



# Partenariat pour le logement rural du Nouveau-Brunswick

Création de logements abordables et inclusifs dans les régions rurales du Nouveau-Brunswick pour les travailleurs et les nouveaux arrivants

**Mai 6 2022**







## Participants à ce jour :

- DS
- ONB
- RDC
- EPFT
- SCHL
- APECA
- CTLC
- NBBC
- CMNB
- CDR-ACADIE
- CEC
- ALSBLNB



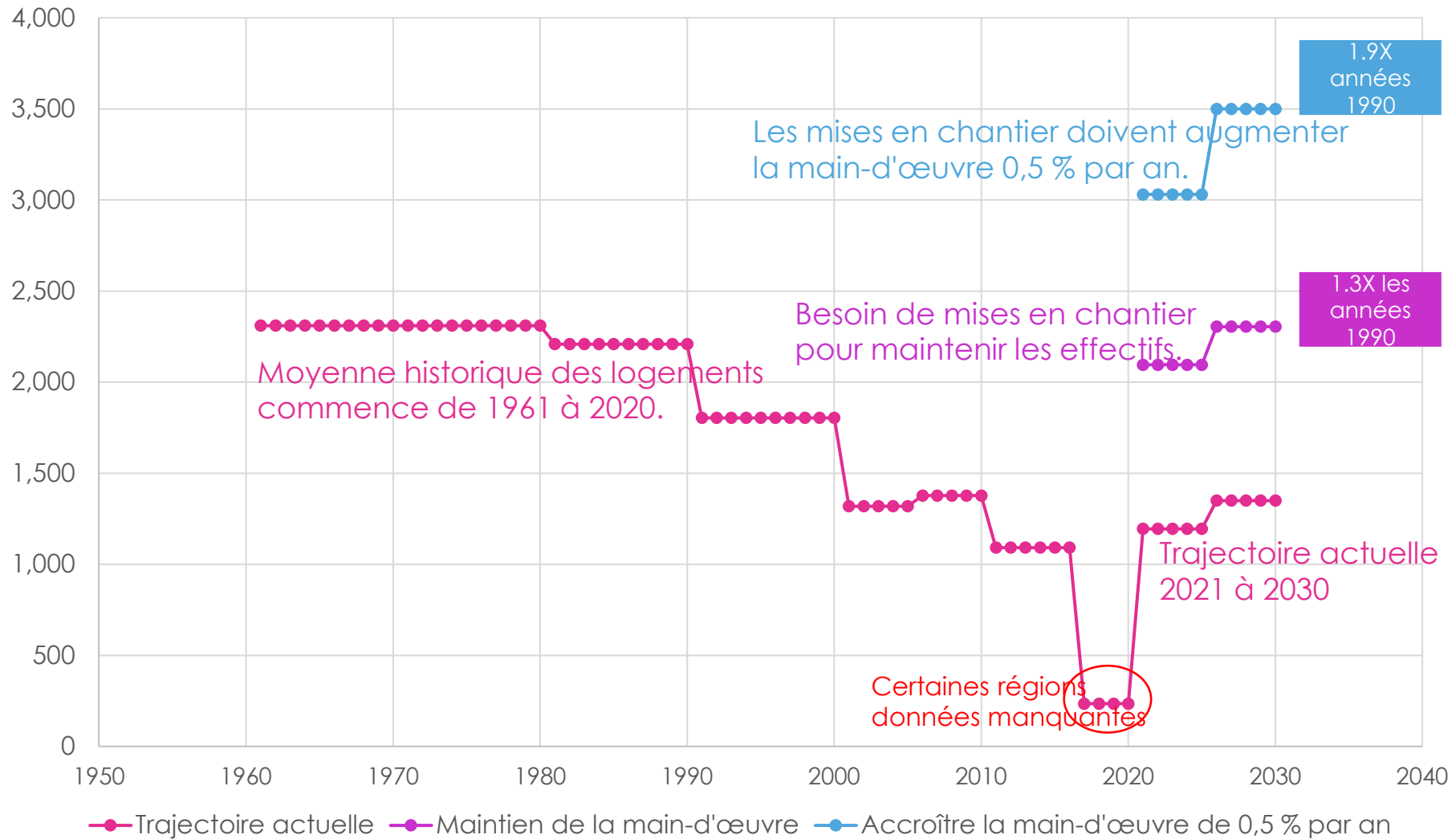
Organisations  
qui offrent leur  
soutien

Select  
supporting  
organizations



## RURAL NOUVEAU-BRUNSWICK

### Nombre moyen de mises en chantier par an



# Dynamique du logement rural

---

Les loyers ont augmenté dans l'ensemble du Nouveau-Brunswick, avec une augmentation moyenne de 8,8 % d'une année sur l'autre dans les huit villes du Nouveau-Brunswick.

---

Le taux d'inoccupation à l'échelle de la province est passé de 3,1 % en 2020 à 1,7 % en 2021.

---

Les taux d'inoccupation en milieu rural sont inférieurs à ceux des centres urbains (p. ex. Campbellton et Miramichi = 0,3 %).

---

L'activité de développement se concentre dans les centres urbains, laissant derrière elle des communautés rurales aux taux d'inoccupation plus faibles.

# Communautés ciblées

## Northwest

- Edmundston
- Woodstock
- Florenceville-Bristol
- Hartland
- Grand Falls
- St. Leonard
- Saint Quentin

## Northeast

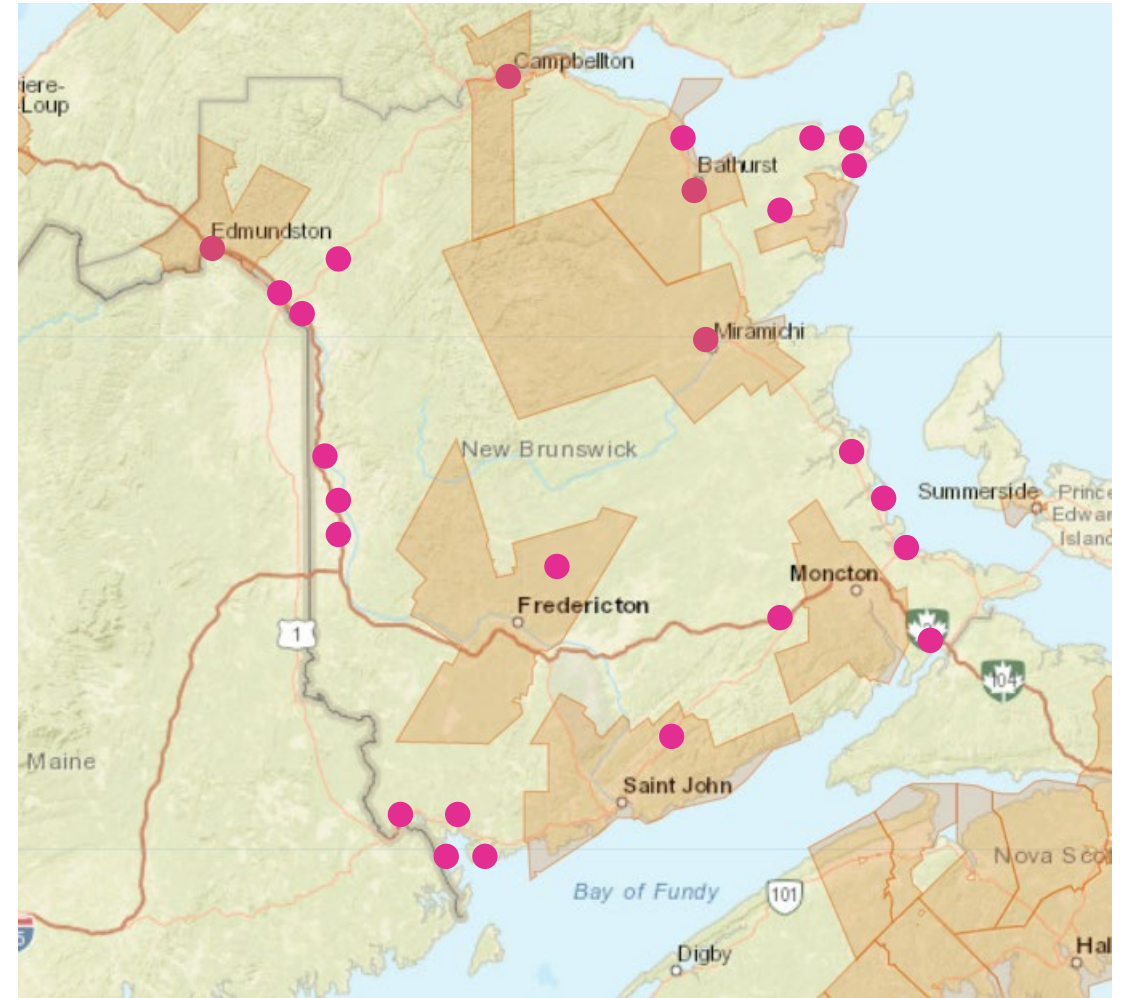
- Campbellton
- Miramichi
- Bathurst
- Tracadie-Sheila
- St. Isidore
- Belledune
- Caraquet
- Shippagan

## Southeast

- Shediac
- Bouctouche
- Richibucto
- Sackville
- Salisbury
- Minto / Chipman

## Southwest

- St. Stephen
- Saint Andrews
- St. George
- Blacks Harbour
- Sussex



# NBNPHA - Vue d'ensemble du secteur

---

- 180 membres - mélange d'organismes à but non lucratif et de coopératives
- 115 communautés NB différentes - Nombre élevé de communautés rurales
- 6 600 unités
- Des décennies d'expérience en matière de gardiennage et d'exploitation
- Un parc de logements anciens nécessitant une revitalisation
- Les années 1970 et 1980 ont été une période de développement intense, qui a coïncidé avec l'intervention de la SCHL dans le domaine du logement.



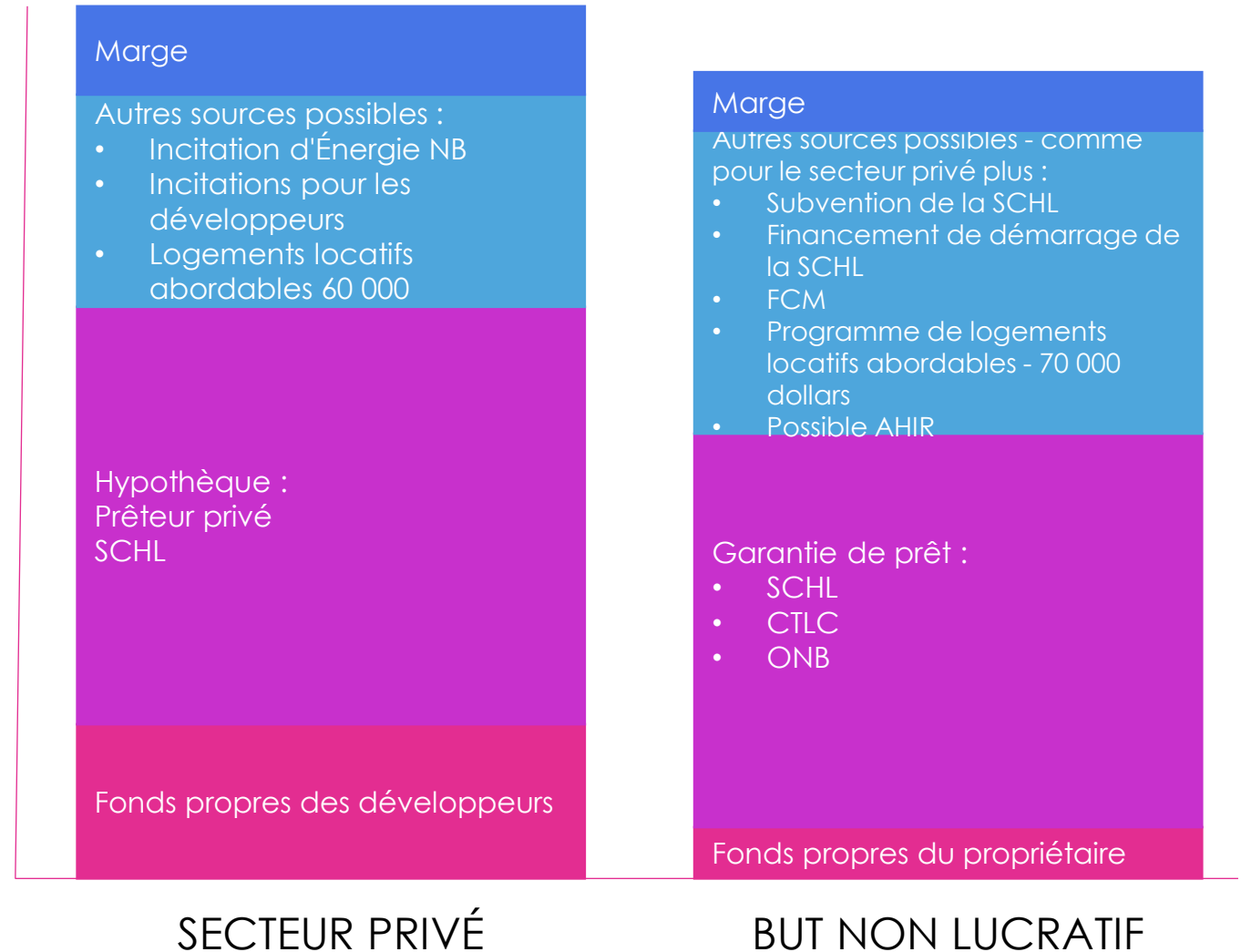
# Avantages pour les organismes à but non lucratif

"Le secteur privé ne construira pas ce qui est nécessaire pour répondre aux besoins croissants en main-d'œuvre des collectivités rurales et des petites villes du Nouveau-Brunswick, y compris les quatre villes du Nord. Il n'y a tout simplement pas de raison commerciale de le faire".

Analyse de Richard Saillant

Sources de financement possibles / Coût du projet

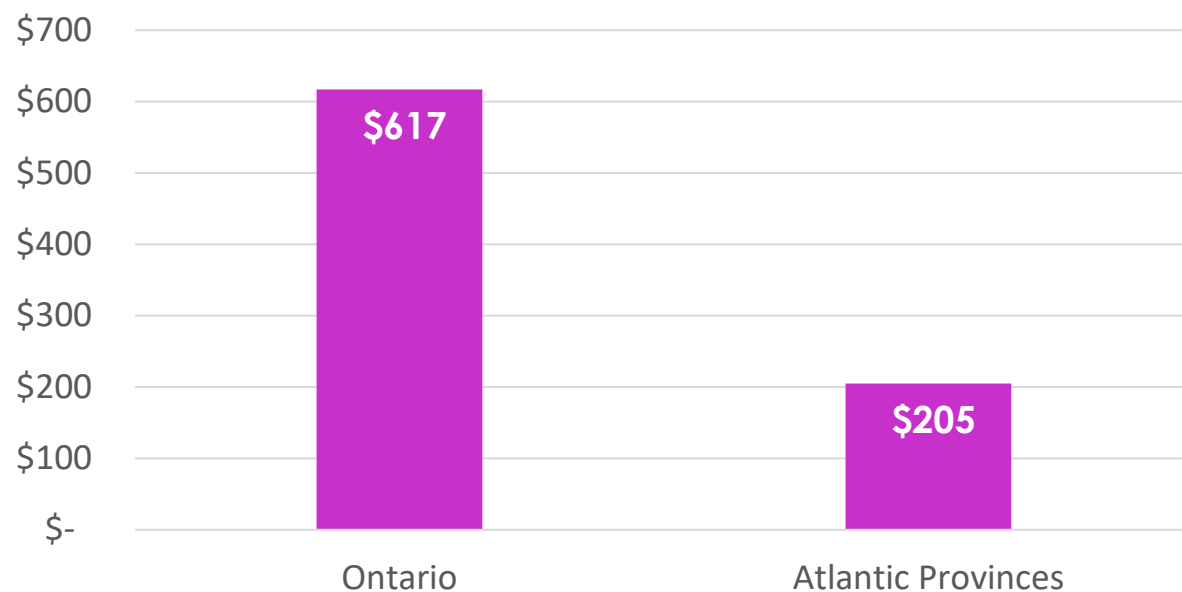
PROJET DE 1 000 000 \$ (EXEMPLE)



# Laisser de l'argent sur la table

- **Les plus de 70 milliards d'euros** prévus dans le cadre de la stratégie nationale du logement n'ont pas été effectivement utilisés.
- L'Ontario a reçu 617 \$ par résident, contre 205 \$ par résident dans les provinces de l'Atlantique.  
205 \$ par résident
- Par habitant, les provinces de l'Atlantique ont reçu seulement 13,2 % du nombre de logements financés par le Fonds national de co-investissement dans le logement que l'Ontario.
- Le Nouveau-Brunswick doit renforcer la capacité du secteur du logement sans but lucratif afin d'attirer davantage de ressources fédérales pour l'aider à répondre à ses priorités en matière de logement.
- 1,5 milliard de dollars pour les coopératives

Répartition totale du financement fédéral dans le cadre de la stratégie nationale du logement (par habitant)



Note : Chiffres tirés du rapport publié par la SCHL le 31 mars 2021.

# Projection

NBRHP 2022 TO 2030 ONE PAGER		430 SF 1 bed mini-home	750 SF 2/4 bed mini-home	Multi-unit renovation	Multi-unit rejuvenation	MURB new build	INPUT CELLS	
<b>Cost Estimates: Sample Project</b>							Data gathered during summer 2022 can tighten these numbers, project pipeline estimates and capacity.	
Number of units	20	20	20	20	30			
Cost per square - will vary	\$200	\$200	\$175	\$175	\$300			
SF per unit	550	750	800	600	750			
Approximate unit cost	\$110,000	\$150,000	\$140,000	\$105,000	\$225,000			
Project total cost	\$2,200,000	\$3,000,000	\$2,800,000	\$2,100,000	\$6,750,000			
Year	Cum Yr. Cost Increase						Units	Value
2022	1.0000	25	25	0	0	0	50	\$6,500,000
2023	1.0400	40	40	20	20	30	150	\$22,932,000
2024	1.0816	50	50	20	20	60	200	\$33,962,240
2025	1.1249	50	50	20	20	90	230	\$42,913,562
2026	1.1699	50	70	20	20	90	250	\$48,139,680
2027	1.2167	50	70	20	20	90	250	\$50,065,267
2028	1.2653	50	70	40	40	90	290	\$58,267,941
2029	1.3159	50	70	40	40	90	290	\$60,598,658
2030	1.3686	50	70	40	40	90	290	\$63,022,605
Total units		415	515	220	220	630		
Total value		\$54,311,374	\$93,069,959	\$37,891,322	\$28,418,492	\$172,710,805	2,000	\$386,401,952

<b>Problème</b>	<b>Solution</b>
Le manque de données entrave la capacité des communautés locales à planifier et à obtenir l'approbation de la SCHL.	Carte du patrimoine et des données du logement
Manque de capacité de développement et dans le secteur non lucratif / coopératif	<b>Créer le PNHB pour accroître la capacité</b> (FCM, CTLC, DS, SCHL, Énergie NB, CSR, municipalités, spécifications d'accessibilité, etc.)
Absence d'un guichet unique cohésif pour le développement de projets	
Capital insuffisant	Lancement du programme de garantie des prêts de l'ONB
	Lancement du remboursement de l'investissement dans le logement abordable (RILA)

# COMMENTAIRE



Données sur le logement rural et carte des atouts

- Élaborer une carte des atouts des communautés rurales en matière de logement et de données
- Profil des données du marché locatif des municipalités rurales
- Inventaire des biens

• ÉTÉ 2022



Partenariat pour le développement du logement

- Une entité à but non lucratif pour gérer le processus
- Un guichet unique pour les organisations qui ont besoin d'aide pour accéder aux fonds et à la gestion de projet.

• AUTOMNE 2022



Garantie de prêt

- Annoncé par ONB
- Détails à confirmer

• ÉTÉ 2022 >



Fonds d'incitation au logement abordable

- Investissement provincial de garantie de prêt pour le logement abordable
- Comme le crédit d'impôt à l'investissement CIPE / CEDC
- ~ 3,2 millions de dollars de recettes au GNB pour une garantie de prêt de 10 millions de dollars : augmentation de l'impôt foncier et de l'impôt sur le revenu.

• AUTOMNE 2022 >

---

## SAMPLE HOUSING ASSET AND DATA MAP

### YOUTOWN, NEW BRUNSWICK

---

This information can be used to help develop affordable housing on Yourtown, New Brunswick. The original data was gathered during the summer of 2022. The date of any updates is noted.

---

#### 1. MUNICIPAL PROFILE

---

Population	2,456
Household income	\$61,435
Renter households	25%
Unaffordable housing	39%
Vacancy rate	2.1%
Other census data	

Date sources: census, SNBSC methodology



---

## 2. RENTAL MARKET DATA

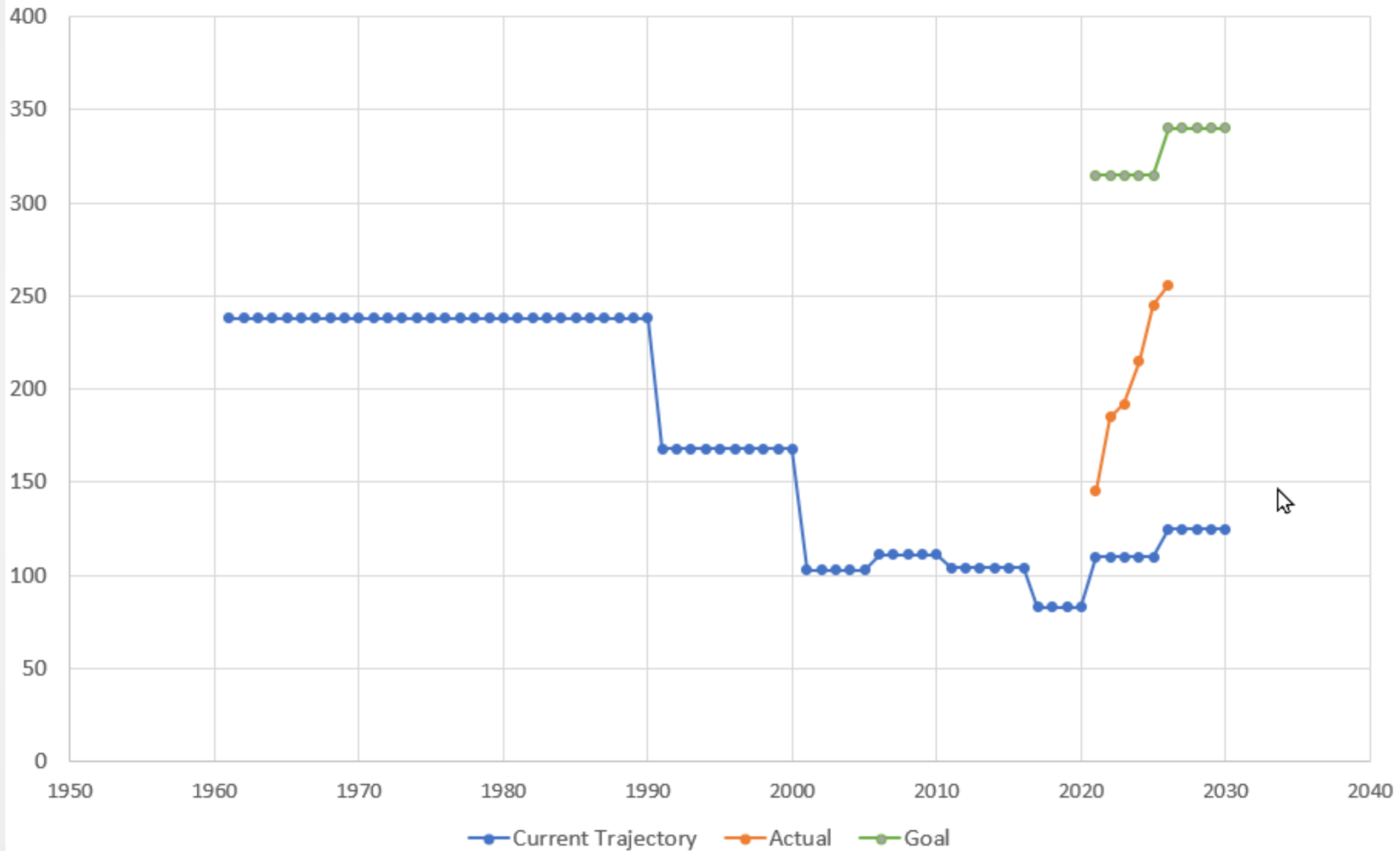
---

	Bachelor	1 Bedroom	2 Bedroom	3 Bedroom
October 2024	725	1,010	1,250	1,350
April 2024	700	990	1,200	1,250
October 2023	700	950	1,150	1,200
April 2023	675	950	1,100	1,200
October 2022	655	900	995	1,105

Note this is sample data and can also be presented in graph form.



Average housing starts per year





---

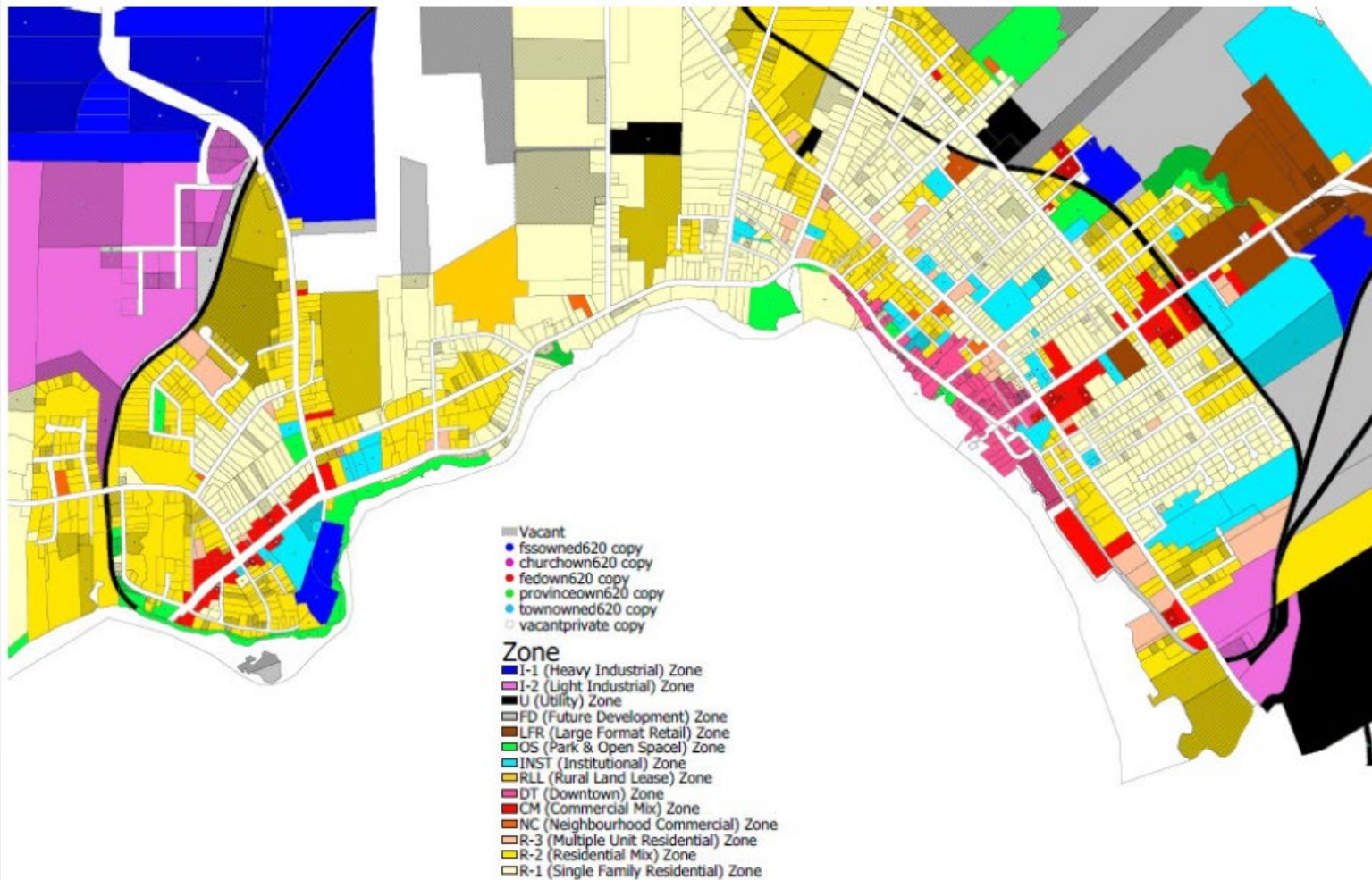
#### 4. ORGANIZATIONS IN THE REGION WHO CAN PLAY A ROLE

---

Organization / sector	Profile	Contact
<b>NETWORKS</b>		
Yourtown Chamber of Commerce	Chamber of commerce has 234 members, etc.	<a href="mailto:John.smith@chamber.com">John.smith@chamber.com</a>
<b>FINANCIAL</b>		
Yourtown Credit Union	Serving Yourtown since 1972.	<a href="mailto:mary@credit.com">mary@credit.com</a>
<b>CONSTRUCTION</b>		
ABC Foundations	We have been building foundations since 1998.	<a href="mailto:fred@foundation.com">fred@foundation.com</a>
XYZ Plumbing	Team of 10 plumbers serving the great region since 2003.	<a href="mailto:plumber@plumbing.com">plumber@plumbing.com</a>
<b>BUILDING SUPPLIES</b>		
Home Hardware		<a href="mailto:hh@hh.com">hh@hh.com</a>
<b>PROPERTY MANAGEMENT</b>		
Alphonse Management	We manage 120 properties.	<a href="mailto:alphonse@mgmt.com">alphonse@mgmt.com</a>

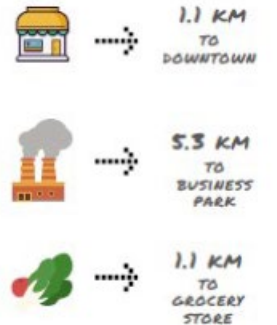


## 5. ZONING AND PROPERTY INVENTORY



### PROPERTY PROFILE

Gross lot area	1.2 acres
Zone	Residential Mix (R-2)
Site Recommendation	Workforce Housing
Access to Water and Sewer	Main St
Access to Gas Line	Main St



\*All measurements are approximate.  
\*\*Additional property information can be made available to interested parties upon request to the Southwest New Brunswick Service Commission (506) 466 - 7369.

Advanced Search

## 6. JOBS BANK

To see complete job listings [click here](#)

The following links to potential employment opportunities are collected from hundreds of job boards. NBJobs.ca is not responsible for the content or reliability of this information. **A job posting which has: (i) no location identified or (ii) several locations identified, will appear as 'Location Unknown' in the description. This does not reflect an unavailable or inactive job posting.**

### Cities

- Alma
- Atholville
- Bath
- Bathurst
- Beaubassin East
- Belledune
- Beresford
- Blacks Harbour

#### Retail Sales Associate, Bathurst - Bell

May 4, 2022

BELL

Bathurst

#### Représentant vente au détail, Bathurst - Bell

May 4, 2022

BELL

Bathurst

#### RETAIL SALES SPECIALIST PART TIME

May 4, 2022

CROSSMARK, INC.

Bathurst



What Job title, keywords, or company



Where Bathurst, NB



Find jobs

Date posted

Remote

within 25 kilometres

Salary estimate

Job type

Occupation

Location

Company

Job Language

### Upload your resume - Let employers find you

jobs in Bathurst, NB

Sort by: **relevance** - date

Page 1 of 285 jobs

new

#### Clerk - Cashier

Les Magasins HART inc. - Beresford  
Beresford, NB

\$12.75 an hour

➤ Easily apply Urgently hiring

- We are looking for 2 PART TIME associates;
- We are looking for associates who are smiling, positive and have customer service at heart.\*.

Today

### Get new jobs for this search by email

Email address

peter@nbsgc.ca

Send me new jobs

By creating a job alert, you agree to our [Terms](#). You can change your consent settings at any time by unsubscribing or as detailed in our terms.

## 6. JOBS BANK

Leblaw Companies Limited

257 Atlantic Superstore Bathurst Front Line



