



# HPC HOUSING INVESTMENT CORPORATION (HIC)

Conférence sur la transformation du logement sans but lucratif au  
Nouveau-Brunswick

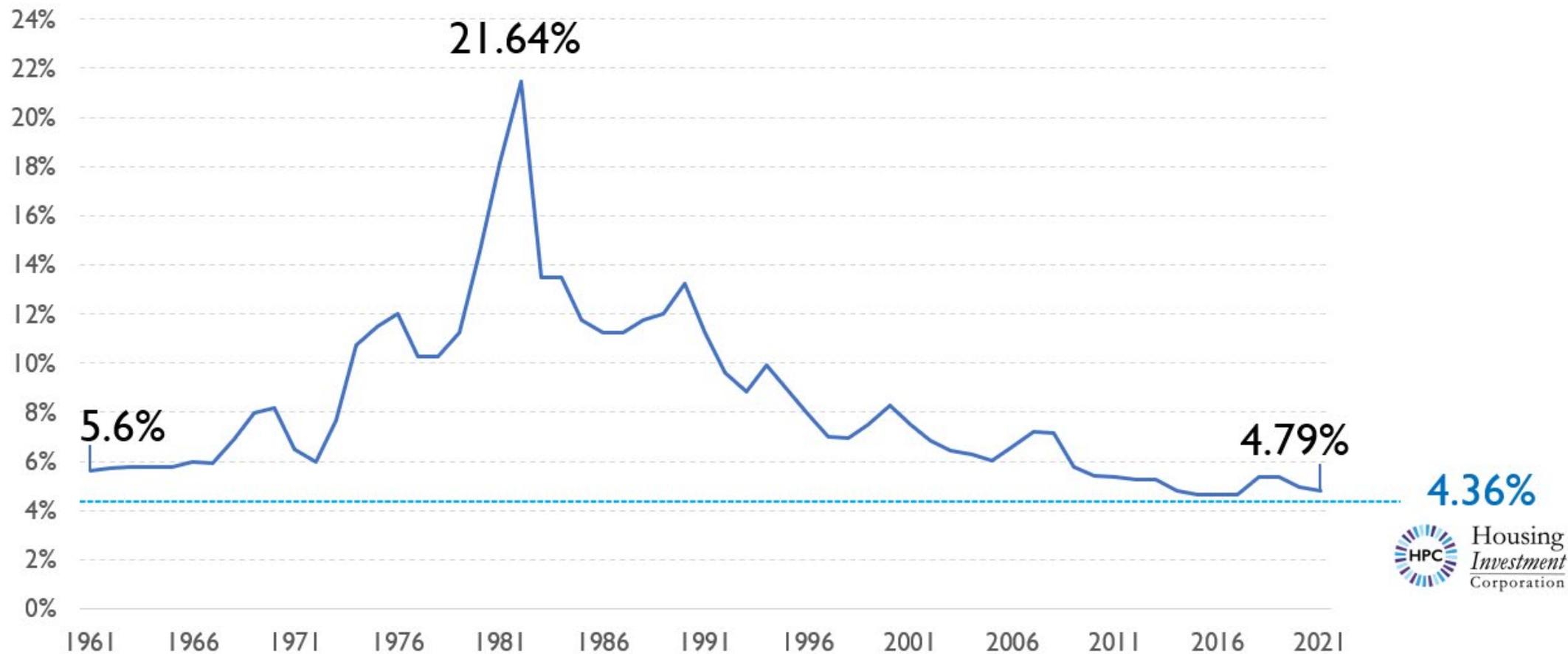
Du 5 au 7 mai 2022



Housing  
*Investment*  
Corporation

# POURQUOI HIC ?

Taux hypothécaires moyens affichés au cours des dernières 50 années



# QUI EST HIC ?

## Prêteur canadien, dédié au secteur du logement abordable

### Trois partenaires fondateurs :

- BC Housing
- Logement au Manitoba
- Société des services de logement (Ontario)



### Notre ADN : Partenariat pour le logement du Canada

- Réseau de pairs de PDG de logements abordables
- Plus de 250K unités à travers le Canada



### HIC Capital

- 3,5 millions de dollars des partenaires fondateurs pour les opérations de démarrage
- Amélioration du crédit de 20 millions de dollars : Fonds d'innovation pour le logement abordable de la SCHL
- Cote de crédit "A-low" de Standard & Poor



# PILOTE DE SORTIE

- 33,1 millions de dollars canadiens pour le financement de l'acquisition.
- Fermé le 22 février 2019
- Investisseur : Canada-Vie



95 East 1st Avenue - Vancouver



## Termes clés :

- Critères du Fonds d'innovation la SCHL
- Taux fixe de 30 ans : 4.26%
- Taux fixe sur 40 ans : 4.415%
- 1<sup>st</sup> hypothèque de rang



Parkdale - Edmonton



# TOUR DE PRISE EN CHARGE DE LA CONSTRUCTION

- Financement mixte de 40 millions de dollars canadiens
- Fermé le 17 mars 2021
- Investisseur en obligations sociales : Canada-Vie

## Termes clés :

- Critères du Fonds d'innovation de la SCHL
- Taux fixe : 4.36%



Londonderry - Edmonton

*\*Images fournies par GEC Architecture*

# NOUVELLE INSTALLATION D'OBLIGATIONS SOCIALES HIC

- ✓ Facilité fournie par la Canada-Vie\*
- ✓ Financement à l'achat pour les nouveaux développements
- ✓ Prêt d'un montant minimum de ~2 millions de dollars
- ✓ Hypothèque standard de premier rang
- ✓ Durée et période d'amortissement de 30 ou 40 ans
- ✓ Taux fixes et compétitifs
- ✓ Clôture de 60 à 90 jours



Housing  
*Investment*  
Corporation



---

= Amélioration de l'accès au financement pour les petits projets

# RESSOURCES

Retrouvez-nous sur :  
[housinginvestment.ca](https://housinginvestment.ca)

- ✓ Critères d'évaluation
- ✓ Critères de prêt pour les immeubles résidentiels à logements multiples
- ✓ Liste de contrôle pour la souscription
- ✓ Séminaire web pro forma



## Conseil d'administration de HIC

**Howie Wong**  
Directeur général, HIC  
PDG, Housing Services Corp  
[hwong@hscorp.ca](mailto:hwong@hscorp.ca)

HI-C Issuer Holding Corp.  
Courtier en hypothèques Licence n°13212  
Courtier principal : Howie Wong, #M20000487

HPC Housing Investment Corporation  
Administrateur d'hypothèques Licence n° 13265

**Sarah Woodgate**  
Président, Calgary Housing  
Company  
[sarah.woodgate@calgary.ca](mailto:sarah.woodgate@calgary.ca)

**Shayne Ramsay**  
Président et président du  
conseil d'administration, HIC  
PDG, BC Housing  
[sramsay@bchousing.org](mailto:sramsay@bchousing.org)

**Joseph Bradbury**  
PDG, Département des Familles  
Logement au Manitoba  
[Joseph.Bradbury@gov.mb.ca](mailto:Joseph.Bradbury@gov.mb.ca)

**Stéphane Giguère**  
PDG, Logement  
communautaire d'Ottawa  
[stephane.giguere@och.ca](mailto:stephane.giguere@och.ca)

**Catherine Matheson**  
DGA, Conseil d'administration  
des services sociaux du district de  
Nipissing  
[Catherine.Matheson@dnssab.ca](mailto:Catherine.Matheson@dnssab.ca)

**Ryan Pettièri**  
Directeur du logement, Services de  
logement de la région de Waterloo  
[RPettièri@regionofwaterloo.ca](mailto:RPettièri@regionofwaterloo.ca)



Housing  
*Investment*  
Corporation