración de Barragán Moreno, nuestra vocalía de Eventos encabezada por Jennifer Monteagudo, el apoyo de Hotel Cypres, Roja Bazar GDL y Comude Zapopan, este festejo fue posible y memorable.

El evento no solo nos recordó la importancia de reconocer a nuestros mayores, sino también el valor de celebrar juntos como comunidad.

Además de la celebración, este encuentro fue una oportunidad para reafirmar que la unión vecinal es la mayor fortaleza de Ciudad Granja. Cada abrazo, cada aplauso y cada sonrisa compartida nos recordó que el espíritu comunitario se construye día a día, y que rendir homenaje a nuestros abuelos es también honrar la raíz y la memoria de nuestra colonia.

FOTOGRAFÍA JOSÉ CUEVA

FOTOGRAFÍA JOSÉ CUEVA, DÍA DEL ABUELO CIUDAD GRANJA

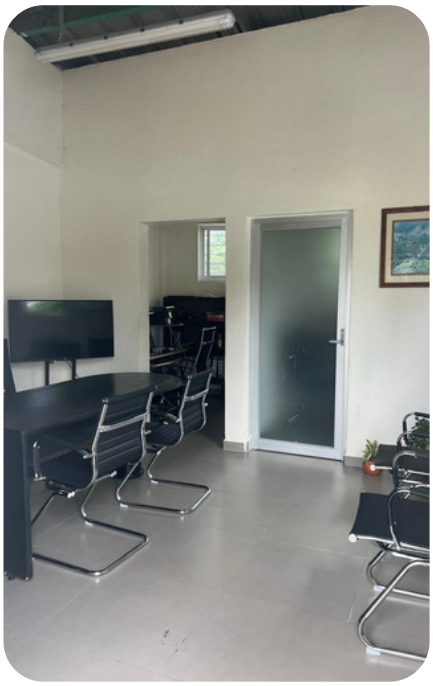
ACADEMIA ALLEGRO DANZA
FOTOGRAFÍA JOSÉ CUEVA

Fortalecimiento Institucional

La Asociación sigue consolidando su capacidad de gestión con mejores herramientas de trabajo. Este mes se completó la primera fase de equipamiento de la oficina de la Gerencia General, con mobiliario básico para atender de manera más eficiente a todo el que necesite nuestra ayuda:

- 2 sillas de escritorio “de rueditas” (Gerencia y Administración)
- 4 sillas para visitantes
- 12 sillas plegables para público/audiencia
- 1 base de televisión empotrada en pared (para liberar espacio)
- 1 escritorio/mesa de juntas
- 1 archivero (nuestra primera herramienta para organizar los oficios)

Este esfuerzo responde a la necesidad de contar con un espacio funcional, ordenado y digno para la atención ciudadana y la coordinación de proyectos. Los artículos fueron donados por particulares.



Convocatoria abierta: invitamos a los asociados y aliados a sumarse con d**onaciones en especie** que nos permitan completar la oficina: equipo de cómputo, papelería, accesorios y decoración. Cada aportación es un paso más para profesionalizar nuestra gestión comunitaria.

REINVENTA TU BELLEZA, DESCUBRE TU PODER.

Kamee redefine la belleza desde la calma. No es solo un salón, es un espacio que invita a detenerse, respirar y volver al interior.
Se ha convertido en un referente de la belleza integral en México.
Liderado por Estefany Mojica, nadadora de aguas abiertas y coach en imagen. Su visión combina disciplina, arte y conciencia para crear experiencias que trascienden lo estético: servicios premium que unen bienestar y autenticidad.

En Kamee, cada servicio se vive como un momento personalizado en donde integramos la asesoría y el diagnostico:

Tratamientos capilares con productos Aveda, marca líder en cuidado natural del cabello, exclusiva de salones premium. Kamee es el primer salón en Guadalajara en trabajar con Aveda, usando el poder del aroma y la respiración.

Estilismo de alto nivel cortes, color y peinados de vanguardia, diseñados con personalización consciente para líderes y mujeres que buscan destacar sin perder su esencia.

Experiencias de novia y eventos especiales asesoría integral en imagen, peinado y maquillaje con un estilo elegante, natural y memorable.

Momentos de bienestar y reconexión que convierten cada visita en una pausa renovadora.

"Kamee nació para recordarnos que la verdadera belleza se cultiva en calma, con conciencia y autenticidad." – Estefany Mojica.

Oficios entregados (parte dos)

PRESIDENTE M.D. ERNESTO PARTIDA LÓPEZ, COLONOS DEL FRACCIONAMIENTO CHAPALITA DE OCCIDENTE, A.C.

Vínculos intercolonias

- ADL/TL0001/2025 – Colonos de El Tule

Propósito: Invitar a reunión de colaboración intercolonias, ampliando la red de apoyo y coordinación vecinal.

- ADL/SA0001/2025 – Colonos de Santa María Del Pueblito

Propósito: Misma línea: generar red intercolonias para compartir estrategias, apoyo mutuo y presión conjunta frente al municipio.

- ADL/CH0001/2025 – Colonos del Fraccionamiento Chapalita de Occidente A.C.

Propósito: Conocer y documentar los mecanismos de gestión y organización que han implementado, los cuales les han permitido consolidarse como un referente en materia de asociación civil con carácter de representación vecinal.

Plan Estratégico de Solicitudes Oficiales

La estrategia de los oficios se ha planteado como una herramienta sistemática para convertir las necesidades comunitarias en solicitudes formales, con respaldo documental y evidencia puntual.

Cada oficio no es un documento aislado, sino parte de un plan ordenado y progresivo que prioriza los temas más urgentes, asegura seguimiento y genera trazabilidad de las gestiones. De esta manera, la comunidad no depende de la improvisación, sino de una ruta clara donde cada petición avanza bajo criterios de prioridad, registro y transparencia, garantizando que nuestras acciones se traduzcan en resultados verificables y en rendición de cuentas hacia los vecinos.

La transparencia es lo primero. Consulta aquí los documentos originales de cada oficio entregado: **https://colonosciudadgranja.org/informe-de-actividades**

Oficios entregados (parte dos)

BOTÓN DE PÁNICO

Seguridad y Prevención Comunitaria.

- ADL/SG0002/2025 – Talleres Comunitarios de Prevención

Propósito: Impulsar la organización de talleres especializados que fortalezcan la prevención del delito, la cohesión social y la capacitación vecinal en temas de seguridad.

- ADL/SG0003/2025 – Botones de Pánico y Cámaras C5

Propósito: Proponer la instalación de infraestructura tecnológica que contribuya a disuadir actos delictivos y brinde respuesta inmediata en situaciones de emergencia.

- ADL/SG0004/2025 – Protocolos de Atención a la Violencia de Género

Propósito: Solicitar la capacitación en protocolos que garanticen tiempos de respuesta eficaces y acompañamiento integral a las víctimas, además de talleres de sensibilización y prevención para la comunidad.

- ADL/SG0005/2025 – Reportes Periódicos de Incidencia Delictiva

Propósito: Requerir información mensual y desglosada sobre los delitos registrados en la colonia, con el fin de definir junto con la autoridad estrategias de prevención más efectivas.

- ADL/SG0008/2025 – Zona Pulso de Vida en Ciudad Granja

Propósito: Gestionar la instalación de este programa en puntos estratégicos de la colonia, acompañado de un recorrido con especialistas para determinar las mejores ubicaciones. El objetivo es ofrecer espacios seguros de atención inmediata en casos de violencia de género y situaciones de riesgo.

ZONA PULSO DE VIDA

Mantenimiento a camellones

Durante el mes de Julio, llevamos a cabo una jornada de mantenimiento integral en distintos camellones de la colonia. Estas áreas, que forman parte de nuestras vialidades principales, se encontraban en condiciones de descuido que no sólo afectaban la imagen urbana, sino que también representaban un riesgo para la seguridad de peatones y automovilistas: hierba crecida que reducía la visibilidad, ramas sueltas que podían caer, banquetas obstruidas y basura acumulada.
Logramos atender los siguientes camellones:

- Calzada Norte
- Calzada Central
- Circunvalación Poniente
- Calzada de los Fresnos (parcial)
- Calzada de los Paraísos (parcial)
- Calzada de los Álamos (parcial)

Gracias a estas acciones, hoy contamos con espacios más limpios, seguros y agradables que contribuyen al bienestar de toda la comunidad.

LEVÁNTATE SPA

Haz una pausa, ven a relajarte

Depilación Láser, Masajes, Maderoterapia y Faciales Workout.
Resultados visibles desde la primera sesión.

@levantatespa www.levantatespa.com +52 33 2246 1336

Plaza B Central 270
Calzada Central 270 - Local 18, 45010, Cd. Granja, Zapopan
*10% de descuento mencionando esta publicación.

¡Un año más de compromiso!

FOTOGRAFÍA GUSTAVO ZAPATA

El pasado 24 de julio celebramos mucho más que una asamblea: vivimos un auténtico ejercicio de comunidad.

Cada intervención fue un recordatorio de que el futuro de Ciudad Granja no se define en un escritorio, sino en las voces, preocupaciones y propuestas de quienes la habitan.

Propuestas vecinales destacadas

- Reductores de velocidad y zonas seguras cerca de juegos infantiles.
- Cruces peatonales, control del flujo vehicular y freno a construcciones desmedidas.
- Rehabilitación urgente del camellón de Pirules con apoyo comunitario.
- Señalética clara en avenidas con huella.
- Protección vial para ciclistas.
- Atención al muérdago y registros abiertos.
- Denuncia de daños y abusos de empresas, con propuesta de llevar el caso al alcalde.
- Que las empresas contribuyan al mantenimiento de calles y se regule la carga pesada.
- Mayor socialización y apertura de las reuniones vecinales.
- Información más frecuente sobre los avances de cada vocalía.
- Mayor presencia física del Presidente en oficina para atender a vecinos.

Conoce a nuestra Mesa Directiva y equipo

Detrás de cada logro comunitario hay personas comprometidas, dispuestas a dar su tiempo, talento y compromiso por Ciudad Granja. Nuestra Mesa Directiva y equipo de trabajo son el motor que impulsa proyectos, defiende causas vecinales y abre espacios de participación.

No son solo cargos o nombres: son vecinos como tú, con la misma pasión por cuidar nuestras calles, parques y tradiciones. Cada vocalía representa un frente de acción —seguridad, vialidad, parques y jardines, ordenamiento territorial, entre otros— que juntos forman una red de liderazgo ciudadano.

Al conocerlos, también te conocerás a ti mismo como parte esencial de esta historia: la de una comunidad que se organiza, que propone y que actúa.

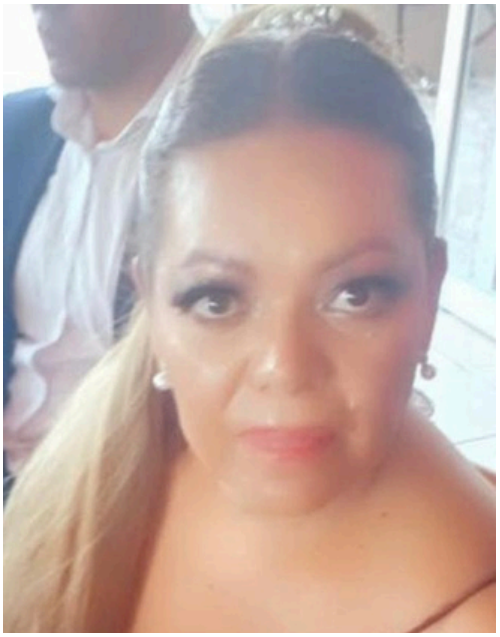
Elección de la Mesa Directiva 2025–2026

La elección de la nueva Mesa Directiva se llevó a cabo mediante el mecanismo de aclamación, en apego a lo previsto en los estatutos vigentes y en cumplimiento de la Sección V del Reglamento Interno, aprobado por la Asamblea General Ordinaria de mayo de 2025.

Durante el proceso de registro únicamente se presentó una planilla completa, bajo el nombre "Voluntarios Unidos". Al no existir más candidaturas, y conforme a la normatividad aplicable, no fue necesaria la realización de una votación formal. En su lugar, la Asamblea, reunida en sesión, expresó su aprobación de manera unánime, quedando así electa la planilla por consenso general de los presentes.

FOTOGRAFÍA GUSTAVO ZAPATA

Conoce a nuestro equipo



GERENCIA GENERAL

Nos llena de alegría contar en nuestro equipo con **Keta Cholico**, querida vecina de Ciudad Granja y referente comunitaria con una sólida trayectoria como Delegada Municipal. Su compromiso, experiencia y amor por la colonia la han llevado a ser una pieza clave en la gestión de mejoras para nuestro entorno.

Keta se suma como Gerente General de nuestra asociación.

¡Bienvenida, Keta! Nos enorgullece tenerte con nosotros.

Objetivos por vocalía 2025 - 2026

En este periodo hemos definido, junto con las vocalías, las estrategias de trabajo para cada ámbito clave de la colonia. Cada una de ellas representa un gran desafío: problemas complejos que requieren la coordinación con autoridades, la participación comunitaria y, sobre todo, constancia.

Aunque los resultados no pueden prometerse de inmediato, sí podemos asegurar lo más importante: nuestro compromiso de perseguir soluciones con la seriedad y la responsabilidad que nos confiere el carácter de representación de esta Asociación.

Parques y Jardines

- Retiro de ramas cercanas a líneas eléctricas.
- Mantenimiento periódico de parques.
- Atención al muérdago en árboles y retiro de árboles secos.
- Embellecimiento del camellón principal de acceso (gobierno y comercios).
- Reforestación urbana y adopción de árboles en colaboración con otras Asociaciones Civiles.
- **Metas futuras:** inventario y regularización de espacios en camellones, manual de reemplazo biótico, vivero barrial, y lineamiento comunitario de no desertificación (si se retira un árbol, se repone).

Esta será una de nuestras Vocalía Piloto para la Integración de Voluntarios y Representantes de Manzana.

Alumbrado Público

- Revisión técnica de luminarias.
- Sustitución o reparación de lámparas dañadas.
- Instalación de alumbrado en zonas sin cobertura.

Saneamiento Urbano
- Horarios fijos y rutas claras de recolección.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Recolección extraordinaria tras podas y limpiezas.
- Atención a reportes inmediatos de acumulación de basura.

Calles e Infraestructura
- Bacheo urgente en calles deterioradas.
- Reparación y nivelación de banquetas.
- Instalación de rampas de accesibilidad universal.
- Señalización horizontal y vertical.
- Jornadas de limpieza comunitaria.
- Rehabilitación de mobiliario urbano (Puente peatonal Pirules).
- Repavimentación de Calzada Central y rehabilitación de Circunvalación Oriente y Poniente.
- Reposición de machuelos.
- Atención a hundimientos en vialidades.
- Problemática vial en lateral de Av. Vallarta.
- Reductores de velocidad en glorietas.

Agua
- Desazolve de alcantarillas y drenaje.
- Reparación de coladeras dañadas.
- Puntos críticos de inundación.
- Consolidar la colaboración con el Observatorio del Agua de la Universidad Panamericana e iniciar el Diagnóstico Geohidrológico.

Ordenamiento Territorial
- Proyecto EVA (los detalles serán presentados próximamente)

La Fuerza de la Comunidad está en la Colaboración

En Colonos Ciudad Granja **no creemos en el protagonismo**. No buscamos medallas ni reconocimientos individuales; lo que perseguimos es el bienestar colectivo. Por eso **compartimos abiertamente nuestros objetivos**, con la convicción de que cualquier organismo social de la colonia pueda también impulsarlos, ya sea junto a nosotros o de manera independiente. Mejorar Ciudad Granja exige la suma de esfuerzos, la voluntad de muchos y la certeza de que esto no se trata de jerarquías entre organismos, sino de poner por encima de todo a nuestra comunidad y a su gente.

Hoy más que nunca, **Ciudad Granja necesita de todos**. Invitamos a cada vecino, asociación y colectivo a caminar juntos, porque sólo unidos podremos construir la colonia que soñamos y que nuestra comunidad merece.

“Una comunidad se eleva cuando cada meta deja de ser individual y se convierte en causa común.”
- Colonos Ciudad Granja

FOTOGRAFÍA JOSÉ CUEVA

FOTOGRAFÍA JOSÉ CUEVA

Cierre

Con este informe damos puntual seguimiento a las acciones realizadas en el último bimestre, reiterando nuestro compromiso de trabajar con disciplina, seriedad y visión de largo plazo.

Cada oficio entregado, cada gestión iniciada y cada proyecto en marcha son parte de un mismo objetivo: fortalecer a Ciudad Granja a través de la organización, la participación y la colaboración con instituciones y vecinos.

Reafirmamos que la transparencia y la rendición de cuentas son principios irrenunciables de nuestra gestión; por ello, todo avance se documenta y se comparte con la comunidad, asegurando que las decisiones se tomen con claridad y legitimidad.

Finalmente, agradecemos el apoyo y confianza de quienes acompañan este esfuerzo. Su participación es lo que hace posible que las estrategias se conviertan en resultados y que las propuestas se transformen en acciones concretas en beneficio de nuestra colonia. ¡Gracias por su apoyo, tiempo y sus cuotas!

Súmate y fortalezcamos juntos nuestra comunidad.

WWW.COLONOSCIUDADGRANJA.ORG

Aporta tu cuota y sé parte del cambio:

Casa habitación:
$50.00 MXN

Local comercial:
$100.00 MXN

Tu contribución es la que convierte la voluntad en resultados.

Datos de pago

Banco: BBVA
Cuenta: 0124438787
CLABE: 012320001244387874
Concepto: Nombre y/o domicilio
Titular: Asociación Vecinal de Ciudad Granja A.C.

¿Conoces a alguien que quiera unirse?

Recomiéndanos:

WWW.COLONOSCIUDADGRANJA.ORG/REGISTRO-ASOCIADO

ASAMBLEA GENERAL
FOTOGRAFÍA GUSTAVO ZAPATA