



BOrA BOrA BungalOws
COnDomiNiO-SeniOrs
LOs OrganOs-PERU



**IMPORTANTE: LES SOLICITAMOS VERIFICAR A SU INGRESO SI EL SISTEMA VISA
Y/O MASTERCARD ESTÁ OPERATIVO**

REGLAMENTOS INTERNOS PARA INQUILINOS

- 1) MAYORES DE EDAD PREVIA EVALUACION Y CERTIFICADO DEL COVID-19 NEGATIVO Poner (CON FECHA MINIMA 7 DÍAS ANTES DE SU LLEGADA AL CONDOMINIO)
- 2) DEBE GOZAR DE BUENA SALUD Y SER AUTOSUFICIENTE
- 3) NO SE PERMITE EL INGRESO DE MENORES DE EDAD
- 4) ESTADIA MINIMA (7 DIAS)
- 5) ACEPTAR EL TOTAL DE LOS REGLAMENTOS
- 6) FIRMA DEL CONTRATO A SU INGRESO (LEGALIZADO)
- 7) LAS RESPUESTAS A SUS CONSULTAS DEBEN SER RESUELTAS Y ACEPTADAS ANTES DE SU LLEGADA E INGRESO
- 8) DEBERA TOMAR EN CUENTA QUE SE TRATA DE TENER UNA ESTADIA CONFORTABLE, SEGURA Y FELIZ. CUALQUIER DISCREPANCIA QUE NO ESTE EN ESTE REGLAMENTO, SE RESOLVERA DE MUTUO ACUERDO
- 9) DEBERA DEJAR UN DEPOSITO DE \$150.00 ó S/ 500.00 EN EFECTIVO, PARA RESPALDAR CUALQUIER DAÑO y/o DETERIORO, EL CUAL SERA DESCONTADO DE ESTA GARANTIA.
- 10) AL TERMINO DE SU ESTADIA CONTRATADA, DEBERA DEJAR EL BUNGALOW MAX. A LAS 5PM DEL FIN DEL CONTRATO, DEJANDO FACULTADO A BORA BORA HACER EL RETIRO DE SUS PERTENENCIAS DESPUES DE DICHA HORA Y DEPOSITARLAS EN RECEPCION (SEGÚN CONTRATO ANEXO)
- 11) A SU INGRESO DEBERA REGISTRARSE CON DNI-CEDULA y/o PASAPORTE VIGENTE Y QUEDARA EN CALIDAD DE CUSTODIA EN RECEPCION HASTA SU RETIRO
- 12) DEBERA CANCELAR EL SALDO y/o TOTAL DE SU RESERVA
LAS COMIDAS ESTAN INCLUIDAS EN LA TARIFA:
DESAYUNO DE 8:00AM-9:45AM
ALMUERZO DE 12.30PM-2:30PM
CENA DE 6.30PM-8:00PM

Reservas-Forma de Pago:

Previo adelanto del 50% y saldo a su llegada al Condominio antes de su ingreso al BungalOw.

CHECK IN/CHECK OUT
8AM-5PM

OPCIONES DE PAGO:

1. BCP CTA. AHORROS SOLES 545-346-4-5855-0-41 A NOMBRE DE LUIS RAUL RAMIREZ VEGA
CCI 002-54513464585504121
2. PAGO INMEDIATO A TRAVÉS DE NUESTRA PÁGINA WEB
<http://www.boraboralosorganosperu.com/>
OPCIÓN "PAGAR AHORA". INGRESE LOS DATOS DE SU TARJETA, NRO. DE PROFORMA Y LISTO!!

Una vez realizado el depósito por cualquiera de las modalidades sírvase enviar su voucher o captura de pantalla indicando el Nro. De Operación por WhatsApp y/o por correo yyoeli@hotmail.com junto con el formulario que contenga los datos completos de las personas que ingresan.

Ud. recibirá la conformidad de su Reserva.

***Por la renta del BungalOw se le entrega un recibo emitido por el Banco de la Nación**

***Para los consumos extras se emite Boleta de Venta**

***Las Reservas son fijas en sus fechas.**

****No hay reembolso de dinero por pagos totales, parciales ni cambios de fechas una vez confirmados por servicios tomados voluntariamente por el inquilino, ya sea por problemas de transporte aéreo, terrestre, huelgas, clima y/u otros ajenos a BOrA BOrA BungalOws-COndOminiO SeniOrs**

****PULSERAS DE IDENTIFICACION: ES REQUISITO INDISPENSABLE MANTENERLAS PUESTAS MIENTRAS DURE SU ESTADIA. (COSTO POR PERDIDA Y/O DETERIORO S/ 15.00)**

- 13) LA PERDIDA Y/U OLVIDO DE LLAVES TIENE UN COSTO DE S/ 20.00
- 14) DE NO ENCONTRAR LO QUE NECESITA EN EL CONDOMINIO, SE PERMITE REALIZAR COMPRAS DELIVERY EN EL EXTERIOR SIEMPRE Y CUANDO SEAN COORDINADAS CON RECEPCION PARA APLICAR EL PROTOCOLO DE INGRESO DE LOS INSUMOS.
- 15) LAS VISITAS ESTAN TERMINANTEMENTE PROHIBIDAS, POR NINGUN MOTIVO. CAUSA GRAVE DE TÉRMINO DEL CONTRATO Y PÉRDIDA DE LA GARANTIA.
- 16) NO PODRA ABANDONAR LAS INSTALACIONES DEL CONDOMINIO POR SEGURIDAD Y RIESGO DE LOS DEMAS INQUILINOS (FALTA GRAVE)
- 17) DEBERA ACEPTAR EL PROTOCOLO INTERNO DE **BOrA BOrA BungalOws-COndOminiO SeniOrs**
- 18) NO ALIMENTAR A LAS MASCOTAS DEL CONDOMINIO, TIENEN UNA DIETA ESPECIAL
- 19) PROHIBIDO ALTERAR EL ORDEN HACIENDO RUIDOS QUE INCOMODEN O MOLESTEN A LOS DEMAS INQUILINOS
- 20) EL USO DE LA COCHERA ES GRATUITA. TODO INQUILINO SE ESTACIONA POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO. EL CONDOMINIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL DAÑO CAUSADO POR TERCERAS

PERSONAS A LOS VEHICULOS, ROBOS, CHOQUES, NI LA PERDIDA PARCIAL O TOTAL DE BIENES, U OBJETOS DE VALOR QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS VEHICULOS EN NUESTRO ESTACIONAMIENTO.

- 21) PROHIBIDO FUMAR EN AREAS COMUNES
- 22) NO SE ACEPTA NINGUN TIPO DE DISCRIMINACION SEGÚN LEY 28867
- 23) PARA LA COMODIDAD DE NUESTROS INQUILINOS NO ESTA PERMITIDO EL INGRESO CON MASCOTAS
- 24) NO ESTA PERMITIDO EL INGRESO DE ARMAS DE FUEGO, EXPLOSIVOS, INFLAMABLES, ESTUPEFACIENTES Y ARTEFACTOS ELECTRICOS (PLANCHAS-HERVIDORES-MICROHONDAS ETC).
*DE ENCONTRARSE ESTOS ARTICULOS SERAN RETENIDOS HASTA SU RETIRO Y PAGARAN UNA PENALIDAD DE S/ 200.00 QUE SERA CARGADO A SU CUENTA.
- 25) POR NINGUN MOTIVO DESCONECTE EL DECODIFICADOR DEL TV
- 26) LAS TOALLAS SON PARA USO "DENTRO" DEL BUNGALOW. NO PUEDEN UTILIZARLAS PARA FINES DISTINTOS COMO: PISO DE BAÑO, INGRESO A CUARTO, TRAPEAR Y/O LIMPIAR.
COSTO POR DETERIORO S/ 30.00 c/u
- 27) EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y CAMBIO DE ROPA DE CAMA SE REALIZA CADA (5) DIAS PREVIA OZONIZACION DE LA HABITACION.OFRECEMOS SEGURIDAD MAXIMA
COSTO X DETERIORO S/ 125.00 (JGO 2plz ó 1.5plz.) Costo 2.5plz s/ 250.00 jgo.
- 28) BAÑOS: MANTENER CERRADA LA LLAVE ROJA QUE ESTA UBICADA DEBAJO DEL INODORO, EN CASO NO LO NECESITE.
POR FAVOR AYUDENOS PARA QUE EL AGUA NO NOS FALTE.
SE SOLICITA NO INGRESAR CON ARENA A LOS BAÑOS YA QUE ESTO PUEDE ORIGINAR ATORO EN LAS DUCHAS. (BAJO SU RESPONSABILIDAD)
- 29) PISCINA: DEBERAN DUCHARSE ANTES DE INGRESAR. EL INGRESO ES SOLO CON ROPA DE BAÑO, PROHIBIDO EL USO DE BOTELLAS Y/O VASOS DE VIDRIO Y COMER ALREDEDOR DE LA PISCINA. NO TIRARSE DE LA CATARATA.
- 30) SALON DE JUEGOS –EL USO ES GRATUITO PARA TODOS LOS INQUILINOS, NO PODRAN SER UTILIZADOS MAS DE UNA HORA (SI OTRO INQUILINO LO SOLICITARA).
LOS JUEGOS QUEDAN BAJO SU RESPONSABILIDAD Y SERAN DEVUELTOS EN EL MISMO ESTADO RECIBIDO.
DEBERAN FIRMAR SU COMANDA AL RECIBIRLOS Y AL DEVOLVERLOS SE FIRMARA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD.
****TODO DETERIORO y/o PERDIDA SERA CARGADO A SU CUENTA.**

31) AREA DE PARRILLA: ESTA DISPONIBLE PARA SU USO PREVIA COORDINACION CON ADMINISTRACION PARA EVITAR CRUZES CON OTRO INQUILINO. (EL CARBON Y DESCARTABLES TIENE COSTO ADICIONAL)

32) NO ESTA PERMITIDO COLGAR TOALLAS Y/O ROPA FUERA DE LOS BUNGALOWS NI SOBRE LAS BARANDAS. PUEDEN UTILIZAR LOS CORDELES.

33) EVITE TRAER JOYAS y/o ARTICULOS DE VALOR. ACA NO SON NECESARIOS.
LA ADMINISTRACION DEL CONDOMINIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA PERDIDA DE DINERO, DOCUMENTOS U OTROS VALORES DE CUALQUIER CLASE CONSERVADOS Y/U OLVIDADOS EN LAS HABITACIONES Y/O INSTALACIONES DEL CONDOMINIO.

34) REFRIGERACION DE PRODUCTOS - CADA BUNGALOW CUENTA CON UN MINI FRIGOBAR LAMENTABLEMENTE POR UN PROBLEMA DE ESPACIO NO PODEMOS RECIBIR NINGUN TIPO DE PRODUCTOS PARA ALMACENAR EN NUESTROS REFRIGERADORES Y/O CONGELADORES

35) BURU-DICOTECA KARAOKE SE ABREN LOS DIAS:

MIERCOLES –KARAOKE 9PM-1AM.

SABADOS DISCOTECA Y/O KARAOKE 9PM.2AM

OTROS DIAS PREVIA COORDINACION CON ADMINISTRACION

****PODRA DARSE COMO FINALIZADO EL CONTRATO DE ALQUILER POR LO SIGUIENTE:**

*AL TERMINO DEL TIEMPO ESTABLECIDO O CONTRATADO

*POR VIOLACION DE ALGUNA DE LAS CLAUSULAS DETALLADA EN ESTE DOCUMENTO

*POR COMETER FALTAS A LA MORAL O HACER ESCANDALOS QUE PERTURBEN A LOS DEMAS

*POR FALTA DE PAGO EN LA FORMA CONVENIDA

*CUANDO SE PIERDE LA SALUD Y PASA A SER UNA PERSONA DEPENDIENTE

(DE SER ASI PODRA SER EVACUADO SIN RESPONSABILIDAD DEL CONDOMINIO)

**TERMINADO EL CONTRATO DE ALQUILER POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS LISTADAS, SI EL INQUILINO SE NEGARA A DESOCUPAR EL BUNGALOW, SE EJECUTARA EL DESALOJO

36) EN CASO DE ALGUN DETERIORO EN EL BUNGALOW RENTADO SE DESCOTARA AUTOMATICAMENTE DE LA GARANTIA Y SI ESTA NO ES SUFICIENTE, LOS EQUIPAJES PODRAN SER RETENIDOS MIENTRAS NO SE CANCELE EL DAÑO.