PROGRESSO DA REFORMA DO GALPÃO

Escola de Panificação da Accabem

https://padariadobem.info/

Realização:

Apoio:

Empresa Contratada:

Planejando, Executando e Medindo

Equipamentos a serem doados por:

O Sonho – expandir a atuação social da Accabem com uma Escola Profissionalizante sustentável de Panificação e Confeitaria para a comunidade carente.

Assinatura do contrato

O Design – identificamos um galpão como local ideal para tornar o sonho uma realidade e já com desenhos arquitetônicos e com equipe mobilizada para construção em 25/07/2024

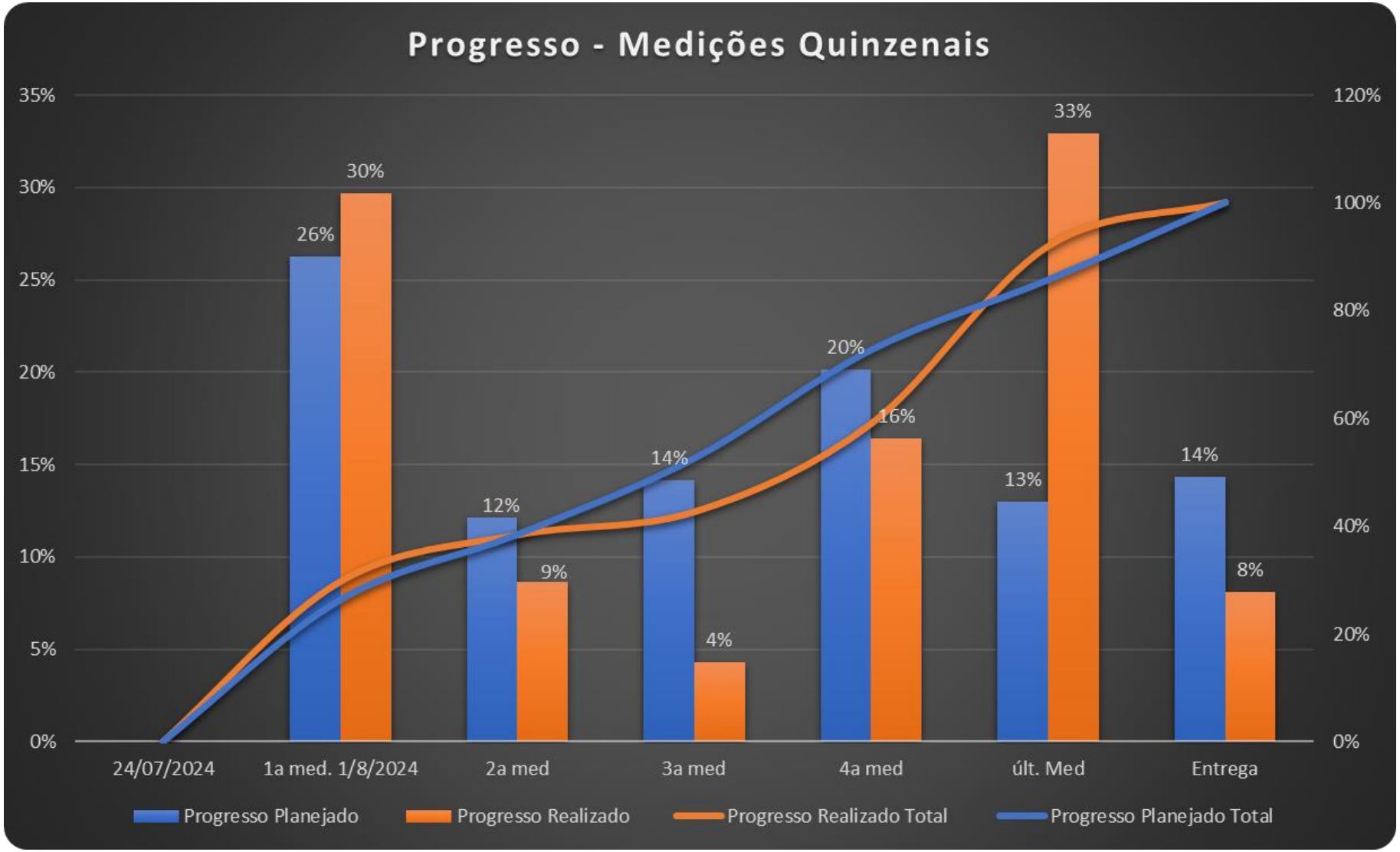
Visita ao local da obra

O Desenvolvimento – planejamos e estamos gerenciando o Projeto com metodologias e melhores práticas para captação de recursos e execução.

Iremos a seguir reportar o progresso da obra.

Cronograma

GADU ENGENHARIA	NOME DO PROJETO: PADARIA DO BEM								Rev.5
ATIVIDADE	**DETALHAMENTO**	**Jul**	**Ago**	**Set**	**Out**	**Nov**	**Dez**	**jan/25**	**fev/25**
Planejamento e Mobilização									
Finalizar planejamentos e projetos construtivos do prédio	PM Solutions + Arquiteto	x	x						
Mobilizar equipe de de construção, remoção material do galpão	Empresa contratada	x							
Execução do projeto									
Demolição/Rampa/Sist. Esgoto/Vergas/Caminho	Empresa contratada em horário comercial de 8 as 18 hs	x	x	x	x	x	x		
Compra/Obtenção de Equipamentos e Materiais	Empresa contratada, de 8 as 18 hs	x	x	x					
Fundações e Alvenarias	Empresa contratada, de 8 as 18 hs		x	x	x				
Instalações hidráulicas (incl tanque)	Empresa contratada, de 8 as 18 hs			x	x	x	x		
Reboco e arestamento/Guarda-corpo mesanino	Empresa contratada, de 8 as 18 hs		x	x	x	x			
Novo Telhado e Forro em PVC	Empresa contratada, de 8 as 18 hs				x	x			
Revestimentos cerâmicos	Empresa contratada, de 8 as 18 hs			x	x	x			
Pinturas	Empresa contratada, de 8 as 18 hs					x	x		
Instalações Elétricas	Empresa contratada, de 8 as 18 hs					x	x		
Acabamentos	Empresa contratada, de 8 as 18 hs						x		
Limpeza da Obra e inspeção final	Empresa contratada, de 8 as 18 hs						x		
Ligação Energia da Coelba	Nei Costa/ Coelba						x	x	
Finalização									
Instalação Equipamentos padaria e Testes Operacionais	Padeiro(s) a bordo								x
Inauguração da Panificação	Participação da comunidade								x
Início das operações	distribuiçaõ gratuíta de pães à comunidade na primeira semana								x
Encerramento, avaliações e relatório final do projeto	Diretores e participantes selecionados								x
Iniciar esforços para a etapa do curso profissionalizante	Accabem						x	x	x
				Planejado	Atraso	Operacional			



Progresso medido quinzenalmente, entrega final de dezembro.

Desenbolso 2024.

FOTOS

25/7/2024

Mobilização para retirada de material

Galpão limpo e cimento já na obra

FOTOS

26/7/2024

Material chegando na obra

FOTOS

30/7/2024

Preparação para reboco

OBS.: Falta de água da Embasa prejudicou produtividade do trabalho de reboco de parede, mas foi acionada ajuda da Accabem para trazer água do tanque da lavanderia.

FOTOS

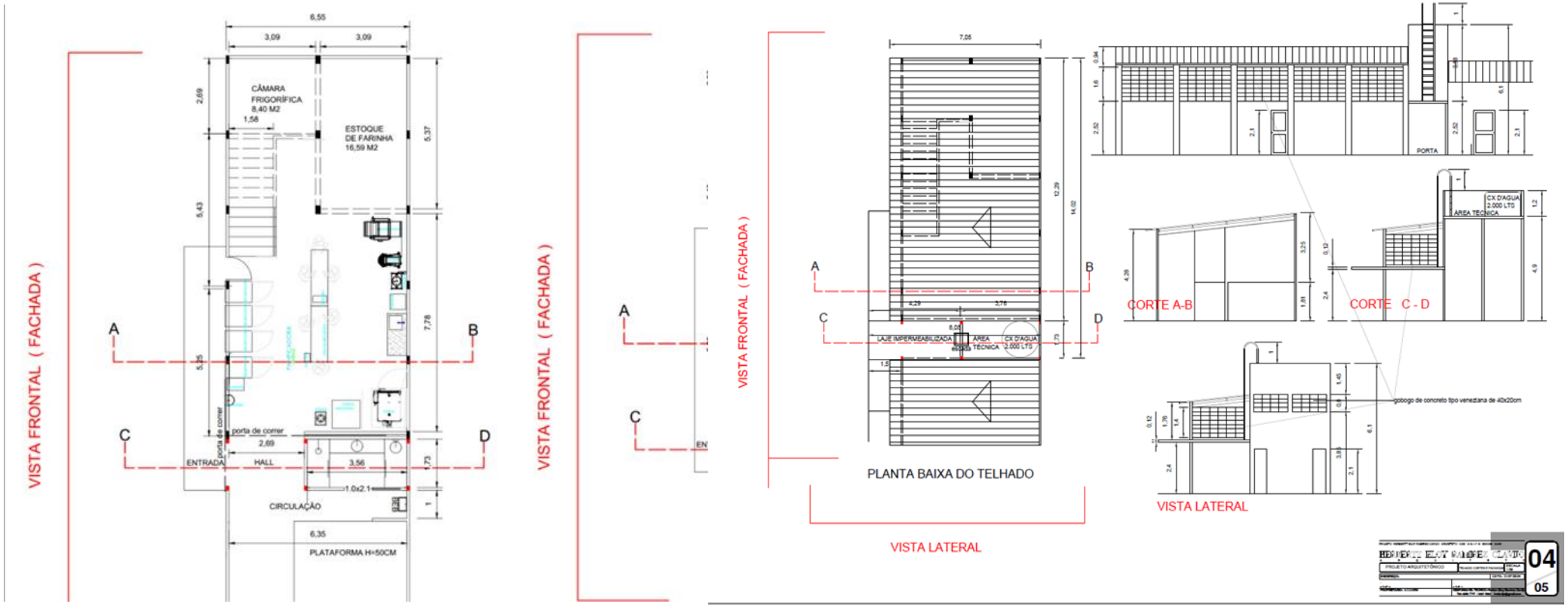
1/8/2024 – Dia da 1ª medição

Reboco Progredindo

Blocos do Banheiro

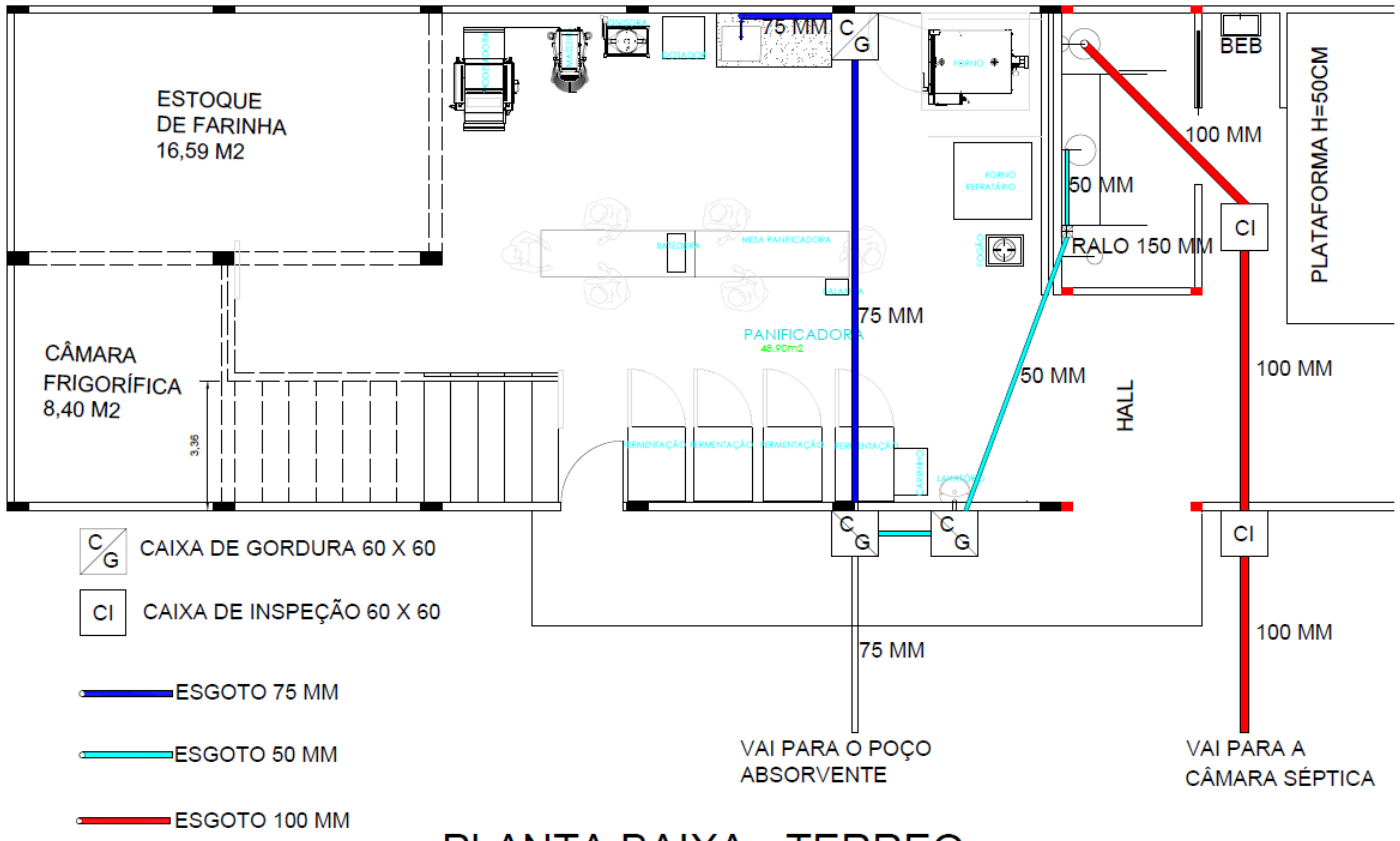
1/8/2024 – Emitidas plantas arquitetônicas e estruturais

Arquiteto Herbertt Clavijo

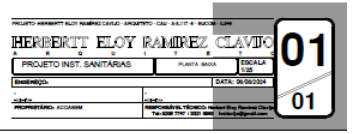


2/8/2024 – Demolição

6/8/2024 – Emitida Planta Sanitária



PLANTA BAIXA - TERREO

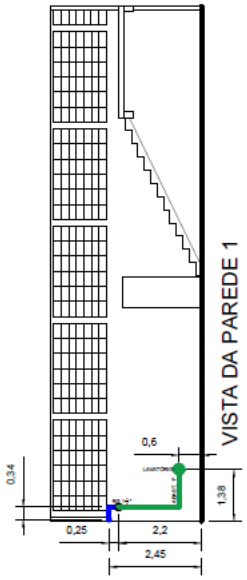


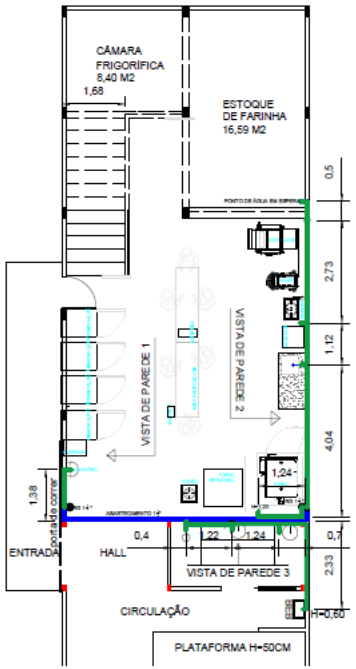
FOTOS

12/8/2024

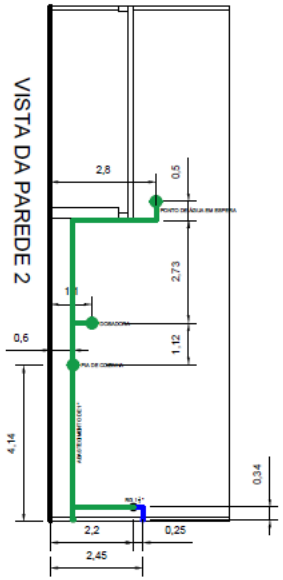
Chegada de tubos de esgotos

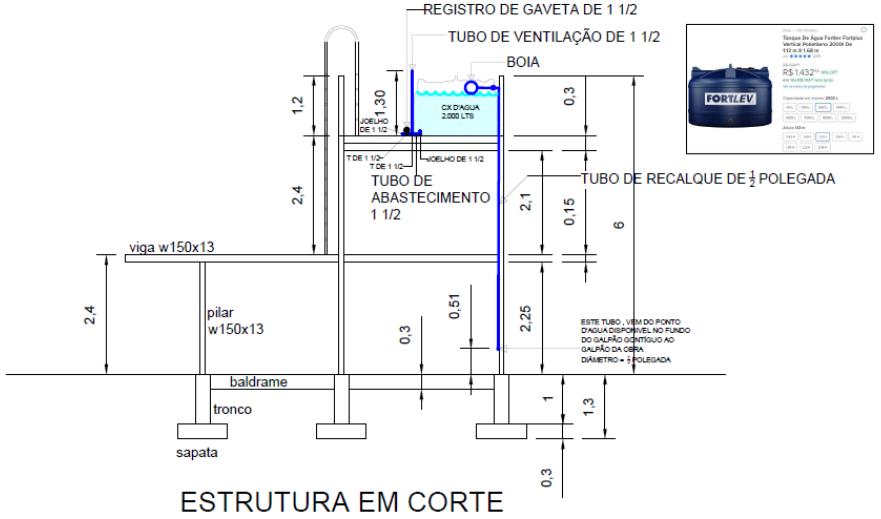
15/8/2024 – Emitida Planta Hidráulica

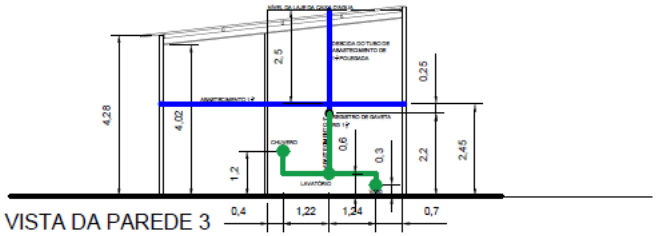


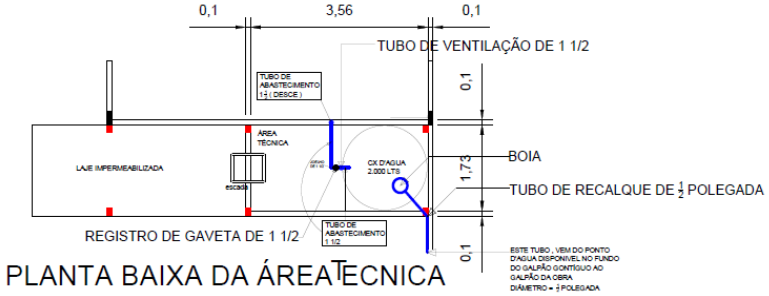


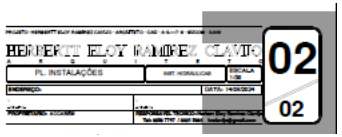
PLANTA BAIXA - TERREO





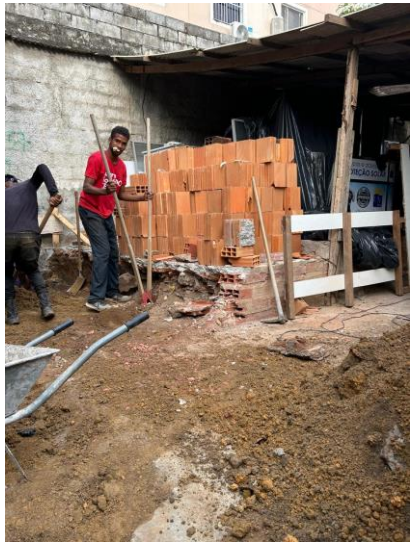


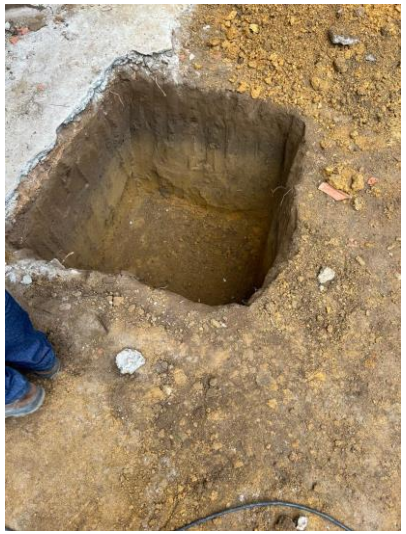


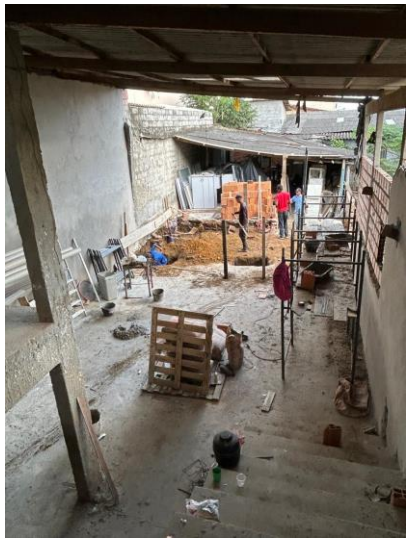


FOTOS

15/8/2024 - Medição 2







FOTOS

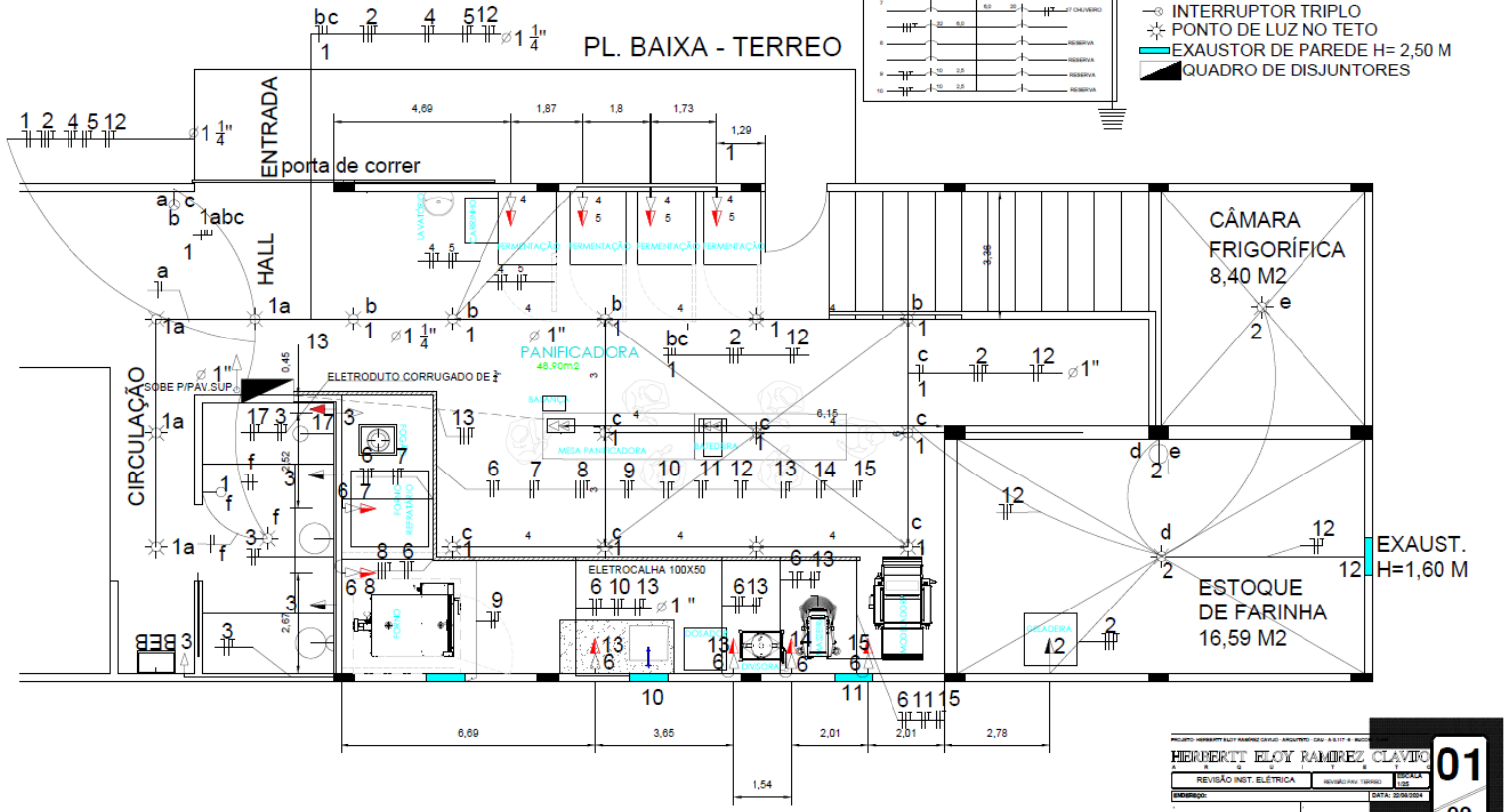
15/8/2024 - Medição 2 , cont.

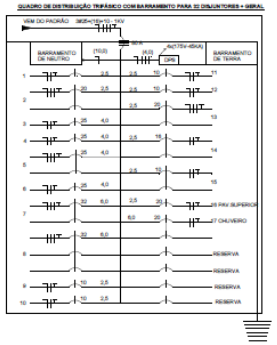
FOTOS

21/8/2024 – Fundação Banheiro

27/8/2024 – Emitida Plantas Elétricas

CIRCUITO	IDENTIFICAÇÃO	TENSÃO(V)	ESQUEMA	ILUMINAÇÃO 40 (W)	POTÊNCIA TOTAL (W)	TOMADAS (W) 200	500	600	1500	6000	10000	POTÊNCIA TOTAL (W)	A	mm²	DISJUNT. A)
1	ILUMINAÇÃO	127 V	N+F+T	17	680	-	-	-	-	-	-	680	5,4	2,5	16 MC
2	ILUMINAÇÃO E TOMADAS	127 V/220 V	N+F+F+T	3	120	-	1	-	-	-	-	620	4,9	2,5	20 MC
3	TOMADAS	127 V	N+F+T	-		-	4	-	-	-	-	2000	15,8	4,0	25 MC
4	TOMADAS	127 V	N+F+T	-		-	4	-	-	-	-	2000	15,8	4,0	25 MC
5	TOMADAS	220 V	F+F+T	-		-	-	4	-	-	-	3200	14,5	4,0	25 BI
6	TOMADAS	127 V	N+F+T	-		-	4	-	-	-	-	2000	15,8	4,0	25 MC
7	FORNO REFRATÁRIO	220 V	F+F+T	-		-	-	-	-	1	-	6000	27,3	6,0	32 BI
8	FORNO ELÉTRICO	220 V	F+F+F+T	-		-	-	-	-	-	1	10000	26,3	6,0	32 TRI
9	EXAUSTOR	127 V	N+F+T	-		1	-	-	-	-	-	200	1,6	2,5	10 MC
10	EXAUSTOR	127 V	N+F+T	-		1	-	-	-	-	-	200	1,6	2,5	10 MC
11	EXAUSTOR	127 V	N+F+T	-		1	-	-	-	-	-	200	1,6	2,5	10 MC
12	EXAUSTOR	127 V	N+F+T	-		1	-	-	-	-	-	200	1,6	2,5	10 MC
13	TOMADAS	220 V	F+F+T	-		-	-	2	-	-	-	1600	7,3	2,5	20 BI
14	MASSEIRA	220 V	F+F+T	-		-	-	-	1	-	-	1500	6,8	2,5	16 BI
15	MODELADORA	220 V	F+F+T	-		1	-	-	-	-	-	200	0,9	2,5	10 BI
16	PAV.SUP.	127 V	N+F+T	6				1				1040	8,1	2,5	20 MC
17	CHUV.ELÉTRICO	220 V	F+F+T	-								5600	25,4	6,0	32 BI
	TOTAL	-	-	-								37240			
	GERAL	127 V/220 V	3N+F+F+F+T										80	25	80 TRI





LEGENDA

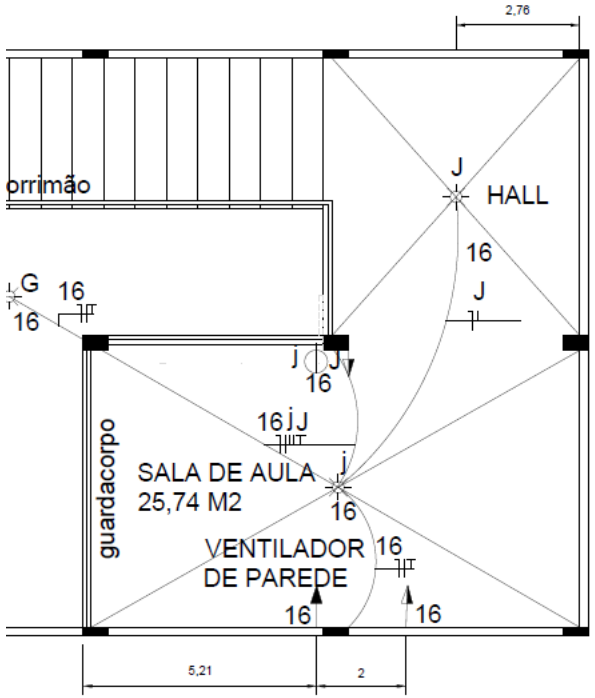
110 V — 220 V

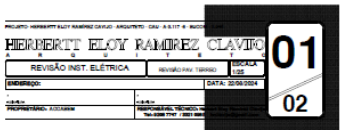
- TOMADA TRIPOLAR BAIXA - 0,30 M
- TOMADA TRIPOLAR MÉDIA - 1,20 M
- TOMADA TRIPOLAR ALTA - 2.20 M
- TOMADA TRIPOLAR DUPLA NA BANCADA
- INTERRUPTOR SIMPLES
- INTERRUPTOR DUPLO
- INTERRUPTOR TRIPLO
- PONTO DE LUZ NO TETO
- EXAUSTOR DE PAREDE H= 2,50 M
- QUADRO DE DISJUNTORES

LEGENDA

110 V — 220 V

- TOMADA TRIPOLAR BAIXA - 0,30 M
- TOMADA TRIPOLAR MÉDIA - 1,20 M
- TOMADA TRIPOLAR ALTA - 2.20 M
- TOMADA TRIPOLAR DUPLA NA BANCADA
- INTERRUPTOR SIMPLES
- INTERRUPTOR DUPLO
- INTERRUPTOR TRIPLO
- PONTO DE LUZ NO TETO
- EXAUSTOR DE PAREDE H= 2,50 M
- QUADRO DE DISJUNTORES





FOTOS

29/8/2024 – Medição 3

FOTOS

29/8/2024 – Honrosa Visita Progás/Braesi

Da esquerda para direita:
Marcelo (Progás/Braesi), M. Fátima (Accabem), João (Lojas Merci) e Luciano (Progás/Braesi)

12/09/2024 – 4ª Medição

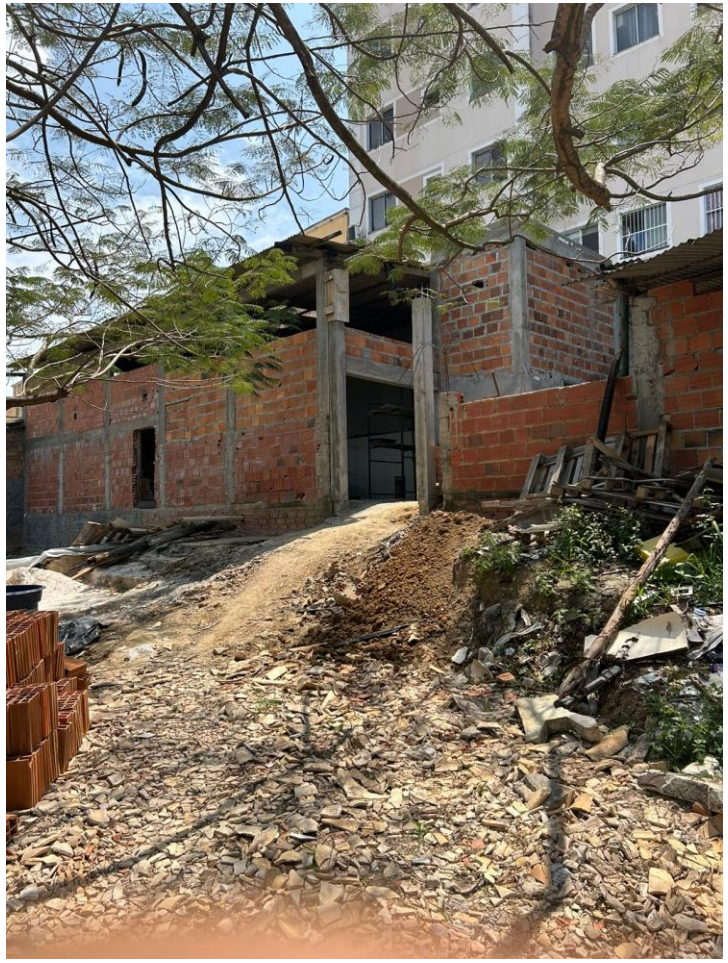
Chegada Material Elétrico

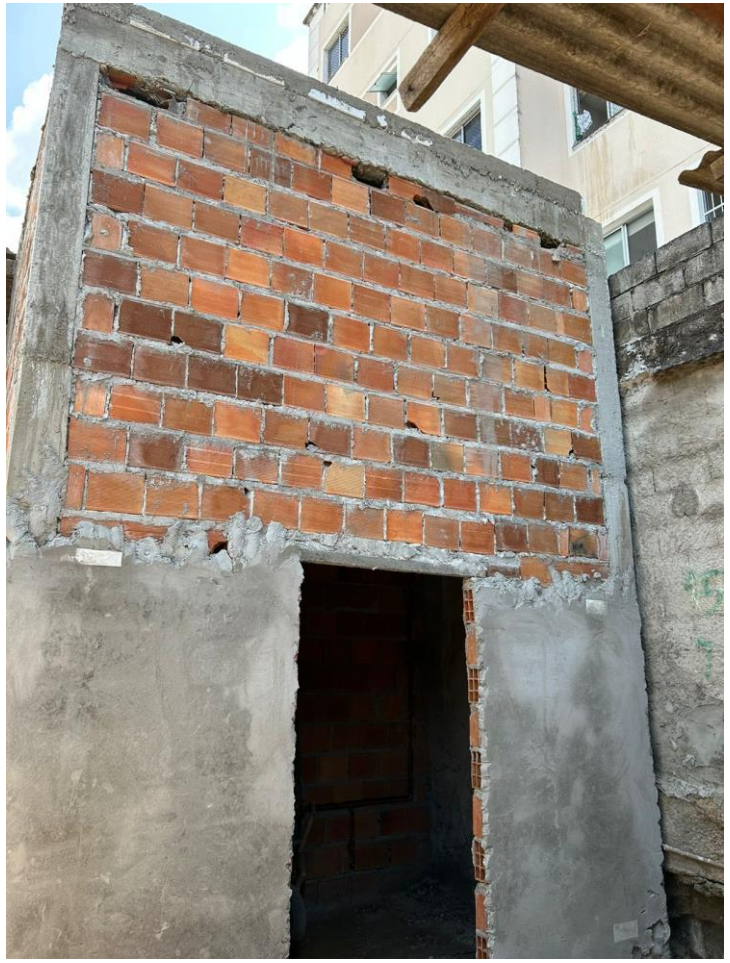
12/09/2024 – 4ª Medição, cont.

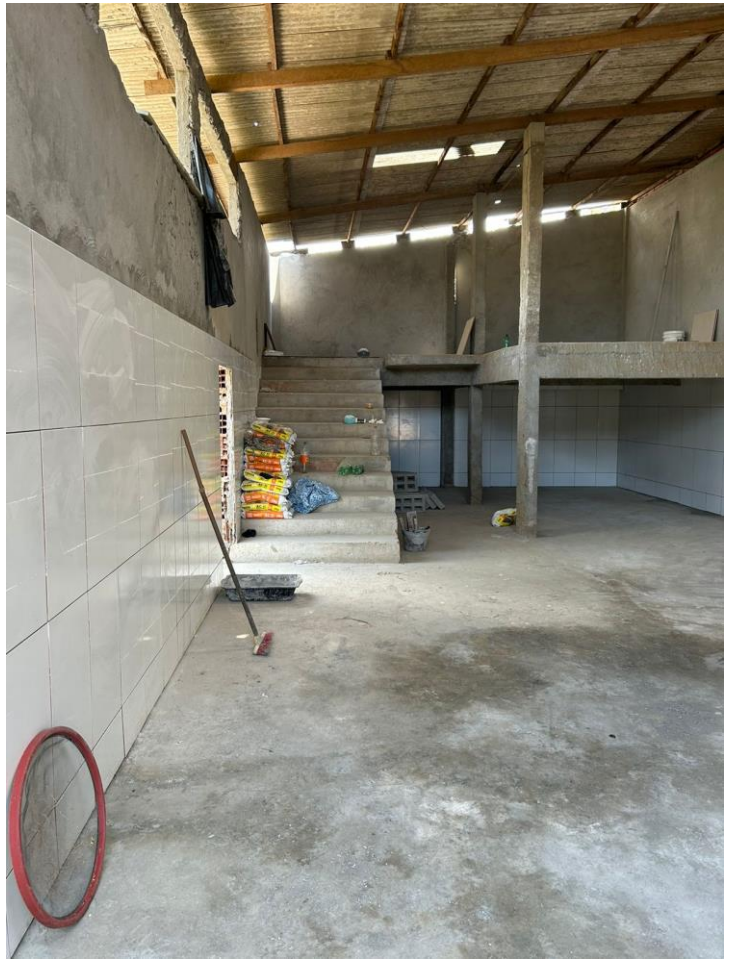
12/09/2024 – 4ª Medição, cont.

13/09/2024 – Chegada do material do forro e cerâmicas

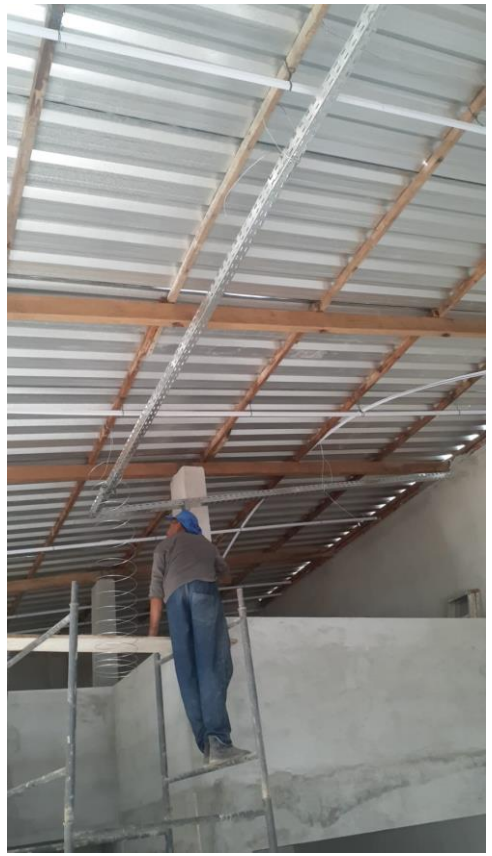
Fotos 5/10/2024







Fotos Out 2024

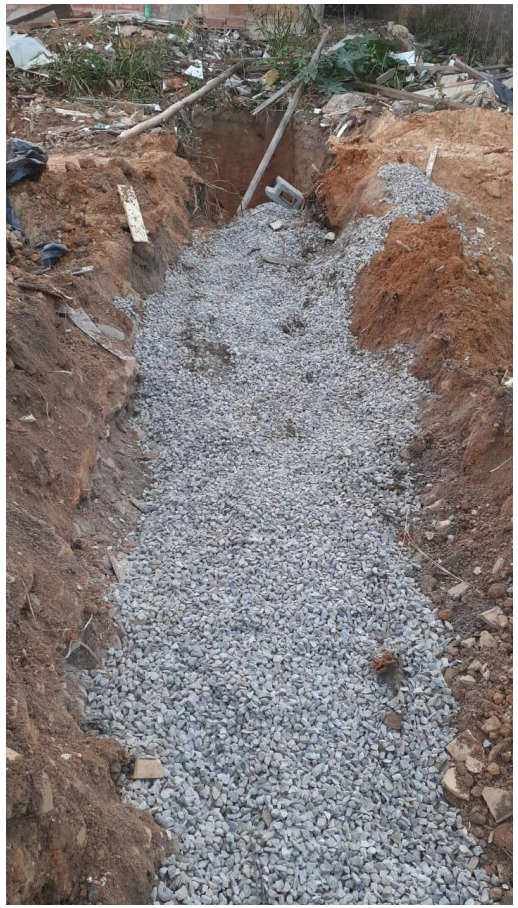


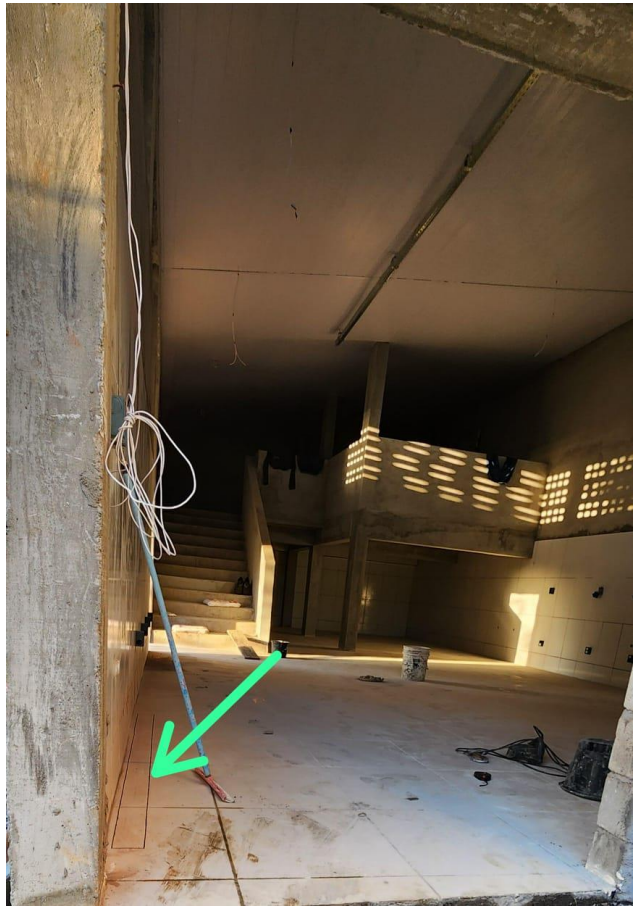
Fotos Out 2024

Fotos Nov 2024

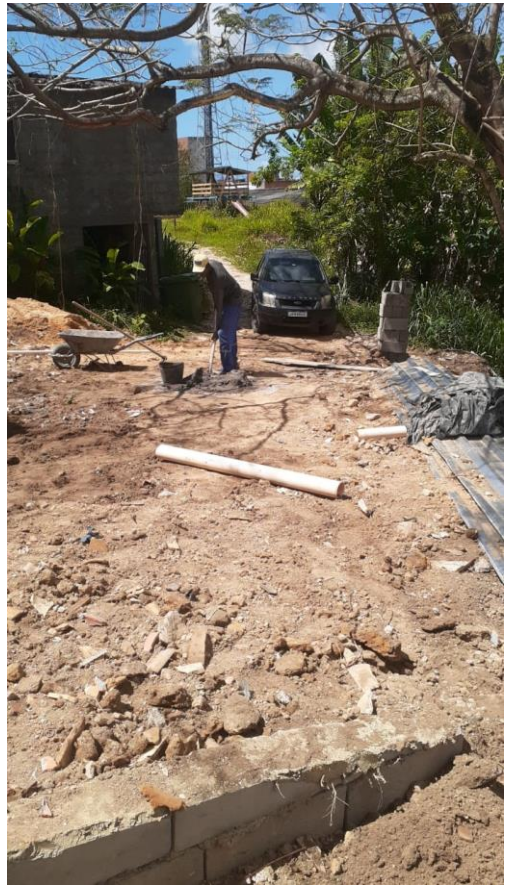
Fotos Nov 2024

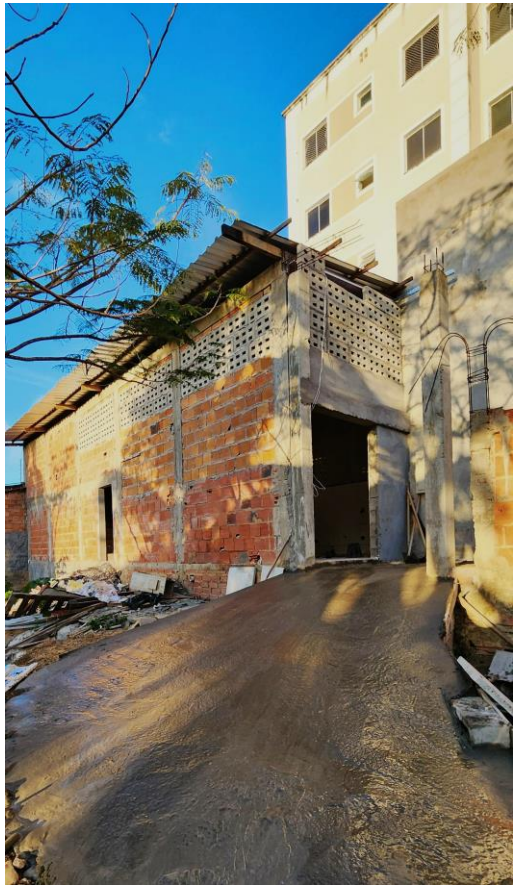
Fotos Nov 2024





Fotos Nov 2024





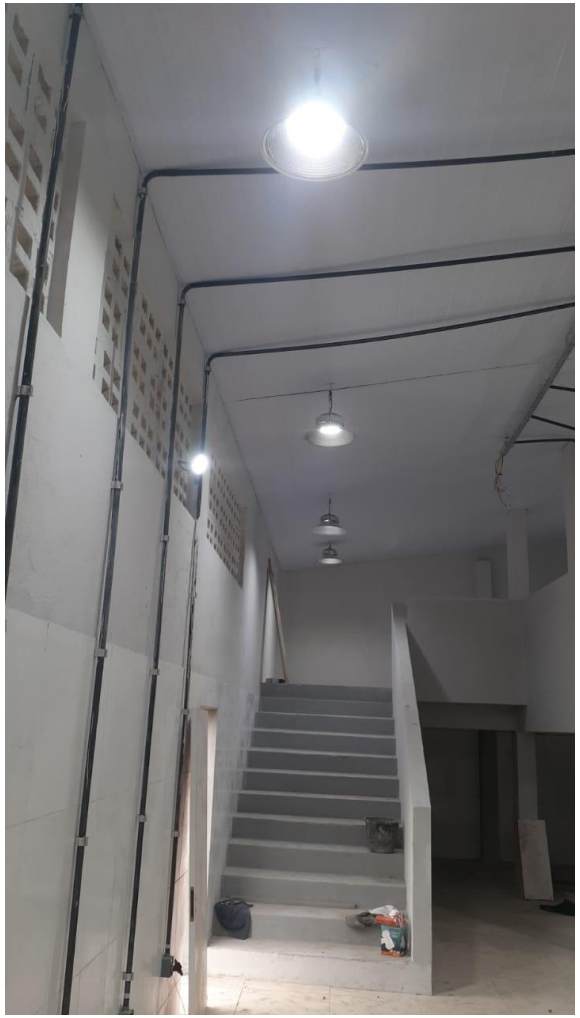
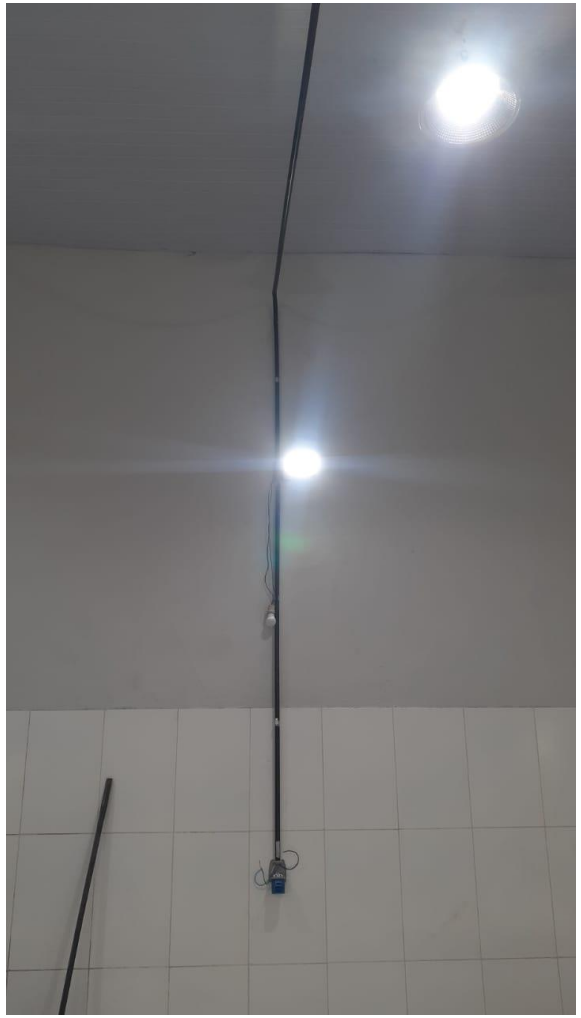
Fotos Nov 2024

Fotos Nov 2024 – Acabamentos finais

Luminárias compradas

Fotos Dez 2024 – Reboco Final

Fotos Dez 2024 – Iluminação

Fotos Dez 2024 – Ventiladores e Pia

Fotos Dez 2024 – Banheiro

Fotos Dez 2024 – Prédio Terminado

Fotos Dez 2024 –Lavagem para Entrega

Fotos Dez 2024 –Lavagem para Entrega

Fotos Dez 2024 –Lavagem para Entrega

31/12/2024 - Pendências para Fase II (Produção e Escola): Chegada Equipamentos e Conexão Trifásica 220 v da Coelba.

padaria
do bem
Ensino Profissionalizante gratuito em Panificação e Confeitaria
Você pode ajudar esse projeto
padariadobem.info
Integração com a comunidade de Lauro de Freitas
Uma fonte de renda para a ACCABEM
PADARIA DO BEM
ACCABEM