



LIC. EDUARDO ARECHAVALA MEDINA
 Notario Público Titular
 eduardoarechavaleta@notaria-27.com

LIC. MARCELO ARECHAVALA GONZALEZ
 Notario Público Suplente
 marceloarechavaleta@notaria-27.com

©Ave. Ignacio Zaragoza No. 1300 Sur,
 Edificio Kalos, Piso A-1, D-121,
 Colonia Centro, Monterrey, N.L., C.P. 64000.

☎+52 (81) 8344-6392, +52 (81) 8344-6880 y
 +52 (81) 8338-0650

🌐http://www.notaria-27.com

📧 notaria27mtv 📺 Notaría 27 🐦 @notaria 27

AVISO DE PRIVACIDAD

LIC. EDUARDO ARECHAVALA MEDINA, Notario Público Titular y **LIC. MARCELO ARECHAVALA GONZALEZ**, Notario Público Suplente, ambos de la Notaría Pública Número 27 y colaboradores (conjuntamente, la **"Notaría Pública 27"**), con domicilio en **Ignacio Zaragoza 1300 Sur, Edificio Kalos, Piso A-1, Despacho 121, Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000**, es la responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informamos lo siguiente:

¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?

Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para las siguientes finalidades que son necesarias para:

- **Para la prestación de servicios notariales a usted y/o a sus representados.**
- **Para hacer constar los actos jurídicos que usted solicite en escritura pública y sus respectivos testimonios.**
- **Para consignar hechos que usted solicite en actas fuera de protocolo.**

Como finalidades secundarias podrán usarse sus datos personales para la prestación de diversos tipos de servicios legales.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para estos fines, desde este momento usted nos puede comunicar lo anterior, **mediante correo electrónico enviado a eduardoarechavaleta@notaria-27.com**.

La negativa para el uso de sus datos personales para estas finalidades no podrá ser un motivo para que le neguemos los servicios y productos que solicita o contrata con nosotros, excepto en aquellos casos para los cuales la Ley requiera que dichos datos sean proporcionados para la identificación de usted y/o sus representados como usuarios de nuestros servicios.

¿Qué datos personales utilizaremos para estos fines?

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los siguientes datos personales: **"Datos de identificación y contacto", "Datos patrimoniales o financieros" y "Datos legales"**.

¿Con quién compartimos su información personal y para qué fines?

Le informamos que sus datos personales son compartidos dentro y fuera del país con las siguientes personas, empresas, organizaciones y autoridades distintas a nosotros, para los siguientes fines:

| Destinatario de los datos personales | País | Finalidad |
|--|--------|---|
| Instituto Nacional Electoral | México | Para la verificación de las identificaciones que usted nos muestre para hacer constar actos jurídicos en escrituras públicas. |
| Poder Judicial Federal o Local | México | Para el cumplimiento de órdenes judiciales que sean notificadas a la Notaría. |
| Archivo General de Notarías del Estado de Nuevo León | México | Para la revisión y entrega de los Libros del Protocolo, Apéndices, Índices y Libro de Control de Actas Fuera de Protocolo. |
| Servicio de Administración Tributaria | México | Para la presentación de declaraciones informativas de enajenación o adquisición de bienes inmuebles por impuestos que se causen por las operaciones que se otorguen. Para las auditorías que se lleven a cabo para verificación del cumplimiento de disposiciones fiscales o de prevención e identificación de operaciones con recursos de procedencia ilícita. |
| Secretaría de Hacienda y Crédito Público | México | Para las auditorías que se lleven a cabo para verificación del cumplimiento de disposiciones fiscales o de prevención e identificación de operaciones con recursos de procedencia ilícita. |
| Comisión Nacional para la Protección y Defensa de Usuarios de Servicios Financieros | México | Para la revisión de proyectos de escrituras constitutivas que requieran de un permiso especial para la realización de actividades que requieran de regulación especial por dicha autoridad. |
| Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial | México | Para la presentación de trámites que se requieran conforme a la prestación de nuestros servicios. |
| Sistema de Publicaciones de Sociedades Mercantiles de la Dirección General Normatividad Mercantil de la Secretaría de Economía | México | Para las publicaciones que deban efectuarse conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles. |
| Registro Público de Comercio de la Dirección General Normatividad Mercantil de la Secretaría de Economía | México | Para la presentación de trámites relacionados con la inscripción de actos en el Registro que se requieran conforme a la prestación de nuestros servicios. |
| Dirección General de Inversión Extranjera de la Secretaría de Economía | México | Para la presentación de los avisos que se requieran conforme a la Ley de Inversión Extranjera. |
| Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras | México | Para la solicitud de autorizaciones y presentación de avisos que sean requeridos conforme a Ley de Inversión Extranjera. |
| Registro Nacional de Inversiones Extranjeras | México | Para la presentación de avisos que se requieran conforme a la Ley de Inversión Extranjera. |
| Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Relaciones Exteriores | México | Para la presentación de los registro de Convenios de Extranjería. Para los avisos de adquisición de inmuebles por sociedades mexicanas con cláusulas de admisión de extrajeros. |
| Registro Nacional de Poderes de la Secretaría de Gobernación | México | Para la publicación de poderes otorgados que deban publicarse en dicho Registro. |
| Dirección de Catastro del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | México | Para presentación de trámites y avisos que se requieran conforme a la Ley para la prestación de nuestros servicios. |
| Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | México | Para presentación de trámites y avisos que se requieran conforme a la Ley para la prestación de nuestros servicios. |
| Dirección General del Registro Civil de la Secretaría General de Gobierno del Estado de Nuevo León | México | Para solicitud de trámites y copias certificadas que se requieran conforme a la Ley para la prestación de nuestros servicios. |

| | | |
|--|--------|--|
| Unidad de Legalizaciones de la Secretaría General de Gobierno del Estado de Nuevo León | México | Para solicitud de trámites de legalización y apostille de documentos notariales que se requieran conforme a la Ley para la prestación de nuestros servicios. |
| Periódico Oficial del Estado de la Secretaría General de Gobierno del Estado de Nuevo León | México | Para solicitud de publicaciones que se requieran conforme a la Ley para la prestación de nuestros servicios. |
| Subsecretaría de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda del Estado de Nuevo León | México | Para la presentación y entero de pagos y declaraciones de impuestos y derechos que se requieran conforme a la Ley. |
| Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León | México | Para la realización de pago de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos que sean necesarios. |
| Oficinas de los Municipios del Estado de Nuevo León | México | Para la presentación de las Notas Declaratorias de Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y obtención de comprobantes de pago de prediales relacionados con operaciones otorgadas mediante la prestación de nuestros servicios. |

El titular otorga su consentimiento para las siguientes transferencias de sus datos personales:

- Transferencias a autoridades para que puedan prestarse los servicios notariales.

¿Cómo puede acceder, rectificar o cancelar sus datos personales, u oponerse a su uso?

Usted tiene derecho a conocer qué datos personales tenemos de usted, para qué los utilizamos y las condiciones del uso que les damos (Acceso). Asimismo, es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada, sea inexacta o incompleta (Rectificación); que la eliminemos de nuestros registros o bases de datos cuando considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en la normativa (Cancelación); así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición). Estos derechos se conocen como derechos ARCO.

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, usted deberá presentar la solicitud respectiva en **Ignacio Zaragoza 1300 Sur, Edificio Kalos, Piso A-1, Despacho 121, Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000.**

El procedimiento y requisitos para el ejercicio de los derechos ARCO, serán como sigue:

1. El titular deberá presentar su solicitud por escrito y firmada para el ejercicio de los derechos ARCO en la dirección antes mencionada en la que deberá incluir una dirección de correo electrónico en la cual el Responsable podrá dar respuesta a la solicitud que le sea presentada.
2. Para acreditar la identidad del titular o su representante deberá adjuntar a su solicitud la documentación que deben acompañar correspondiente a copia de la identificación oficial del titular o en caso de ser presentada a través de representante, con poder debidamente otorgado y formalizado e identificaciones oficiales del titular y de su representante.
3. Dentro de un plazo de 20 días hábiles contados a partir de la fecha de presentación de la solicitud por el titular el Responsable deberá responder sobre la procedencia de la solicitud en caso de que se cumplan con los requisitos correspondientes.
4. Dentro de un plazo de 15 días hábiles contados a partir de la fecha de la respuesta del Responsable, el Responsable, en caso de ser procedente la solicitud, cumplirá con el derecho ARCO solicitado.
5. Para efectos de dar respuesta a las solicitudes presentadas por los titulares, el Responsable dará respuesta en la dirección de correo electrónico que le haya sido notificada por el titular en la solicitud que le sea presentada.
6. Como medio de reproducción de la información mediante el cual el titular podrá obtener la información solicitada derivado del ejercicio de su derecho de acceso, será a través del correo electrónico que le notifique al Responsable en la solicitud.

Nuestro Departamento de Privacidad dará trámite a las solicitudes para el ejercicio de estos derechos, y atenderá cualquier duda que pudiera tener respecto al tratamiento de su información. Los datos de contacto del Departamento de Privacidad son los siguientes:

Ignacio Zaragoza 1300 Sur, Edificio Kalos, Piso A-1, Despacho 121, Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000, teléfonos +52 81 8344-6880 y +52 81 8338-0650, correo electrónico eduardoarechavaleta@notaria-27.com.

¿Cómo puede revocar su consentimiento para el uso de sus datos personales?

Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará la conclusión de su relación con nosotros.

Para revocar su consentimiento deberá presentar su solicitud por escrito firmado en **Ignacio Zaragoza 1300 Sur, Edificio Kalos, Piso A-1, Despacho 121, Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000.**

El procedimiento y requisitos para la revocación del consentimiento será el mismo mencionado anteriormente para la solicitud de ejercicio de los derechos ARCO.

¿Cómo puede limitar el uso o divulgación de su información personal?

Con objeto de que usted pueda limitar el uso y divulgación de su información personal, le ofrecemos los siguientes medios:

- Su registro en el listado de exclusión "**Listado de Exclusión de Datos de Titulares**", a fin de que sus datos personales no sean tratados para fines mercadotécnicos, publicitarios o de prospección comercial por nuestra parte.

El procedimiento y requisitos para su inclusión en el "**Listado de Exclusión de Datos de Titulares**" será el mismo mencionado anteriormente para la solicitud de ejercicio de los derechos ARCO.

¿Cómo puede conocer los cambios a este aviso de privacidad?

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales; de nuestras propias necesidades por los productos o servicios que ofrecemos; de nuestras prácticas de privacidad; de cambios en nuestro modelo de negocio, o por otras causas.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente aviso de privacidad, a través de **la publicación de cualquier cambio a este aviso en nuestra página de internet ubicada en <https://notaria-27.com/>.**

El procedimiento a través del cual se llevarán a cabo las notificaciones sobre cambios o actualizaciones al presente aviso de privacidad es el siguiente: **contacto al responsable a través de cualquiera de los Datos de Contacto que el Responsable recabe de los titulares.**

Última actualización **27/02/2023.**