

Colonos Ciudad Granja

24 DE JULIO 2025 | ASAMBLEA GENERAL ELECTIVA



¡Bienvenidos!

Orden del día

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
2. NOMBRAMIENTO DE ESCRUTADORES Y SECRETARIO.
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. INSTALACIÓN FORMAL DE LA ASAMBLEA.
5. PRESENTACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO ACTUAL.
6. INFORME FINANCIERO ANUAL Y DE ACTIVIDADES.
7. PRESENTACIÓN DE LAS PLANILLAS DEBIDAMENTE REGISTRADAS Y PROPUESTAS DE TRABAJO.
8. PROCESO DE LA JORNADA DE VOTACIÓN Y RESULTADO DE LA MISMA.
9. DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL PARA PROTOCOLIZAR RESULTADOS ANTE NOTARIO PÚBLICO.
10. CLAUSURA DE LA SESIÓN.



Reglas del Evento

- Respeto
- Preguntas con orden
- No interrumpir





Informe de Actividades





Proceso de renovación

¿Qué se cumplió?

Estrategias



Plan de Renovación

1 ✓



Plan de Reforma

2 ✓



Plan de Trabajo

2024 - 2025

3 ⚙️



Colonos
Ciudad Granja

Estrategias



Plan de Reforma

- **Objetivo:**

- Modificaciones a nuestra Acta Constitutiva

- **Fomentar la participación ciudadana**



Plan de Reforma: Objeto Social

ACTUALIDAD 

ACTA CONSTITUTIVA



Colonos
Ciudad Granja

**Prestación de
servicios**

siguiente **objeto social:** 1.- La prestación de servicios a la Colonia y a sus habitantes tales como: mantenimiento de calle, camellones, áreas verdes, deportivas y en general todo lo referente a los servicios esenciales como recolección de basura y aseo público en general, y obras de actualización de servicios a sus habitantes; y a través de ellos mismos brindar a los más necesitados los servicios de medicina, odontología, asesoría legal, becas para sus hijos, etcétera y para todos en general buscar los medios para atraer la cultura y las artes, así como conseguir espacios para el desarrollo humano, tanto cultural, recreativo, deportivo, educacional, social, laboral etcétera. Sin que los integrantes de esta asociación busquen lucro o cualquier forma que no sea la de servir a la comunidad.- 2.- Promover entre sus asociados el desarrollo de técnicas y procedimientos novedosos a través de la capacitación en estas materias.- ..."



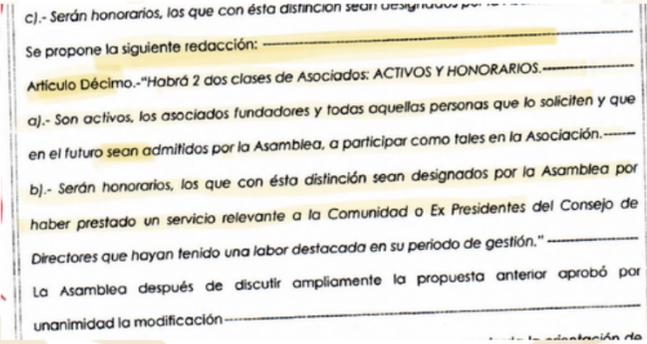
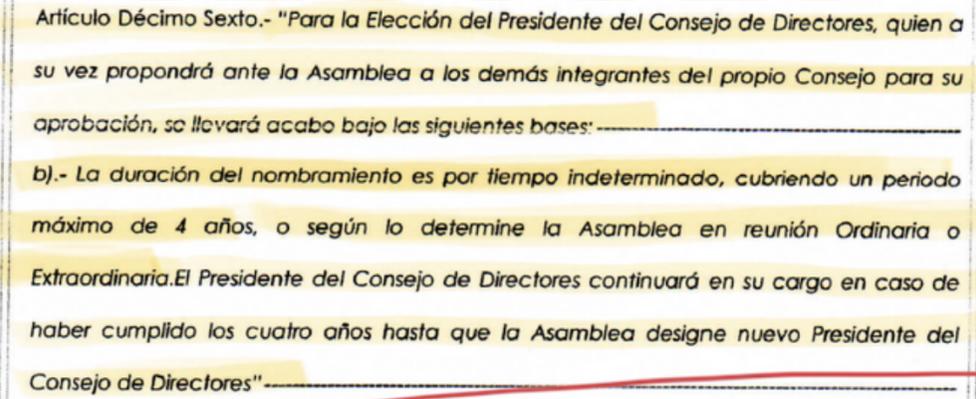
Colonos
Ciudad Granja

Plan de Reforma: Objeto Social

| META  | MARCO LEGAL |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Promover el bienestar social: A través de:• Gestión de mejoras:<ul style="list-style-type: none">○ Reportes• Gestión de proyectos:<ul style="list-style-type: none">▪ Empedrado▪ Agua▪ Áreas verdes▪ Vialidad y movilidad▪ Etc... |  <p>Colonos Ciudad Granja</p> <ul style="list-style-type: none">• Artículo 5° de la Ley Federal de Fomento a las Actividades Realizadas por Organizaciones de la Sociedad Civil (CLUNI).• Artículos 79, 80, 81 y 82 Bis y Ter vigente de la Ley ISR (Donataria autorizada).• Modelo de Estatutos sociales SAT; Código Fiscal de la Federación; Artículo 33, fracción I. |

ESTATUTOS 2025, ARTÍCULO 4. DE LOS OBJETIVOS Y FINES

Plan de Reforma: Estatutos

| | ✗ ACTUALIDAD | ✓ META | ACTA CONSTITUTIVA | FUNDAMENTO LEGAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | <p>Tipos de miembros:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Activos ○ Honorarios <ul style="list-style-type: none"> ▪ Recomendados por 2 miembros activos ▪ Aceptados por la asamblea. | <ul style="list-style-type: none"> • Modificar condiciones para que puedan unirse más personas. Abriendo Colonos Ciudad Granja a todo el que quiera participar. |  <p>ESTATUTOS 2025: ARTÍCULO 15. DE LAS CATEGORÍAS DE ASOCIADO Y LA PARTICIPACIÓN EN LA ASAMBLEA</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Artículo 12, Acta Constitutiva Protocolizada Asociación Vecinal de Ciudad Granja, Escritura 21,474 (30 Octubre de 2012), Notaria 35 de Zapopan, Jalisco. |
| 2 | <p>Duración cargo de Presidente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Duración por máx. 4 años o tiempo indeterminado hasta que la asamblea designe un nuevo presidente. | <ul style="list-style-type: none"> • Tiempo determinado, abrir Mesa Directiva a nuevas personas e ideas. |  <p>ESTATUTOS 2025: ARTÍCULO 28. DEL CONSEJO DIRECTIVO</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Artículo 16, Acta Constitutiva Protocolizada Asociación Vecinal de Ciudad Granja, Escritura 21,474 (30 Octubre de 2012), Notaria 35 de Zapopan, Jalisco. |

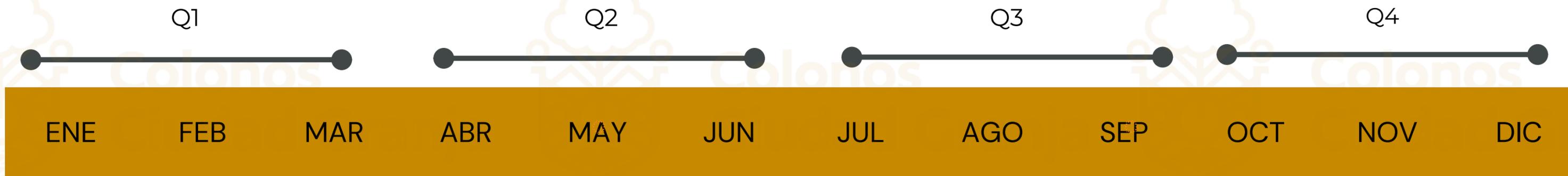
Plan de Reforma: Estatutos

| |  ACTUALIDAD |  META | ACTA | Fundamento Legal |
|---|---|--|---|---|
| 3 | <p>Proceso de elección para Mesa Directiva</p> <p>SECCIÓN V: DEL PROCEDIMIENTO ELECTORAL PARA LA ELECCIÓN DE ÓRGANOS DE GOBIERNO</p> | <p>Recibir más planillas para que puedan ser votados.</p> | <p>La Asamblea después de discutir ampliamente la propuesta anterior aprobó por unanimidad de votos la designación de Angela Ascencio Torres como Presidenta del Consejo de la Asociación Vecinal de Ciudad Granja, Asociación Civil por el periodo señalado en las modificaciones a los estatutos de la Asociación, quien tomará posesión de su cargo a partir de esta fecha. _____</p> <p>todos.- Los Asociados no podrán hacerse representar por medio de Mandatarios, las convocatorias deberán realizarse con un mínimo de 8 ocho días de anticipación a la fecha señalada para la Celebración de la Asamblea, misma que se sujetará a la Orden del Día precisada. _____</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Capítulo IV, Acta Constitutiva Protocolizada Asociación Vecinal de Ciudad Granja, Escritura 21,474 (30 Octubre de 2012), Notaria 35 de Zapopan, Jalisco. |

Colonos
Ciudad Granja

¿Cuándo sucedieron estos cambios?

Línea del tiempo 2024



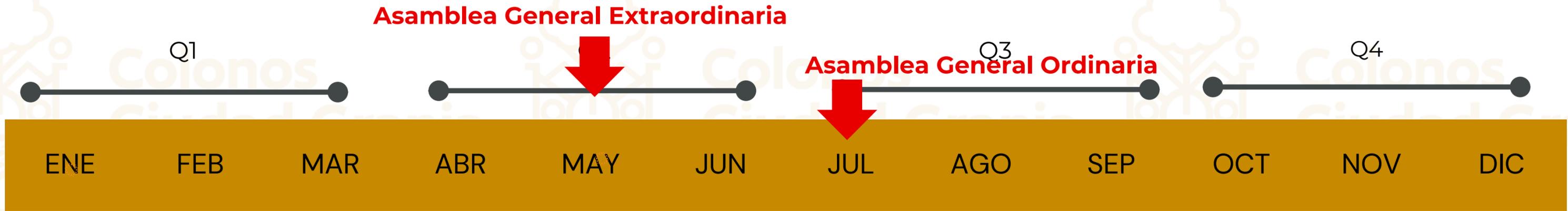
Asamblea General

Presentación Oficial

| Q1: 2024 | Q2: 2024 | Q3: 2024 | Q4: 2024 |
|--------------------|---|---|--|
| Diagnóstico | Plan de Renovación <ul style="list-style-type: none">• Mesa directiva• Equipo de trabajo• Canales de comunicación• Imagen | Plan de Reforma (Definición de cambios) | Plan de Reforma (Revisión de cambios) <ul style="list-style-type: none">• Ayuntamiento• Participación Ciudadana |



Línea del tiempo 2025



Asamblea General Extraordinaria

Asamblea General Ordinaria



Colonos
Ciudad Granja

| Q1: 2025 | Q2: 2025 | Q3: 2025 | Q4: 2025 |
|--|--|--------------|--------------|
| Plan de Reforma (Protocolización de cambios) | MESA DE TRANSICIÓN* Elecciones <ul style="list-style-type: none">Renovación de Mesa DirectivaRenovación de Equipo de trabajo | A definir... | A definir... |



Colonos
Ciudad Granja

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

APROBACIÓN DE REFORMA LEGAL



JULIO 2025 - Registro de Planillas



Colonos Ciudad Granja

ASESORÍA PARA CREAR TU PLANILLA

¿YA TIENES UN EQUIPO DE VECINOS Y QUIEREN POSTULARSE?

- 01 ACUDE A NUESTRAS OFICINAS
- 02 CUÉNTANOS TUS DUDAS
- 03 TE AYUDAMOS A CREAR TU PLANILLA PASO A PASO

JUEVES 3 DE JULIO 2025
16:00 - 19:00 HRS

Glorieta Benito Juárez Unidad Deportiva
(Calz. Central, Esq. Ángeles)

Contáctenos
+52 33 3701 0509



Asesoría personalizada
Ninguna persona acudió

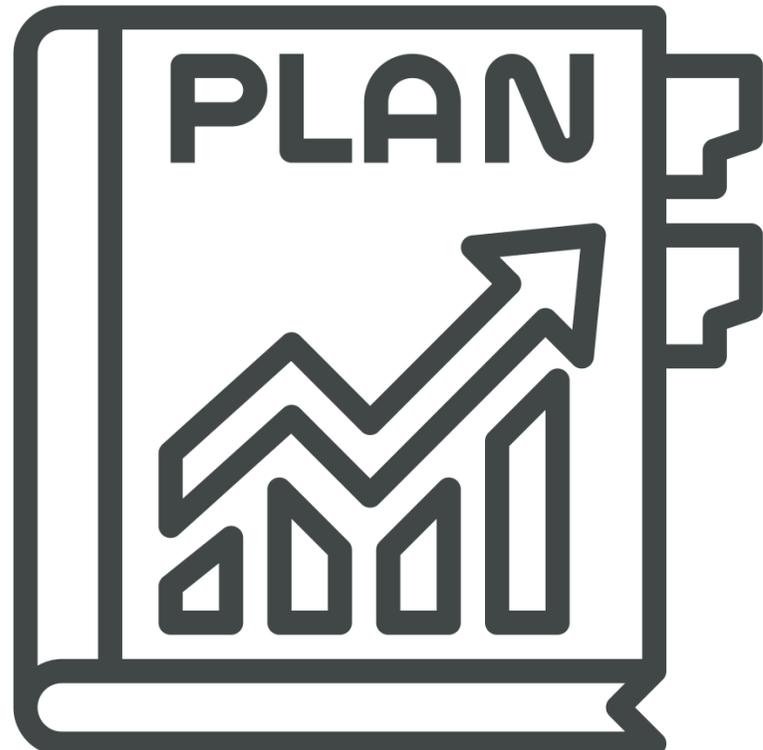


Asesoría personalizada
Ninguna persona acudió

JULIO 2025



Planilla



Plan de trabajo



Vota

Ninguna planilla contendiente registrada

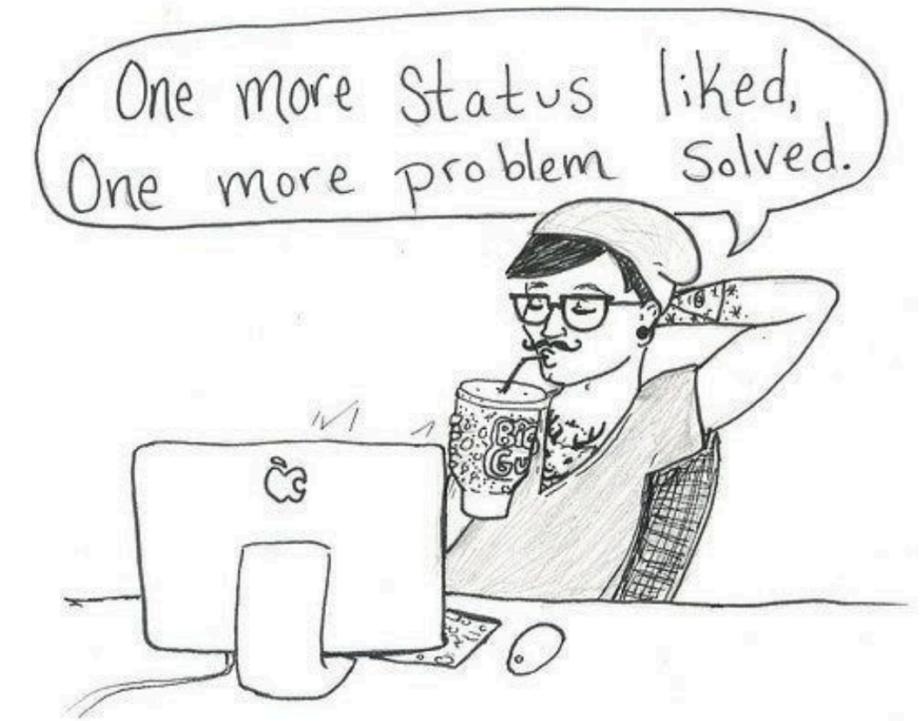
Plan de Reforma

"No hay mayor poder para el cambio que una comunidad unida trabajando por lo que le importa."

— Margaret J. Wheatley



Colonos
Ciudad Granja



“Las voces más estridentes de la disidencia suelen ser las más silenciosas cuando se trata de actuar por sí mismas.”

- Anónimo



Avances, Desafíos y Objetivos próximo año



Estrategias

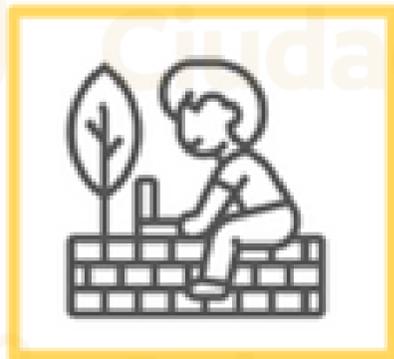


Plan de Trabajo
2024 - 2025

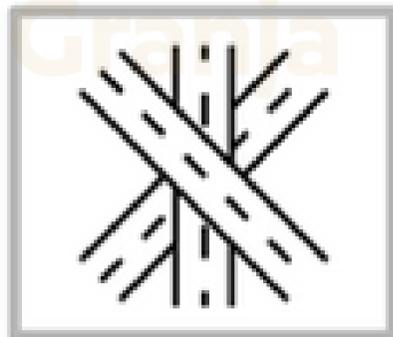
Proyecto MUSA



Colonos
Ciudad Granja



Mantenimiento



Movilidad



Urbanización



Unión Social



Seguridad



Agua



Colonos
Ciudad Granja

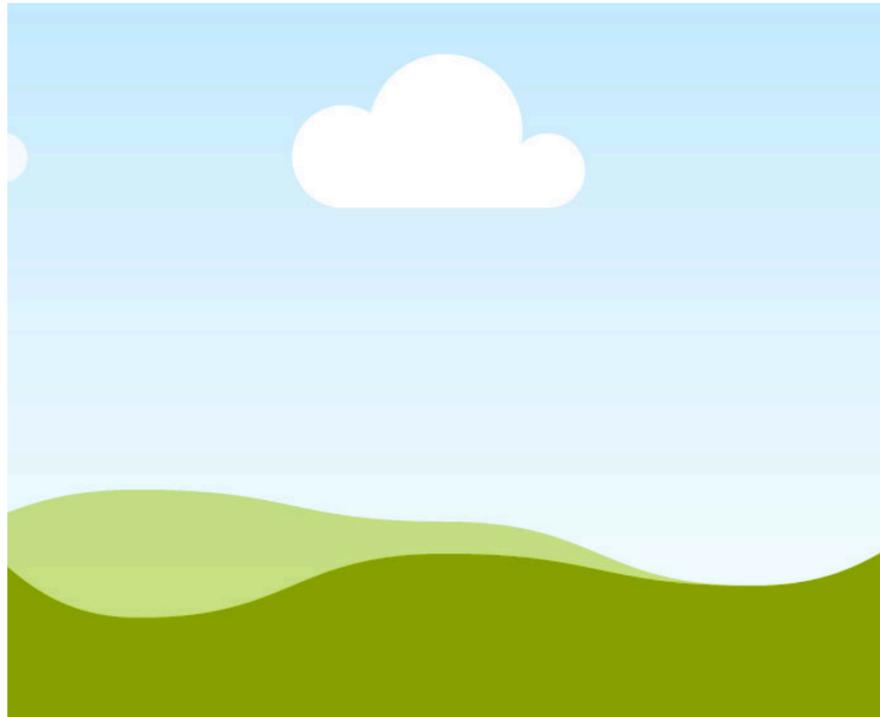


Colonos
Ciudad Granja



Colonos
Ciudad Granja

MESA DIRECTIVA



ING. ANDREA DE LEÓN
Vicepresidente



C. P. FRANCISCO MURGUÍA
Tesorero



LIC. LUIS DANIEL NISHIZAWA
Presidente

GENERALES

Avances:

- Renovación completa de la Asociación Civil (jurídica, fiscal, bancaria, financiera, operativa, administrativa, de oficina y de equipo de trabajo contratado)
- Reforma Legal de Estatutos para aperturar la Asociación a más vecinos y cumplir la normatividad que nos rige.
- Solidificar relaciones con Directores y Personal Clave de Ayuntamiento.
- Alianza con la Universidad Panamericana: Día del Niño, Movilidad, Observatorio del Agua, entre otros (¡¡Agradecimiento especial!!).
- Contratación de Gerente General, Auxiliar Administrativo y primer pilotaje de personal operativo en jardinería.
- Atención diaria a Vecinos en oficina y gestión de reportes de Seguridad, Parques y Jardines, Baches, Luminarias, etc.
- Trabajos con Directores de Escuelas y Colegios.
- Reactivación de Canales de Comunicación y atención diaria por parte de la Gerente.

GENERALES

Desafíos:

- Largos tiempos de espera en procesos notariales, fiscales y bancarios que postergó el inicio de cobranzas de aportaciones vecinales.
- Rotación de voluntarios y límite de tiempo productivo individual.
- Responsables de Manzana, proyecto aún no consolidado.
- Falta de continuidad en el Canal Oficial de Comunicación y Redes Sociales.
- Aumento de Comercio Informal en la colonia.
- Problemáticas para enfocar esfuerzos del SIAPA, SIOP y Ayuntamiento en atender necesidades hídricas de la colonia.
- “El que mucho abarca, poco aprieta” – dispersión de esfuerzos por múltiples proyectos y falta de voluntarios y personal de base para afrontarlos.

VOCALES



ING. LEOPOLDO DÍAZ

Vocal de Vialidad y Movilidad

Avances:

- Plan Integral de Movilidad para Ciudad Granja.
- Operativos Viales recurrentes y en puntos clave.
- Gestión de Reductores de Velocidad en Glorieta Miguel Hidalgo y Glorieta Benito Juárez Unidad Deportiva.
- Gestión cambio de sentido incorporación lateral Av. Vallarta (frente a La Roca) para desahogar tráfico en una salida de la colonia.

Desafíos:

- Largos tiempos de espera y falta de recursos municipales para ejecutar los proyectos.

Próximo año:

- Consolidar los proyectos ya iniciados.
- **Prioridad:** Lateral Av. Vallarta y Reductores Velocidad Glorietas.

VOCALES



ARQ. FELIPE GÓMEZ

Vocal de
Obras Públicas

Avances:

- Supervisión obra Mercado y Casa Cultural.
- Levantamiento de Machuelos a rehabilitar.
- Jerarquización de próximas obras con Obras Públicas
- Disminución licencias otorgadas en Ordenamiento Territorial (falta la gráfica).

Desafíos:

- Falta de recurso humano especializado (urbanistas, arquitectos, ingenieros)

Próximo año:

- **Prioridad:** Convenio de Colaboración con Ordenamiento Territorial.

VOCALES



ING. JUAN PABLO BADER

Vocal de Calles y
Empedrado

Avances:

- Ingreso de oficios Rehabilitación de Calles clave.
- Ingreso de oficio para frenar Transformadores en Camellones.
- Armado de todos los oficios ingresados (Secretario suplente).

Desafíos:

- Altos costos para contratar Empedrador de base, o un proveedor (aún no es financieramente sostenible).

Próximo año:

- **Prioridad:** Continuar con proyecto personal operativo y Convenios de Colaboración.

VOCALES



LIC. JENNIFER MONTEAGUDO

Vocal de Eventos

Avances:

- Evento Día del Niño con +1,400 asistentes.
- Gestión Fiestas Patrias, dinámicas y eventos culturales en Glorieta Benito Juárez.
- Alianza cultural con empresas (agradecimiento especial a Barragán Moreno): talleres infantiles y familiares, jornadas culturales, actividades artísticas, espacio para emprendimientos
- Organización Asamblea Electiva.

Desafíos:

- Falta de voluntarios como staff, gestionar un evento es muy demandante.

Próximo año:

- Continuar con Eventos: Fiestas Patrias, Navideñas, Día del Niño y Día de las Madres.
- Formalizar mancuerna cultural con la Universidad Panamericana.

VOCALES



D.I. ADRIANA GROVER

ARQ. DIEGO REA

Comité de Parques y Jardines

Avances:

- Apoyo a vecinos en temporada de lluvias y coordinación con CFE.
- Gestión de proyecto Enarbólate: recorrido por la Colonia con personal de Parques y Jardines, visita al vivero El Guamúchil y solicitud para retirar tocones en los camellones.
- Proyecto conceptual de renovación Camellón Ingreso a Ciudad Granja.

Desafíos:

- Reclutamiento de vecinos para cuidar los árboles.

Próximo año:

- **Prioridad:** Ejecutar primera fase de reforestación.

VOCALES



LIC. JACOBO MARGULES

Vocal de Seguridad

Avances:

- Monitoreo y cuidado constante de Chat de Seguridad y Celular de Emergencias.
- Sesiones de trabajo con el Comandante, oficiales de Seguridad, dueños de negocios, locatarios y directores de escuela.

Desafíos:

- Necesidad de invertir en una Central de Monitoreo y personal de Seguridad para reactivar Cámaras C5.

Próximo año:

- Continuidad a Programas de Seguridad con Comisaría.
- Continuar salvaguardando la integridad de los Chats de Seguridad y Celular de Emergencias.

VOCALES



LIC. JORGE MARTÍNEZ

Vocal de Participación
Comunitaria

Avances:

- Pilotaje Representantes de Manzana.

Desafíos:

- Reclutamiento de vecinos.

Próximo año:

- **Prioridad:** Continuar con el proyecto de RMs.

VOCALES



ING. LUIS VANEGAS

Vocal de Agua Potable,
Alcantarillado y Aguas Residuales

Avances:

- Armado del Proyecto y Oficio para solucionar el Punto de Inundación peligroso en Calz. Fresnos, así como negociación con Ayuntamiento para priorizar tal obra.
- Insistencia sobre necesidades de la Colonia en varias reuniones con SIAPA, SIOP y Ayuntamiento.
- Formalización de alianza con el Observatorio del Agua de la Universidad Panamericana.

Desafíos:

- Débil alineación institucional entre el SIAPA, SIOP y el Ayuntamiento de Zapopan.

Próximo año:

- Consolidar trabajos con el Observatorio del Agua de la Universidad Panamericana y comenzar con el Diagnóstico Geohidrológico.
- Seguir empujando el proyecto para la inundación de Calz Fresnos.



Ciudad Granja



Ciudad Granja



Ciudad Granja



Colo
Ciud



Colo
Ciud



Colo
Ciud



Colonos
Ciudad Granja



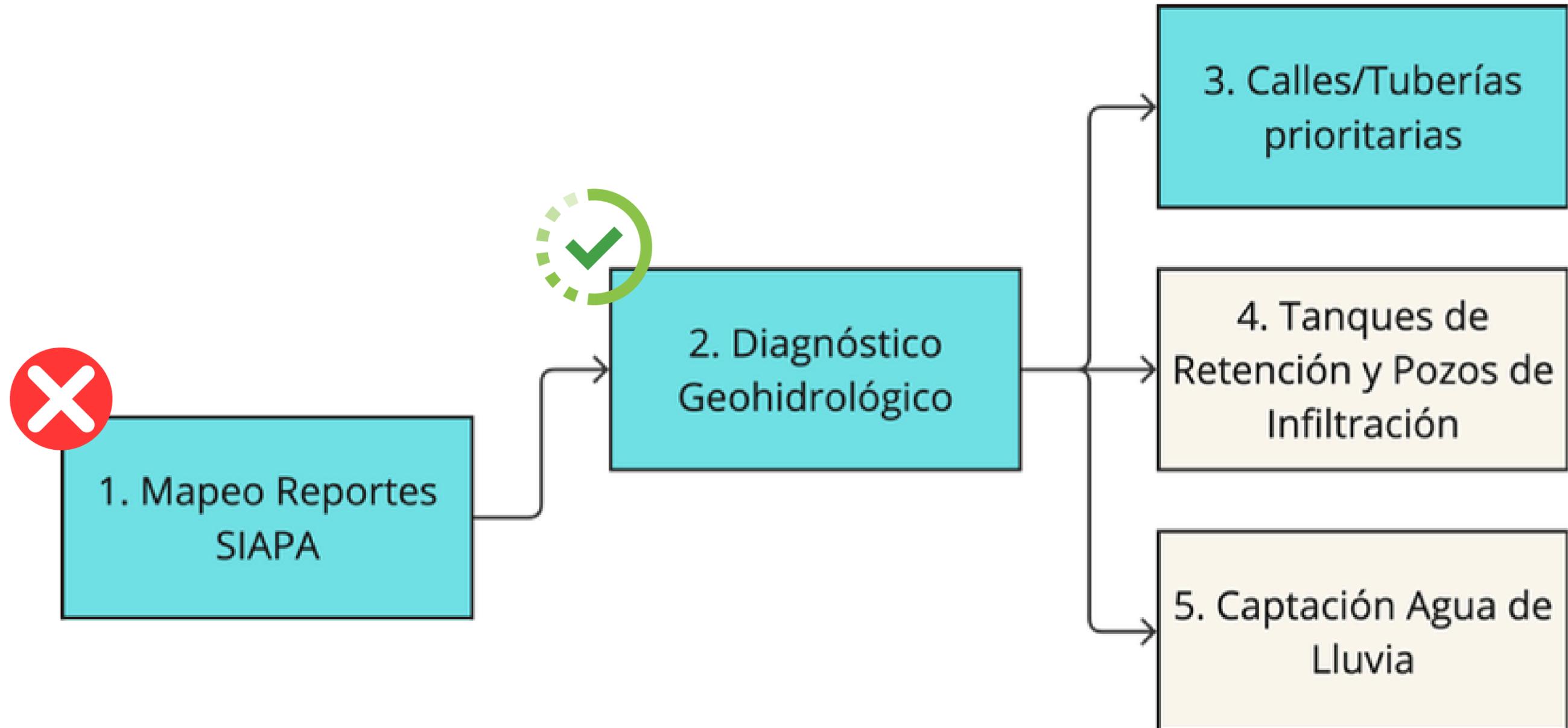
Colonos
Ciudad Granja



Colonos
Ciudad Granja



RUTA CRÍTICA



VOCALES



NO INFO

ING. RAMÓN MUÑOZ

Vocal de Alumbrado Público

Ciudad Granja iluminada

VOCALES



NO INFO

ARQ. ÓSCAR CONTRERAS

Vocal de Saneamiento Urbano

Ecobloque

Separación, reciclaje y
descacharrización

VOCALES



LIC. LUCÍA SÁNCHEZ

Vocal de Comunicación

Celular y Canal Oficial
Redes Sociales

NO INFO



Informe Financiero



PRONÓSTICO MENSUAL OBJETIVO EN UN AÑO

| INGRESOS | # INMUEBLES | CUOTA | IMPORTE | |
|-------------------------------------|-------------|-----------|---------------------|--------------|
| Departamentos en edificios | 160 | \$ 50.00 | \$ 8,000.00 | |
| Casas en Cotos horizontales | 260 | \$ 50.00 | \$ 13,000.00 | |
| Casas fuera de cotos | 30 | \$ 50.00 | \$ 1,500.00 | \$ 22,500.00 |
| Comercios Tradicionales | 45 | \$ 150.00 | \$ 6,750.00 | |
| Comercios Libres | 4 | \$ 500.00 | \$ 2,000.00 | |
| Cuotas Extra a Comercios Nocturnos | 4 | \$ 200.00 | \$ 800.00 | \$ 9,550.00 |
| Industrias Micro | 22 | \$ 300.00 | \$ 6,600.00 | |
| Industrias Pequeñas | 4 | \$ 500.00 | \$ 2,000.00 | |
| Industrias Medianas y Grandes | 3 | \$ 900.00 | \$ 2,700.00 | |
| Cuotas Adicionales por Carga Pesada | 2 | \$ 500.00 | \$ 1,000.00 | \$ 12,300.00 |
| Escuelas y Universidad Panamericana | 6 | | \$ 19,000.00 | \$ 19,000.00 |
| TOTAL | | | \$ 63,350.00 | |

POR ACTUALIZARSE

| EGRESOS | |
|---|---------------------|
| Mantenimiento Empedrado y Jardinería | \$ 42,000.00 |
| Nómina Auxiliar Operativo | \$ 13,000.00 |
| Varios (telefonía, internet, papelería, eventos, etc) | \$ 6,700.00 |
| TOTAL | \$ 61,700.00 |

POR ACTUALIZARSE

ASOCIACION VECINAL DE CIUDAD GRANJA A.C.

INFORME DE TESORERIA DEL 1 ENERO AL 31 DE JULIO DEL 2024

SALDO INICIAL EN CAJA \$ 9,025.50

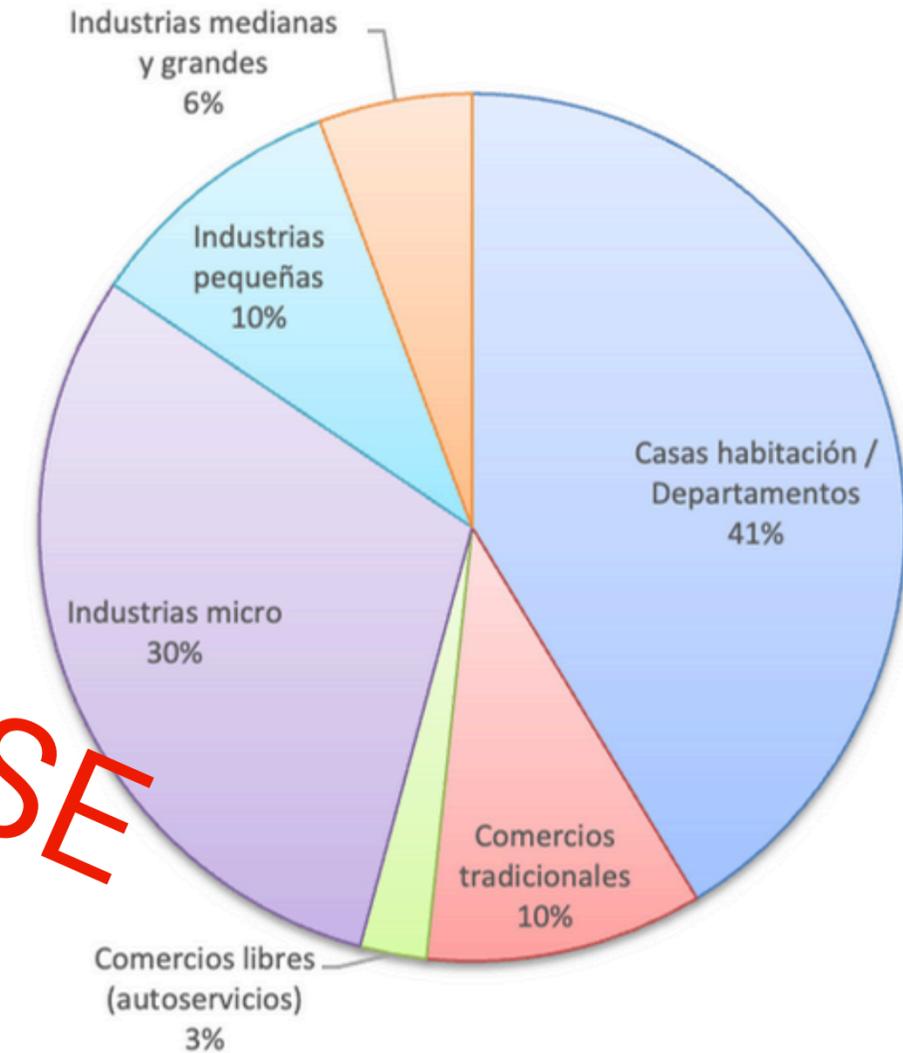
INGRESOS \$ 96,410.00

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Casas habitación / Departamentos | \$ 39,830.00 |
| Comercios tradicionales | \$ 10,000.00 |
| Comercios libres (autoservicios) | \$ 2,400.00 |
| Cuotas extras comercios nocturnos | |
| Industrias micro | \$ 29,200.00 |
| Industrias pequeñas | \$ 9,460.00 |
| Industrias medianas y grandes | \$ 5,520.00 |
| Cuotas adicionales por carga pesada | |
| Escuelas | |

EGRESOS \$ 92,132.00

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Nómina | \$ 62,000.00 |
| Protocolización Acta Asamblea | \$ 17,000.00 |
| Gastos Asamblea | \$ 3,919.00 |
| Gastos día del Niño | \$ 6,503.00 |
| Gasolina | \$ 1,500.00 |
| Insumos | \$ 710.00 |
| Retiro poste | \$ 500.00 |

SALDO FINAL EN CAJA \$ 13,303.50



POR ACTUALIZARSE

METAS 2025-2026

Próximo año:

- .
- .
- .
- .
- .
- .
- .



Presentación de Planillas





Proceso Votación y Resultados





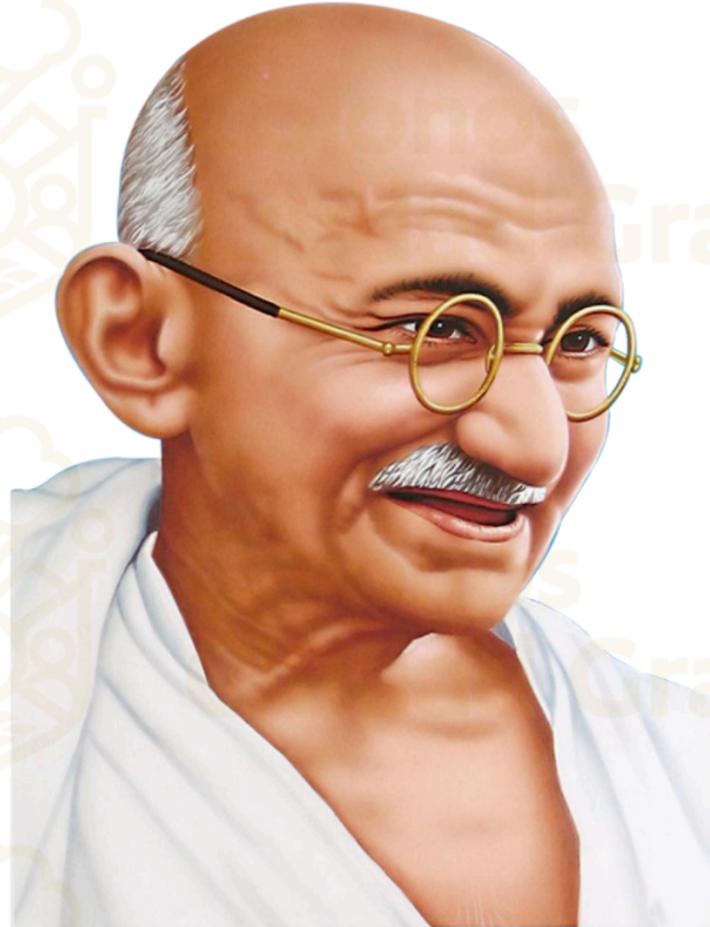
Designación Delegado Especial para Protocolización



Colonos Ciudad Granja

"El futuro depende de lo que hagas HOY."

— Mahatma Gandhi



Colonos
Ciudad Granja

Únete

¡Construye una mejor Ciudad Granja!

 33 3701 0509

 contacto@colonosciudadgranja.com





Preguntas

Colonos
Ciudad Granja

Colonos
Ciudad Granja