

ALTERAÇÃO DE PROJETO

NOME DO PROJETO	PADARIA DO BEM	DATA CRIADA	06/07/2024
GER. PROJETO	Fernando Teixeira	DATA DA VERSÃO	06/07/2024
ORGANIZAÇÃO	ACCABEM	VERSÃO N°.	0.0.0

INFORMAÇÕES SOBRE A MUDANÇA

ESCOPO ORIGINAL	<p>No escopo original, este projeto visava construir o prédio da Escola/Padaria e instalar Equipamentos necessários, usando as melhores práticas do PMI para Gerenciamento de Projetos com ferramentas e capacitação para planejamento introduzidas na Accabem e outras OSCs pelo Programa de Ação Social do PMI-Ba. O prédio seria construído no espaço onde hoje funciona as garagens da Accabem, internamente ao muro principal da entrada, e contaria com a área de panificação, depósito, padaria com porta externa para venda de pães, além de áreas de circulação e dois banheiros com vestiária para cadeirantes. Os equipamntos de panificação serão doados con a parceria das Lojas Mercy.</p>
MUDANÇA PROPOSTA	<p>Após reuniaõ com a diretoria da Accabem junto com o representante das Lojas Mercy, ficou resolvido que vamos mudar a localização das facilidades para o galpão onde funcionava uma carpintaria, que foi desativada.</p> <p>A princípio vamos focar apenas na reforma que permitirá a localização dos equipamentos a serem doados para a fabricação dos pães, ficando suspensa por enquanto a constituição de uma escola, que ficará para uma etapa futura caso seja possível, após a experiência de fabricação dos pães para consumo interno.</p>
POR QUE A MUDANÇA É NECESSÁRIA	<ul style="list-style-type: none">- Demora e dificuldades impostas pela prefeitura de Lauro de Freitas para liberação do Alvará de Construção no local original,- Risco alto de mudança a curto prazo da diretoria do fabricante dos equipamentos com possível quebra do compromisso de doação.- Poderemos reformar a área interna ao galpão sem estas dificuldades e menores custos, possibilitando o recebimento a curto prazo dos equipamentos.- Custo alto do escopo original sem a correspondente capacidade de captação de recursos.
RESULTADO PRETENDIDO	<p>Com esta mudança continuamos cumprindo a meta que beneficia aos idosos e crianças da creche com a fabricação de pães para consumo interno, embora ainda com capacidade de cumprir posteriormente a meta de venda de excedente com formação da Escola de Panificação para os jovens da comunidae.</p>

PERÍODOS DE TEMPO ESTIMADOS	Esta mudança possibilitará a construção da área de fabricação de pães dentro do prazo pretendido de 6 meses.	
FATORES ADICIONAIS	Continuamos com a necessidade de captação de recursos, embora com valor total menor a curto prazo.	
CUSTOS ESTIMADOS	Os custos estimados serão revisados com nova proposta da Construtora Gadu, após adaptação do projeto.	
IMPACTO DAS PARTES INTERESSADAS	Partes interessadas e os potenciais benefícios e efeitos adversos para cada um	
	BENEFÍCIOS POTENCIAIS	POTENCIAIS EFEITOS ADVERSOS
Accabem	Fabricação dos pães para consumo interno a curto prazo	Necessidade urgente de disponibilidade da diretoria e colaboradores para fazer acontecer o novo escopo.
João Pires	Possibilidade de cumprir a meta da doação dos equipamentos	Necessidade de apoio a curto prazo na instalação dos equipamentos e início das operações
PMI-BA Ação Social	Maior facilidade para os projetos de captação	Maior urgência
Potenciais Alunos da Escola	Tempo maior para refinar o projeto de escola em benefícios a jovens da comunidade na formação profissional	Benefícios postergados na formação profissional de jovens
PLANO DE AÇÃO	Próximos passos para o progresso do projeto	
	DESCRIÇÃO	PRAZO
ACCABEM	Deixar a área do galpão livre para a reforma e fornecer os dados e apoio necessário ao projeto (local de fossa, pontos de água, projeto de energia 220 V com participação da Coelba).	Imediato e contínuo
F. Teixeira	Providenciar adaptação do projeto com o novo escopo e localização e revisar proposta da construtora Gadu para breve início da reforma.	Final de Julho 2024

M. Fátima	Iniciar Rifa da Kombi a ser doada por João Pires, meta de arrecadação 30 mil reais.	Imediato e contínuo
João Pires	Revisar projeto de lay out e contínuo apoio para chegada dos equipamentos e início da fabricação de pães.	Até o início das operações
PMI-BA Ação Social	Continuar esforços de subprojetos de captação de recursos com nova meta	Imediato e contínuo

APROVAÇÃO

PROPONENTE DA MUDANÇA	João Pires (Lojas Mercy)	Data:	05/07/2024
PARTE CONSULTIVA	Diretoria Accabem	Data:	05/07/2024
APROVADO POR	F. Teixeira / Maria de Fátima	Data:	05/07/2024

COMENTÁRIOS ADICIONAIS

Obs.: Revisar site da Padaria do do Bem e comunicar mudança - F. Teixeira