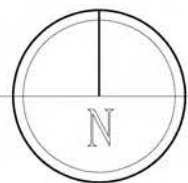


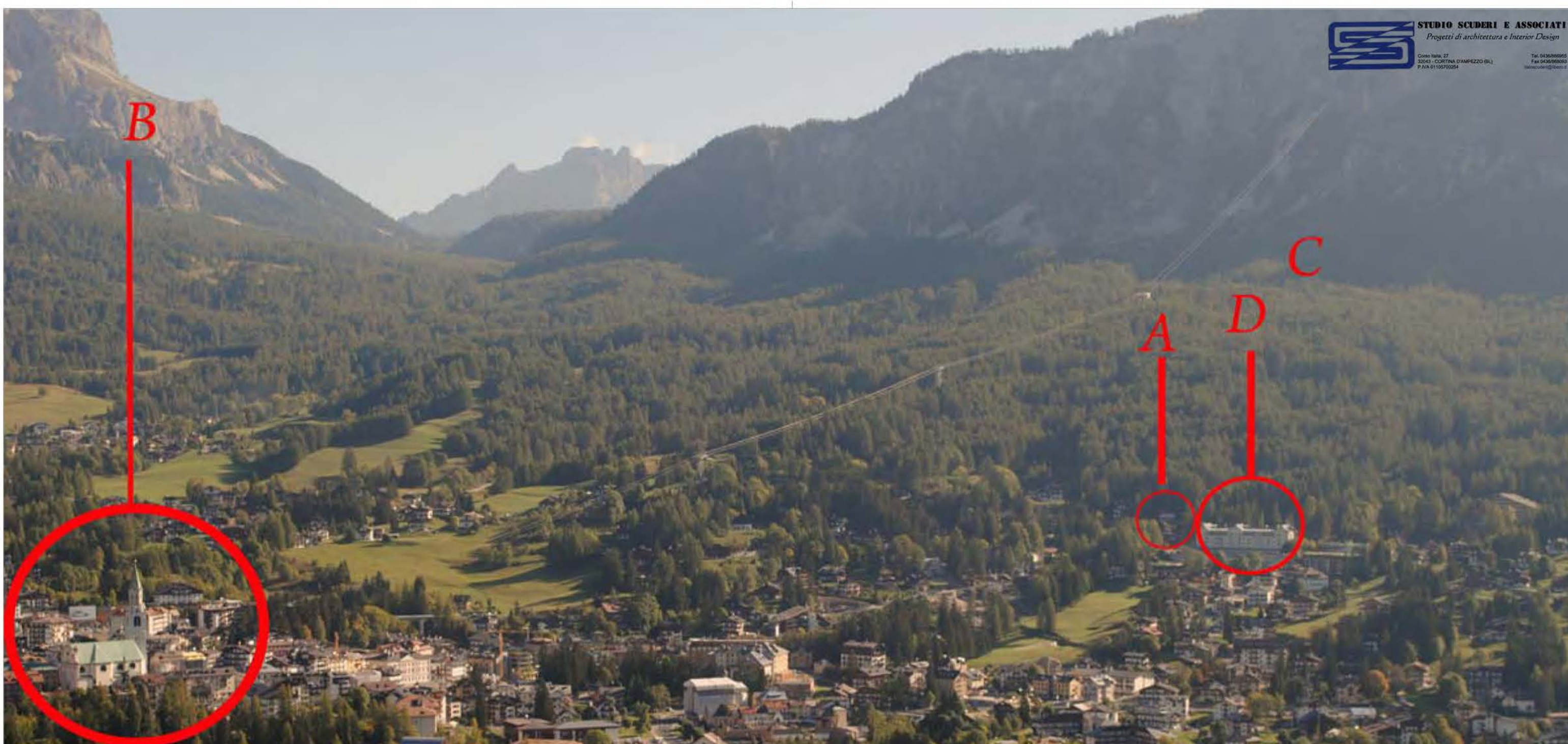
Committente: IMMOBILIARE PRALONGO S.r.l.
Progetto Architettonico: STUDIO SCUDERI E ASSOCIATI
Arch. Marco Scuderi - P.I.Ed. Italo Scuderi - Arch. Laura Canazza



Tabià del bosco



INQUADRAMENTO



Dal punto di vista paesaggistico l'area rientra in una fascia di transizione tra il centro urbano abitato, posto a valle del versante, e le vaste aree prative e boschive poste a quote maggiori che conducono agli ambienti alto alpini delle cime dolomitiche del monte Faloria.

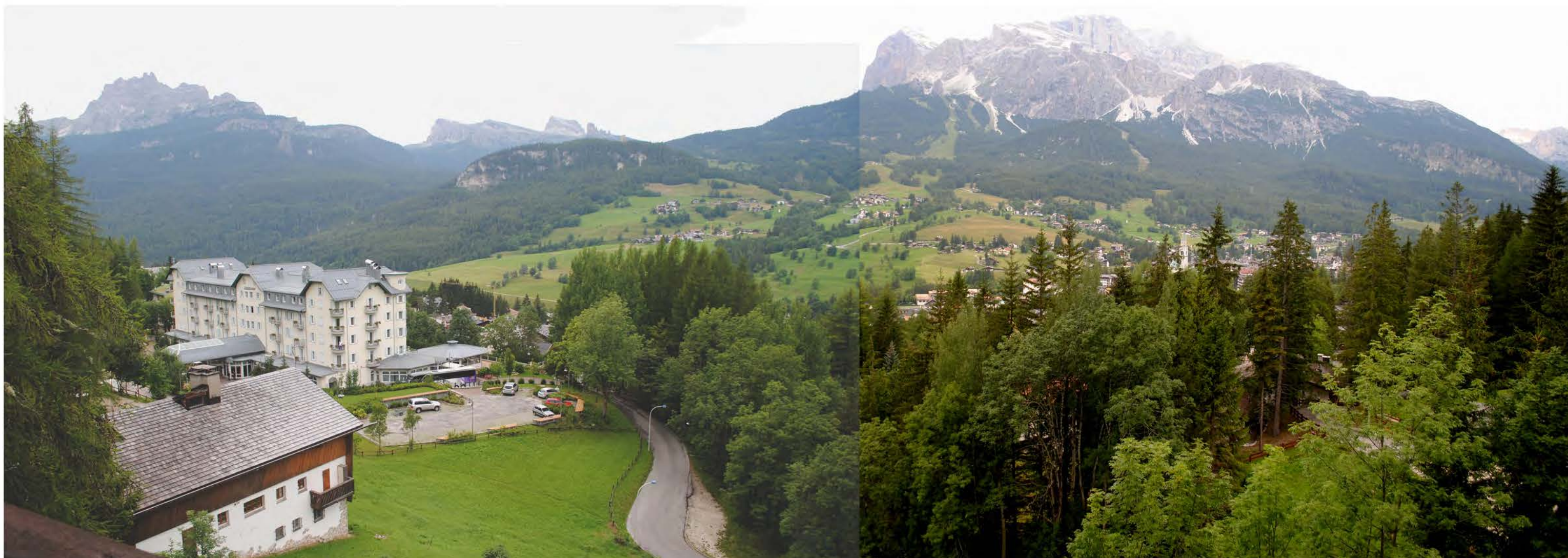
Il progetto è situato in una bellissima e comodissima zona semi-periferica nel Comune di Cortina d'Ampezzo, nella zona dell'Albergo Cristallo e si inserisce in posizione intermedia tra l'abitato di Cortina, uno spazio caratterizzato dalla dinamicità dell'area urbana (soggetta a cambiamenti durante il corso dell'anno per la forte frequentazione turistica), e l'ambito maestoso, irraggiungibile e statico delle cime dolomitiche e delle sue pareti in roccia.

Più precisamente l'area di intervento si trova nel sestriere di Alverà in Via Pralongo, una delle vie più rinomate e ambite di Cortina d'Ampezzo; l'abitato in oggetto, insieme a via della Spiga, Pecol e fino alla strada Alemagna che porta al Lago di Misurina, sono considerate zone di assoluto pregio sia per la collocazione periferica e comunque non distante dal centro ,sia per la posizione di dominio e per lo splendido panorama che si può ammirare, infatti la vista si apre su tutte le meraviglie montuose che circondano la valle d'Ampezzo e permette di vedere un'impagabile panoramica d'insieme di tutta Cortina

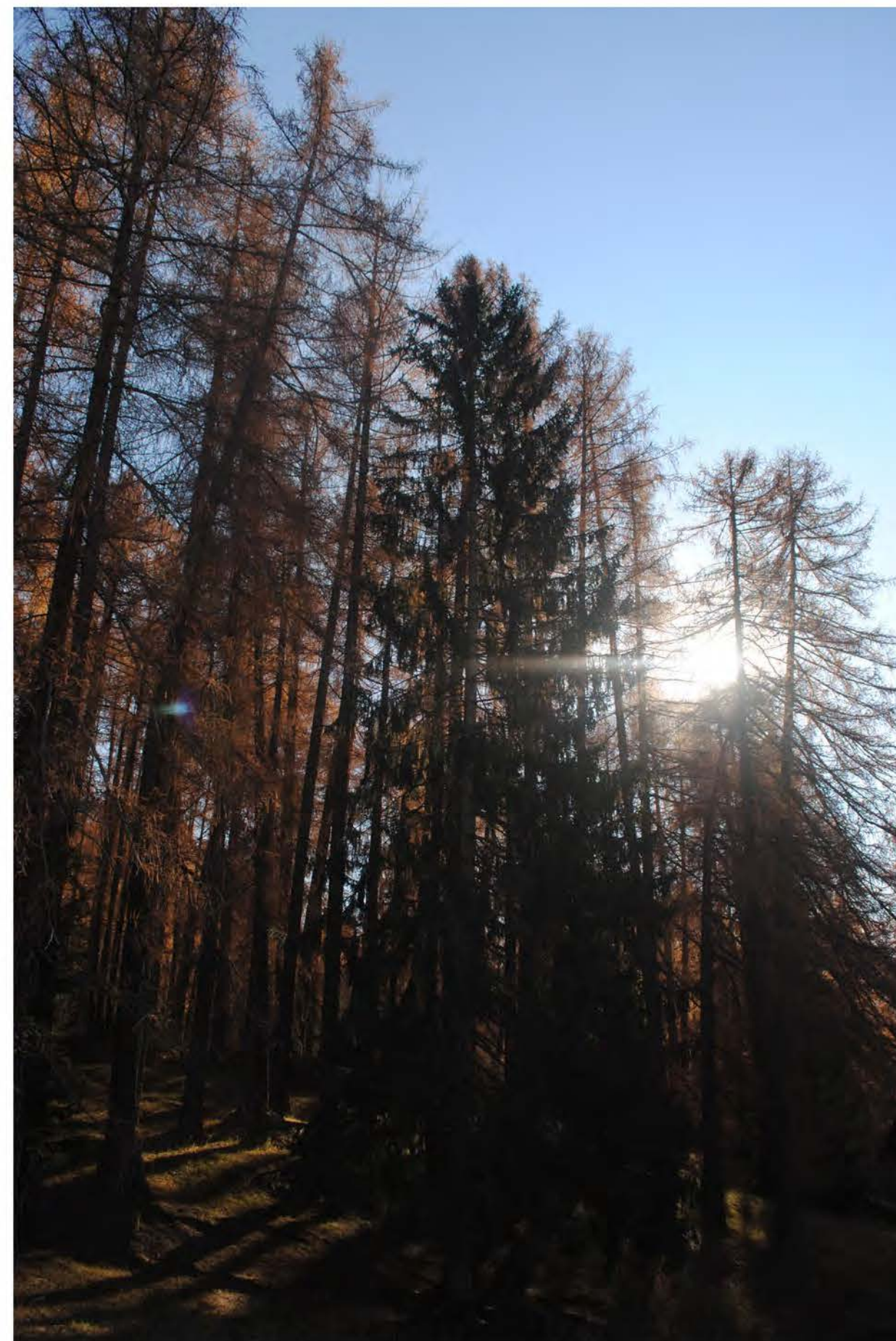
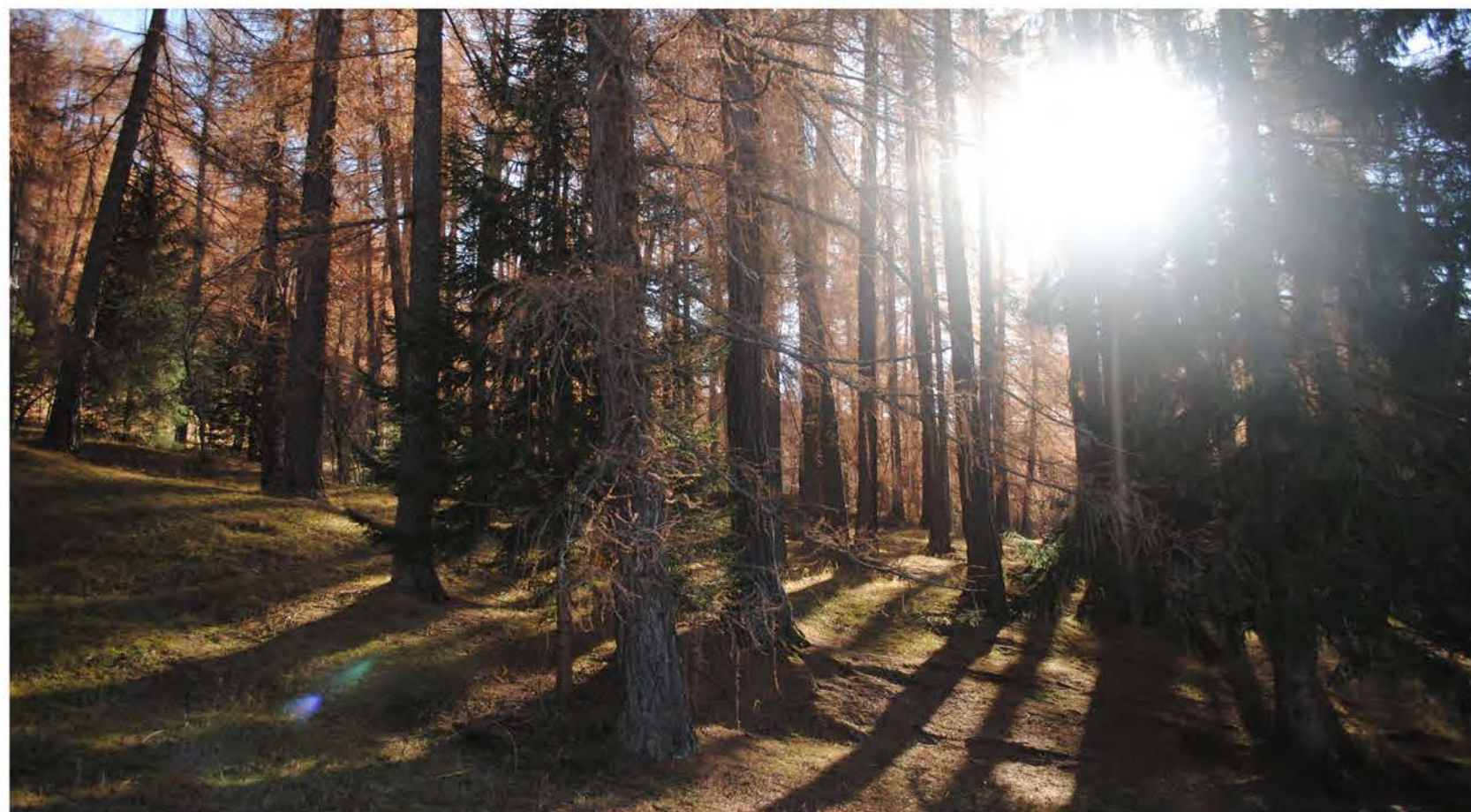


- LEGENDA**
- A Tabià del Bosco
 - B Centro di Cortina
 - C Aree alto alpine
 - D Hotel Cristallo

INQUADRAMENTO



PANORAMA APPREZZABILE DALLA VILLA



IL BOSCO DELLA VILLA

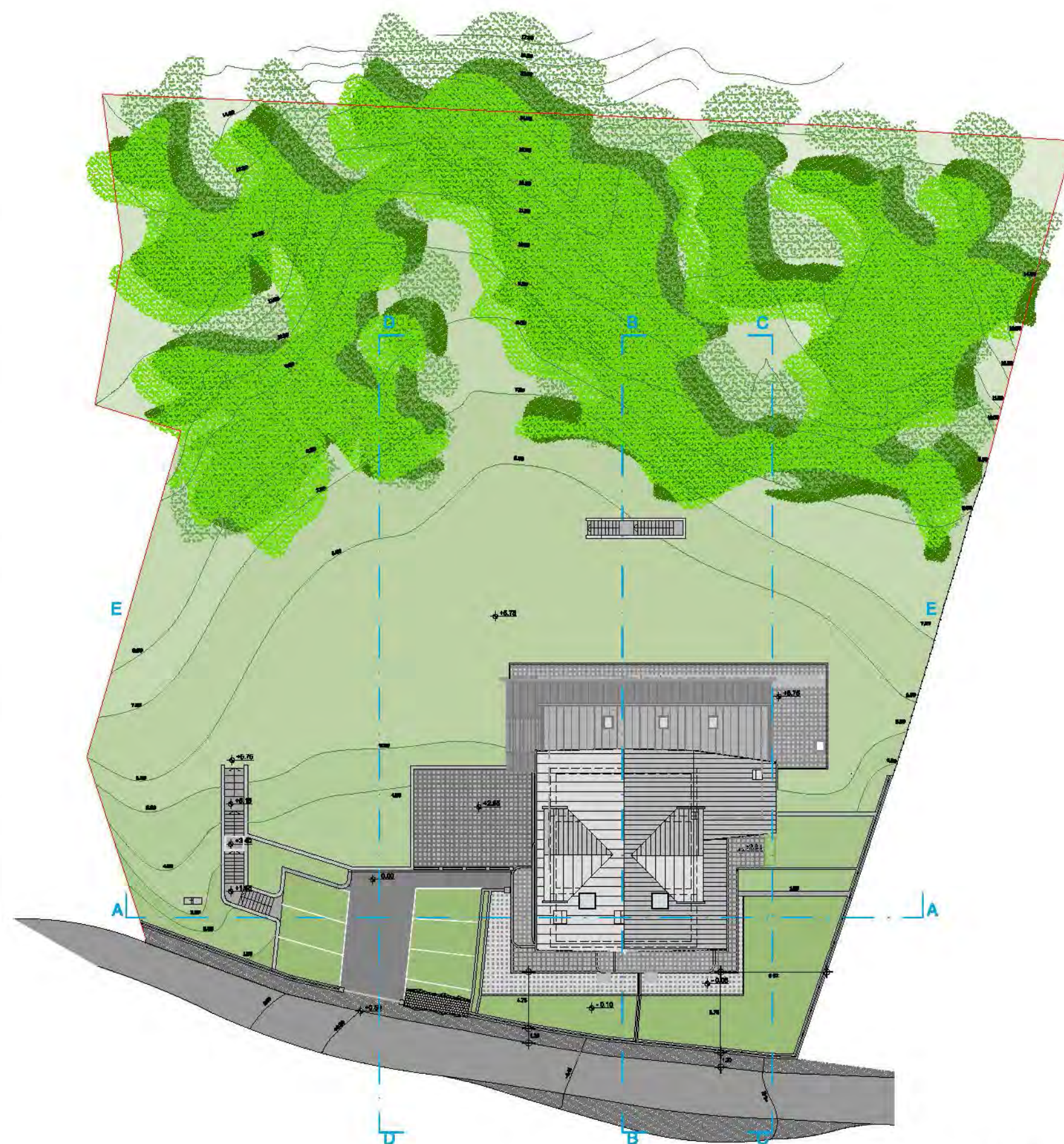
IL PROGETTO

Il Tabià del Bosco si inserisce in un quadro paesaggistico impareggiabile ed è stato oggetto di un'accurata analisi degli elementi architettonici e morfologici che lo costituiscono. Da questo quadro di indagine ne è risultato il valore architettonico dello stesso che rappresenta un esempio illustre dell'architettura turistica di Cortina.

In tal senso il progetto si è posto come primo obiettivo il recupero del corpo principale della Villa, ripulendolo delle precedenti superfetazioni per riportarlo al suo valore originario. Infine la volumetria è stata ridistribuita al fine di valorizzare al meglio il dialogo tra le spazialità esterne, di indubbio valore e ancora più accentuate dalle nuove terrazze e giardini, e gli spazi interni ai quali sarà data una nuova distribuzione e finiture di pregio.

Se nelle facciate della villa sono state mantenute le caratteristiche architettoniche limitandosi al restauro e a consolidamenti, all'interno il Tabià è stato completamente riprogettato per prevedere la suddivisione in 11 appartamenti di varie metrature ed esigenze, distribuiti su 7 livelli. Particolare importanza è stata data anche alla sostenibilità, essendo una casa immersa nel verde e con un bosco in proprietà di quasi 4 mila metri quadri, la parte impiantistica non poteva che allinearsi alle nuove filosofie ecologiche e di contenimento dei consumi energetici: nella progettazione impiantistica sono stati utilizzati isolamenti, serramenti, materie prime di qualità, tecnologie di isolamento acustico avanzate e tutti gli accorgimenti utili a portare la villa in classe A.

Il progetto, approvato da tutti gli organi competenti ed attualmente in costruzione, è composto da 1700 mq commerciali di residenza con 4000 mq di verde e bosco in proprietà, 965 mq di autorimessa con 34 posti auto coperti e altri 6 posti auto esterni.



PLANIMETRIA



FOTOINSERIMENTI



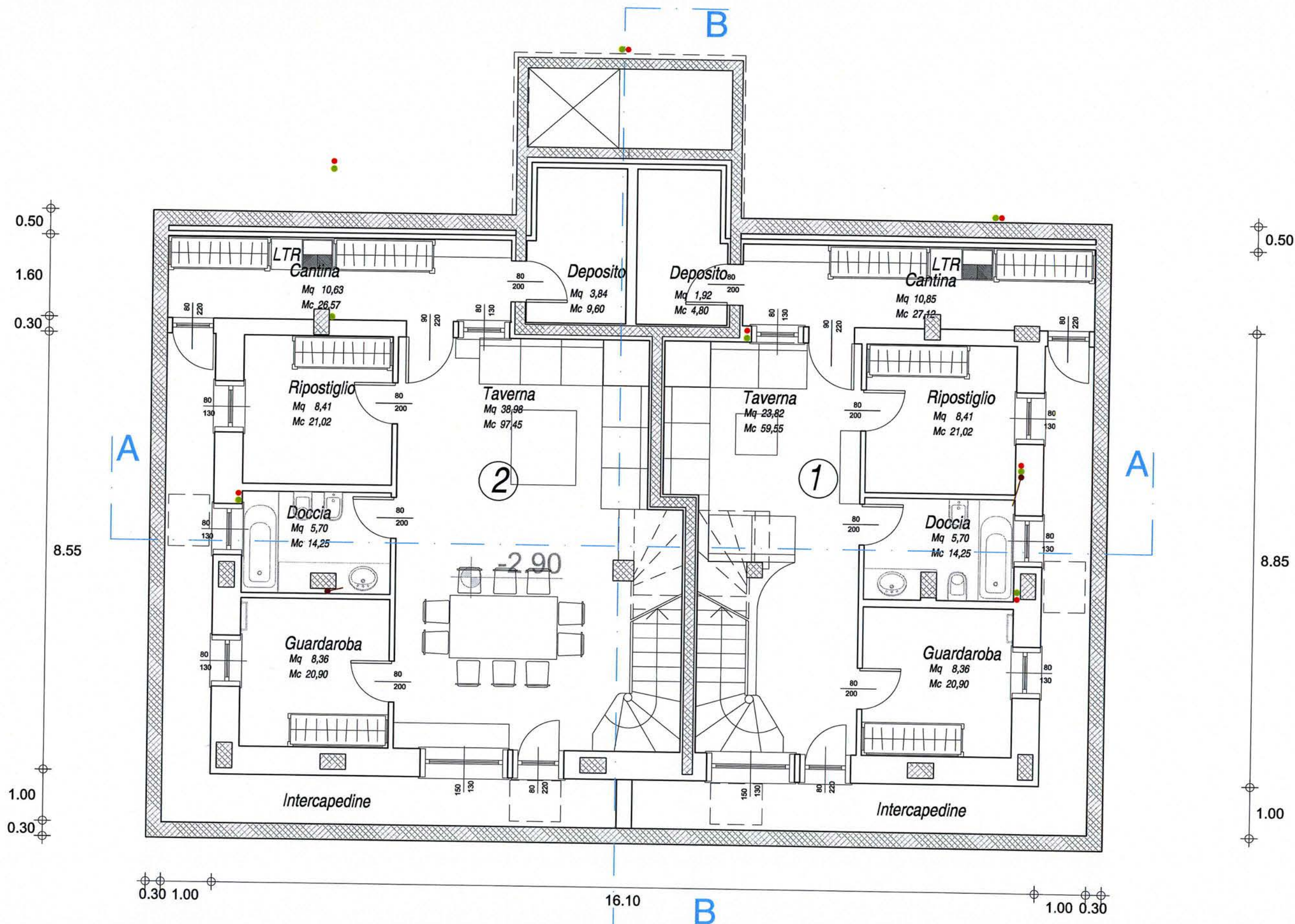
FOTOINSERIMENTI



FOTOINSERIMENTI



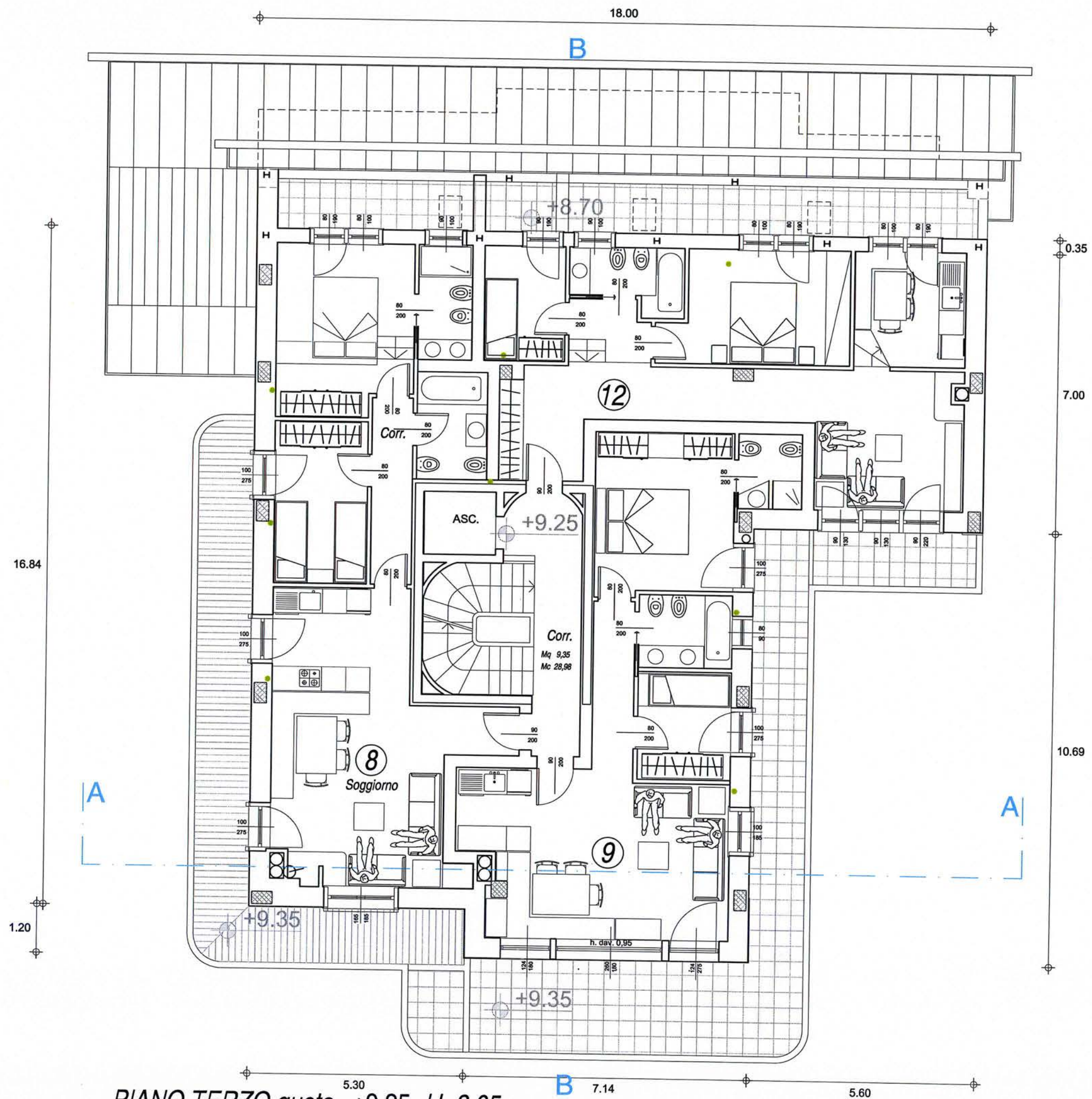
FOTOINSERIMENTI



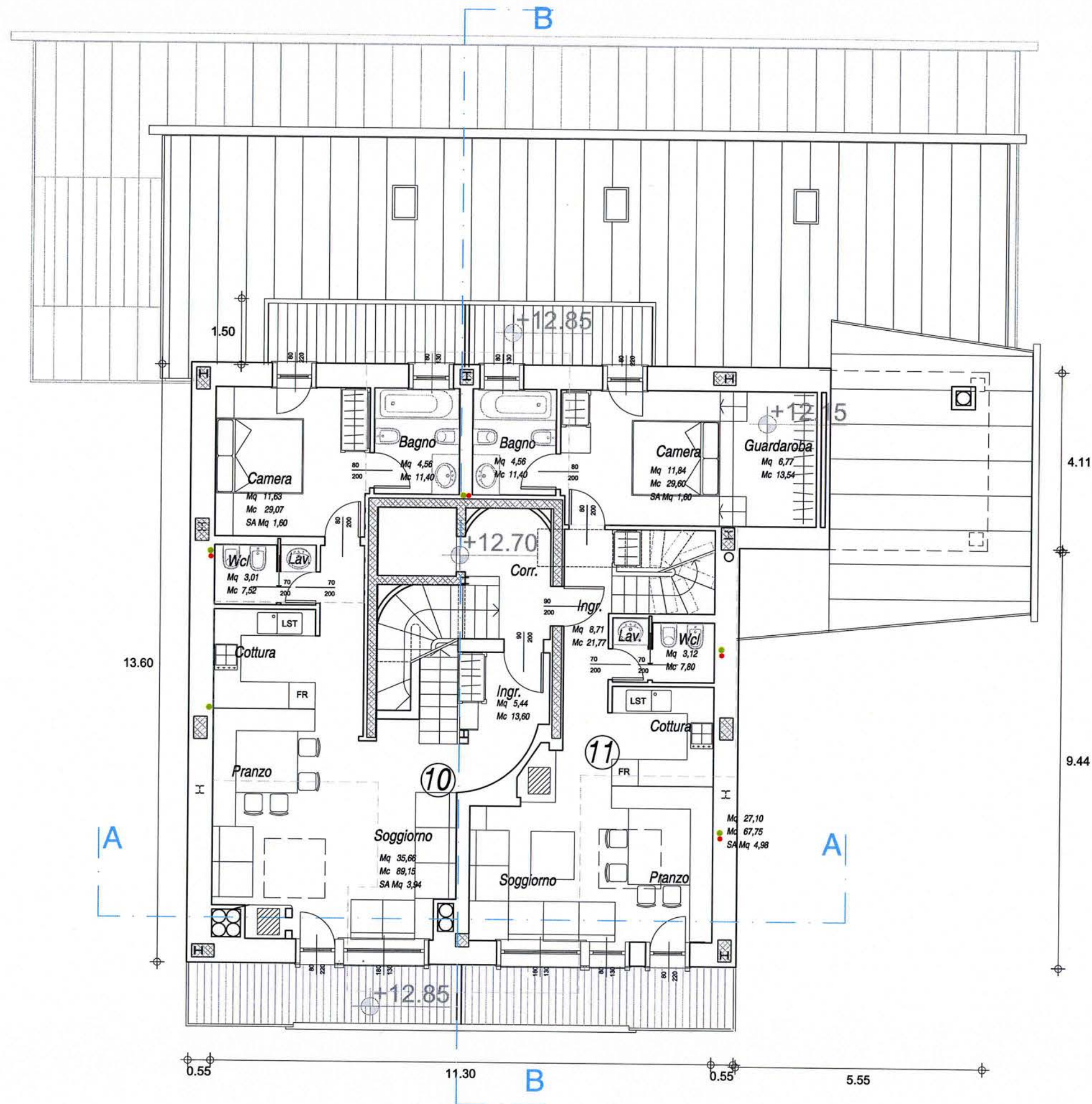
PIANO INTERRATO quota - 2.90 H=2.50



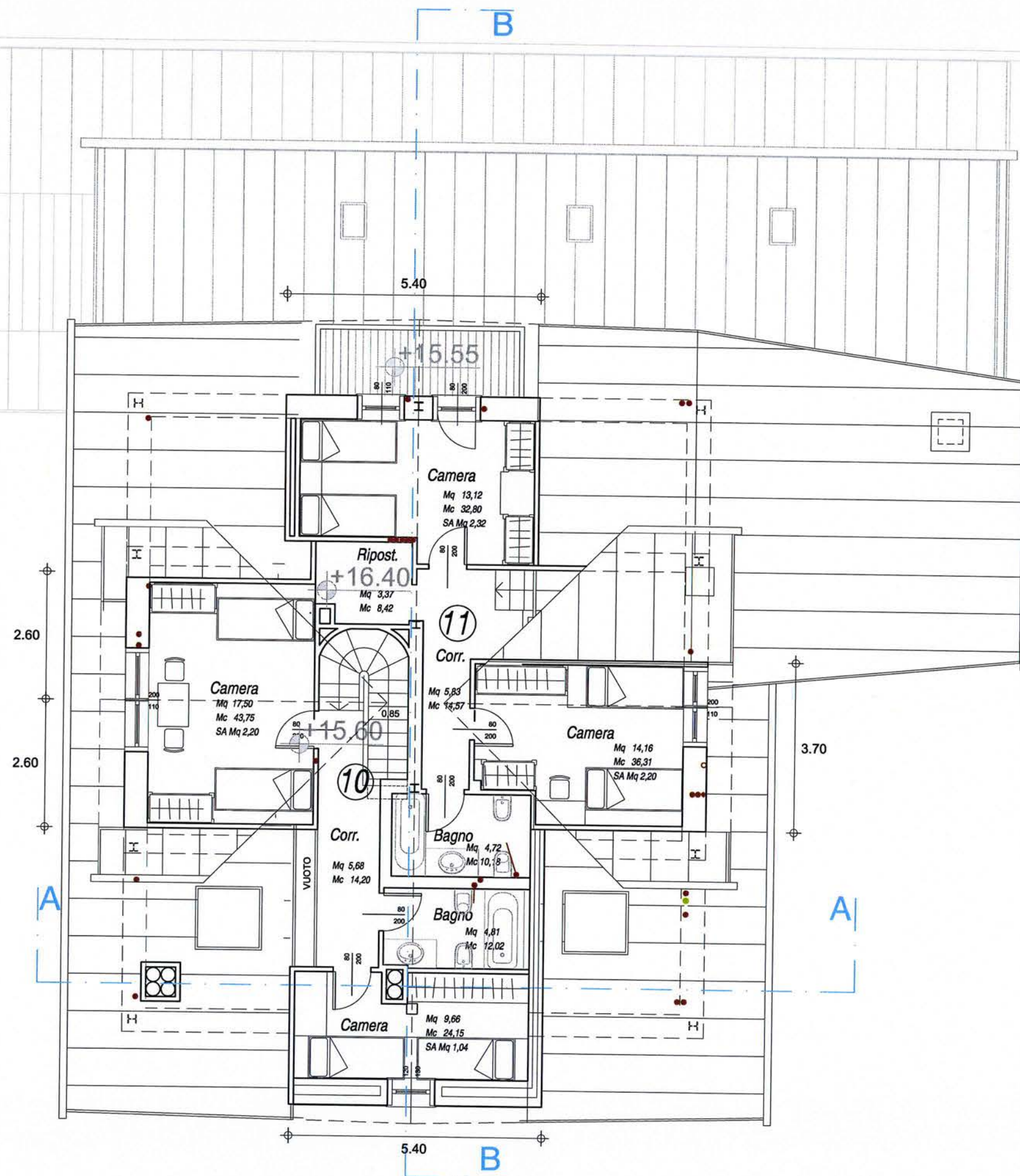
PIANO SECONDO quota +5.80 H=3.05



PIANO TERZO quota +9.25 H=3.05



PIANO QUARTO quota +12.70 H=2.50



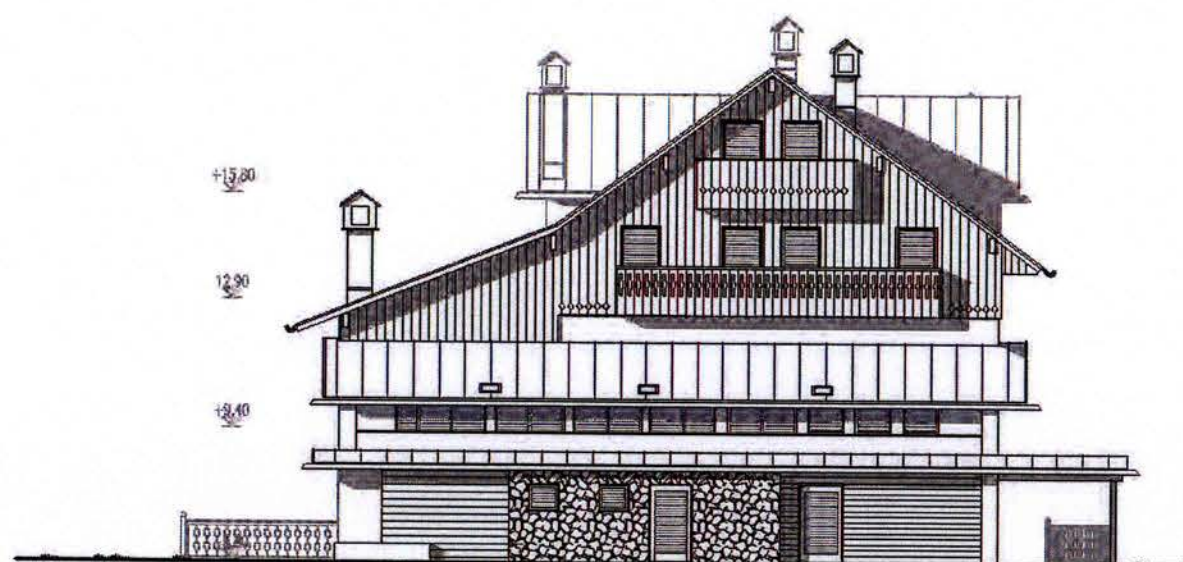
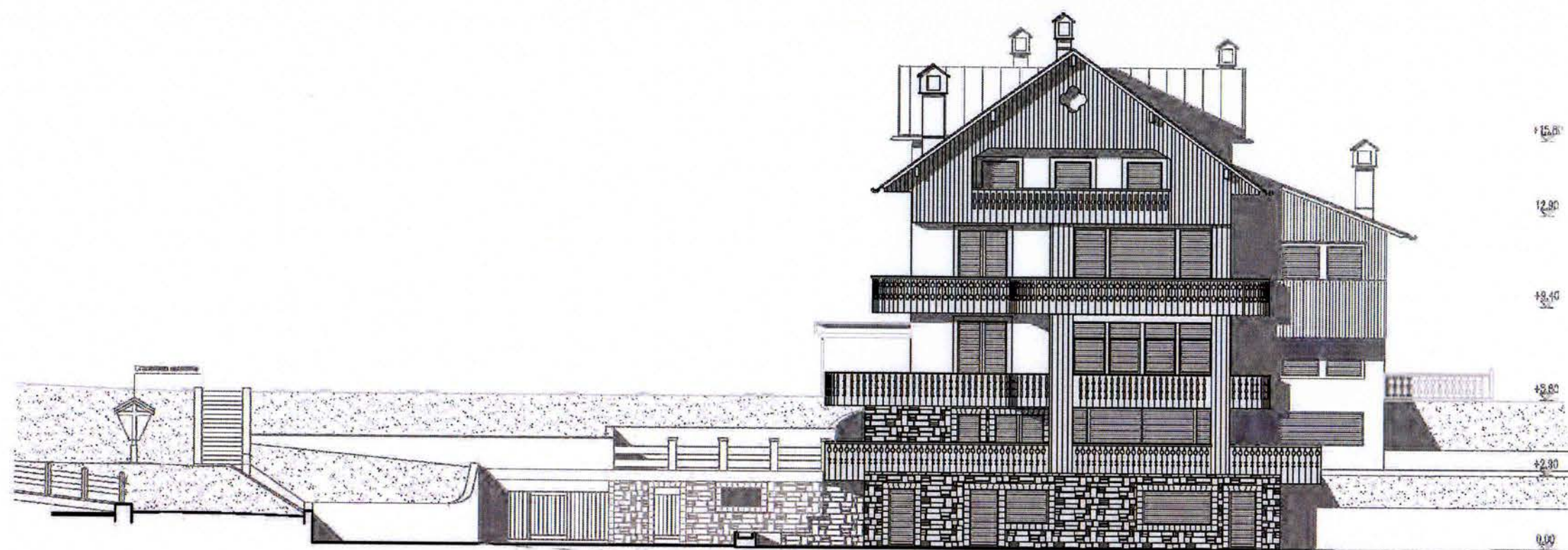
PIANO QUINTO quota +15.60 H colmo=3.45



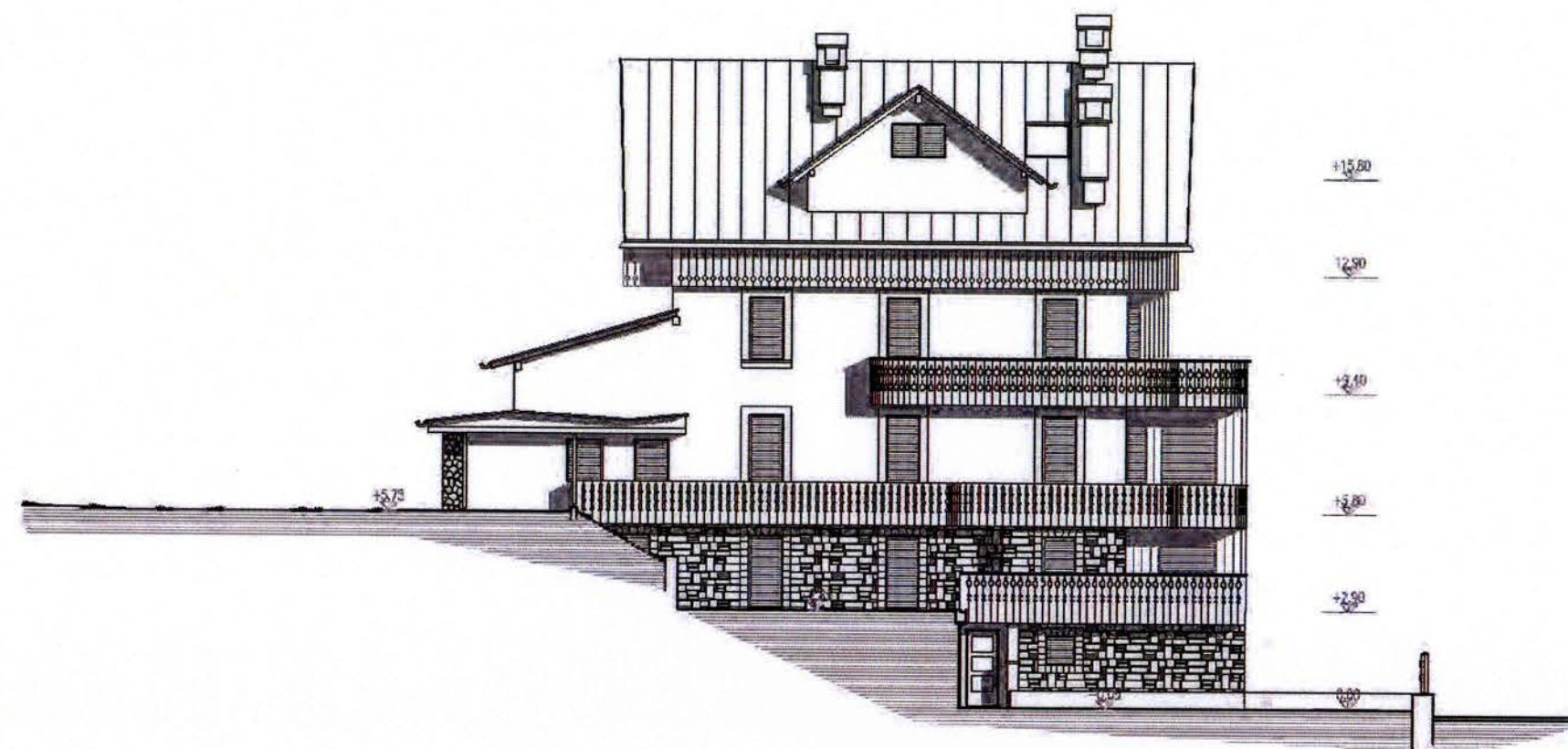
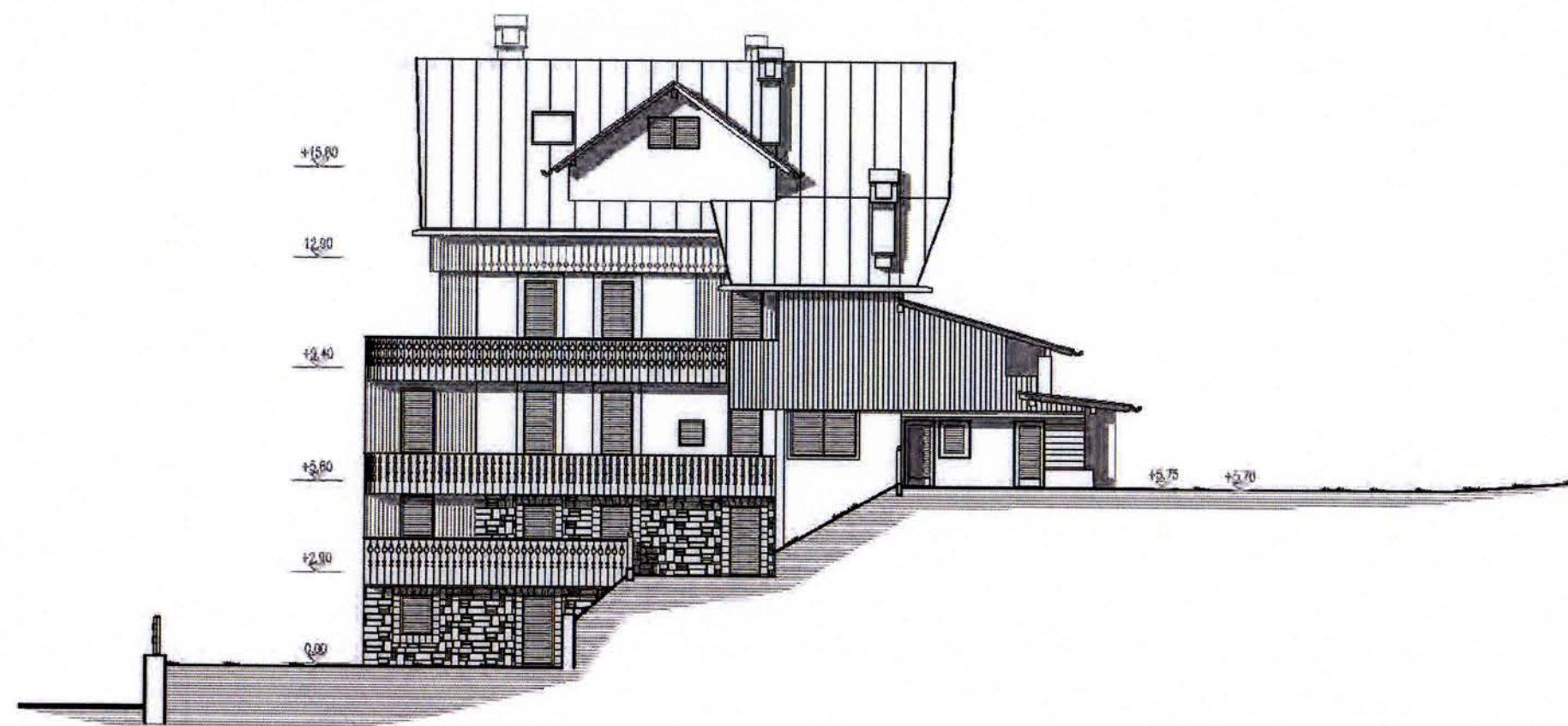
STUDIO SCUDERI & ASSOCIATI
Progetti di architettura e Interior Design

Casa Italia, 27
20121 - CORTINA D'AMPEZZO (PN)
P.A. 01/00/000000

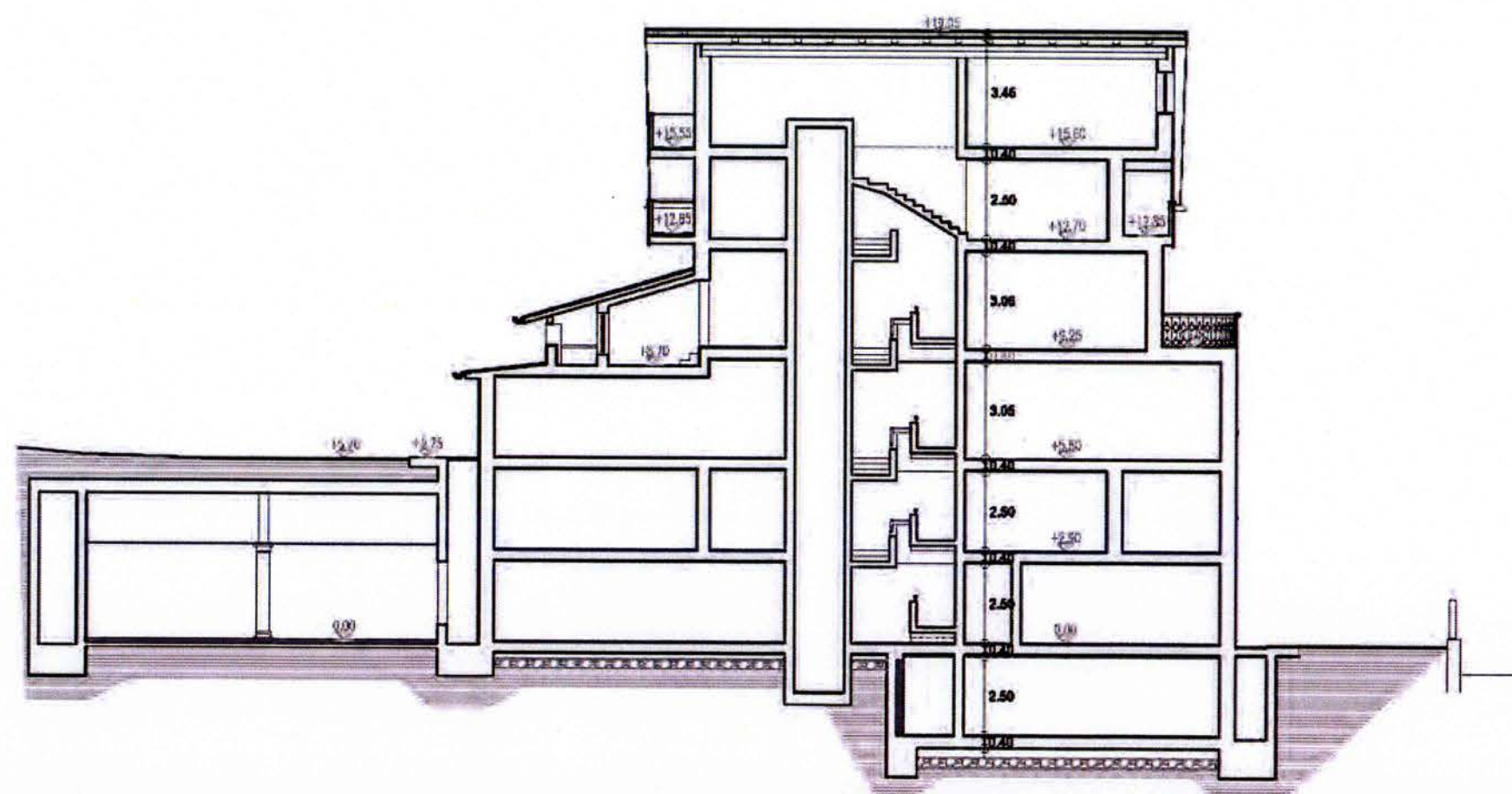
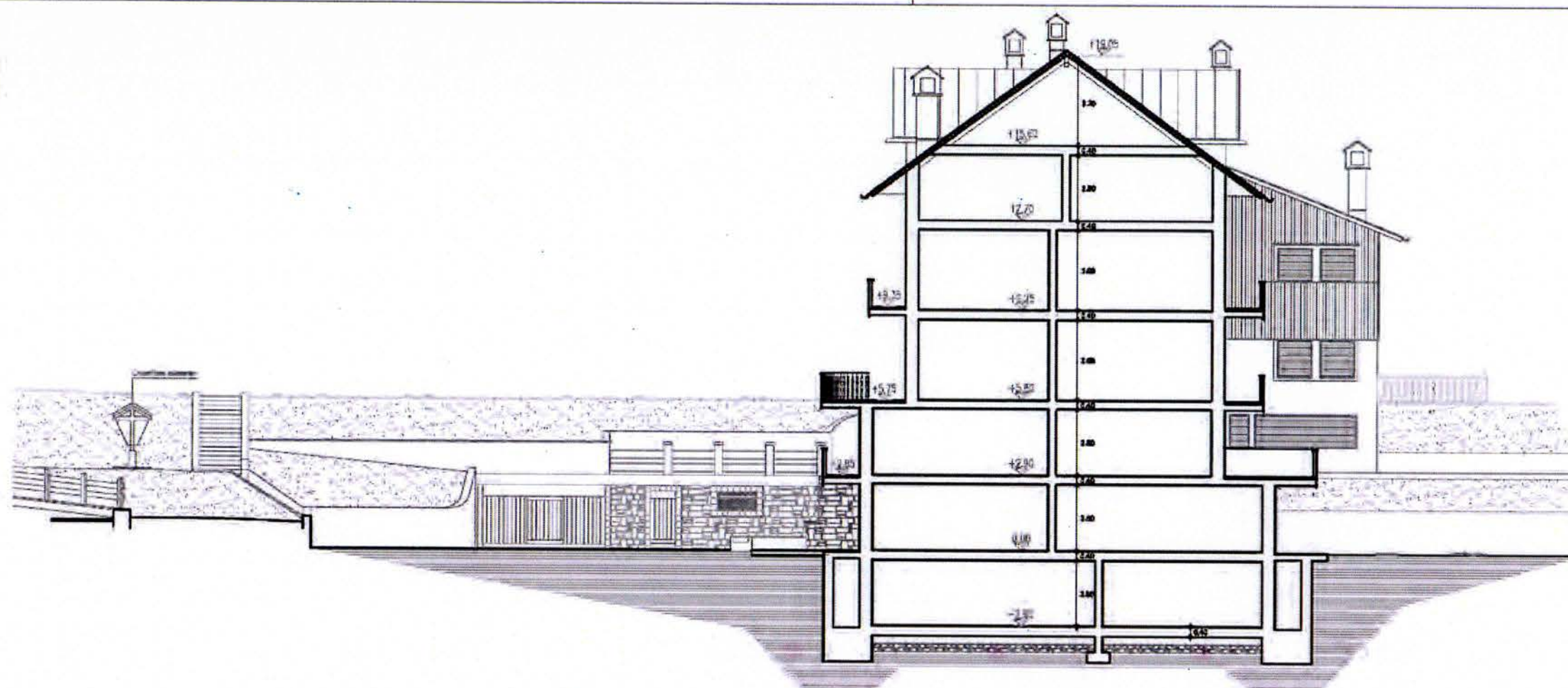
Tel. 0434/848484
Fax 0434/848484
info@studio-scuderi.it



PROSPETTI FRONTALI 1:200



PROSPETTI LATERALI 1:200



SEZIONI 1:200

<i>Proprieta' :</i>	<i>Immobiliare Pralongo S.r.l.</i>
<i>Coordinamento Generale :</i>	<i>Studio Scuderi e Associati</i>
<i>Progettazione Architettonica :</i>	<i>Studio Scuderi e Associati</i>
<i>Calcoli Strutturali e C.A. :</i>	<i>Studio Ingegneria M.T.D.</i>
<i>Progettazione Impiantistica Elettrica:</i>	<i>Studio S.T.F. Di R. Fabbiane</i>
<i>Direzione Lavori :</i>	<i>Studio Scuderi e Associati</i>

Consegna prevista nel 2016

PER INFORMAZIONI



STUDIO SCUDERI E ASSOCIATI
Progetti di architettura e Interior design

Corso Italia 27
 32043 CORTINA D'AMPEZZO (BL)
 Partita IVA : 01105700254

Tel. 0436/866955
www.scuderiarchitettura.it
studioscuderieassociati@gmail.com