



**Conarquitectos**  
Conarquitectos  
Conarquitectos

[www.conarquitectos.com](http://www.conarquitectos.com)

# BODEGAS

Hangars  
2004



Las bodegas en estas zonas son adaptaciones de casas o techumbres por ampliación, estos clientes solicitan áreas de mayor de 2500 m<sup>2</sup>. con sistema de ventilación natural, materiales que permitan temperaturas bajas y equipos eólicos sin consumo de energía.

En el Centro comercial La Primavera de Villavicencio a la empresa le han solicitado dar acabado a más de 650 m<sup>2</sup>. de áreas de oficinas con zonas húmedas. En el Parque industrial instalamos 350 m<sup>2</sup> de industria del agro.

The wineries in these areas are adaptations of houses or roofs by expansion, these clients request areas of more than 2500 m<sup>2</sup>. with system of natural ventilation, materials that allow low temperatures and equipment wind farms without energy consumption.

In the Shopping Center, La Primavera de Villavicencio the company has been requested to finish more than 650 m<sup>2</sup>. of office areas with areas wet and in Industrial Park we installed 350 m<sup>2</sup> of agricultural industry

# OFICINAS

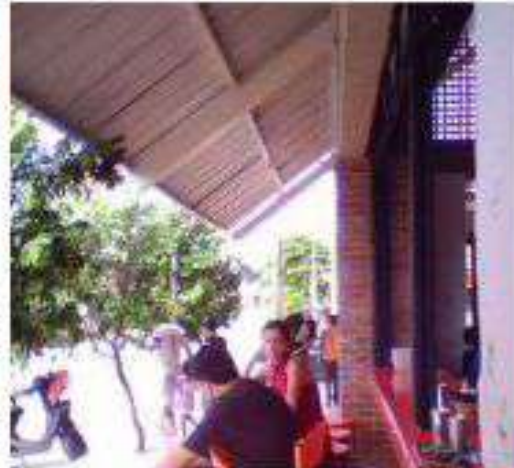
Offices  
2007 - 2011 - 2018



# Restaurante

Restaurant  
2008

Un restaurante de un publico social, con un menu local donde prima el contacto del Cheff y propietario con la comunidad, que muchos son sus amigos; un espacio abierto, fresco a pesar de dar al poniente materiales locales, económicos pero de fácil limpieza requisito de la norma, dividimos el área servicio y la zona "sucia" de trabajo y como núcleo articulador la parrilla.



A restaurant of a social public, with a local menu where the contact of the Cheff and the owner prevails with the community, that many are your friends; an open space, cool even though to give the west, the projec used local materials, economic but easy to clean requirement of the standard of law, we divide the service area and the area of work and as the articulating core of the grill.

# Rehabilitación Edificio

## Rehabilitation of building

2016

La torre 1 (la izquierda) primer etapa tiene 11 años y ahora la constructora de la segunda etapa ofreció recursos para desarrollar un ascensor y rehabilitar el acceso a personas adultas mayores a los pisos 5 y 4 de esta torre. al ser una edificación de una NSR-98 los ajustes son importantes y de allí nace en Conarquitectos el estudio de solución, técnica, legal y económica a esta oportunidad de mejorar el valor de mercado y calidad de vida de residentes.

Encontramos en la tradición jurídica, las normas urbanísticas y la NSR-10 junto con el rediseño del punto fijo exteriorizar el foso de ascensor con estructura metálica a fin de bajar la carga al terreno y la flexibilidad técnica de adosar sin contacto el ascensor a la antigua estructura logrando el beneficio a los clientes y residentes.

Tower 1 (the left) first stage is 11 years old and now the construction company of the second stage offered resources for develop an elevator and rehabilitate access to people older adults to floors 5 and 4 of this tower. being a building of an NSR-98 the adjustments are important and from there born in Conarquitectos the solution study, technical, legal and economic to this opportunity to improve the market value and residents' quality of life.

We find in the legal tradition, urban planning norms and the NSR-10 together with the redesign of the fixed point externalize the pit of elevator with metallic structure in order to lower the load terrain and the technical flexibility of joining without contact lift to the old structure achieving the benefit to customers and residents.



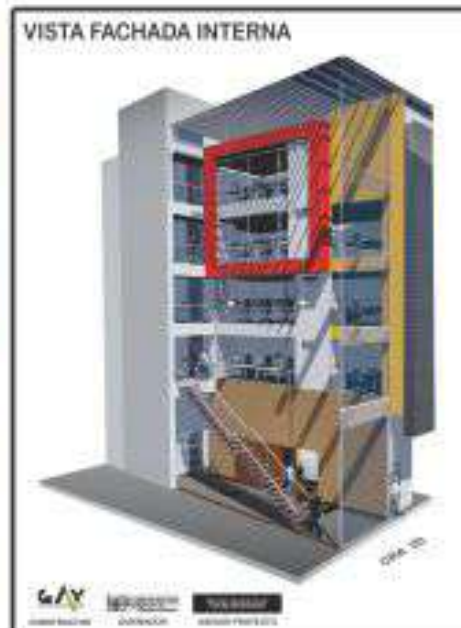
# OFICINAS

Offices  
2015



Acacias es el centro operativo de las actividades petroleras de la mayor reserva del país, y sobre una de las principales vías, se proponen 30 oficinas y locales bancarios y comerciales para 1762 m<sup>2</sup> en 5 pisos con parqueaderos.

Acacias is the operational center of the oil activities of the largest reserve of the country, and on one of the main roads, 30 offices and banking premises are proposed and commercial for 1762 m<sup>2</sup> in 5 floors with parking lots.



# Condominios

Condominium  
2009

Aprovechando la cercanía con Bogotá, esta familia decide desarrollar su predio suburbano, con parcelas de 1500 m<sup>2</sup>, con zonas sociales y a cinco minutos del centro urbano de Mpio Guamal.

Taking advantage of the proximity with Bogota, this family decides to develop their property suburban, with lots of 1500 m<sup>2</sup>, with social areas and five minutes from urban center of Guamal Town.





## Plano

## Urbanístico





Disfrute de la mejor infraestructura vial del país, Quintas de los Santos esta a solo 3 horas de Bogotá; con valorización incomparable.



- Sede Social
- Sendero Peatonal
- Campo de Fútbol

- Cancha múltiple
- Restaurante
- Parque Infantil

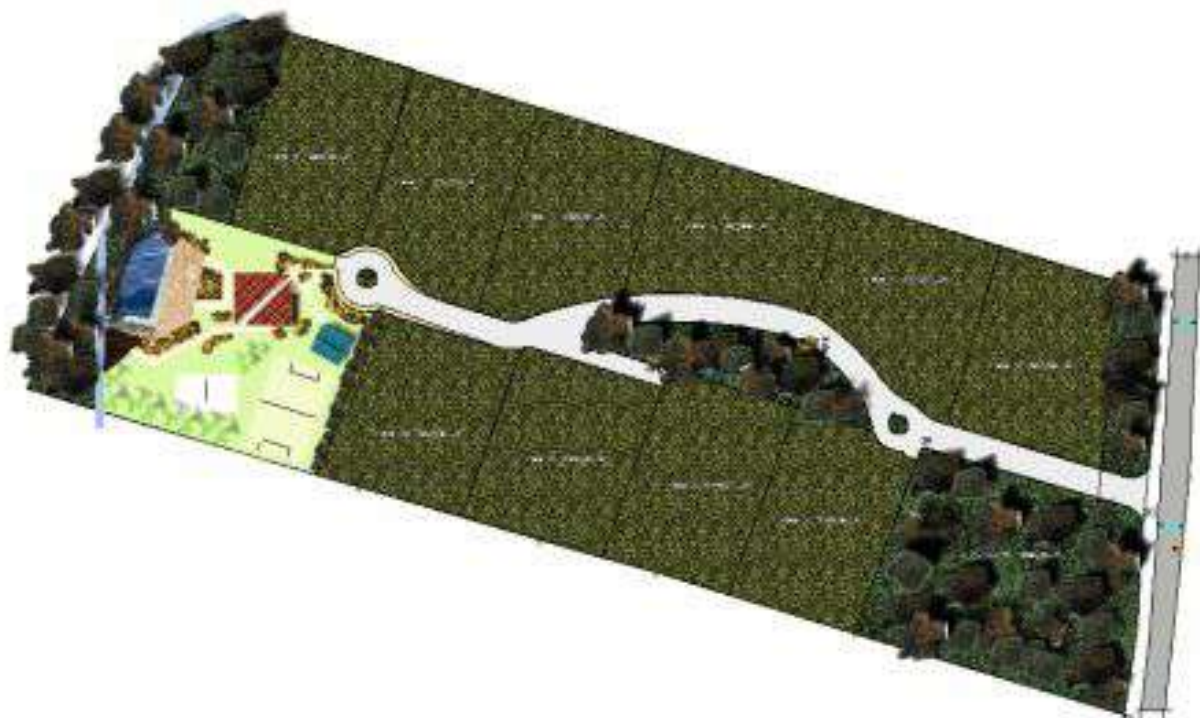
- Porteria
- Jacuzzi
- Piscinas



# Condominios

Condominium  
2010

Los turistas encuentran en los Llanos unas panorámicas tranquilizadoras, estos clientes encuentran un pedacito de Llano para desarrollar unas parcelas de 1600 m<sup>2</sup>, y en un acto comunitario se reúnen para invertir y encontrar un espacio de remanso en las aguas naturales de un canal natural fortaleciendo y protección de los árboles del terreno.



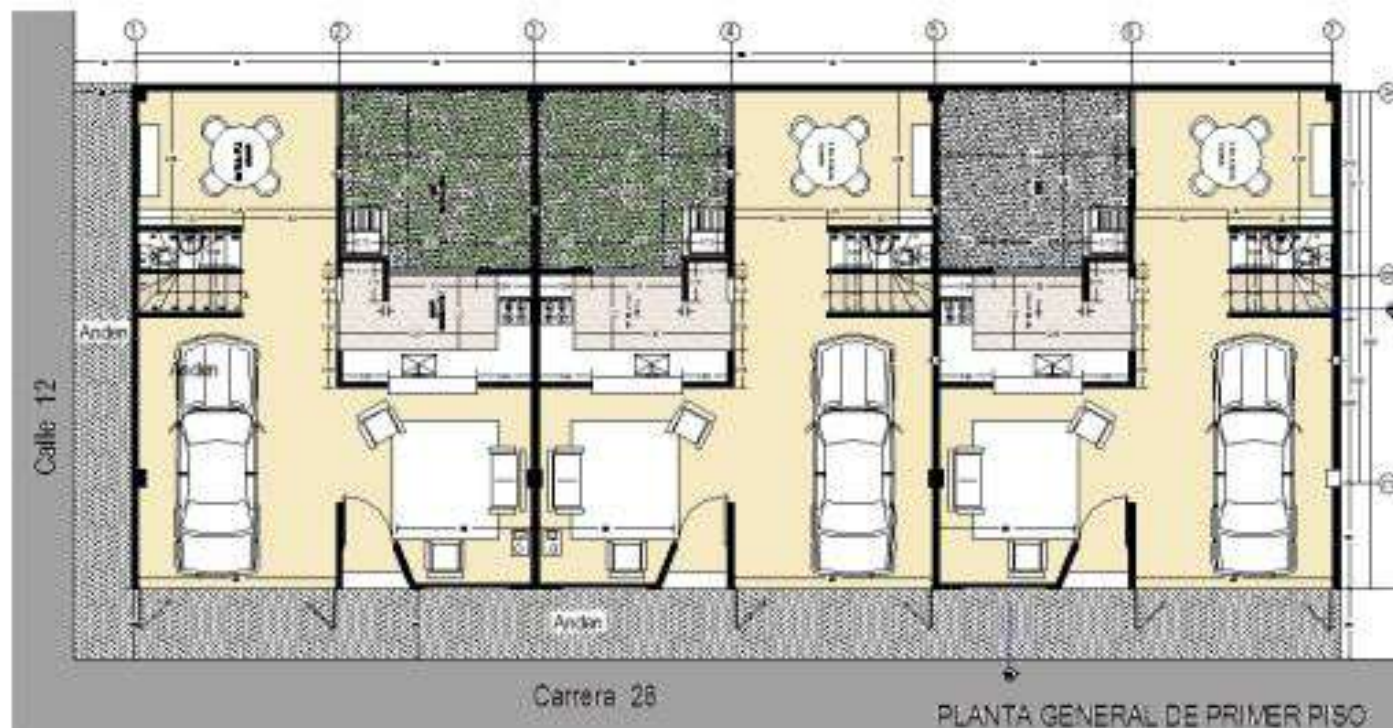
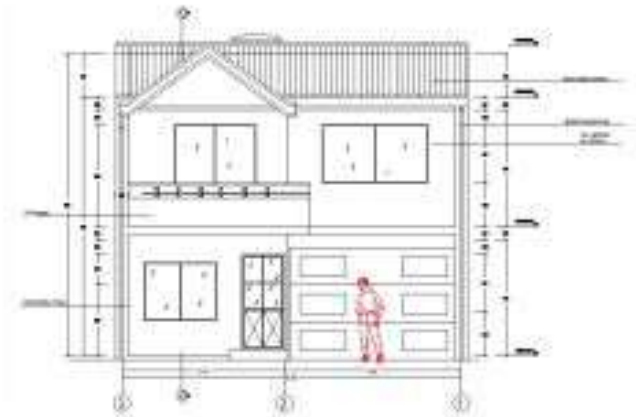
Tourists find panoramic views in the Llanos reassuring, these customers find a bit of Plain to develop plots of 1600 m<sup>2</sup>, and in a community act they meet to invest and find a backwater space in natural waters of a natural channel strengthening and protection of the trees of the land.

# Vivienda Seriadadas

Housing serials  
2009

La propuesta nace de un cliente que es inversionista fortuito en la región del llano que construye en pos de rentabilizar a través del arriendo, por tanto busca una unidad económica, de buena distribución y que de una forma seriada el uso del suelo se de mayor provecho.

The proposal was born from a client who He is a fortuitous investor in the region of the plain that builds after make profitable through the lease, so much is looking for an economic unit, good distribution and that in a way Serial land use will be greater advantage.





# Vivienda Seriadadas

Housing serials  
2015



En un condominio existente la Promotora busco un concepto de vivienda campestre en lotes no adosados, que flotaran sobre el Llano, espacios abiertos garantizando la privacidad de áreas.

In an existing condominium the Promoter I'm looking for a concept of rural housing in lots not attached, that floated on the Plain, open spaces guaranteeing the privacy of areas.

El proyecto requirió una opción de ampliación en segundo nivel.

The project required an option second level expansion.



Planta General  
General Floor

# Vivienda Campestre

Country Housing  
2007



Al estudio se acerca una pareja alemana que se radica en lo Llanos Orientales para asesorar empresas agropecuarias de la región, en un predio de campo, desarrollamos una vivienda básica de dos alcobas y un salón integrado con el exterior y zona de servicios.



The study approaches a German couple who lies in the Llanos Orientales to advise companies agricultural activities in the region, in a farm field, we developed a basic housing of two bedrooms and a living room integrated with the exterior and services.

# Vivienda Campestre

Country Housing  
2011



Una pareja pensionada, busca la tranquilidad del campo para un hogar que reciba a sus hijos y nietos, con una tipología muy arraigada de sueños de tierras lejanas de Boyacá, sin embargo los espacios comunes se logra la integración estudio, sala TV, área de música y juegos de mesa en el segundo nivel; dejando en primer nivel área de servicio de cocina, lavadoras, sala y comedor integrados visualmente, transversales a un corredor entre el posterior y frontal de la vivienda.

A pensioned couple, looking for the tranquility of the countryside for a home that receives their children and grandchildren, with a very rooted dreams of distant lands of Boyacá, however common spaces are achieved studio integration, TV room, music area and board games in the second level, leaving in the first level kitchen service area, washing machines, living room and dining room integrated visually, transverse to a corridor between the rear and front of the house.

# Vivienda Campestre

Country Housing  
2012



En el estudio hemos compartido el deseo de varios clientes vivir el campo llanero, con espacios que se funden en el horizonte con materiales propios de zona en predios no urbanizados, con responsabilidad del impacto ambiental armonizando el confort con la eco-logia, eco-nomia de cada usuario.



In the study we shared the desire to several customers live the farm field, with spaces that merge on the horizon with own materials of area in land not urbanized, with responsibility for the impact environment by harmonizing comfort with eco-lodge, eco-nomy of each user.



# Vivienda Campestre

Country Housing  
2021



Rediseñamos la Casa Antioqueña, para dar paso patio interno vivido desde el interior al exterior, en un recorrido que descubre la vivienda en sus tres ambientes, del recibidor hasta la intimidad de la habitación.

We redesigned the Antioqueña House, to make way for a central garden lived from the inside to the outside, in a tour that discovers the home in its three atmosphere, from the hall to the intimacy of the room.



# Conjunto Panorama

Panorama multifamily Houses

2011



Desarrollamos un programa de vivienda VIS con acabados desde 58 m2. hasta 64 m2., El proyecto multifamiliar se desarrollo en propiedad horizontal de dos niveles, sobre un proyecto urbanístico de loteo, el cual agrupamos predios para 6 unidades por núcleo en dos niveles de dos alcobas y un baño futuro, como característica regional tiene patio de ropas y derecho al cielo cada unidad. El proyecto desarrollo 60 viviendas a 95 SMLV. c/u.

We developed a V.I.S. housing program with finished from 58 m2. to 64 m2., The project multifamily development in horizontal property of two levels, on an urbanistic project of, which we group area for 6 units per core in two levels of two bedrooms and a future bathroom, as a regional feature area of clothes and right to heaven each unit. The project development 60 homes at 95 SMLV. Everyone.



# Conjunto Multifamiliares

Condominium multifamily Houses

2011



Desarrollamos un programa de vivienda Estrato 4 con acabados desde 83 m<sup>2</sup>. hasta 98 m<sup>2</sup>. El proyecto se desarrolla agrupación de 4 unidades por núcleo en dos nivel, alcobas, balcones, patio de ropas y parqueadero, con plaza interna para la agrupación. La propuesta desarrollaba 64 unidades a 152 SMLV. y dos torres de 5 pisos con 4 unidades por nivel en 68 m<sup>2</sup>.



We develop a housing program Stratum 4 with finishes from 83 m<sup>2</sup>. up to 98 m<sup>2</sup>. The project is developed grouping of 4 units per core in two levels, bedrooms, balconies, washed of clothes and parking, with internal space for group. The proposal developed 64 units to 152 SMLV. and two 5 story towers with 4 units by level in 68 m<sup>2</sup>.



# Urbanización Mirador Park

Neighborhood Mirador Park

2015

Diseñamos un barrio para estrato 3 y 4 en los límites de perímetro urbano, tanto que el lote tiene un componente suburbano y otro urbano, se debió contemplar la ampliación de redes de servicios, obras de infraestructura y las cesiones se trataron para que el barrio pueda manejar un interiorismo y genere pertenencia en sus 75 unidades.

We designed a neighborhood for stratum 3 and 4 in the limits of urban perimeter, so much that the lot has a suburban and an urban component, it was contemplate the expansion of service networks, infrastructure works and the assignments were treated so that the neighborhood can handle an interior design and generate membership in your 75 units.



PLANO DE LOCALIZACION sin Escala



PLANO DE URBANISMO





# Estación de Combustible

## Gas Station

2008



Sobre la vía principal diseñamos, gestionamos licencias, rehabilitamos dos estaciones de combustibles, así como permisos ambientales y gestión ante Ministerio de minas y energía.

On the main street we design, manage licenses, rehabilitate fuel two stations, as well as environmental licenses and management before the Ministry of Mines and Energy.



# Remodelación Hogar

Home Remodeling  
2012



Antes

Los propietarios de un inmueble estrato 4 en Bogotá buscan mejorar la espacialidad con el rediseño de áreas en especial zonas húmedas, las cuales se modernizaron, cambio de pisos, red de iluminación e hidráulica.

The owners of a property stratum 4 in Bogota city seek to improve spatiality with the redesign of areas in special zones wellands, which were modernized, change of floors, lighting network and hidrahulica.



# Remodelación Hogar

Home Remodeling  
2014

Una Familia de estrato 4 busca mejorar su calidad de vida a través del rediseño de áreas interiores, en donde creamos ambientes y volumetría que se enriquecen con luz y sombra. Siempre explorando en valor agregado adicional al mantenimiento y ampliación.

A Stratum 4 Family seeks to improve their quality of life through the redesign of inner areas, where we create environments and volumetry that are enriched with light and shadow. Always exploring in added value added to maintenance and expansion.



# Renovación Lobby

## Lobby Renovation

2015



El constructor entrega un espacio libre, pero los propietarios desean mantener la independencia del lobby de la zona húmeda, Nosotros proponemos, que se preserve la iluminación y el aire fresco del área descubierta.

The builder delivers a free space, but the owners want to keep the independence of the lobby of the area humid. We propose, that preserve lighting and fresh air of the discovered area.



# Reestructuración vial

## Road Remodeling

2006

En licitación pública, se modernizaron las redes de Acueducto y Alcantarillado, se ampliaron andenes con obras de arte, se reforzaron con encamisado otras redes, se instaló alumbrado público con redes subterráneo y la carpeta asfáltica.

How Contractor, replace the aqueduct and sewerage networks, They expanded platforms with works of art, reinforced with other jackets, installed street lighting with networks underground and the asphalt road.



# Remodelación Liga Cancer

League Cancer remodeling

2017



En un concurso de último momento, nos hace ganadores para remodelar cubiertas de la Liga Contra el Cáncer Seccional Villavicencio después de una rigurosa verificación, les proponemos ajustes técnicos, constructivos y legales retirando tejas de asbesto e instalando un material ecológico y salubre con ventajas en la técnica de durabilidad. De allí empieza unas ampliaciones de 9 consultorios de baños para el personal y otros para los visitantes, la adición de un salón de conferencias, demolición y construcción de los laboratorios triplicando su área, amplificación del archivo general y la adecuación del almacén general. Finalizamos con el diseño arquitectónico para el área administrativa en otro proceso contractual.



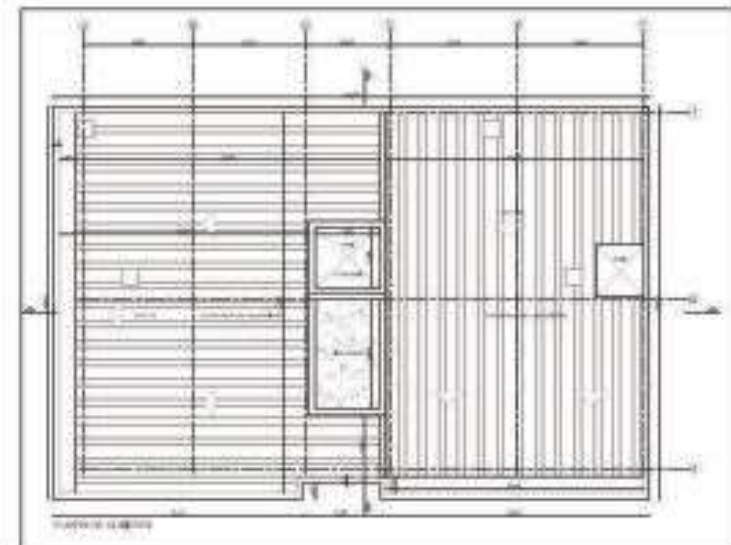
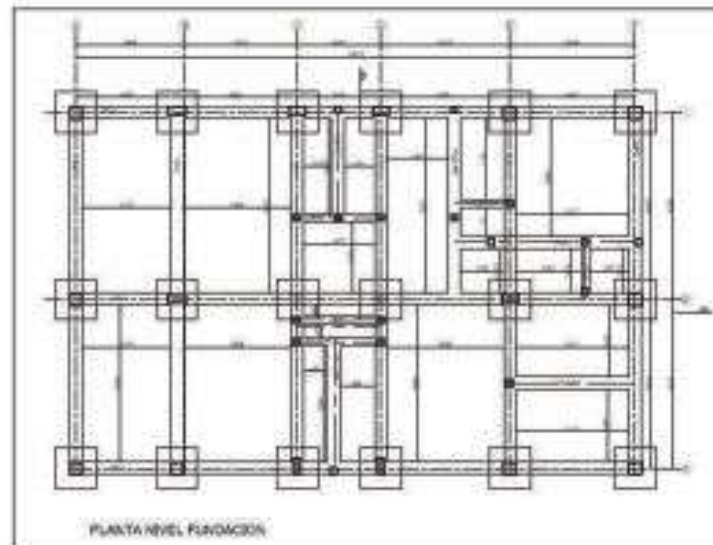
# Edificacion por etapas

## Step Bluiding

2015

Una Joven pareja bogotana, desea ir desarrollando inversion en etapas a fin de obtener rentas, por tal se diseña un edificio para 5 pisos con 9 Aptos y una zona de parqueo flexible a local. la viviendas son VIS.

A young couple from Bogota, wants to go developing investment in stages to order to obtain rents, for such it is designed a building for 5 floors with 9 Apartaments and a parking area flexible to local. The houses are economic social.



## NUESTRAS OBRAS



[www.conarquitectos.com](http://www.conarquitectos.com)

## Comunícate con Nosotros

O, aún mejor, ¡ven a visitarnos!

Nos encanta recibir a nuestros clientes, así que ven en cualquier momento durante las horas de oficina.

Villavicencio; Carrera 22 # 5b - 114 A-13  
Medellin, Ant.; Cra. 43B # 16 - 41 Of 304

Phone: (098) 663 0111  
Phone: (094) 312 0089  
Móvil: 315 - 254 4110

E-mail: [proyectos@conarquitectos.com](mailto:proyectos@conarquitectos.com)  
[conarquitectos@gmail.com](mailto:conarquitectos@gmail.com)

