



# LIVING

[www.conarquitectos.com](http://www.conarquitectos.com)



VILLAVICENCIO

# INVERSIÓN EN VIVIENDA AL ORIENTE LLANERO

El Oriente Llanero es una excelente **oportunidad** para **Invertir** en Propiedad raíz, beneficiarse de la **Renta Corta** ya que estamos en una zona **desarrollo** de **riqueza** por locación de la escuela de Policía, el auge del mercado gastronómico, su cercanía a la **naturaleza**, **ecoturismo**, **calidad de vida** y **seguridad**, junto con desarrollo urbano y económico, posicionandose como una **región de valor** estratégico dada la **cercanía** a la Capital y sus múltiples sectores de desarrollo **industrial**, **minero**, **ambiental**, **agrario**, **ganadero** y **energético** de este territorio. .... Una **inversión** por su excelente valorización.





Vista  
Suroriente



# Ubicación

CERCA A TUS SUEÑOS

Estamos a 9 minutos  
del Aeropuerto o 3,5 km

A 21 minutos  
del túnel de Bogotá o 13,5 km

21 min  
13,5 km



C Comercial

Universidad

Mercado

Mercado

Via Aeropuerto

Via túnel



A, 3 Hrs. Viaje  
de Bogotá



Anillo Vial Exento  
Pico y placa



Distrito  
Buena Mesa



Escuela  
Institucional



Aeropuerto  
Nacionall

Zona  
Turística



Supermercados



Universidad



Templo



# SERVICIOS EN EL ENTORNO



- Und Deportiva
- Veterinaria
- Universidad
- Bar
- Supermercado
- Seguridad
- Gobierno
- Escuela/Inst
- Panaderia
- GAS
- Rest Gourmet
- Supermercado
- Templo
- Ruta Ecológica
- Farmacia





Hall de  
Acceso



# DIVERSIÓN & CONFORT EN ZONAS COMUNES



Porteria



Administración



Sala Espera



Planta Eléctrica



Jardinería



Ascensor



Ocho **zonas comunes**, para múltiples actividades; así como fácil conexión a las **rutas turísticas** y deportivas al aire libre. El micro clima y **seguridad** así como la **cercanía** al centro histórico.



Piscina Kids



Recreación Kids



Terraza Kids



Zona BBQ



Terraza adultos



Jacuzzi Adultos



Zona Bronceado



Mirador





Vista Urbana

Calle. 43

Cra. 35



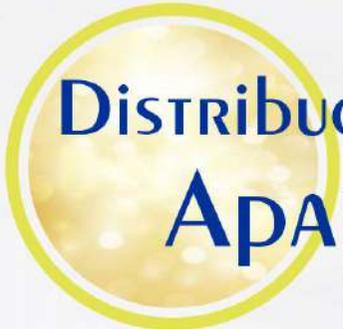
# DISTRIBUCIÓN APARTAMENTOS

**35 Living** es un proyecto inmobiliario con siete (7) niveles, entre ellos cinco (5) de apartamentos, uno (1) para el parqueadero en semisotano y finalmente otro nivel en la terraza superior; en total 20 unidades.

En primer nivel encontrará las zonas comunes, recepción, administrativas, sala espera, corredor a terraza y juegos kids, el shutt de basuras, también el ascensor y escaleras junto a 3 apartamentos, Tipo 2, 3 y 5.

En el nivel dos encontraremos apartamentos tipo 2, 3, 6, 7 y 8. finalmente niveles tercero al cinco te ofrecemos apartamentos tipo 1, 2, 3 y 4.

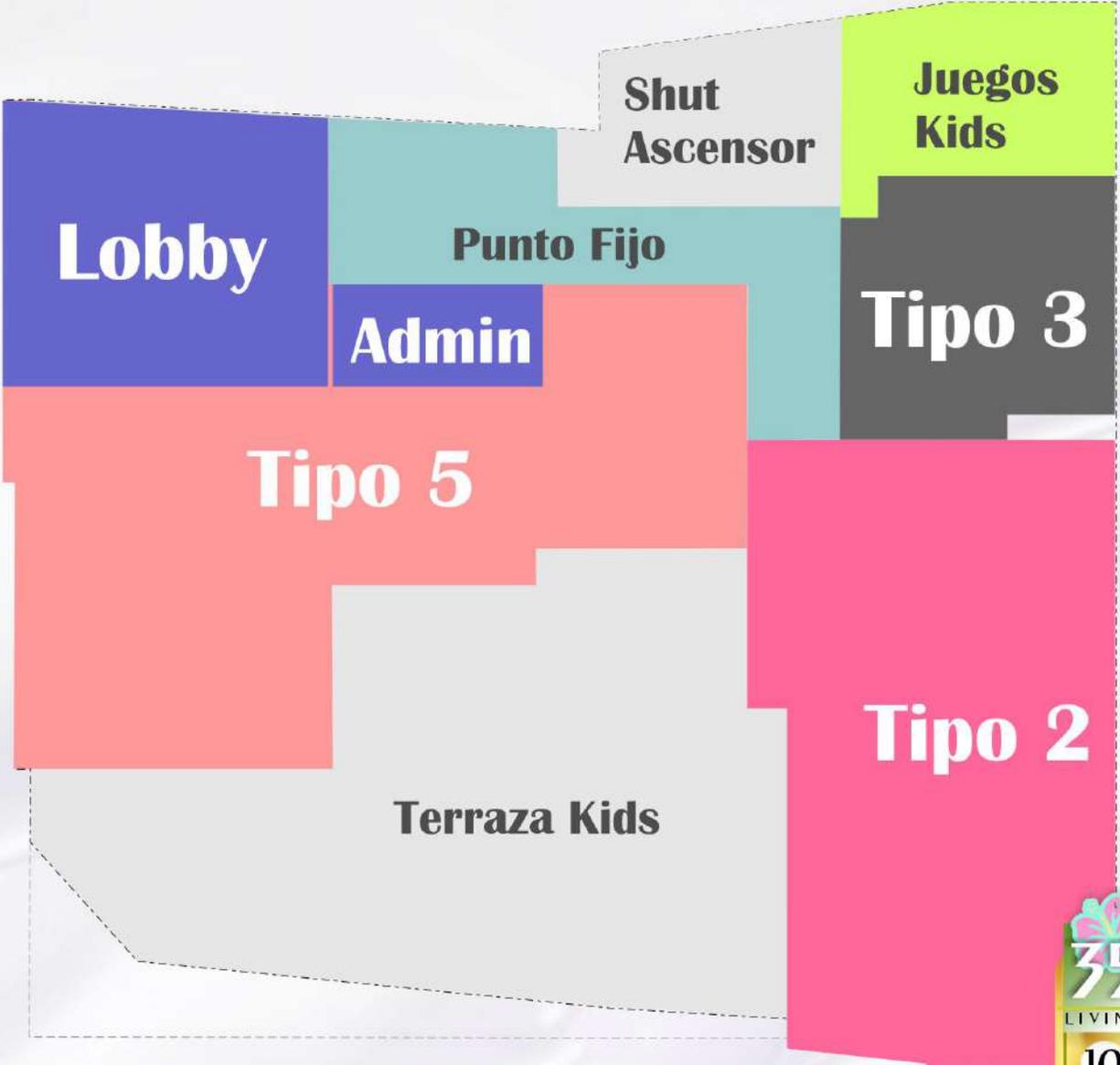




# DISTRIBUCIÓN APARTAMENTOS

**PRIMER PISO**  
Nivel +0,70

- tipo 2 de 79,00 m2
- tipo 3 de 25,82 m2
- tipo 5 de 85,25 m2



# DISTRIBUCIÓN APARTAMENTOS

SEGUNDO PISO  
Nivel +4,72

tipo 2 de 79,00 m<sup>2</sup>  
tipo 3 de 25,82 m<sup>2</sup>  
tipo 6 de 30,23 m<sup>2</sup>  
tipo 7 de 46,11 m<sup>2</sup>  
tipo 8 de 46,86 m<sup>2</sup>

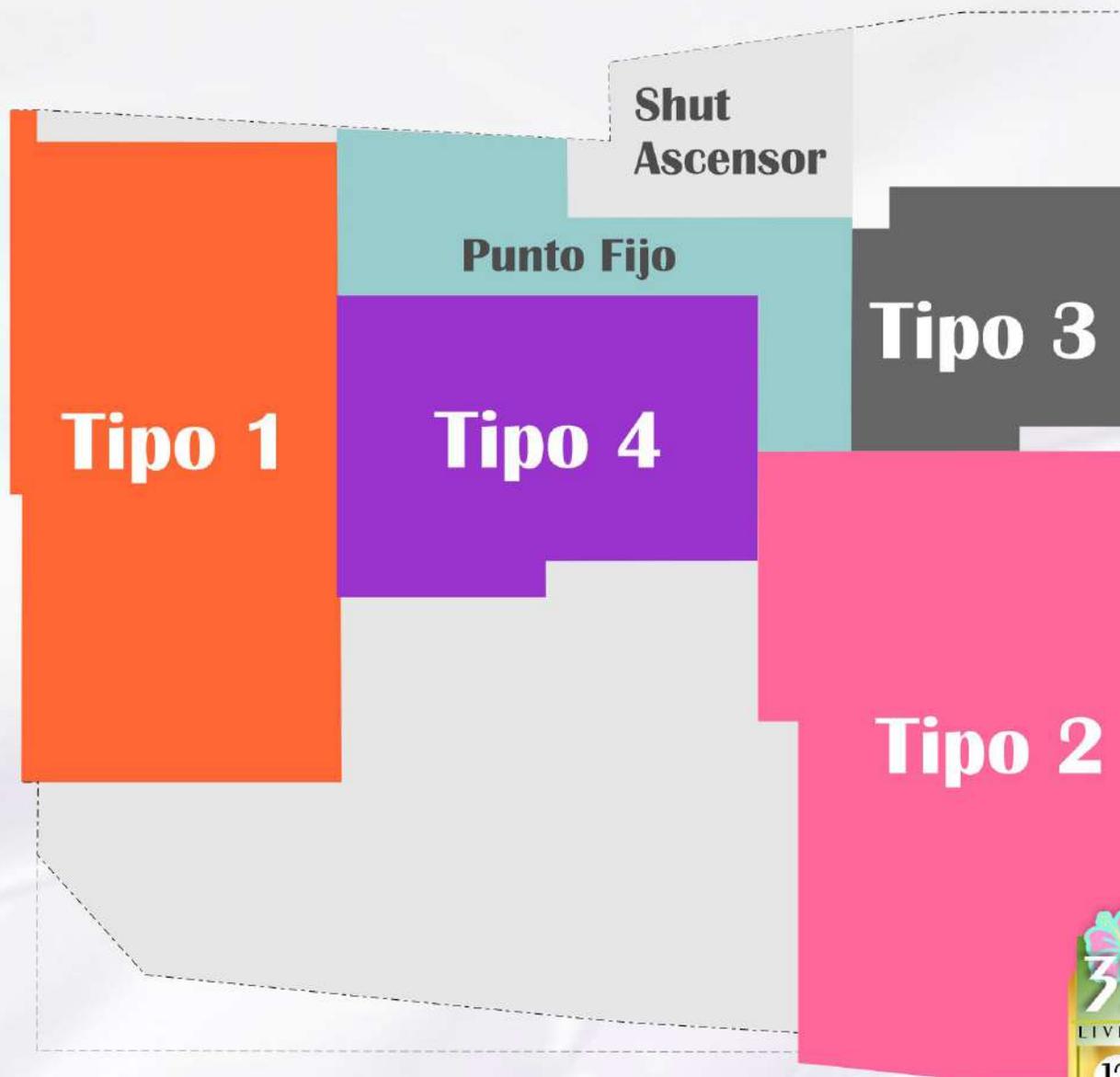


# DISTRIBUCIÓN APARTAMENTOS

TERCER AL  
QUINTO PISO

Nivel +7,70 al  
Nv +13,14 ml

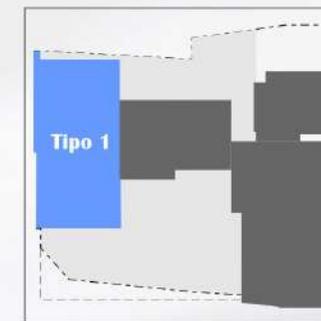
tipo 1 de 75,42 m<sup>2</sup>  
tipo 2 de 79,00 m<sup>2</sup>  
tipo 3 de 25,82 m<sup>2</sup>  
tipo 4 de 46,00 m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO Tipo 1



Planta de Ubicación



**AREA CONSTRUIDA 75,42 m<sup>2</sup>**

Incluye buitrones, columnas y muros de ceramietos  
 3 Alcobas + Vestier en Alcoba Ppal y ciosset en auxiliares  
 2,5 baños (social y 2 con ducha).  
 Cocina, Salón y Comedor en áreas separadas  
 Barra de cocina y gabinete ropas opcional.  
 Dos Balcones (Salón y Alcoba Ppal).  
 Acabados con tonalidades según listado  
 de especificaciones en contrato de compra.  
 Puede adquirirse en obra negra.

● **Elemento opcional**

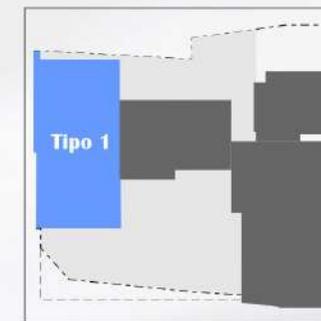
*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*



# APARTAMENTO Tipo 1



Planta de Ubicación



**AREA CONSTRUIDA 75,42 m<sup>2</sup>**

Incluye buitrones, columnas y muros de ceramietos  
 3 Alcobas + Vestier en Alcoba Ppal y ciosset en auxiliares  
 2,5 baños (social y 2 con ducha).  
 Cocina, Salón y Comedor en áreas separadas  
 Barra de cocina y gabinete ropas opcional.  
 Dos Balcones (Salón y Alcoba Ppal).  
 Acabados con tonalidades según listado  
 de especificaciones en contrato de compra.  
 Puede adquirirse en obra negra.

**● Elemento opcional**

*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*



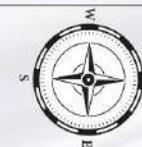
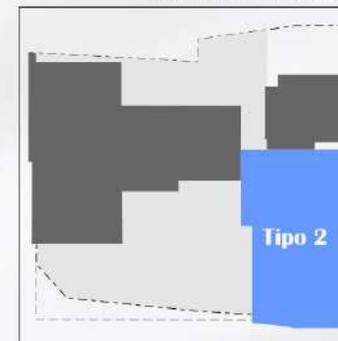
# APARTAMENTO Tipo 2



● **Elemento opcional**

*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*

Planta de Ubicación



**AREA CONSTRUIDA 79.00m<sup>2</sup>**

Incluye butrones, columnas  
y muros de cerámicos

3 Alcobas + Vestier en Alcoba Ppal  
y closet en auxiliares

2,5 baños (social y 2 con ducha).

Cocina, Salón y Comedor en áreas separadas  
Barra de cocina y **gabinete ropas opcional**.

Dos Balcones (Salón y Alcoba Ppal).

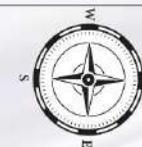
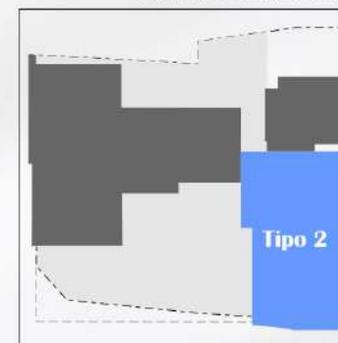
Acabados con tonalidades según listado  
de especificaciones en contrato  
de compra.



# APARTAMENTO Tipo 2



Planta de Ubicación



**AREA CONSTRUIDA 79.00m<sup>2</sup>**

Incluye butrones, columnas  
y muros de ceramietos

3 Alcobas + Vestier en Alcoba Ppal  
y closset en auxiliares

2,5 baños (social y 2 con ducha).

Cocina, Salón y Comedor en áreas separadas  
Barra de cocina y **gabinete ropas opcional.**

Dos Balcones (Salón y Alcoba Ppal).

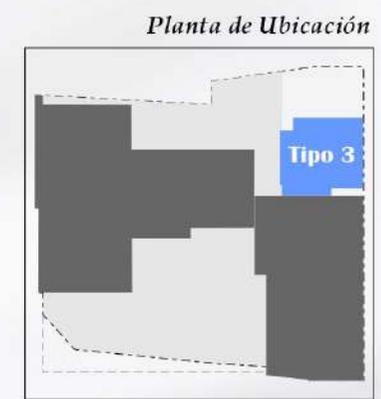
Acabados con tonalidades según listado  
de especificaciones en contrato  
de compra.

● **Elemento opcional**

*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*



# APARTAMENTO Tipo 3



**AREA CONSTRUIDA 25,82 m<sup>2</sup>**

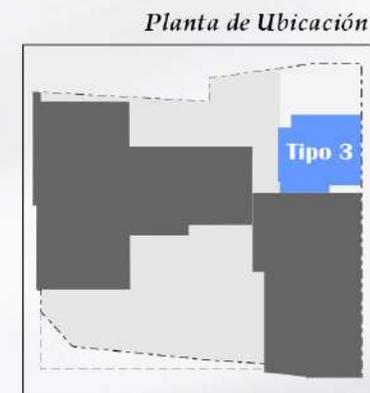
Incluye buitrones, columnas y muros de ceramiegos  
 1 Alcoba, ciosset, Cocina, Salón y Balcón  
 Alacena y escobas (punto lavadora/secadora)  
 Acabados con tonalidades según listado de especificaciones en contrato de compra.

● *Elemento opcional*

*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*



# APARTAMENTO Tipo 3



**AREA CONSTRUIDA 25,82 m<sup>2</sup>**

Incluye buitrones, columnas y muros de ceramientos  
1 Alcoba, closet, Cocina, Salón y Balcón  
Alacena y escobas (punto lavadora/secadora)  
Acabados con tonalidades según listado de especificaciones en contrato de compra.

● **Elemento opcional**

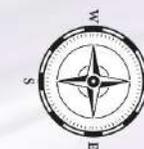
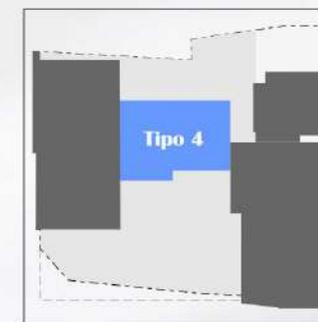
*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*



# APARTAMENTO Tipo 4



Planta de Ubicación



**AREA CONSTRUIDA 46,00 m<sup>2</sup>**  
 Incluye buitrones, columnas y muros de ceramietos  
 2 Alcobas + ciosset +1 baño.  
 Cocina y zona ropas, Salón en áreas separadas con  
 Barra de cocina (gabinetes en barra  
 y ropas opcional). Balcón (salón).  
 Acabados con tonalidades segun listado  
 de especificaciones en contrato de compra.  
 Puede adquirirse en obra negra.

● Elemento opcional

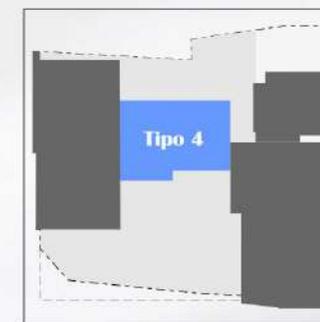
*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*



# APARTAMENTO Tipo 4



Planta de Ubicación



**AREA CONSTRUIDA 46,00 m<sup>2</sup>**  
Incluye buitrones, columnas y muros de ceramios  
2 Alcobas + cioset +1 baño.  
Cocina y zona ropas, Salón en áreas separadas con  
Barra de cocina (gabinetes en barra  
y ropas opcional). Balcón (salón).  
Acabados con tonalidades segun listado  
de especificaciones en contrato de compra.  
Puede adquirirse en obra negra.

## ● Elemento opcional

*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*

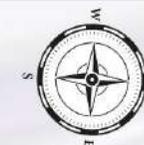
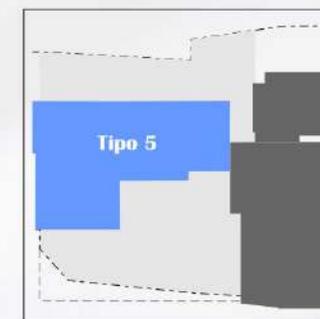


# APARTAMENTO Tipo 5

● Elemento opcional



Planta de Ubicación



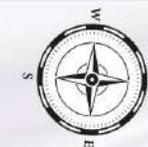
**AREA CONSTRUIDA 85,25 m<sup>2</sup>**

Incluye buitrones, columnas  
y muros de ceramientos  
3 Alcobas + Vestier en Alcoba Ppal  
y closset en auxiliares  
2,5 baños (social y 2 con ducha).  
Cocina, Salón y Comedor concepto abierto  
Barra de cocina y gabinete ropas opcional.  
Balcón (Alcoba Ppal) y Terraza (Salón).  
Acabados con tonalidades  
según listado de especificaciones  
en contrato de compra.



*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*

# APARTAMENTO Tipo 5



**AREA CONSTRUIDA 85,25 m<sup>2</sup>**

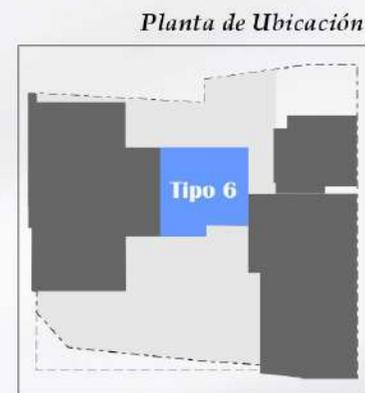
Incluye buitrones, columnas y muros de ceramientos  
 3 Alcobas + Vestier en Alcoba Ppal y closset en auxiliares  
 2,5 baños (social y 2 con ducha).  
 Cocina, Salón y Comedor concepto abierto  
 Barra de cocina y *gabinete ropas opcional*.  
 Balcón (Alcoba Ppal) y Terraza (Salón).  
 Acabados con tonalidades según listado de especificaciones en contrato de compra.

● **Elemento opcional**

*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*



# APARTAMENTO Tipo 6



**AREA CONSTRUIDA 30,23 m<sup>2</sup>**

Incluye bútrones, columnas  
y muros de ceramietos  
1 Alcoba, ciosset, Cocina,  
Salón y Balcón, Alacena y  
escobas (punto lavadora/secadora)  
Acabados con tonalidades  
según listado  
de especificaciones  
en contrato de compra.

● **Elemento opcional**

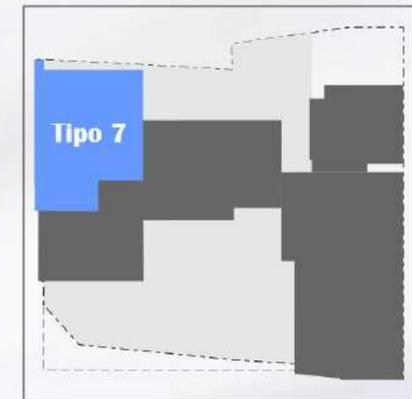
*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*



# APARTAMENTO Tipo 7



Planta de Ubicación



● Elemento opcional

**AREA CONSTRUIDA 46,11 m<sup>2</sup>**

Incluye butrones, columnas y muros de cerramientos  
2 Alcobas, closets, 3 Balcones y 1 Baño  
Cocina, Salón y Comedor en áreas separadas  
Alacena (opcional) y zona lavadero y lavadora/secadora  
Acabados con tonalidades según listado  
de especificaciones en contrato de compra.

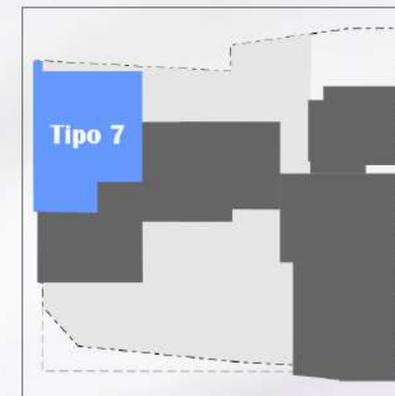
"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligatorio que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."



# APARTAMENTO Tipo 7



Planta de Ubicación



**AREA CONSTRUIDA 46,11 m<sup>2</sup>**

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramientos  
2 Alcobas, closets, 3 Balcones y 1 Baño  
Cocina, Salón y Comedor en áreas separadas  
Alacena (opcional) y zona lavadero y lavadora/secadora  
Acabados con tonalidades según listado  
de especificaciones en contrato de compra.

● Elemento opcional



*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*

# APARTAMENTO Tipo 8

**AREA CONSTRUIDA 46,86 m<sup>2</sup>**

*Incluye buitrones, columnas y muros de ceramientos*

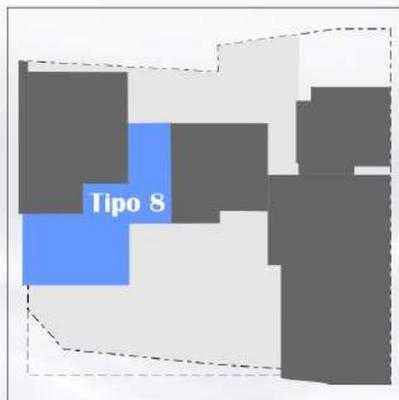
*2 Alcobas, clossets, 3 Balcones y 1 Baño*

*Cocina, Salón y Comedor en áreas separadas*

*Alacena (opcional) y zona lavadero y lavadora/secadora*

*Acabados con tonalidades segun listado de especificaciones  
en contrato de compra. Puede adquirirse en obra negra.*

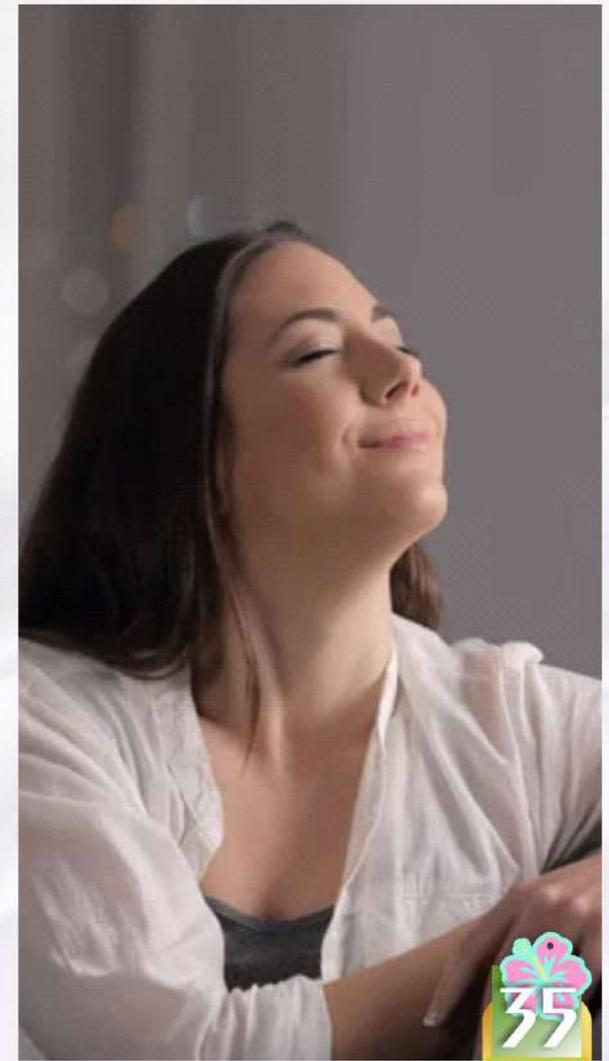
**Planta de Ubicación**



*"Estas imágenes son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones o servir como punto de referencia de los espacios. Además contiene elementos de apreciación que son de referencia pero no mobiliario obligado que no se encuentra en la oferta comercial y no comprometen a la Sociedad Promotora."*



**Encuentra**  
*Espacios pensados para tí y los tuyos*



Una  
**Decisión**  
Visionaria



Vista  
Urbana



Una **Decisión** Rentable

**Encuentra**

*Espacios pensados para tí y los tuyos*

BBQ / Jacuzzi / Zona Bronceado



EXPERIMENTA

# TRANQUILIDAD

Cercado por **rut**as turísticas de senderismo, ciclismo, **bosques ancestrales**, aves y fauna local, **ríos** y flores **exuberantes**.

**35 Living** es un proyecto inmobiliario con la oferta de **20** Apartamentos, desde Loft de **25,82 m<sup>2</sup>** hasta Apartamentos familiares de **85,25 m<sup>2</sup>**.

Excelentes acabados seleccionados con la **estética** del entorno y la **durabilidad** en el tiempo, logrando que su **inversión** se valore en esta zona de **renovación Urbana**.





**Encuentra**  
*Espacios pensados para tí y los tuyos*





LIVING

[www.conarquitectos.com](http://www.conarquitectos.com)



@CONARQUITECTOS



315 254 4110