DIRECTORIO DE DEPENDENCIAS Y TRÁMITES DE CONSTRUCCIÓN

Región Sureste de Coahuila | Saltillo • Ramos Arizpe • Arteaga • Derramadero

MARCO NORMATIVO Y PERMISOS DE EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

Para la ejecución de proyectos industriales, comerciales o de movimiento de tierras en la Región Sureste de Coahuila, es indispensable obtener las licencias de construcción, uso de suelo y autorizaciones ambientales expedidas por las autoridades municipales y estatales correspondientes.

4 Municipios
VENTANILLAS ÚNICAS

Estatal / Mpal.
IMPACTO AMBIENTAL

DRO / Peritos
REGISTRO OBLIGATORIO

DEPENDENCIAS ESTATALES (TRÁMITES TRANSVERSALES)

MEDIO AMBIENTE & AGUA

Secretaría de Medio Ambiente (SMA Coahuila)

Trámites: Manifiesto de Impacto Ambiental (MIA), Plan de Manejo de Residuos de Manejo Especial.
Ubicación: Centro de Gobierno, Blvd. Fundadores y Blvd. Centenario de Torreón, Saltillo.

Contacto: +52 (844) 698-1098 / 698-1091
Correo: sma@coahuila.gob.mx | sma.gob.mx

Comisión Estatal de Aguas y Saneamiento (CEAS)

Trámites: Factibilidad de Agua y Drenaje Industrial, Permisos de Descarga de Aguas Residuales.
Ubicación: Calle Manuel Pérez Treviño #2318, Col. San Ramón, Saltillo.

Contacto: +52 (844) 412-2000
Correo: ceas@coahuila.gob.mx

MUNICIPIO DE SALTILLO Y ZONA DERRAMADERO

DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

Ventanilla Única de Desarrollo Urbano Saltillo

Trámites: Licencia de Construcción (XCM), Uso de Suelo, Alineamiento y Número Oficial.
Ubicación: Calle Dámaso Rodríguez #331, Centro Metropolitano, Saltillo.

Contacto: +52 (844) 410-9021 / 410-7532
Correo: desarrollo.urbano@saltillo.gob.mx

Dirección de Protección Civil Municipal Saltillo

Trámites: Anuencia de Protección Civil, Visto Bueno de Medidas de Seguridad en Obra.
Ubicación: Carretera 57 #1200, Col. Morelos, Saltillo.

Contacto: +52 (844) 412-3216 / 415-4222
Correo: proteccioncivil@saltillo.gob.mx

Aguas de Saltillo (AGSAL)

Trámites: Factibilidad de Tomas de Agua Potable y Conexión al Drenaje Sanitario para Desarrollos Industriales y Comerciales en Saltillo y Derramadero.
Ubicación: Blvd. Manuel Acuña y Manuel Pérez Treviño, Col. Urdiñola, Saltillo.

Contacto: +52 (844) 438-0100 | **Correo:** atencion.clientes@aguasdesaltillo.mx

MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE

LICENCIAS & MOVIMIENTO DE TIERRAS

Dirección de Desarrollo Urbano Ramos Arizpe

Trámites: Permisos de Movimiento de Tierras, Licencia de Construcción Industrial, Uso de Suelo.
Ubicación: Presidencia Municipal, Ignacio Zaragoza #400, Zona Centro.

Contacto: +52 (844) 180-1000 Ext. 1025
Correo: desarrollo.urbano@ramosarizpe.gob.mx

Compañía de Agua de Ramos Arizpe (COMPARA)

Trámites: Constancia de Factibilidad de Servicios de Agua y Drenaje para naves industriales.
Ubicación: Calle Manuel Acuña #102, Zona Centro, Ramos Arizpe.

Contacto: +52 (844) 488-2838
Correo: compara@ramosarizpe.gob.mx

MUNICIPIO DE ARTEAGA

LICENCIAS & ORDENAMIENTO URBANO

Dirección de Desarrollo Urbano Arteaga

Trámites: Licencias de Construcción, Alineamiento, Permisos de Excavación y Nivelación.
Ubicación: Calle General Cepeda s/n, Zona Centro, Arteaga.

Contacto: +52 (844) 483-0895
Correo: desarrollo.urbano@arteaga.gob.mx

Protección Civil y Bomberos Arteaga

Trámites: Dictamen de Riesgo, Visto Bueno de Planes de Contingencia y Seguridad de Obra.
Ubicación: Blvd. Fundadores Km 12, Arteaga.

Contacto: +52 (844) 483-1616
Correo: proteccioncivil@arteaga.gob.mx

SECUENCIA DE TRÁMITES PARA PROYECTOS INDUSTRIALES

Paso / Trámite	Dependencia Emisora	Documento Entregable	Requisito Clave
1. Uso de Suelo / Alineamiento	Desarrollo Urbano Municipal	Constancia Uso de Suelo	Escrituras y Plano Topográfico
2. Impacto Ambiental	SMA Coahuila / Mpal.	Resolutivo Ambiental (MIA)	Estudio de Impacto y Residuos
3. Factibilidad de Servicios	AGSAL / COMPARA / CEAS	Dictamen de Factibilidad	Gasto Hidráulico Requerido
4. Licencia de Construcción	Ventanilla Única Municipal	Licencia / Terracerías	Firma DRO y Proyecto Ejecutivo

TERRA SOLUTIONS • TU ALIADO ESTRATÉGICO EN MOVIMIENTO DE TIERRAS
Especialistas en terracerías, nivelación, excavaciones y preparación de plataformas industriales para proyectos de construcción e infraestructura en la Región Sureste de Coahuila.

terrasolutions.com.mx
proyectos@terrasolutions.com.mx
WhatsApp: 844 542 7995