WOODHAVEN HOMEOWNERS ASSOCIATION

FECHA: _____
UNIDAD: _____
A: _____

DE: Woodhaven asociativ de orionetaru de vuvuebdas Consejo de Administracion y Regimen de Gestion

OBJETO: Woodhaven normas, reglamentos y directrices

En nobrede todos los duenos de casas, condominios BIENVENIDO a WOODHAVEN. WOODHAVEN le proporciona un control sobre el terreno Piscina, Zona de Recreacion, Servicio de lavanderia completa y adecuada de aparcamiento.

Para asegurar la continuacion de la paz y la tranquilidad para todos los residentes y huespedes WOODHAVEN, solicitamos respetuosamente a las siguientes normas, reglamentos y directrices de ser estrictamente swguidasen todo momento por usted y sus invitados.

1. Ocupacion	4. Area del Recreacion	8. Fuera de equipo de cocina
2. Vehiculos de motor	5. Mascotas	9. General-no clasificadas
3. Piscina	6. Pasaje Publico	10.Codigo de Ejectucion
	7. Disturbios/Nuisances	11. Multas

1. OCUPACION:

- * **EL MAXIMO NUMERO DE PERSONAS A OCCUPYING UNIDAD ES TRES (3) PERSONAS.** Cada uno de ellos debe ser registrado en la oficina. Violaciones de esta norma puede dar lugar a Desalojo
- * **ID CARDS:** Todo el alquiler de los inquilinos son Woodhaven para obtener una tarjeta de identificacion El objetivo de la tarjeta de identificacion es para excluir a los que no pertenecen a la propiedad. Cuando en la comprobacion, por favor, presente una copoia de su contrato o acuerdo de su contrato o acuerdo de alquiler, que recibiran tarjeta de identificacion y firmar una copia de estas reglas y regulaciones. Una orientacion se dara a todos los ocupantes.
- * **LOCK OUTS:** Si un propietario/inquilino esta cerrado y fuera de su unidad durante horas de oficina, de gestion, se abra la puerta de la unidad despues de que propietario/inquilino dispone de identificacion adecuado. Si esta bloqueada despues de las horas normales de los que puede llamar las horas los gastos a su cargo.
- * **NO RESIDENTE INVITADOS:** Todos los clientes deberan ser registrados. Esto puede ser hecho por el inquilino, ya sea llegando a la oficina para el registro de huespedes o por el inquilino en un pase llamando a _____ o por el inquilino poner una solicitud por escrito en el codigo de aplicacion buzón de la puerta/ranura. Todas las solicitudes deben contener el nombre del inquilino numero de unidad, numero de identificacion de inquilino, la fecha y el nombre de los invitados. Los inquilinos pueden tener vatios huespedes hasta 3:00 am, pero no mas de dos (2) personas Autorizadas totalde la noche a la manana. El registro se aplica a todos los visitantes, ya sea en Un vehiculo, caminar o andar en bicicleta. Todos los huespedes diario debe ir acompañada por el Inquilino que estan de vista, en todo momento, mientras se encuentren en Woodhaven propiedad.
- * **CUANDO DESOCUPAR UNA UNIDAD:** Todas las tarjetas de identificacion emitidas a la unidad que debe ser devuelto a la oficina, incluso si el inquilino se muda a otra unidad en el complejo.
- * Cuando el desalojo de un inquilino es en el proceso, desde el desalojo ha sido pedido por el juez, Hasta que realmente, fisicamente pasar de la propiedad, esas personas ya no son elegibles para Ciertos privilegios. Estas personas no se les permite usar o ir en las siguientes areas; piscina, Sala de lavanderia y el area recreativa.

2. VEHICULOS DE MOTOR

Calcomanias, pases temporales, permisos de estacionamiento diario.

- Calcomanias: Cada inquilino desee operar un vehiculo de motor en Woodhaven propiedad tiene que obtener la calcomania para el vehuculo. Requisito de obtener la calcomania de registro actual Es en el nombre del inquilino (o autorizacion escrita del propietario), una licencia de conducir vigente y valida de arrendamiento o alquiler. Las calcomanias se colocara en la parte interior del parabrisas, en la esquina del lad del conductor en vehiculos de cuatro ruedas. En dos o tres ruedas, la calcomania se colocara en el guardabarros de los parabrisas.

Temporales Pass

- * Los inquilinos que no tienen la documentacion necesaria para obtener la calcomania, puede obtener un pase temporal para un periodo de 30 dias. Todos los huéspedes que se quedan durante un periodo de 24 horas hasta 14 dias deben obtener un pase temporal. Temporales pases que se mostrara en la parte inferior izquierda del parabrisas con la fecha de caducidad y pasa el numero que enfrenta el exterior.

Daily Permisos De Estacionamiento

- Permiso de estacionamiento diario de los visitantes, que son validos hasta 3:00am, se puede obtener por el inquilino durante horas de oficina en la oficina llamando al telefono ' o por poner una solicitud por escrito en el codigo de aplicacion buzón de la puerta/ranura despues de oficina horas. Estas solicitudes deben incluir el nombre del inquilino, numero de identificacion del inquilino, la fecha y el nombre de los invitados. NOTA: EL PASE DIARIO NO ES UN PASAR LA NOCHE A LA MANANA.

Pase La Noche A La Manana

- No autorizada de aparcamiento en la propiedad dara lugar a la pronta eliminacion de los vehiculos A expensas del propietario.
- Los vehiculos eomerciales, si esta registrado para ser manejado por un inquilino puede ser Woodhaven estacionados en la propiedad, siempre que no ocupan mas de una sola plaza de aparcamiento. Barcos, campistas o cualquier sobredimensionadas vehiculos comerciales no pueden ser estacionados en Woodhaven bienes sin la aprobacion por escrito del regimen gerente o jefe de la ejecucion de codigo.
- No habra grandes reparaciones de vehiculos, cambiar el aceite o lavar los coches en las zonas de Aparcamiento.
- Los vehiculos de motor que se inoperable y/o no autorizados en la actualidad la lizquierda en el Estacionamiento por un periodo de dos (2) dias seran remolcados a costa del propietario.
- Todos los vehiculos seran estacionados en plazas de estacionamiento pavimentada y no solo Bloquean las aceras, las puertas de entrada, entrads de vehiculos o basureros.
- Vehiculos motorizados, bicicletas, tabla, etc no pueden entrar en los jardines, las aceras o en los Pasillos o piscina.
- Ciclomotres o cualquier otro motorizado, inflamables, impulsado por combustible o de baterias Ciclos/ vehiculos no se pueden llevar dentro de cualquier unidad para cualquier proposito, incluyendo la carga de las baterias.
- Todos los vehiculos deben ser tirados para entrar en plazas de estacionamiento y no respaldada Pulg,
- No "En Venta" signos son permitidas en los vehiculos.

Limite De Velocidad

- Carreteras Woodhaven todo tiene un limite de velocidad del 10 millas por hora. Los infractores

Serán perseguidos.

- Aunque Código de Ejecución y Gestión de hacer rondas periódicas y hacer todo lo posible para proteger la propiedad, ni Woodhaven Inicio Asociación de Propietarios de gestión ni será responsable de cualquier daño a los vehículos estacionados en cualquier parte de la propiedad.

3. LAS CALCOMANIAS DE BICICLETAS

- Cada inquilino desee montar una bicicleta en Woodhaven propiedad desee montar una bicicleta en que la bicicleta. Las bicicletas deben mantenerse en una bicicleta rack o en la unidad del inquilino. En caso de las bicicletas se encuentran en los pasillos o en cualquier otro lugar además de la zona permitida serán confiscados. Las calcomanías se colocará en la sede de barras verticales. Bicicletas sin calcomanías también serán confiscados.

4. PISCINA

- Piscina será abierta a la utilización de 8:00am a 10:00pm. 1 de Abril hasta Octubre 1^{er}. Pool está destinado a los residentes. La eliminación de todo el mobiliario y/o instalaciones de la piscina no están permitidas (incluyendo piscina anillo de cuerda y de la vida).
- Ducha antes de la natación
- No se permite el alcohol o las drogas en la piscina o en el espacio común.
- No hay contenedores de vidrio de cualquier tipo están permitidos. Piscina privada partes no son permitidas. No animales o flotadores están permitidos en la piscina. Solo radios con auriculares se permitirá. Protectores de la vida infantil se permiten.
- Todos los niños menores de 12 años deben ser acompañados por un adulto.
- No correr, o horseplay ruidos innecesarios están permitidos.

5. AREA DE RECREACION

- Recreación area es para el uso de los residentes t huéspedes de los residentes.

6. MASCOTAS

- Animales domésticos no están permitidos en cualquier apartamento o en la propiedad, con excepción de perros guía. Mascotas se definen como cualquier criatura que no se humana; ejemplos: animales, aves, peces y reptiles.

7. PUBLICA PASSAGES

- El acceso a todas las unidades solo se permite a través de las puertas. No ingreso ni la salida está permitida a través de las ventanas.
- Aceras, pasillos y escaleras no deben ser personales no se quedan en los pasillos, junto a las puertas o pasajes de los edificios. Bienes personales encontrados en cualquier lugar que no sea su unidad será eliminado. Sentado en las escaleras o el merodeo no está permitido.
- Littering de zona común no está permitida. No toallas, colchas o cualquier otra propiedad personal pueden ser cubiertos por el balcón, barandillas, vallas o arbustos.

8. ALTERACION/MOLESTIAS

- Todos los residentes deberán ejercer la máxima precaución, para evitar ruidos innecesarios que puedan perturbar a los demás residentes, que incluyen pero no se limitan a la utilización de instrumentos musicales, radios, televisores, estereos o de otros amplificadores. El ruido excesivo es más definido que el que se puede escuchar más allá del perímetro de la propia unidad. El uso de la comunidad pasillos y zonas comunes será tranquila y pacífica para no molestar a los demás.

9. FUERA DE EQUIPO DE COCINA

- El uso personal barbacoas, hibachis o cualquier otro equipo fuera de la cocina esta estrictamente Prohibida, ya sea dentro o fuera de una unidad.

10. GENERAL NO CLASIFICADAS

- Salida y entrada son solo a traves de la calzada. La entrada o salida de mas de las vallas podria Llevar a ser acusado de entrar sin autorizacion.
- Ventana tratamiento uniforme (blanco mini-persianas) sera en el lugar en todo momento. Cuado Blanco mini-persianas estan bajas, no hay nad para estar entre las persianas y las ventanas. Cuando blanco mini-persianas se plantean nada deberia ser visible en la ventana de la zona, ya sea colgando (es decir, las plantas, las botellas, los trofeos, ventiladores, etc.).
- No solicitar en los locales y ninguna actividad comercial o de negocios permitidos en cualquier Apartamento.
- Todos basura y la basura se colocara en bolsas y depositados en basureros ubicados en la propiedad. En caso de que no encaja en dumpster HACER FUERZA, No, se le multo y se vieron obligados a tomar de nuevo. Le multo y se vieron obligados a tomar de nuevo.
- Detectores de humo son a no ser desconectado o retirado. Nadie enconectar hacerlo sera multado. Si el dtector de humo son a no funciona correctamente o si los ocupantes se siente justificada, podra desconectar por un breve periodo de tiempo. La gestion de personal o la ejecucion de codigo debera ser notificada acerca de la razon por quie y por cuanto tiempo el detector tiene que ser desconectado. Si no puede comunicarse con un miembro del personal o elCodigo de Ejecucion de la pena, dejar una nota en la ranura de correo para la oficina de gestion de dar su nombre, numero de unidad y la razon de la desconexion.
- * Los bienes comunes, tales como pantallas, exintores de incendios, etc. no es para ser eliminados, salvo en caso de una emergencia. Si se encuentra en mal estado, inquilino se cargara para cubrir los costos.
- No hay unidad de los ocupantes deberan utilizar o permitir que vaya a entrar en el complejo Cualquier aceites o liquidos inflamables, como gasolina, querseno, nafta o benceno o de otros Explosivos o articulos considerardos peligrosos a la vida extra.
- No hay signos de cualquier naturaleza incluyendo (sin limitacion) "En Venta" las senales deberan Colocarse en o cerca de los complejos o de cualquier unidad incluido (sin limitacion) el interior de las ventanas o puertas correderas de cristal es visible desde el exterior del proyecto. Nada sera grabada para cualquier puertas.
- No armas de fuego o fuegos artificiales seran desempenadas dentro de los confines de la Comunidad Woodhaven.
- O posesion ilegal de sustancias controladas es motivo de desalojo de Woodhaven.
- Actos ilicitos de violencia (es decir, ASSULT, armas) es motivo de desalojo de Woodhaven.
- El arrendatario DEBE recibir la aprohacion de la gerencia para los platos basados en los satelites, habra un honorario del uso de \$50.00.

11. CODIGO DE EJECUCION

- Para ayundar en la ejecucion de codigo en el lugar, el Consejo de Administracion han facilitado la Ejecucion de codigo con horario flexible a la base de patrulla y de ayundar en todas las cuestiones de seguridad. Si esta en duda la ejecucion de codigo, es preciso que se identifique y que cooperen con su pedido. Woodhaven no ofrece 24 horas de seguridad.

12. MULTAS

- Woodhaven de casas y Asociacion de Gestion de la Ejecucion deCodigo emiritan multas a Cualquiera que viole las Reglas y Reglamentos de Woodhaven. Estro incluye propietarios, inquilinos y huespedes de Woodhaven. Los inquilinos son responsables de sus acciones y de los invitados, por lo tanto, sera responsable por cualquier y todas las multas emitidas por violaciones

por ellos o por sus huéspedes. Las multas se deben a mas tardar dos (2) semanas a partir de la fecha de expedicion.

Un individuo que recibe una multa tiene derecho a impugnar la multa y ser escuchado si sienten la multa no esta justificada. Para ello, la administracion de contactos antes de la fecha de vencimiento no mas tarde que dos (2) semanas a partir de la fecha de expedicion.

Una lista de multas aparece en la parte final de esta seccion.

13. CONTROL DE PLAGAS

- Control de plagas servicio se proporciona mensualmente en el caslendario siguiente:
 - Edificio A (Unidades 1-40)-que se rocio el 1er lunes por la tarde del mes
 - Edificio B (Unidades 41-80)-qu se rocio el 1er lunes por la tarde del mes
 - Edificio C (Unidades 121-160)-que se rocio el lunes por la tarde 3rd del mes
 - Edificio D (Unidades 81-120)-que se rocio el lunes por la tarde 3rd del mes

Con respecto al hecho de que los propietarios de pagar los servicios publicos, la gestion llevara a cabo inspecciones mensuales de todas las unades normalmente al mismo tiempo, como estaba previsto, el tratamiento de control de plagas. Todas las unidades DEBEN estar disponibles para el control de plagas, el mantenimiento y las inspecciones A/C cambios en los filtros.

NUMEROS DEL TELEFONO

Woodhaven Oficina	(843)715-0335
En La Isla De Emergencia	911
Departamento De Bomberos	(843)785-2608
Departamento De Sheriff	(843)785-3618
Hospital	(843)681-6211

Direccion

Woodhaven Asociacion De Propietarios de Viviendas
101 Woodhaven Drive #1
Woodhaven Oficina
Hilton Head Island, SC 29928

Woodhaven La Oficina ha sido contactado por la oficina de Correos en cuanto a la correcta direccion de las unidades aqui, en Woodhaven. Por favor tenga en cuenta su direccion debe ser la siguiente:

Nombre
101 Woodhaven Dr., Apartamento #
Hilton Head Island, SC 29928

X
Firma

X
Firma

LOS SIGUIENTES VIOLACIONES NO TIENAN ADVERTENCIA/NOTICIA EMITIDA

	1r Ofensa	2a Ofensa	3a Ofensa
1. USO DE POSESION DE DROGAS	\$50.00/Desalojo Solicitado		
2. ACTOS DE VIOLENCIA (IE ASALTO, ARMAS, ETC.)	\$50.00/Desalojo Solicitado		
3. DESCARGA DE ARMAS DE FUEGO	\$50.00/Desalojo Solicitado		
4. EL USO DE DUMPSTERS	\$50.00/Desalojo Solicitado		
5. DISCONNECTION DETECTORES DE HUMO	\$50.00	\$50.00	\$50.00/Eviction Solicitud
6. REMOCION O DANO DE LAS PANTALLAS, WINDOWS, EXTINTORES, O CUALQUIER OTRA COMUNES PROPERRY	\$50.00	\$50.00	\$50.00 + Costo De Reemplazo
7. DESCARGA DE FUEGOS ARTIFICIALES	\$25.00	\$50.00	\$50.00
8. REJAS, BARBECUES & INCENDIOS	\$25.00	\$50.00	\$50.00
9. LIQUIDOS O MATERIAL INFLAMMABLE (I.E. Gasolina, Queroseno, Combustible Driven Motors	\$25.00	\$50.00	\$50.00
10. PETS (Ejemplos:animales, aves, peces, reptiles)	\$25.00	\$25.00/day eliminado	

LOS SIGUIENTES VIOLACIONES HAN EMITIDO UN AVISO

	Aviso	\$25.00	\$50.00
11. LITTERING	Aviso	\$25.00	\$50.00
12. PERTURBACION/RUIDO, ETC.	Aviso	\$25.00	\$50.00
13. CONTENEDORES OPEN COMUNICACION (Alcohol)	Aviso	\$25.00	\$50.00
14. SPEEDING			
15. OCUPACION EXCESIVA/INQUILINO O CLIENTELA	Aviso	\$25.00	\$50.00 + Grua
	Aviso	\$25.00	\$50.00
16. NO REGISTRADAS INQUILINO/CLIENTES	Aviso	\$25.00	\$50.00
17. NO CAR/MOTOS, MOPED DECAL	Aviso	\$25.00	\$50.00 + Grua
18. BICICLETA SIN DECAL	Aviso	\$25.00	\$50.00
19. EL APARCAMIENTO	Aviso	\$25.00	\$50.00 + Grua
20. USO DE PATINES, BICICLETAS PATINETAS Y JUGETES EN LA SALA -MANERAS, STARIWAYS, A LA PISCINA OA LA RECREACION AREA DE COMUNICACION	Aviso	\$25.00	\$50.00
21. VIOLACION DE LA PISCINA Y LA RECREACION AREA DE NORMAS	Aviso	\$25.00	\$50.00
22. NINOS MENORES DE 12 ANOS SIN ATENCION PISCINA EN ZONA	Aviso	\$25.00	\$50.00
23. DENEGACION DE LA ENTRADA DE PLAGAS CONROL MANTENIMIENTO, ETC.	Aviso	\$25.00	\$50.00
24. LOITERING, BLOQUEOS SIDEWALKS, ESCALERAS, HALLWAYS, BANISTER	Aviso	\$25.00	\$50.00
25. OBJETOS PERSONALES EN LA HORCA COMUN COMUNICACION BANISTERS	Aviso	\$25.00	\$50.00
26. TRASH EN COMUNICACION HALLWAYS	Aviso	\$25.00	\$50.00
27. REPARACION DE VEHICULOS DE PROPIEDAD			
28. VEHICULO-NO TAGS/SEGUROS/ INOPERABLE	Aviso	\$25.00	\$50.00
29. NOTIFICACIONES MULTIPLE 4 O SUPERIORES	Aviso	\$25.00	\$50.00
	\$15.00	\$25.00	\$25.00

**WOODHAVEN ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE VIVIENDAS
ADICION DE ARRENDAMIENTO DE LA VIVIENDA LIBRE DROGAS**

En el examen de la ejecucion o de la renovacion de un contrato de arrendamiento de la unidad de vivienda identificada en el contrato de arrendamiento, el propietario y el inquilino acuerdan lo siguiente:

1. Inquilino, cualquier miembro de la familia del inquilino, un hoesped o cualquier otra persona bajo el actividades delictivas, incluidos los relacionados con locales, "las actividades delictivas relacionadas con las drogas", con ilegales Fabricacion, venta, distribuir o el uso de una sustancia controlada (segun se indica en la Seccion 102 de la Ley de Sustancias Controladas 21U.SC. 802)
2. Inquilino, cualquier miembro de la familia del inquilino, invitado u otra persona bajo el control del inquilino se abstendran de participar en cualquier acto destinado a facilitar la actividad delictiva, incluida l relacionada con las drogas en o cerca de WOODHAVEN locales o de otro tipo.
3. Inquilino omiembros de la familia no permitira que la unidad de vivenda que se utilizara para o para facilitar la actividad delictiva, incluida la relacionada con las drogas actividad criminal, indepnedientemente de si la person en la participacion en ese tipo de actividad es miembro de la familia o un invitado.
4. Inquilino o miembro de la familia se compromete a no involucrarse en la facricacion, venta o distribucion de drogas ilegales en cualquier lugar, ya sea en o cerca de WOODHAVEN locales o de otro tipo.
5. Inquilino, cualquier miembro de la familia del inquilinom, un hoesped o cualquier otra persona bajo el control del inquilino se abstendra de participar en actos de violencia o amenazas de violenciz incluyendo, pero no limitado a la descarga ilegal de armas de fuego en o cerca de WOODHAVEN locales.
6. Violacion de las disposiciones anteriores ser una violacion material del contrato de arrendamiento y la buena causa para la terminacion o arrendamiento. Una sola violacion de cualquiera de las disposiciones de la presente adicion, se conderara como un grave violaciones y un material de incumpliminto de contrato de arrendamiento. Se entiende y esta de acuerdo en que una sola violacion sera una buena causa para la terminacion del contrato de arrendamineto. Salvo que se disponga por ley, prueba de la violacion no exigira la condena penal, pero se preponderancia de la evidencia.
7. En caso de conflicto entre las disposiciones de la presente adicion y cualquier otra disposicion del contrato de arrendamiento, las disposiciones de la presente adicion se rigen.
8. Adicion Este arrendamiento se incorpora en el contrato de arrendamiento o renovado ejecutado el dia de hoy entre propietario y arrendatario.

INQUILINO

FECHA

PROPIETARIO O AGENTE DE LA FECHA DE
ALQUILER

FECHA

The undersigned has read the above rules, regulations and fine schedule , fully understands them and acknowledges the receipt of a copy thereof and agrees to comply with them at all times.

UNIT NUMBER _____

SIGNATURE/DATE _____

WITNESS _____

SIGNATURE/DATE _____